

# VYHLÁŠKA

Starosta města Litoměřic svolává

mimořádné veřejné zasedání

Zastupitelstva města Litoměřic,

které se koná dne

26. 7. 2016 od 16:00 hod.

v zasedací síni Městského úřadu v Litoměřicích

## PROGRAM JEDNÁNÍ:

- I. Zahájení, zvolení návrh. komise, ověřovatelů a jmenování pracovního předsednictva
- II. Doplnění /stažení bodu
- III. Hlasování o programu
- IV. Body jednání:
  1. **Částečná revokace usnesení č. 97/4/16 ze dne 23.06.2016:  
Darování pozemku parc.č. 4008/113 o výměře 2240 m<sup>2</sup>, včetně  
stavby bez č.p. (garáže) v k.ú. Litoměřice**
- V. Informace
- VI. Interpelace
- VII. Diskuze
- VIII. Závěr

Mgr. Karel Krejza, Ing. Pavel Grund, Mgr. Václav Červín  
místostarostové města

Mgr. Ladislav Chlupáč  
starosta města

## MĚSTO LITOMĚŘICE

### NÁVRH DO ZM

pro jednání ZM dne: **26. 07. 2016**  
předkládá: Mgr. Karel Krejza, místostarosta  
vypracoval: OSNMM, KSaT, ÚSPUR

**Návrh: Částečná revokace usnesení č. 97/4/16 ze dne 23.06.2016 - Darování pozemku parc.č. 4008/113 o výměře 2240 m<sup>2</sup>, včetně stavby bez č.p. ( garáže) v k.ú. Litoměřice**

Žadatel: Město Litoměřice, IČO: 00263958, Mírové náměstí 15/7, Litoměřice

Odůvodnění: Město Litoměřice dlouhodobě připravuje, ve spolupráci s Univerzitou Karlovou (UK) a dalšími institucemi, projekt výzkumu potenciálu a využití geotermální energie. Usnesením Vlády ČR ze dne 21. 12. 2015 vznikla výzkumná infrastruktura RINGEN (VI), jejímž nositelem je UK a její partneři, a která se bude rozvíjet v areálu kasáren Jiřího z Poděbrad. Pro účely získání dotace od Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy na vybudování výzkumné infrastruktury je třeba, aby UK byla vlastníkem nemovitosti, jejíž přestavbou vznikne výzkumné pracoviště - centrum geotermální energie Litoměřice.

#### Podmínky smlouvy:

Nemovitost bude použita pro rozvoj infrastruktury RINGEN.

Obdarovaný (UK) bude nemovitost využívat zejména pro výzkumné, vědecké a vzdělávací účely.

Obdarovaný nesmí nemovitost převést na jinou osobu (věcné právo - zákaz zcizení).

Obdarovaný je povinen udržovat nemovitost v dobrém stavu.

Zjistí-li se, že již není možné nebo účelné využívat nemovitost pro výzkumné vědecké a vzdělávací účely a nebrání-li tomu pravidla obsažená v právním řádu nebo pravidla pro poskytnutí dotace, jíž byla nemovitost nebo aktivity v ní provozované podpořena, zavazuje se obdarovaný bezplatně převést nemovitost zpět na dárce; obdarovaný si ponechá movitý majetek (pořízený z dotace), nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Obdarovaný nemá v takovém případě nárok na náhradu za případné zhodnocení věci. Případné administrativní a daňové náklady jdou na vrub dárce.

Stanovisko OÚRM: V územně plánovací dokumentaci je tato plocha vedena jako TO – Technické služby a zabezpečení. Nemovitost je dotčena záměrem na vybudování veřejně prospěšné stavby jako T101 – Centrální zdroj tepla – Geotermální teplárna (GTT) a T 102 – Nouzové záložní zdroje tepla, není tedy námitek ani připomínek k navrhovanému darování nemovitosti UK.

**Projednáno v MK dne 04. 04. 2016:** hlasováním            pro:2            proti:0            zdržel se:4  
**MK nerozhodla**

**Projednáno v RM dne 07. 04. 2016:** RM doporučuje schválení darovací smlouvy a převod nemovitosti do vlastnictví Univerzity Karlovy.

