

# **ÚZEMNÍ PLÁN**

## **TRNOVANY**



## **ZMĚNA č.3**

### **Záznam o účinnosti :**

- a) označení orgánu, který Změnu č.3 ÚP vydal : Zastupitelstvo obce Trnovany
- b) datum nabytí účinnosti Změny č.3 ÚP Trnovany:
- c) jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele :  
Bc. Ivana Pettingerová  
referent Úřadu územního plánování Městského úřadu Litoměřice  
otisk úředního razítka :

## I. Změna č.3 územního plánu Trnovany

Územní plán Trnovany vydaný formou opatření obecné povahy dne 25.6.2015 s nabytím účinnosti dne 11.7.2015 ve znění Změny č.1, vydané formou opatření obecné povahy dne 17.6.2019 s nabytím účinnosti dne 18.7. 2019 a Změny č.2, vydané formou opatření obecné povahy dne 14.12.2020 s nabytím účinnosti dne 30.12. 2020, se mění takto:

### IA. Textová část :

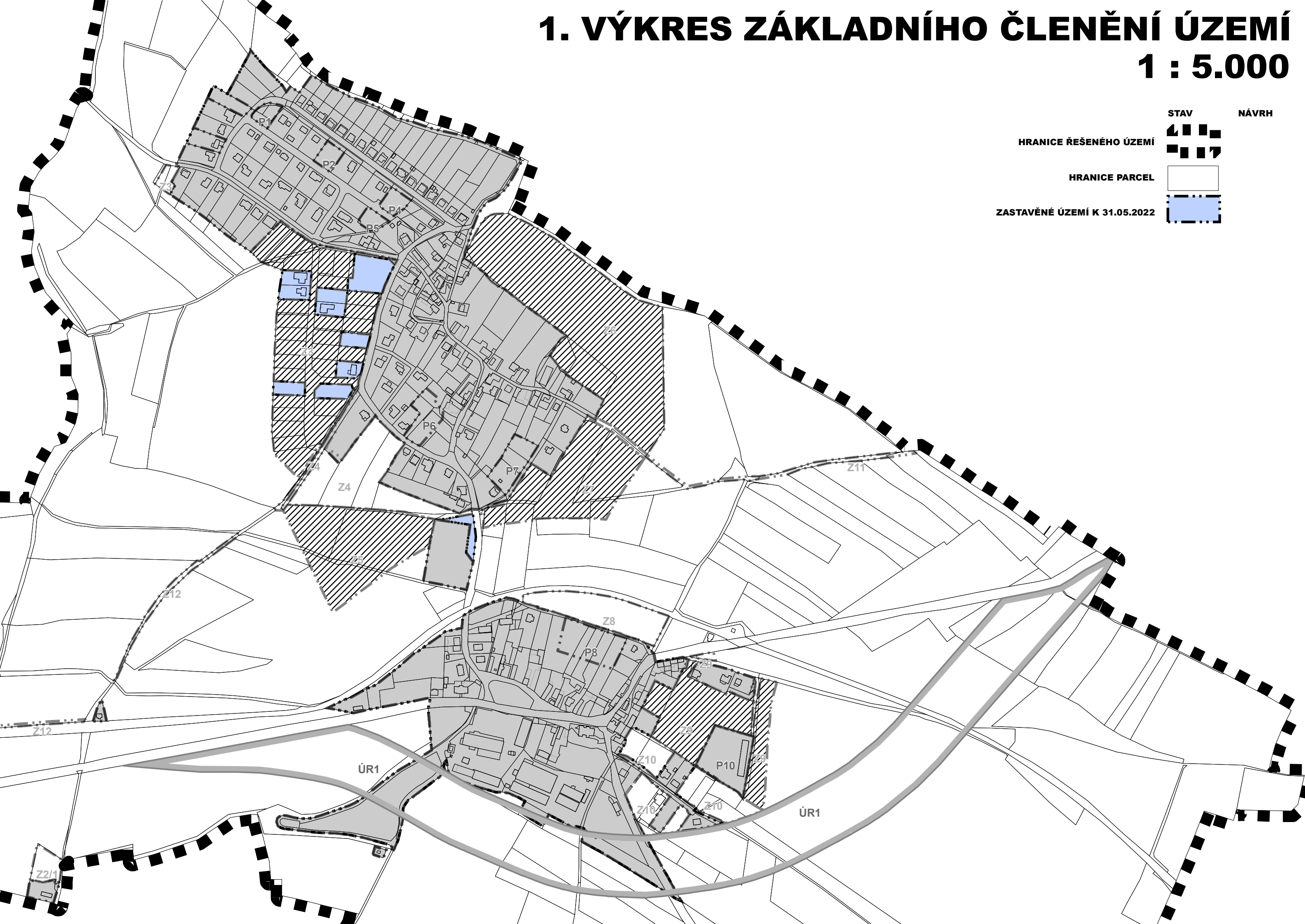
- 1) V kapitole a) **Vymezení zastavěného území** se v první větě za slova : „k 31.5. 2015, Změnou č.1 aktualizováno k 31.1.2019, Změnou č.2 aktualizováno k 29.2.2020“ vkládá text : „a Změnou č.3 aktualizováno k 31.5.2022“
- 2) V kapitole b) **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot** se škrtná poslední odstavec a nahrazuje textem :  
„V ÚP Trnovany je vymezen koridor územní rezervy ÚR1 pro plochy dopravní infrastruktury jako dlouhodobá možnost řešení přeložky silnice I/15.“
- 3) V kapitole c) **Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** se v třetím odstavci nahrazuje v závorce číslovka 13 číslovkou 12 a v další závorce číslovka 11 číslovkou 10.
- 4) V kapitole c) **Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** se ve výčtu zastavitelných ploch škrtnají položky :  
**„Z13 – plocha dopravní infrastruktury silniční**
  - koridor celkové šířky 100 metrů dopravní infrastruktury silniční (DI-S) pro umístění přeložky silnice I/15 včetně všech doprovodných staveb a zařízení
  - podmínkou pro umístění dopravní stavby je eliminace všech negativních vlivů na stávající obytnou zástavbu Trnovan i Podviní a přemístění stávajících sportovně rekreačních staveb a zařízení v trase koridoru na náklady investora stavby (Z8)**P11 - plochy bydlení**
  - součást koridoru celkové šířky 100 metrů dopravní infrastruktury silniční (DI-S) pro umístění přeložky silnice I/15 včetně všech doprovodných staveb a zařízení
  - podmínkou pro umístění dopravní stavby je eliminace všech negativních vlivů na stávající obytnou zástavbu Trnovan i Podviní a přemístění stávajících sportovně rekreačních staveb a zařízení v trase koridoru na náklady investora stavby
- 5) V kapitole c) **Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** se za předposlední odstavec, končící slovy :“- zemědělská a lesnická výroba (VZ).“ Vkládá nový odstavec :

„Změnou č.3 ÚP Trnovany v návaznosti na vypuštění koridoru dopravní infrastruktury silniční (DI-S) pro umístění dopravní stavby včetně všech doprovodných staveb, zařízení a ochranné zeleně (ZO) je do ploch s rozdílným způsobem využití navracena stabilizovaná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OV-S) v jejím původním (stávajícím) rozsahu stejně tak, jako plochy zemědělské (Z-O, Z-T, Z-Z), dosud dotčené výše uvedeným návrhem. Zároveň je dle DKM upraven rozsah plochy Z3 v rámci již vymezených zastavitelných ploch.“

