



Vaše značka:

Ze dne: 16. 03. 2023

Č. j.: MULTM/0029876/23/KST/ECh

Sp. zn.: MULTM/0023783/23/KST/ECh

Vyřizuje: Bc. Martina Skoková

Telefon: +420 416 916 206

E-mail: martina.skokova@litomerice.cz

Litoměřice 05. 04. 2023

**Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Vážený pane,

dne 16.03.2023 byla na Městský úřad Litoměřice doručena Vaše žádost podaná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“), týkající se poskytnutí následujících informací:

Požadované informace:

1) *Objektovou studii výstavby bytových domů s občanskou vybaveností, včetně souvisejícího zázemí a vybavení pro tyto funkce na pozemcích parc. číslo č. 2355/151, 2355/4, 2355/3, která byla předložena jako podklad zájemce o koupi pozemku zpracovanou dí5 architekti inženýři s.r.o. či aktualizovanou verzi studie výstavby bytového domu na těchto pozemcích.*

2) *Objektovou studii výstavby bytových domů s občanskou vybaveností, včetně souvisejícího zázemí a vybavení pro tyto funkce na pozemcích parc. číslo č. 2355/134 (Objektová studie BD Bojská – Litoměřice)*

3) *Stanoviska pracovníků Úřadu územního rozvoje Litoměřice k výše uvedeným objektovým studiím zaslaná investorům.*

4) *Regulativ Litoměřic pro výstavbu bytových domů v lokalitách SM – smíšené využití městského typu dle platného územního plánu.*

5) *Regulativ pojednávající o parametrech výstavby bytových domů parc. č. 2355/15 1, 2355/4, 2355/3, 2355/134. Konkrétně se jedná o regulativ ze dne 18. 7. 2017, na základě, kterého má probíhat výstavba v ulici Bojská.*

6) *Urbanistickou studii Litoměřice – Miřejovická stráž, včetně kompletního obsahu dokumentu (tzn. včetně kompletní kapitoly I. Grafická část, body I–6), a to v čitelné podobě. Na oficiálních stránkách MěÚ, není studie, zejména Hlavní výkres ve všech detailech čitelný.*

Poskytnuté informace:

**Ad1)** K požadované objektové studii bylo vydáno vyjádření (nikoliv závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona) ze dne 30.11.2020 pod č.j. MULTM/0071527/20/ROZ, viz příloha č. 02. Studie je autorským dílem a bez souhlasu autora ji nelze poskytnout. Důvody neposkytnutí informace, viz rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti ze dne 05.04.2023 č.j. MULTM/0029866/23/KST/ECh.

**Ad2)** Požadovaná objektová studie nebyla podkladem pro vypracování závazného stanoviska dle § 96b stavebního zákona nebo územně plánovací informace dle § 21 stavebního zákona. Záměr výstavby bytových domů byl pouze konzultován v rámci pravidelných konzultací s městským architektem a povinný subjekt studii nemá a povinnost ji mít mu nevyplývá ze zákona. Důvody neposkytnutí informace, viz rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti ze dne 05.04.2023 č.j. MULTM/0029866/23/KST/ECh.

**Ad3)** K záměrům na pozemcích 2355/151, 2355/4, 2355/3 a 2355/134 vše v k.ú. Litoměřice nebylo vydáno žádné závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona.

K pozemkům parc. č. 2355/151, 2355/4 a 2355/3 byla vydána územně plánovací informace dle § 21 odst.1 písm. a) stavebního zákona ze dne 19.2.2020 pod č.j. MULTM/0011652/20/ROZ/MKř, viz příloha č. 01.

K objektové studii požadované pod bodem 1) bylo vydáno vyjádření ze dne 30.11.2020 pod č.j. MULTM/0071527/20/ROZ, viz příloha č. 02.

V roce 2017 byly k pozemku parc.č. 2355/134 obecně sděleny informace sdělením ze dne 10.7.2017 pod č.j. MULTM/0065476/17/ROZ/MKř, viz příloha č. 03.

K možnostem využití pozemků byla vydána územně plánovací informace dle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona ze dne 21.4.2021 pod č.j. MULTM/0025368/21/ROZ, viz příloha č. 04.

**Ad4)** V příloze Vám zasíláme soubor se zněním regulativů pro plochy SM – smíšené využití území městského typu, viz příloha č. 05.

**Ad5)** Regulativy jsou obsažené v Územním plánu Litoměřice, který nabyt účinnosti dne 13.11.2009 a který byl následně změněn změnou č.1 s účinností od 18.01.2011, změnou č.2 s účinností od 05.02.2015 a změnou č.3 s účinností od 02.11.2022. Současně platnou územně plánovací dokumentací je tedy úplné znění Územního plánu Litoměřice po změně č.3. Pro lokalitu 1 – Miřejovická stráň je pořízen také územně plánovací podklad, kterým je územní studie s názvem Urbanistická studie Litoměřice – Miřejovická stráň, která byla zpracována v roce 2004. K datu 15.11.2007 byla schválena možnost využití této studie v souladu s § 30 stavebního zákona. Aktuálnost studie byla v souladu s § 30 stavebního zákona ověřena naposledy k datu 17.12.2018.

Pro potřeby odboru majetku (prodej pozemku), byly v rámci interní komunikace zpracovány i na základě podkladů od městského architekta dokumenty obsahující regulativy příslušného území centrální části Miřejovické stráně, viz příloha č. 06.

**Ad6)** Požadovanou urbanistickou studii Litoměřice – Miřejovická stráň v tištěné podobě Vám zasíláme prostřednictvím České pošty. Ke stažení je zde:

[https://www.litomerice.cz/images/Clanky/our/uradUzemnihoPlanovani/vydane/uzemni\\_studie/uzemni\\_studie\\_lokalita\\_1\\_kompr.pdf](https://www.litomerice.cz/images/Clanky/our/uradUzemnihoPlanovani/vydane/uzemni_studie/uzemni_studie_lokalita_1_kompr.pdf)

S pozdravem

**Bc. Martina Skoková**  
vedoucí odboru KSaT