**Záměr prodeje projednán a schválen** ZM 21. 04. 2016 usnesením č. 60/3/2016.

**Zveřejněno na úřední desce:** od 29. 04. 2016 do 16. 04. 2016 není připomínek ani námitek.

**Darovací smlouva byla projednána ZM dne 23. 06. 2016 a zastupitelstvo schválilo usnesením č. 97/4/16 pozměněné znění darovací smlouvy, a to v čl. IV odst. 4 vypuštění doby 10 let pro trvání věcného práva – zákazu zcizení nemovitosti – a nahrazení této lhůty dobou neurčitou, resp. schválilo neuvádět ve smlouvě žádnou dobu trvání tohoto práva:**

*„ZM schvaluje darování pozemku parc.č. 4008/113 o výměře 2240 m<sup>2</sup> včetně stavby bez čp/če (garáže) v k.ú. Litoměřice, Univerzitě Karlově v Praze, IČO: 00216208, se sídlem Ovocný trh 560/5, Praha 1, pro účel výzkumu potenciálu geotermální energie v Litoměřicích (darovací smlouva viz příloha orig. zápisu) s vypuštěním doby 10 let v čl. IV. odst. 4 smlouvy.“*

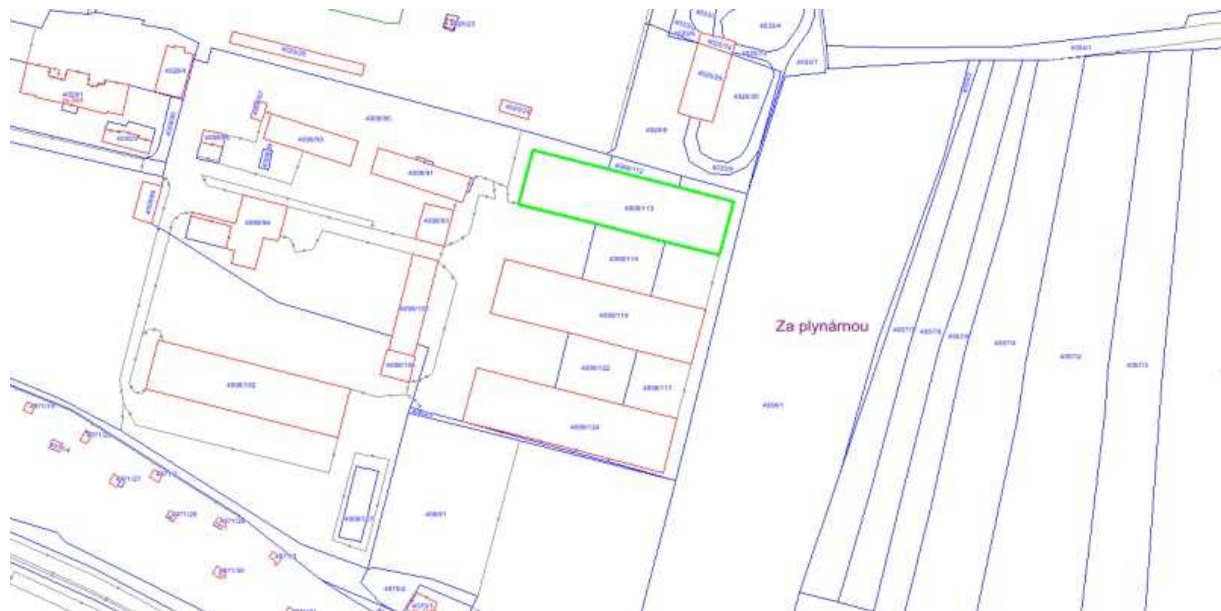
Darovací smlouva, jež byla společně formulována právními zástupci obou smluvních stran a zohledňuje podmínky Výzvy č. 02\_16\_019 Excelentní výzkum OP VVV a která je rovněž doplněna smlouvou o dlouhodobé spolupráci (viz příloha, relevantní zejm. čl. II. odst. 5. smlouvy), byla v průběhu března-června schválena postupně Akademickým senátem Přírodovědecké fakulty UK,