- 6) V kapitole c) **Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** se v posledním odstavci škrtná druhá věta : „Pro minimalizaci negativních dopadů z přeložky I/15 jsou navrženy plochy zeleně izolační.“
- 7) V kapitole d) **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění** se na začátku druhé věty škrtná text : „S ohledem na potenciální likvidaci jediné sportovně rekreační plochy, vyvolané nadmístním záměrem přeložky silnice I/15, jsou“, za slova : „V ÚP Trnovany“ se vkládá slovo „jsou“, dále se škrtná slovo „náhradní“ a slovo „tyto“ se nahrazuje slovem „rekreační“. V další větě se za slovy : „která umožní“ škrtná text : „jak přemístění stávajících zařízení, tak i“.
- 8) V kapitole d) **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, podkapitole Doprava** se v první větě nahrazuje text : „kterou je v návrhu ÚP Trnovany vymezena nová plocha dopravní infrastruktury v poloze severního silničního obchvatu Trnovan v šíři ochranného pásma silnice (2x50 metrů).“ novým textem : „jejíž možné vymístění ze zastavěného území je v ÚP Trnovany vymezen koridor územní rezervy pro plochy dopravní infrastruktury v poloze jihovýchodně od vlastní zástavby obce v celkové šíři 100 metrů.“ a zároveň se vypouští poslední věta : „ÚP dále vymezuje koridor územní rezervy pro plochy dopravní infrastruktury v poloze jihovýchodně od vlastní zástavby obce v celkové šíři 100 metrů.“
- 9) V kapitole f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** se za třetí odstavce doplňuje věta : „Změnou č.3 ÚP Trnovany jsou z návrhu vyjmuty plochy **Z13 a P11** koridoru dopravní infrastruktury silniční (DI-S) včetně ochranné zeleně (ZO) s jejich navrácením původnímu, resp. stávajícímu účelu využití jako plochy zemědělské (Z-O, Z-T, Z-Z) a plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OV-S). Zároveň je dle DKM upraven rozsah plochy Z3 v rámci již vymezených zastavitelných ploch.“
- 10) V kapitole g) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se ve výčtu ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, škrtná položka : „D1 – koridor přeložky silnice I/15“**

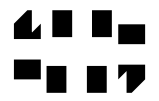
# 1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

## 1 : 5.000

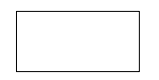


STAV      NÁVRH

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



HRANICE PARCEL

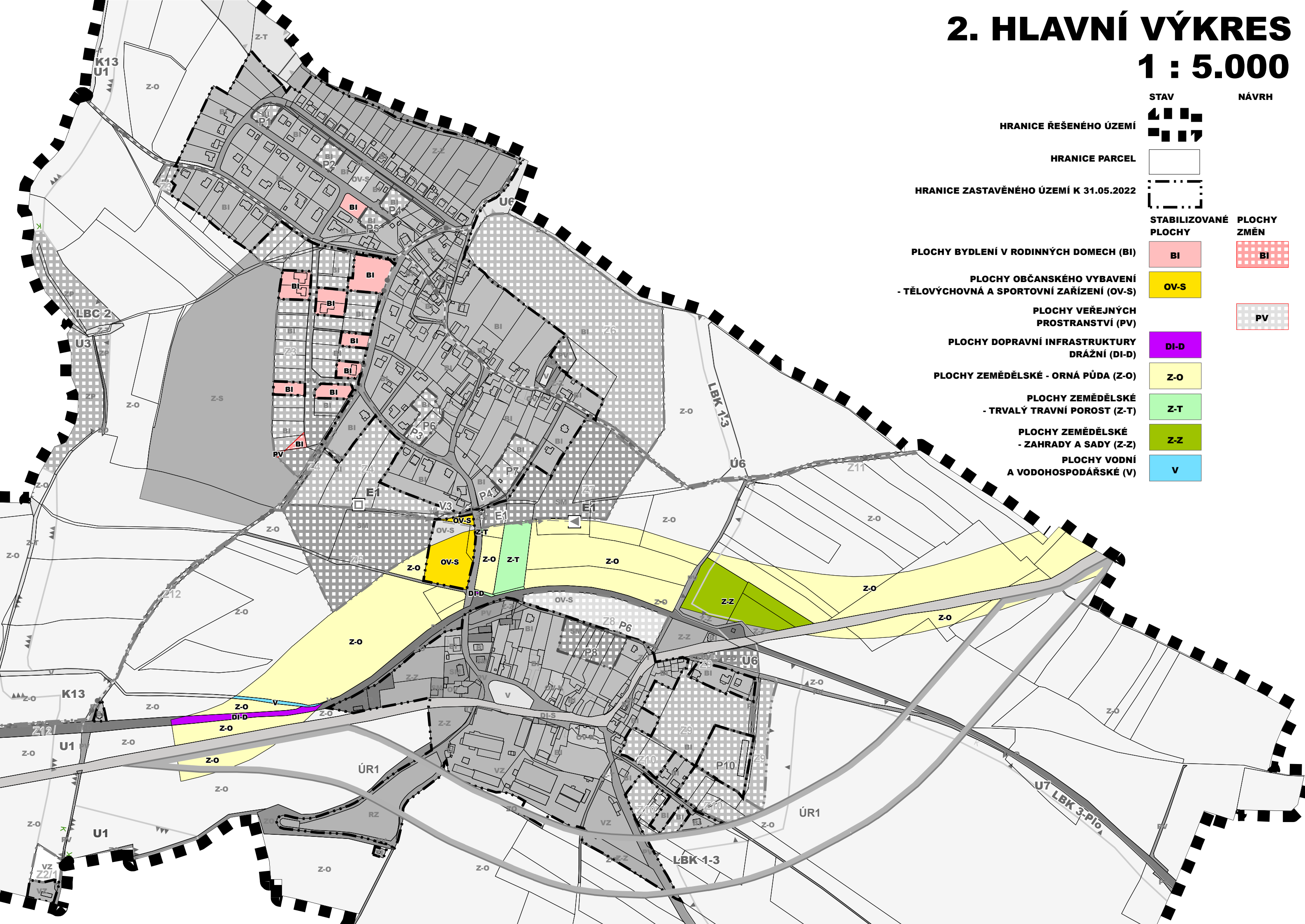


ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31.05.2022



# 2. HLAVNÍ VÝKRES

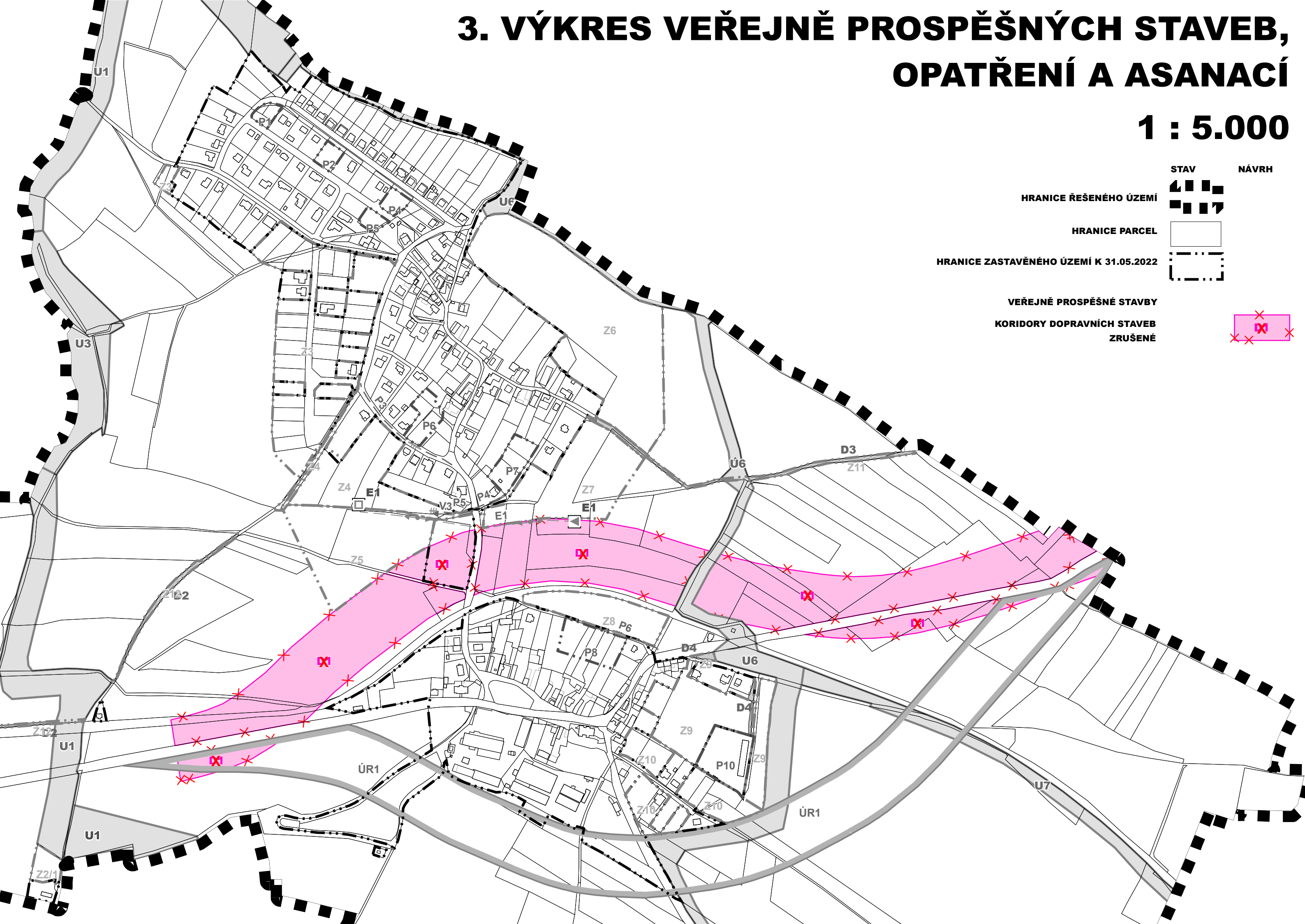
## 1 : 5.000



	STAV	NÁVRH
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		
HRANICE PARCEL		
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.05.2022		
STABILIZOVANÉ PLOCHY		
PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH (BI)		
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OV-S)		
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)		
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DI-D)		
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA (Z-O)		
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST (Z-T)		
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY A SADY (Z-Z)		
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (V)		

# 3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

1 : 5.000



	STAV	NÁVRH
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		
HRANICE PARCEL		
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.05.2022		
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY		
KORIDORY DOPRAVNÍCH STAVEB ZRUŠENÉ		

## **II. Odůvodnění Změny č.3 ÚP Trnovany**

### **IIA. Textová část**

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území...str.8	
b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny územního plánu.....str.8	
c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....str.8	
d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....str.9	
e) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....str.9	
f) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území.....str.12	
g) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....str.13	
h) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....str.13	
i) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....str.17	
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5.....str.17	
k) Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....str.18	
l) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....str.18	
m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....str.19	
n) Postup při pořízení změny.....str.20	
o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....str.20	
p) Vyhodnocení připomínek.....str.20	

### **IIB. Grafická část**

4. Koordinační výkres.....	1 : 5.000
5. Výkres širších vztahů.....	1: 50 000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.....	1 : 5.000

## **a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Z hlediska širších vztahů Změna č.3 ÚP Trnovany reaguje na poslední aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (2. AZÚR ÚK – viz dále) tak, že vypouští z územního plánu koridor dopravní infrastruktury silniční pro vymístění silnice I/15 ze zastavěného území Trnovan. Ostatní lokality této změny pak nemají žádné dopady na sousední území ani trasy nadmístní dopravní a technické infrastruktury.

## **b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny územního plánu**

Změna č.3 ÚP Trnovany je zpracována na základě usnesení Zastupitelstva obce Trnovany č.2/2022 ze dne 24.2.2022, které v bodě 3/32/2022 schválilo pořízení změny zkráceným postupem s následujícím obsahem, resp. požadavkem na prověření:

1. Náprava chybného zákresu hranice vymezené zastavitelné plochy Z3 – v platné změně č. 2 ÚP Trnovany byl zjištěn nesoulad v hranici vymezené plochy Z3 se zpracovanou území studií Trnovany – Podviní – lokalita Z3. Došlo tak ke zmenšení plochy vymezené pro bydlení.
2. Pozemky par. č. 315/1 a 315/2 v k. ú. Trnovany u Litoměřic – požadavek na prověření zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití „OV-S“ – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. V platné územně plánovací dokumentaci obce Trnovany, kterou je ÚP Trnovany ve znění jeho Úplného znění po vydání změny č. 2, jsou pozemky zařazeny do přestavbové plochy bydlení s označením P11 a zároveň jsou součástí vymezeného koridoru silnice I/15 (zastavitelná plocha s označením Z13). Koridor byl v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“) sledován jako VPS – b-I/15 a v rámci 2. aktualizace ZÚR ÚK byl vypuštěn.
3. Prověření vypuštění koridoru silnice nadmístního významu I/15 Trnovany – severní obchvat. V rámci 2. aktualizace ZÚR ÚK došlo k vypuštění koridoru nadmístního významu sledovaného jako VPS – b-I/15 a na základě uvedeného je obec v souladu s ustanovením § 54 odst. 6 platného stavebního zákona povinná bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Všechny výše uvedené požadavky na obsah a rozsah Změny č.3 ÚP Trnovany jsou v plném rozsahu splněny a v dokumentaci zohledněny a odůvodněny.

## **c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Ve Změně č.3 ÚP Trnovany nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v aktuálně platných Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje (dále ZÚR ÚK).



**d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Změnou č.3 ÚP Trnovany je významně celkem o **13,9514 ha zmenšen** předpokládaný zábor ZPF, neboť v souladu s nadřazenou ÚPD je z návrhu vypuštěn koridor přeložky silnice I/15 a s ní související navrhované úpravy (izolační zeleň ZO).

V návaznosti na výše uvedené jsou pak původně zábořem dotčené plochy převedeny zpět do jejich původního využití, tj. v drtivé většině zpět do ploch zemědělských (Z-O, Z-T a Z-Z – viz grafická část), výjimkou je plocha P11, která je v KN vedena jako ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha (p.č.315/1,2) a je tedy navrácena svému původnímu účelu, tj. jako plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OV-S). Úprava vnitřní struktury zastavitelné plochy Z3 nemá žádný dopad na předpokládaný zábor ZPF, neboť jako celek je vyhodnocena již v přechodí Změně ÚP Trnovany.

Změna č.3 ÚP Trnovany nemá žádný dopad na pozemky určené k plnění funkce lesa.

**e) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR**, která byla schválena usnesením vlády ČR č.929 dne 20.7.2009 ve znění její **Aktualizace č.1**, schválené usnesením Vlády ČR č.376 dne 15.04.2015, **Aktualizace č.2 a 3**, schválených vládou dne 2.9.2019 usnesením č.629 a 630, **Aktualizace č.5** schválené usnesením Vlády ČR č.149 dne 10.9.2020 a **Aktualizace č.4**, schválené usnesením Vlády ČR č.618 dne 12.7.2021 s účinností od 1.9.202 je kontaktně s řešeným územím vymezena rozvojová osa OS 2 (Praha - Ústí nad Labem – hranice ČR/Německo (- Dresden).