Akademickým senátem Univerzity Karlovy a Správní radou Univerzity Karlovy a následně podepsána rektorem Univerzity Karlovy. Změna darovací smlouvy v čl. IV. odst. 4 podle znění usnesení ZM ze dne 23. 06. 2016 je považována za změnu podstatnou a v tomto novém znění proto nemůže být podepsána rektorem Univerzity Karlovy bez opětovného projednání na všech institucionálních úrovních Univerzity Karlovy (viz sdělení právního zástupce UK v příloze). Tento proces však nelze stihnout v termínu odevzdání žádosti o dotaci, kterým je den 2. srpna 2016, proto je navrhována částečná revokace usnesení č. 97/4/2016 a schválení smlouvy v původním znění. Případné změny smlouvy ve smyslu usnesení ZM (delší doba trvání zákazu zcizení) je ochotna Univerzita Karlova řešit formou dodatku ke smlouvě (viz sdělení právního zástupce UK v příloze).

Občanský zákoník u věcného práva zákazu zcizení říká "na jinou určitou a přiměřenou dobu", přičemž tato doba může být stanovena nejen výslovně (10 let), ale ohraničena i nějakou událostí např. "po dobu udržitelnosti projektu". U zákazu zcizení nemovitosti se za přiměřenou dobu považuje zpravidla 10 let. Lze se domnívat, že z neuvedení doby trvání zákazu zcizení v předmětné smlouvě vyplývá, že je toto věcné právo zřízeno na dobu neurčitou, což způsobuje neplatnost tohoto ustanovení. Pokud by v návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bylo kromě vlastnického práva uvedeno i právo věcné, zřízené v rozporu s občanským zákoníkem na dobu neurčitou, nebyl by vklad povolen (minimálně částečně). Katastrální úřad v souladu s katastrálním zákonem a jeho prováděcími předpisy je povinen u zákazu zcizení vyznačit v evidenci (na listu vlastnictví) dobu trvání zákazu zcizení nemovitosti.

#### Návrh na usnesení:

**ZM částečně revokuje usnesení č. 97/4/2016 ze dne 23.06.2016 a schvaluje** darování pozemku parc.č. 4008/113 o výměře 2240 m<sup>2</sup> včetně stavby bez čp/če (garáže) v k.ú. Litoměřice, Univerzitě Karlově v Praze, IČO: 00216208, se sídlem Ovocný trh 560/5, Praha 1, pro účel výzkumu potenciálu geotermální energie v Litoměřicích, **bez vypuštění doby 10 let v čl. IV. odst. 4 darovací smlouvy** (darovací smlouva viz příloha orig. zápisu).



Darovací smlouva

**DAROVACÍ SMLOUVA  
PŘI VÝZKUMU POTENCIÁLU GEOTERMÁLNÍ ENERGIE  
Č. UKRUK/...../2016**

OB DAROVANÝ

**Univerzita Karlova v Praze**

Sídlem Praha 1, Staré Město, Ovocný trh 560/5, PSČ 110 00

IČO 00216208

zastoupena prof. MUDr. Tomášem Zimou, DrSc., rektorem

**(dále jen obdarovaný)**

A

DÁRCE

**Město Litoměřice**

sídlem Litoměřice-Město, Mírové náměstí 15/7, PSČ 412 01

IČO 00263958

zastoupeno Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou

**(dále jen dárce)**

(dále společně jako „smluvní strany“)

uzavírají dle § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto darovací smlouvu (dále jen „smlouva“) následujícího znění.

**I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY**

1. Smluvní strany uzavřely „Smlouvu o spolupráci při výzkumu geotermální energie“ (dále jen smlouva o spolupráci).
2. Účelem této smlouvy je vytváření podmínek pro rozvoj výzkumné infrastruktury RINGEN v kontextu smlouvy o spolupráci. Účel této smlouvy bude naplňován v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o spolupráci.
3. Předmětem této smlouvy je závazek dárce za dále uvedených podmínek bezplatně převést vlastnické právo k dále uvedené věci a dále závazek obdarovaného věc přijmout a za dále uvedených podmínek využívat.
4. Dárce má ve svém výlučném vlastnictví nemovitou věc, kterou je pozemek parcelní číslo 4008/113 o výměře 2240 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če – garáž (dále jen nemovitost). Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví č. 1, vedeném pro obec a katastrální území Litoměřice. Hodnota nemovité věci podle znaleckého posudku č. 16\*559\*16 zpracovaného znaleckým ústavem První česká oceňovací společnost, a.s. činí částku 13 850 080 Kč.