Žádné záměry PÚR ČR včetně vymezeného koridoru vysokorychlostní tratě (zde ŽD1 - RS4 úsek (Dresden-) hranice Německo/ČR – Lovosice/Litoměřice - Praha) a specifické oblasti SOB9 se nijak nedotýkají navrhované Změny č.3 ÚP Trnovany, která respektuje definované priority územního plánování a vzhledem ke své lokalizaci a obsahu na ně může mít pouze pozitivní vliv :

- (14) Pro využití ploch jsou stanoveny funkční a prostorové regulativy k zajištění podmínek udržitelného rozvoje a k vyloučení případných negativních zásahů do krajinného rázu, které nejsou Změnou č.3 ÚP Trnovany dotčeny
- (14a) ÚP Trnovany respektuje stávající plochy a zařízení zemědělské výroby, chrání kvalitní zemědělskou půdu mj. významným zmenšením jejího záboru (viz kapitola d), ekologickou funkci krajiny mimo jiné podporuje návrhem územního systému ekologické stability, který byl předchozí změnou zpřesněn v koordinaci s navazujícím ÚP Litoměřice
- (19) V ÚP Trnovany je navržena zástavba proluk prioritně před extenzivní zástavbou, k zajištění podmínek udržitelného rozvoje jsou stanoveny funkční a prostorové regulativy pro využití ploch - Změna č.3 ÚP Trnovany nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy
- (20) Předmětem Změny č.3 ÚP Trnovany je vypuštění koridoru přeložky silnice I/15, což bude mít nesporně pozitivní vliv na charakter chráněné krajiny. Součástí ÚP Trnovany je vymezení ÚSES s cílem zachování a rozvoje ekologické stability území, zajištění ekologických funkcí a rozmanitosti krajiny, pro využití ploch jsou stanoveny funkční a prostorové regulativy k vyloučení případných negativních zásahů do krajinného rázu.
- (23) Předmětem Změny č.3 ÚP Trnovany je vypuštění koridoru přeložky silnice I/15, žádná vedení dopravní a technické infrastruktury, která by zhoršovala stávající prostupnost krajiny, nejsou navrhována
- (27) Předmětem Změny č.3 ÚP Trnovany je vypuštění koridoru přeložky silnice I/15 v souladu s nadřazenou ÚPD

Nově je **Aktualizací č.4 PÚR ČR** vymezena **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (75b).

*Změnou č.3 ÚP Trnovany vzhledem k jejímu definovanému rozsahu je pozitivně dotčena skladba a struktura pozemků v krajině po vypuštění koridoru přeložky silnice I/15 a lze tedy předpokládat i pozitivní ovlivnění vodního režimu v krajině. Revitalizaci a renaturalizaci vodních toků Změna č.3 ÚP Trnovany nenavrhuje, zachována zůstává s výjimkou výše uvedeného i stávající koncepce dopravní a technické infrastruktury včetně vodního hospodářství dle ÚP Trnovany.*

**Aktualizace č.4 PÚR ČR** také nově vymezuje koridor ŽD1 (83a) namísto dříve vymezeného koridoru pro vysokorychlostní trať (VRT) VR1. Úkolem pro Ústecký kraj je v úseku Praha-Litoměřice/Lovosice-Ústí nad Labem-hranice ČR/Německo (-Dresden) vymezit koridor pro vysokorychlostní železniční dopravu.

*- Změna č.3 ÚP Trnovany nemůže efektivně reagovat na tento úkol, protože Ústecký kraj dosud nevybral žádnou variantu a nevymezil nový koridor, stávající koridor je vymezen daleko mimo řešené území ÚP Trnovany*

**Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)** byly vydány dne 5.10.2011 opatřením obecné povahy č.j.:UPS/412/2010-451 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č.33/25Z/2011 ze dne 7.9.2011, 20.10.2011 pak byly účinnosti. ZÚR ÚK ve znění **1. aktualizace ZÚR ÚK**, která nabyla účinnosti dne 20.5.2017, zpřesnila vymezení rozvojových a specifických oblastí a os nadmístního významu vymezených v PÚR ČR na území Ústeckého kraje (kapitoly 2 a 3) a dále zpřesnila vymezení ploch a koridorů nadmístního významu vymezených v PÚR ČR. Řešené území se nachází mimo vymezené rozvojové oblasti i osu OS2 Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR (- Dresden). Zastupitelstvo Ústeckého kraje vydalo dne 28.1.2019 usnesením č.008/17Z/209 **3. aktualizaci ZÚR ÚK**, která nabyla účinnosti dne 17.2.2019. 3.AZÚR ÚK se však nedotýká řešeného území, neboť jejím předmětem je vymezení koridoru VTL plynovodu DN 1.400 v úseku hranice ČR/SARN – hra-

nice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda) v šířce 600m. Dne 22.6.2020 vydalo Zastupitelstvo Ústeckého kraje **2. aktualizaci ZÚR ÚK**, která nabyla účinnosti dne 6.8.2020 s tím, že záměr koridoru silnice nadmístního významu I/15 Trnovany, severní obchvat, byl z dokumentace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje vypuštěn

Právě to je pak hlavním obsahem Změny č.3 ÚP Trnovany, která dříve dotčené plochy navrácí k původnímu / stávajícímu využití a tudíž respektuje všechny definované priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje a úkoly z nich vyplývající a vzhledem ke svému obsahu a rozsahu na ně nemůže mít žádný další vliv.

- (2) K zajištění podmínek udržitelného rozvoje jsou pro využití ploch stanoveny funkční a prostorové regulativy, které nejsou Změnou č.3 ÚP Trnovany dotčeny
- (3) Trasa přeložky silnice I/15 je Změnou č.3 ÚP Trnovany vypuštěna v souladu s 2.AZÚR ÚK, v ÚP je však ponechán koridor územní rezervy pro možné řešení této problematiky
- (14) Změna č.3 ÚP Trnovany respektuje stávající plochy a zařízení zemědělské výroby, chrání kvalitní zemědělskou půdu zejména významným zmenšením jejího záboru (viz kapitola d), tj. vypuštěním koridoru přeložky silnice I/15, čímž mj. významně snižuje fragmentaci krajiny, respektuje plochy a koridory pro skla-debné prvky ÚSES
- (38) Změnou č.3 ÚP Trnovany je vypuštěna trasa přeložky silnice I/15 v souladu s 2.AZÚR ÚK při respektování navrženého doplnění cestní sítě v krajině s možností využití pro pěší a turistické účely (cyklotrasy) ve vazbě na sousední území
- (43) Obsah Změny č.3 ÚP Trnovany byl schválen zastupitelstvem obce po projednání s občany, kteří vypuštění koridoru silnice I/15 vítají
- (45) Z hlediska havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury je v ÚP Trnovany ponechán koridor územní rezervy pro možné přeložení silnice I/15 mimo zastavěné území bez dopadu na Změnu č.3 ÚP Trnovany
- (47) V souladu s prioritou je zpracován ÚP Trnovany i jeho Změny

Vymezení koridoru silnice nadmístního významu I/15 Trnovany (87), severní obchvat (VPS – b-I/15), bylo vypuštěno ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, konkrétně jejich 2. aktualizací, která nabyla účinnosti dne 6. 8. 2020 - tato skutečnost je pak předmětem Změny č.3 ÚP Trnovany, což bude mít mimo jiné pozitivní dopad na fungování vymezených prvků ÚSES (193-4). Nadregionální biokoridor NRBK K 13 „Vědllice (3) – Oblík, Raná (18) – k založení“ a regionální biocentrum RBC 023 „Na Šancích“ - k založení, které jsou součástí ÚP Trnovany v platném znění, nejsou Změnou č.3 ÚP Trnovany dotčeny.