## Darovací smlouva

5. Nemovitost je v areálu, který je ve vlastnictví dárce. Dárce zabezpečí, aby měl obdarovaný přístup k nemovitosti.

### II. DAROVÁNÍ

1. Dárce prohlašuje, že jeho možnost disponovat s nemovitostí není žádným způsobem omezena. Dárce prohlašuje, že nemovitost je bez právních vad, zejména bez dluhů, věcných břemen a užívacích práv.
2. Dárce tímto převádí vlastnické právo k nemovitosti obdarovanému k výše uvedeným účelům.
3. Obdarovaný tímto nemovitost přijímá a zavazuje se ji využívat podle dále uvedených podmínek.
4. Dárce prohlašuje, že stav nemovité věci, která je předmětem převodu vlastnictví dle této smlouvy, odpovídá opotřebení při obvyklém užívání a nemovitost netrpí žádnými faktickými vadami. Obdarovanému je tento stav znám neboť se s ním před podpisem této smlouvy seznámil.
5. Obdarovaný je oprávněn nemovitost vrátit, v takovém případě nemá nárok na náhradu za případné zhodnocení nemovitosti; administrativní a daňové náklady jdou na vrub města Litoměřice.

### III. NABYTÍ VLASTNICTVÍ A SOUVISEJÍCÍ JEDNÁNÍ

1. Vlastnické právo k darované nemovité věci obdarovaný nabyde až vkladem práva do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Dárce se zavazuje, že ode dne účinnosti této smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva k nemovitosti obdarovaným nezatíží ji žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu) a zdrží se jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty nemovitosti, nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k nemovitosti na obdarovaného.
3. Tento převod nepodléhá daňové povinnosti, správní poplatek spojený se vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit dárce.
4. Smluvní strany se výslovně podpisem této smlouvy, zavazují poskytnout si veškerou součinnost při vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, bez odkladu se sejít k podpisu veškerých, katastrálním úřadem, vyžádaných dokumentů, či předložit jakékoliv vyžádané doplňující doklady. V případě, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to z důvodu pravomocného zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad práva katastrálním úřadem, obě smluvní strany se výslovně zavazují, že uzavřou novou smlouvu o převodu vlastnictví, naplňující stejný cíl, tj. převod vlastnictví v této smlouvě popsané nemovité věci za dohodnutých podmínek, a to ve lhůtě 30-ti pracovních dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu, kterým bude řízení zastaveno nebo kterým bude návrh zamítnut.

### IV. PODMÍNKY VYUŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI

1. Nemovitost bude použita pro rozvoj infrastruktury RINGEN.
2. Obdarovaný bude nemovitost využívat zejména pro výzkumné, vědecké a vzdělávací účely.

## Darovací smlouva

3. Obdarovaný svěří nemovitost do správy své součásti - Přírodovědecké fakulty UK.
4. Smluvní strany se dohodly na zákaz zcizení vlastnického práva k nemovitosti – pozemku parc.č. 4008/113 jehož součástí je stavba, v k.ú. Litoměřice, na dobu 10 let; toto omezení se zřizuje jako věcné právo ve smyslu ust. § 2128 odst. 2 občanského zákoníku a vzniká zápisem do veřejného seznamu.
5. Smluvní strany se zavazují k vzájemné spolupráci tak, aby náklady spojené s provozem a údržbou nemovitosti byly hrazeny z prostředků RINGEN.
6. Zjistí-li se, že již není možné nebo účelné využívat nemovitost pro výzkumné vědecké a vzdělávací účely a nebrání-li tomu pravidla obsažená v právním řádu nebo pravidla pro poskytnutí dotace, již byla nemovitost nebo aktivity v ní provozované podpořena, zavazuje se obdarovaný bezplatně převést nemovitost zpět na dárce; obdarovaný si ponechá movitý majetek, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Obdarovaný nemá v takovém případě nárok na náhradu za případné zhodnocení nemovitosti. Případné administrativní a daňové náklady jdou na vrub města Litoměřice.