Vzhledem k obsahu Změny č.3 ÚP Trnovany, tj. uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou ÚPD, není tato změna v rozporu s úkoly pro územní plánování uvedenými v kapitole 5. „Upřesnění územních podmínek koncepce rozvoje ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje“ ani ve vztahu k naplňování cílových kvalit krajiny vymezených v kapitole 6 ZÚR ÚK v platném znění. Z hlediska dílčích kroků k naplňování stanovených cílových kvalit krajiny krajinného celku CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (KC 5a) a krajinného celku Severočeské nížiny a pánve (KC13) Změna č.3 ÚP Trnovany je zpracována v souladu s nadřazenou ÚPD (2.AZÚR ÚK), jejíž úkoly do ÚP Trnovany zahrnuje na základě jejich posouzení a souhlasu Zastupitelstva obce (KC5a, bod e), KC13 bod f). Zemědělství je respektováno jako určující krajinný znak KC, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství - KC13, bod a) a bod d).

**f) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Pro Změnu č. 3 ÚP Trnovany vyplývají zejména následující cíle a úkoly územního plánování tak, jak je stanovují § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění :

- (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
  - *Změna č.3 ÚP Trnovany je zpracována na základě Zastupitelstvem schváleného obsahu s tím, že negativně neovlivňuje zabezpečení trvalého souladu všech hodnot území – přírodních, civilizačních a kulturních, čímž umožňuje naplňování principů udržitelného rozvoje.*
- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.
  - *Změnou č.3 ÚP Trnovany jsou naplněny konkrétní požadavky dle jejího obsahu při respektování nadřazené ÚPD, tj. PÚR ČR a ZÚR ÚK, obě v platném znění.*
- (3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.
  - *Změna č.3 ÚP Trnovany je zpracována v souladu s požadavky schváleného obsahu, přičemž byly koordinovány veřejné a soukromé zájmy v území a respektovány definované limity využití území.*
- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
  - *Změna č.3 ÚP Trnovany je navržena podle uplatněných požadavků na provedení konkrétních změn dle schváleného obsahu přičemž návrh negativně neovlivňuje přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty území.*
- (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně

staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

- *Požadavek se netýká Změny č. 3 ÚP Trnovany, podmínky využití nezastavěného území stanovené v ÚP Trnovany nejsou Změnou č. 3 měněny.*

**g) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Změna č.3 ÚP Trnovany je zpracována a pořízena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška 501/2006 Sb.“).

**h) Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

**Stanoviska dotčených orgánů k upravenému a posouzenému návrhu změny územního plánu (§ 52 SZ):**

Stanoviska dotčených orgánů doručených pořizovateli **před veřejným projednáním:**

- Obvodní báňský úřad – došlo datovou schránkou dne 15. 6. 2022, č.j.: SBS 26521/2022/OBÚ-04/1: „Souhlasné stanovisko s podmínkou – v územně plánovací dokumentaci– změna č. 3 ÚP Trnovany v textové i grafické části uvést, vyznačit a respektovat: chráněné ložiskové území GTE – Litoměřice I, ev. č. 40028000: *platná územně plánovací dokumentace obce Trnovany již obsahuje uvedený jev a řešenou změnou nedochází k jeho omezení. Změna včetně Úplného znění bude respektovat uvedené CHLÚ, které bude součástí koordináčního výkresu. Tímto lze stanovisko považovat za souhlasné.*
- Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství - došlo datovou schránkou dne 17. 6. 2022, č. j. KUUK/093262/2022 (souhlasné stanovisko)
- Ministerstvo životního prostředí – došlo datovou schránkou dne 20. 6. 2022, č.j.: MZP/2022/530/954: „Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt CHLÚ: Litoměřice I. – GTE č. 40028000: *platná územně plánovací dokumentace obce Trnovany obsahuje uvedený jev a řešenou změnou nedochází k jeho omezení. Změna včetně Úplného znění bude respektovat uvedené CHLÚ, které bude součástí koordináčního výkresu. Tímto lze stanovisko považovat za souhlasné.*
- Státní pozemkový úřad – došlo datovou schránkou dne 23. 6. 2022, č.j.: SPU 222462/2022 (souhlasné stanovisko)

- Ministerstvo průmyslu a obchodu – došlo datovou schránkou dne 23. 6. 2022, č.j. MPO 62171/2022 (souhlasné stanovisko)
- MěÚ Litoměřice – OŽP (lesní hospodářství, ochrana přírody a krajiny, ochrana vod) – došlo datovou schránkou dne 11. 7. 2022, č.j.: MULTM/0051448/22/ŽP – souhlasná stanoviska
- MěÚ Litoměřice – OŽP (ochrana ZPF) – došlo datovou schránkou dne 11. 7. 2022, č.j.: MULTM/0051448/22/ŽP: „Dotčeným správním orgánem je Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.“: *respektujeme, o stanovisko příslušného dotčeného orgánu bylo požádáno*
- MěÚ Litoměřice – OŽP (ochrana ovzduší) – došlo datovou schránkou dne 11. 7. 2022, č.j.: MULTM/0051448/22/ŽP: z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným správním orgánem Krajský úřad: *respektujeme, o stanovisko příslušného dotčeného orgánu bylo požádáno*
- MěÚ Litoměřice – OŽP (odpadové hospodářství) – došlo datovou schránkou dne 11. 7. 2022, č.j.: MULTM/0051448/22/ŽP: „veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek: - s vybudováním sběrného dvora se zatím nepočítá. Pro tuto funkci lze ale využít ploch pro výrobu a skladování.“: *z výše uvedeného nevyplývá konkrétní požadavek pro řešení změny č. 3 ÚP Trnovany. Změna neřeší problematiku sběrného dvora a ani nevymezuje plochy pro jeho umístění. Stanovisko tak považujeme za souhlasné.*
- Správa železnic, s. o. – došlo datovou schránkou dne 14. 7. 2022, č. j. 48796/2022-SŽ-GR-06: (souhlasné stanovisko)
- Ministerstvo obrany ČR – sekce nakládání s majetkem – došlo datovou schránkou dne 18. 7. 2022, č. j.: 138361-1322-OÚZ-PHA:
- Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce nakládání s majetkem **Ministerstva obrany**, v souladu se zmocněním v §6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů(dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů(dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu §55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.
  - a) MO souhlasí s navrhovanou dílčí změnou č. Z3 (lokality 3/1)
  - b) MO nesouhlasí s navrhovanou dílčí změnou č. Z13 (lokality 3/2 a 3/3) a žádá o zachování současné dopravní infrastruktury v území.  
 Odůvodnění Ad a) Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Ve správním území obce Trnovany se nachází limity a zájmy Ministerstva obrany (jev 82a, 107, 119), které jsou poskytnuty úřadům územního plánování pro ÚAP ORP, a v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území. Toto stanovisko MO je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území. Navrhovaná plocha pro bydlení v RD nenaruší zájmy MO.

Odůvodnění Ad b) Dílčí změnou Z13 je navrhováno vypuštění koridoru severního obchvatu obce. Tato změna by způsobila, že by jižní obchvat byl v ÚP zachován jako jediná možná varianta. Varianty jižního obchvatu byly několikrát s investorem v rámci předložených studií projednávány a všechny byly shledány jako nepřijatelné. Při posledním jednání bylo ze strany ŘSD konstatováno, že jižní variantu nelze realizovat. Realizace obchvatu v jižní variantě je pro MO ČR nepřijatelná. Zamýšlený jižní obchvat kolem Trnovan narušuje vymezené území vojenského objektu MO důležitého pro zajišťování obrany státu a funkčnost stávajícího speciálního zařízení MO. V této souvislosti musí MO uplatnit své nesouhlasné stanovisko s dílčí změnou Z13 z důvodu ochrany veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 222/1999 Sb., o obraně České republiky, z hlediska zájmů obrany České republiky.

Ministerstvo obrany žádá o řádné vypořádání stanoviska dotčeného orgánu a respektování veřejného zájmu na zjištění obrany a bezpečnosti státu, pro který je nutný dílčí změnou Z13 nerealizovat (variantu zachovat), vhodné je naopak zrušit ÚR1 nebo ponechat stávající stav v území (stávající DI).

*Dílčí změna č. 3 ÚP Trnovany řeší vypuštění koridoru silnice nadmístního významu I/15 Trnovany – severní obchvat na základě vypuštění koridoru nadmístního významu sledovaného jako VPS – b – I/15 v rámci 2. aktualizace ZÚR ÚK. Územní rezerva ÚR 1 tak není předmětem řešené změny č. 3 ÚP Trnovany a rovněž není vedena jako „varianta jižního obchvatu“, ale jako koridor územní rezervy pro umístění dopravní stavby včetně všech doprovodných staveb a zařízení v celkové šíři 100 metrů. Budoucí využití těchto ploch je podmíněno zpracováním územní, respektive dopravně inženýrské studie, která prověří možnost vedení dopravní stavby v jižní poloze se všemi jejími dopady na obec a řešené území. Tato studie pak bude podkladem pro případnou změnu ÚP Trnovany, kterou by se teprve plocha územní rezervy zahrnula do zastavitelných ploch. Z uvedeného vyplývá, že „územní rezerva ÚR1“ nadále zůstane v územně plánovací dokumentaci obce Trnovany a následně bude možné v rámci další změny ÚPD požádat o její vyjmutí. Toto vyhodnocení bylo odsouhlaseno Ministerstvem obrany (dohoda k vyhodnocení stanoviska ze dne 15. 8. 2022, č. j. 142242-1322-OÚZ-PHA).*

**Stanoviska dotčených orgánů, organizací uplatněná nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání:**

- Krajská veterinární správa – došlo datovou schránkou dne 21. 7. 2022, č. j. SVS/2022/093983-U (souhlasné stanovisko)
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – došlo datovou schránkou dne 21. 7. 2022, č. j.: KHSUL 33958/2022 (souhlasné stanovisko)
- KÚ ÚK – OŽPaZ (ochrana ovzduší, ochrana přírody a krajiny, ochrana ZPF) – došlo datovou schránkou dne 22. 7. 2022, č.j.: KUUK/112590/2022: (souhlasné stanovisko)
- KÚ ÚK – OŽPaZ (vodní hospodářství) – došlo datovou schránkou dne 22. 7. 2022, č.j.: KUUK/112590/2022: „KÚ ÚK není vodoprávním úřadem příslušným k uplatňování stanoviska k územním plánům obcí.“ o stanovisko příslušného vodoprávního úřadu bylo požádáno a je respektováno.
- KÚ ÚK – OŽPaZ (státní správa lesů) – došlo datovou schránkou dne 22. 7. 2022, č.j.: KUUK/112590/2022: „Krajský úřad ÚK v souladu s § 48a odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k návrhu změny č. 3 ÚP Trnovany – veřejné projednání, neboť změnou

nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa, na kterých by bylo záměrem umístění sportovních a rekreačních staveb.“ o stanovisko příslušného dotčeného orgánu bylo požádáno a je respektováno.

- KÚ ÚK – OŽPaZ (posuzování vlivů na životní prostředí) – došlo datovou schránkou dne 22. 7. 2022, č.j.: KUUK/112590/2022: „Návrh změny č. 3 ÚP Trnovany pro veřejné projednání nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).“: *respektujeme*
- KÚ ÚK – OŽPaZ (prevence závažných havárií) – došlo datovou schránkou dne 22. 7. 2022, č.j.: KUUK/112590/2022: „V daném území se nenachází žádný objekt zařazený do skupiny A nebo B dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.“: *respektujeme*

**Stanoviska dotčených orgánů uplatněná po uvedené lhůtě (po lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání):**

- nebyla uplatněna žádná stanoviska

**Stanovisko nadřízeného orgánu – Odboru územního plánování Krajského úřadu Ústeckého kraje – došlo datovou schránkou dne 26. 8. 2022, č.j.: KUUK/127836/2022:**

KÚ ÚK UPS posoudil návrh změny z hledisek uvedených v § 55b odst. 4 SZ a sděluje následující: „Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy: Výkres širších vztahů je k návrhu změny vyhotoven, jsou v něm však obsaženy návrhové rozvojové plochy, které se netýkají návrhu změny, což je zavádějící a chybí zakres rušeného koridoru severního obchvatu silnice č. I/15. KÚ ÚK doporučuje zvolit pro výkres vhodnější měřítko, ve kterém bude území obce i jevy s přesahem na území sousedních obcí lépe viditelné – požadujeme upravit před vydáním ÚPD. V textu odůvodnění je koordinace širších vztahů stručně popsána. *Výkres širších vztahů byl před vydáním Změny upraven.*

KÚ ÚK UPS konstatuje, že koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je z věcného hlediska zajištěna, výkres širších vztahů je třeba upravit.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále jen „aPÚR“): aPÚR stanovují republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vybrané priority jsou v návrhu vyhodnoceny – bez připomínek.

Přes území obce Trnovany vymezuje aPÚR specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, její respektování je návrhem změny vyhodnoceno – bez připomínek.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že navrhovaná změna je věcně v souladu s aPÚR.

Z hlediska Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, s účinností od 6. 8. 2020 (dále jen „aZÚR“):

Priority územního plánování ÚK pro zajištění udržitelného rozvoje území, jsou návrhem změny respektovány a vybrané vyhodnoceny – bez připomínek.

aZÚR pro území obce Trnovany vymezují prvky Územního systému ekologické stability a to: nadregionální biokoridor NRBK K 13 „Vědllice (3) – Oblík, Raná (18) – k založení“ a regionální biocentrum RBC 023 „Na Šancích“ – k založení. V návrhu změny nejsou tyto uvedeny, do odůvodnění požadujeme doplnit informaci, že návrhem změny nejsou koridory ÚSES dotčeny – **nutno doplnit. Odůvodnění bylo doplněno o požadovanou informaci týkající se koridorů ÚSES.**



aZÚR stanovily v kap. 5. úkoly pro upřesnění územních podmínek ochrany rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Návrhem změny jsou tyto respektovány – bez připomínek.

Obec Trnovany spadá do krajinných celků KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a) a KC Severočeské nížiny a pánve (13). Návrh změny není s dílčími kroky naplňování cílových kvalit krajiny v rozporu – bez připomínek.

aZÚR vymezují na území obce koridor silnice nadmístního významu I/15 Litoměřice, východní obchvat, který je v aZÚR sledován jako VPS – PK7. Tento je zpřesněn již v rámci kmenového územního plánu, změna územního plánu se ho nedotýká – bez připomínek.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že navrhovaná změna je v souladu s aZÚR.

V rámci metodické pomoci pořizovateli ve smyslu § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, upozorňujeme dále na následující:

Návrhová plocha PV vymezená jihozápadně od návrhové plochy BI je v grafice zcela překryta svým popisem. Grafika musí být čitelná, nutno odlišit návrh od podkladu. Současné zobrazení neumožňuje jednoznačný výklad. *Bylo prověřeno a grafika byla upravena tak, aby byla čitelná.*

**KÚ ÚK UPS sděluje, že v souladu s § 55 odst. 4 SZ lze pokračovat v řízení o návrhu Změny č. 3 ÚP Trnovany dle § 53 SZ, výkres širších vztahů musí být před vydáním návrhu změny upraven.**

#### **i) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Návrh obsahu Změny č.3 ÚP Trnovany byl projednán v souladu s § 55a stavebního zákona s příslušnými dotčenými orgány z hlediska uplatňování požadavků dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a dle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Ze stanoviska AOPK ČR – Správy CHKO České středohoří ze dne 4.2.2022 s č.j. SR/0274/UL/2022-2 vyplynulo, že „U záměru lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí na území CHKO České středohoří“.