### V. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dojitím druhé smluvní straně.

### VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si jsou vědomy, že areál kasáren, ve kterém se nemovitost nachází, je tzv. chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry stanoveným Obvodním báňským úřadem (OBÚ), a tudíž je veškerá stavební činnost podmíněna souhlasem OBÚ.
2. Žádná ze smluvních stran nemůže ani pohledávku, ani dluh z této smlouvy, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě.
3. Žádná práva a povinnosti smluvních stran nelze dovozovat z praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou číslovaného dodatku k této smlouvě.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdarovanému náleží dvě vyhotovení, dárce jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.
8. K uzavření této smlouvy byl podle ust. § 15 odst. 1 písm. a) zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, vydán předchozí písemný souhlas Správní rady vysoké školy dne [bude doplněno]. V souladu s ust. § 15 odst. 6 výše citovaného zákona o vysokých školách oznámila vydání předchozího souhlasu Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy České republiky Správní rada vysoké školy dne [bude doplněno], přičemž kopie příslušných listin tvoří přílohu č. [bude doplněno] této smlouvy.
9. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo darování nemovitosti na svém jednání dne 21. 04. 2016 pod usnesením č. [bude doplněno]/ [bude doplněno]/2016. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od [bude doplněno] do [bude doplněno].
10. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že tato darovací smlouva byla uzavřena

## Darovací smlouva

po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

V [doplňte], dne [doplňte]

V [doplňte], dne [doplňte]

[doplňte]

[doplňte]

[doplňte]

[doplňte]

[doplňte]

[doplňte]

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI  
PŘI VÝZKUMU POTENCIÁLU GEOTERMÁLNÍ ENERGIE  
Č. UKRUK/...../2016**

Smluvní strany :

**Univerzita Karlova v Praze**

Sídlem Praha 1, Staré Město, Ovocný trh 560/5, PSČ 110 00

IČO 00216208

zastoupena prof. MUDr. Tomášem Zimou, DrSc., rektorem

**a**

**Město Litoměřice**

sídlem Litoměřice-Město, Mírové náměstí 15/7, PSČ 412 01

IČO 00263958

zastoupeno Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou

uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, Smlouvu o spolupráci při výzkumu potenciálu geotermální energie (dále jen „smlouva“) následujícího znění.

**Úvodní ustanovení /Preambule**

Univerzita Karlova v Praze podala v roce 2014 návrh na vznik nové velké výzkumné infrastruktury s názvem RINGEN (identifikační kód LM2015084), která byla rozhodnutím Vlády ČR ze dne 21.12. 2015 zařazena do Cestovní mapy ČR velkých infrastruktur pro výzkum, experimentální vývoj a inovace pro léta 2016-2022.

Výzkumná infrastruktura RINGEN byla následně rozhodnutím Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 12.2. 2016 podpořena účelovou podporou na období 2016-2019 částkou 29.752 tis. korun.

Partnery projektu jsou další významné výzkumné a vzdělávací instituce, jmenovitě Geofyzikální ústav AV ČR, v.v.i., Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v.v.i., Ústav geoniky AV ČR, v. v. i., Česká geologická služba, Technická univerzita v Liberci a České vysoké učení technické v Praze.

Významným partnerem RINGEN je rovněž město Litoměřice, v jejímž areálu bývalých kasáren Jiřího z Poděbrad se bude výzkumná infrastruktura rozvíjet. Město Litoměřice dlouhodobě připravuje a podporuje projekty na rozvoj využívání geotermální energie v České republice, a proto vznik RINGENU vítá. Jelikož město Litoměřice nemůže být přímým partnerem RINGENU, neboť není samo výzkumnou ani vzdělávací institucí, bude podporovat tuto výzkumnou infrastrukturu a další navazující projekty zejména poskytnutím vlastního nemovitého a movitého majetku a součinností, tak jak je definována dále v této smlouvě. Poskytnutí nemovitého majetku je předmětem samostatné darovací smlouvy mezi městem Litoměřice a Univerzitou Karlovou v Praze.



Vzhledem k tomu, že dlouhodobé partnerství a spolupráci mezi Univerzitou Karlovou v Praze a jejími partnery a městem Litoměřice považují obě smluvní strany za přínosné, uzavírají tuto smlouvu.