Ze stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 7. 2. 2022 s č.j. KUUK/023440/2022/ZPZ/Sik pak vyplynulo, že „Změnu č. 3 Územního plánu Trnovany není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí“.

Z výše uvedeného vyplývá, že nebyly stanoveny žádné požadavky na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č.3 ÚP Trnovany na udržitelný rozvoj území.

#### **j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

S ohledem na kapitulu i) tohoto Odůvodnění vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno.

**k) Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

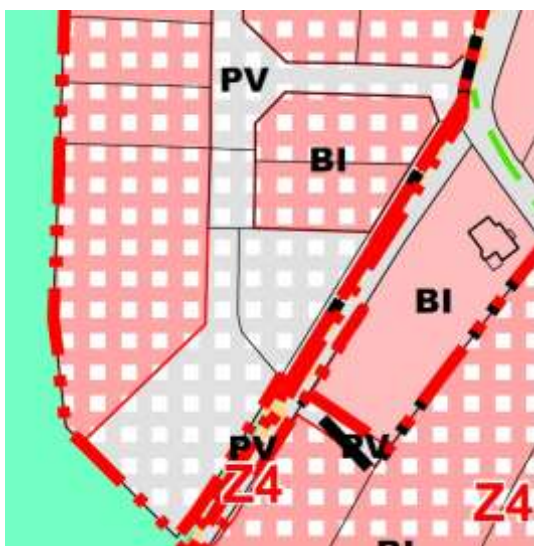
S ohledem na kapitoly i) a j) Odůvodnění není zpracování kapitoly důvodné.

**l) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Změna č.3 ÚP Trnovany je zpracována na základě usnesení zastupitelstva obce Trnovany č.2/2022 ze dne 24.2.2022, které v bodě 3/32/2022 schválilo pořízení změny zkráceným postupem s obsahem, resp. požadavkem na prověření 3 lokalit.

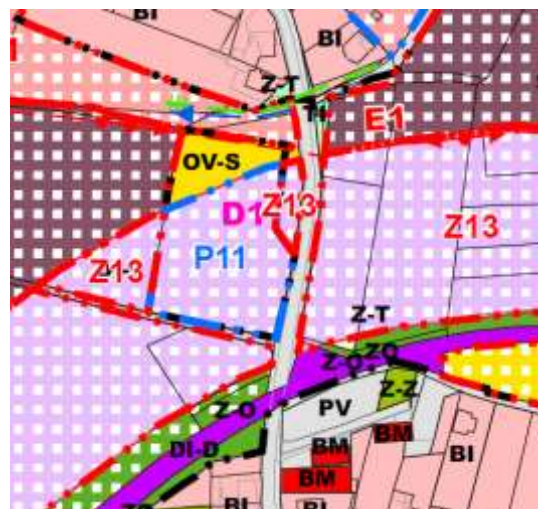
**Lokalita 3/1**

- zastavitelná plocha **Z3** je uvnitř svého vymezení upravena – uvedena do souladu se zapsáním parcel do KN tak, že nedochází k porušení celkové urbanistické koncepce ani omezení ploch veřejných prostranství podle požadavku platného ÚP Trnovany a příslušných předpisů. Úprava nemá vliv na celkovou kapacitu a tudíž ani žádný dopad na dopravní a technické vybavení území, veřejně prospěšné stavby



**Lokalita 3/2**

- v návaznosti na vypuštění koridoru **Z13** dopravní infrastruktury silniční (DI-S) podle aktuální 2.AZÚR ÚK (viz kapitola e) je do územního plánu navracena stabilizovaná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OV-S) v jejím dosavadním rozsahu (P11) pozemků parcelní čísla 315/1 a 315/2 v k.ú. Trnovany u Litoměřic stejně tak, jako okolní plochy zemědělské (Z-O), dosud dotčené výše uvedeným návrhem



### Lokalita 3/3

- v souladu s 2. aktualizací ZÚR ÚK, kde došlo k vypuštění koridoru **Z13** nadmístního významu I/15 Trnovany – severní obchvat, sledovaného jako VPS – b-I/15, je podle požadavku §54 odst.6 platného stavebního zákona uveden ÚP Trnovany do souladu s touto územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tzn. koridor v celém rozsahu řešeného území vypuštěn včetně ochranné zeleně a jím dotčené plochy navráceny do původního, resp. stávajícího využití jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OV-S) a dále plochy zemědělské (Z-O, Z-T a Z-Z)



V souladu se schváleným obsahem Změny č.3 ÚP Trnovany není dotčena ani měněna celková koncepce územního plánu, dokumentace je dle příslušných předpisů uvedena do souladu s aktuálně platnou nadřazenou ÚPD – zde 2. AZÚR ÚK. Z hlediska koncepce krajiny bude mít vypuštění koridoru přeložky silnice I/15 pozitivní vliv zejména z důvodu odstranění liniové překážky v krajině, tzn. zmenšení její fragmentace. Z pohledu veřejné infrastruktury má tato úprava dopad také na vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření - ruší se vymezení VPS D1 – koridor přeložky silnice I/15. Nejsou naopak měněny vymezené plochy a koridory územních rezerv ani nejsou vymezovány plochy ani koridory, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Vzhledem k jednoznačnosti požadavků nebyly stanoveny žádné požadavky na zpracování variant a jejich řešení v příslušných kapitolách platné územně plánovací dokumentace ÚP Trnovany.

Změna č.3 ÚP Trnovany respektuje vymezené CHLÚ Litoměřice I – GTE č. 40028000 i vymezené území, koridor, zařízení i objekty MO ČR, jev 082a a 107 – viz Koordinační výkres č.4.

Návrh plošného i prostorového uspořádání území je patrný z grafické části dokumentace (viz Výkres základního členění území č.1 a Hlavní výkres č.2), přičemž funkční a prostorové vazby jsou přehledně zobrazeny v Koordinačním výkresu č.4, kde je návrh konfrontován s aktualizovanými limitami využití území, týkajícími se ochrany území a jeho hodnot jako jedné z definovaných priorit ÚP Trnovany.

### **m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změnou č.3 ÚP Trnovany nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, naopak je v souladu s nadřazenou ÚPD vypuštěn plošně rozsáhlý koridor Z13 přeložky silnice I/15. Zároveň je aktualizována hranice zastavěného území dle platných předpisů, mapových podkladů a správních rozhodnutí, které byly průzkumy v terénu ověřeny.

## **n) Postup při pořízení změny**

Změna č.3 ÚP Trnovany je pořizována na základě usnesení Zastupitelstva obce Trnovany č.2/2022 ze dne 24.2.2022, které v bodě 3/32/2022 schválilo pořízení změny zkráceným postupem s definovaným obsahem, resp. požadavkem na provedení 3 okruhů, lokalit.

Vzhledem k tomu, že změna územního plánu Trnovany vychází z podnětu samotné obce, zpracoval úřad územního plánování návrh obsahu změny, a to v souladu s § 55a stavebního zákona, přičemž obsah tohoto dokumentu není stavebním zákonem ani jeho prováděcími vyhláškami předepsán.