## **I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY**

1. Hlavním účelem této smlouvy je spolupráce při výzkumu potenciálu geotermální energie v Českém masivu. Účel smlouvy bude naplňován s ohledem na dlouhodobý udržitelný rozvoj města Litoměřice a s ohledem na vědeckou, výzkumnou a vzdělávací činnost Univerzity Karlovy v Praze.
2. Smluvní strany se zavazují dlouhodobě a aktivně spolupracovat při výzkumu potenciálu geotermální energie v Českém masivu.
3. Spolupráce smluvních stran bude spočívat zejména v:
  - a) Informování o relevantních aktivitách a plánech, pročež se budou smluvní strany účastnit pravidelných schůzek, z nichž budou činěny zápisy.
  - b) Vytváření podmínek pro naplnění účelu této smlouvy.
  - c) Aktivním vyhledávání soukromých i veřejných zdrojů pro tento výzkum.
  - d) Koordinaci postupů.
  - e) Informování odborné i laické veřejnosti o dosažených výsledcích.
4. Smluvní strany se zavazují ke spolupráci zavázat i jimi zřízené nebo založené osoby, které mohou přispět k naplňování spolupráce.
5. Smluvní strany budou při naplňování této smlouvy spolupracovat s dalšími subjekty. Každá ze smluvních stran se zavazuje zavázat spolupracující subjekty v co nejširší možné míře k pravidlům uvedeným v této smlouvě.
6. Konkrétní naplňování spolupráce, které není uvedeno v této smlouvě, (zejména pro společné řešení určitého projektu apod.) může být řešeno zvláštní smlouvou.
7. Každá ze smluvních stran může pro naplňování spolupráce vyčlenit určité věci či práva, jejichž užití může být upraveno zvláštní smlouvou.

## **II. INFRASTRUKTURA RINGEN**

1. Jednou z podmínek pro naplnění účelu této smlouvy je provoz a rozvoj výzkumné infrastruktury RINGEN (Research INfrastructure for Geothermal ENergy - Výzkumná infrastruktura pro geotermální energii).
2. Účel infrastruktury RINGEN (dále jen infrastruktura) spočívá v podpoře výzkumu a v poskytování služeb a expertíz v oboru využívání hlubinné geotermální energie a dalších souvisejících oblastech, jakými jsou podzemní stavby nebo těžba uhlovodíků; geotermální problematika zahrnuje celou řadu technických a geovědních disciplín a vyžaduje testování v reálných podmínkách. Infrastruktura bude umožňovat ověřování nových vrtných technologií, technologií stimulace propustnosti hornin pro tvorbu podzemních geotermálních výměníků nebo technologií pro seismické monitorování. Infrastruktura bude přispívat ke zvýšení energetické efektivity a bezpečnosti. Toho bude dosaženo prováděním vlastního strategického výzkumu a rozvojem vědních disciplín potřebných pro lepší a rutinní využívání široce se vyskytující hlubinné geotermální energie.
3. O významu infrastruktury svědčí i skutečnost, že je zařazena do strategického dokumentu: „Cestovní mapa České republiky velkých infrastruktur pro výzkum, experimentální vývoj a inovace pro léta 2016 až 2022“, patří tedy mezi státem podporovaná výzkumná pracoviště a

mezi stěžejní pilíře národních výzkumných a inovačních systémů jednotlivých členských států Evropské unie, Evropského výzkumného prostoru jako celku a dalších makro-regionálních a globálních formací.

4. Smluvní strany se zavazují v rámci svých možností přispívat k provozu a rozvoji infrastruktury vedoucímu k plnému využití jejího potenciálu.
5. Univerzita Karlova v Praze bude infrastrukturu využívat zejména pro výzkumné, vědecké a vzdělávací účely. Na jiném způsobu využívání je povinna se dohodnout s městem Litoměřice.
6. Bude-li v průběhu vědeckého a výzkumného využití infrastruktury dosaženo výnosů přesahujících provozní náklady, bude podíl z výnosů rozdělen mezi smluvní strany na základě zvláštní smlouvy.
7. Univerzita Karlova v Praze umožní realizaci a poskytne výzkumnou infrastrukturu jako zázemí pro navazující výzkumný projekt s využitím hlubokých geotermálních vrtů, jehož realizace se předpokládá v areálu, v němž se nachází budova a zařízení výzkumné infrastruktury.
8. Obě smluvní strany budou mít k infrastruktuře co nejširší přístup po celou dobu její existence, v rámci pravidel daných právním řádem, pravidly daných na základě aktů o poskytnutí dotace, z kterých byla infrastruktura podpořena a při plném respektování duševního vlastnictví (vč. obchodního tajemství) smluvních stran a s nimi spolupracujících subjektů.
9. Každá ze smluvních stran je oprávněna realizovat na infrastruktuře exkurze apod., druhá smluvní strana takovou činnost umožní v míře, ve které nebude dotčena vědecká a/nebo výzkumná činnost a ani duševní vlastnictví (vč. obchodního tajemství) její, nebo s ní spolupracujícího subjektu.
10. Každá ze smluvních stran bude mít možnost využívat výsledky druhé smluvní strany a s ní spolupracujících subjektů pro nekomerční účely. O konkrétních podmínkách využívání duševního vlastnictví, knowhow a autorských práv bude uzavřena zvláštní smlouva.

### **III. AREÁL**

1. Areál kasáren, v němž se infrastruktura nachází a v jejímž rámci bude zejména rozvíjena (dále jen areál), je ve vlastnictví města Litoměřice. V zájmu vytváření podmínek pro rozvoj výzkumné infrastruktury RINGEN daruje město Litoměřice pozemek nacházející se v areálu Univerzity Karlovy v Praze. Konkrétně se jedná o pozemek číslo parcelní 4008/113 v katastrálním území Litoměřice, součástí pozemku je stavba – garáž bez čp/če.
2. Město Litoměřice zabezpečí, aby jiné aktivity prováděné v areálu, v němž se nachází infrastruktura, neohrozily ani neomezovaly naplňování účelu této smlouvy.
3. Město Litoměřice bude jako vlastník areálu činit takové kroky, aby mohl být účel této smlouvy naplněn.
4. Smluvní strany jsou si vědomy, že areál kasáren, v němž se infrastruktura nachází je tzv. chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry stanoveným Obvodním báňským úřadem (OBÚ), a tudíž je veškerá stavební činnost podmíněna souhlasem OBÚ.

### **IV. PROJEKT**

1. Univerzita Karlova v Praze se zavazuje (čímž podniká jeden z kroků směřující k rozvoji infrastruktury) že sama, nebo jako hlavní příjemce společně s jinými, připraví a podá žádost o získání dotace z Operačního projektu Výzkum, vývoj a vzdělávání, výzvy č. 02\_16\_13 Výzkumné infrastruktury (dále jen projekt), která poskytne požadované investiční prostředky

na dobudování výzkumné infrastruktury v souladu s Vládou ČR schválenou žádostí ze dne 21.12. 2015.

2. Univerzita Karlova v Praze bude na přípravě žádosti o dotaci a jejích příloh spolupracovat s městem Litoměřice, které jí, v případě potřeby poskytne podporu vlastního projektového týmu a nezbytnou součinnost.
3. Univerzita Karlova v Praze bude využívat infrastrukturu rovněž pro poskytování služeb definovaných v právním aktu o přidělení dotace, jeho přílohách a dalších dokumentech, na které bude akt odkazovat.

#### **V. UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Smlouva bude ukončena naplněním jejího účelu.
2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
3. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dojitím druhé smluvní straně.
4. Obě strany se zavazují, že neukončí smlouvu, pokud by to mělo za následek porušení dotačních podmínek, na základě kterých byla poskytnuta účelová finanční podpora pro rozvoj výzkumné infrastruktury či s ní souvisejících projektů

#### **VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Žádná ze stran nemůže ani pohledávku, ani dluh z této smlouvy, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě.
2. Žádná práva a povinnosti stran nelze dovozovat z praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy.
3. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou číslovaného dodatku k této smlouvě.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž Univerzitě Karlově v Praze náleží dvě a městu Litoměřice jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.

V Praze dne .....

V Litoměřicích, dne .....

prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc.

Mgr. Ladislav Chlupáč

rektor

starosta

Univerzity Karlovy v Praze

města Litoměřice