Návrh obsahu změny obsahuje pokyny pro zpracování Změny č.3 ÚP Trnovany, a to jak uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tak i s Politikou územního rozvoje ČR. Návrh obsahu změny byl projednán v souladu s § 55a stavebního zákona s příslušnými dotčenými orgány z hlediska uplatňování požadavků dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a dle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Ze stanoviska AOPK ČR – Správy CHKO České středohoří ze dne 4. 2. 2022 s č.j. SR/0274/UL/2022-2 vyplynulo, že „U záměru lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí na území CHKO České středohoří“.

Ze stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 7. 2. 2022 s č.j. KUUK/023440/2022/ZPZ/Sik pak vyplynulo, že „Změnu č. 3 Územního plánu Trnovany není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí“.

Veřejná vyhláška s návrhem Změny č.3 ÚP Trnovany byla vystavena na internetových stránkách Městského úřadu Litoměřice <http://litomerice.cz/uzemni-plany>. Lhůta k veřejnému nahlédnutí a pro uplatnění připomínek a námitek podle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona, byla stanovena od 17. 6. 2022 do 25. 7. 2022 (včetně). Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce, oprávnění investoři a město Trnovany byli samostatně obesláni oznámením o vystavení návrhu změny ÚP ze dne 6. 6. 2022, č. j. MULTM/0043212/22/ROZ/IPe.

Veřejné projednání návrhu změny územního plánu se konalo dne 18. 7. 2022 od 17 hodin v budově obecního úřadu v Trnovanech.

## **o) Rozhodnutí o námitkách**

Námítky nebyly uplatněny.

## **p) Vyhodnocení připomínek**

### **Připomínka č. 1 : Podal ČEZ Distribuce, a. s.**

Připomínka doručena dne 11.7.2022 pod č.j. podatele 001126380603; č.j. pořizovatele MULTM/0051636/22/ROZ

**Vyhodnocení připomínky č. 1 : Připomínce se nevyhovuje.**

### **Předmět a obsah připomínky č. 1**

„Se změnou č. 3 Územního plánu Trnovany jsme se seznámili na internetové adrese [www.litomerice.cz/uzemni-plan](http://www.litomerice.cz/uzemni-plan). Zjistili jsme, že v uvedených zájmových lokalitách máme umístěné nadzemní vedení nízkého napětí, nadzemní vedení 2 kV, podzemní vedení nízkého napětí včetně ochranných pásem. Ochranné pásmo pro nadzemní vedení 22 kV s vodiči bez izolace je stanoveno na 10 m měřených od nejbližšího krajního vodiče vedení kolmo k jeho svislé rovině, ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV je stanoveno na obě strany na 1 m měřený kolmo od nejbližšího okraje podzemního vedení. Sdělujeme Vám, že jménem společnosti ČEZ Distribuce, a. s. souhlasíme s předloženým návrhem Změny č. 3 ÚP Trnovany za dodržení následujících podmínek: 1. uvedených v zákoně 458/2000 Sb., 2. zajištění neomezeného přístupu k distribuční soustavě. Podpěrné body nadzemních vedení a skříně podzemních vedení nebudou oplocovány či jinak znepřístupňovány, 3. Pro umístění staveb, zemních prací v ochranných pásmech našich vedení nám bude předložena žádost o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu elektrického vedení.“

### **Odůvodnění vyhodnocení připomínky č. 1:**

*Pořizovatel konstatuje, že uvedený požadavek se týká navazujících řízení v rámci stavebního řádu, proto není důvod uvedený požadavek do územně plánovací dokumentace doplňovat. Připomínka se nijak věcně netýká předmětu návrhu Změny ÚP. Na základě uvedeného dospěl pořizovatel k názoru, že není potřebné návrh Změny ÚP ve smyslu této připomínky měnit.*

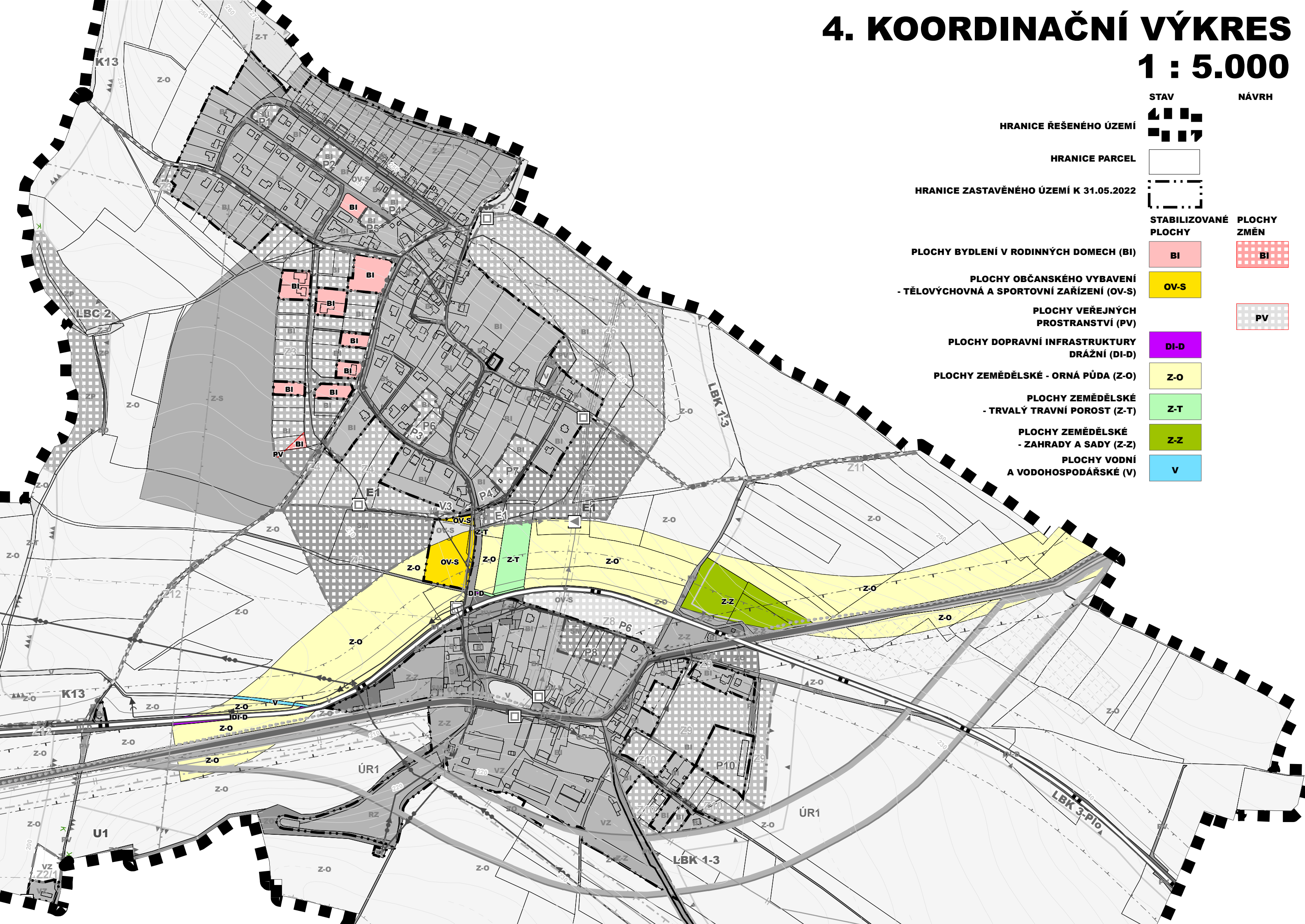
### **Poučení**

Proti změně č.3 územního plánu Trnovany, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podle §173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, podat opravný prostředek.

Martina Čechová  
starostka obce

Lenka Vandrovcová  
místostarostka obce

# 4. KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000



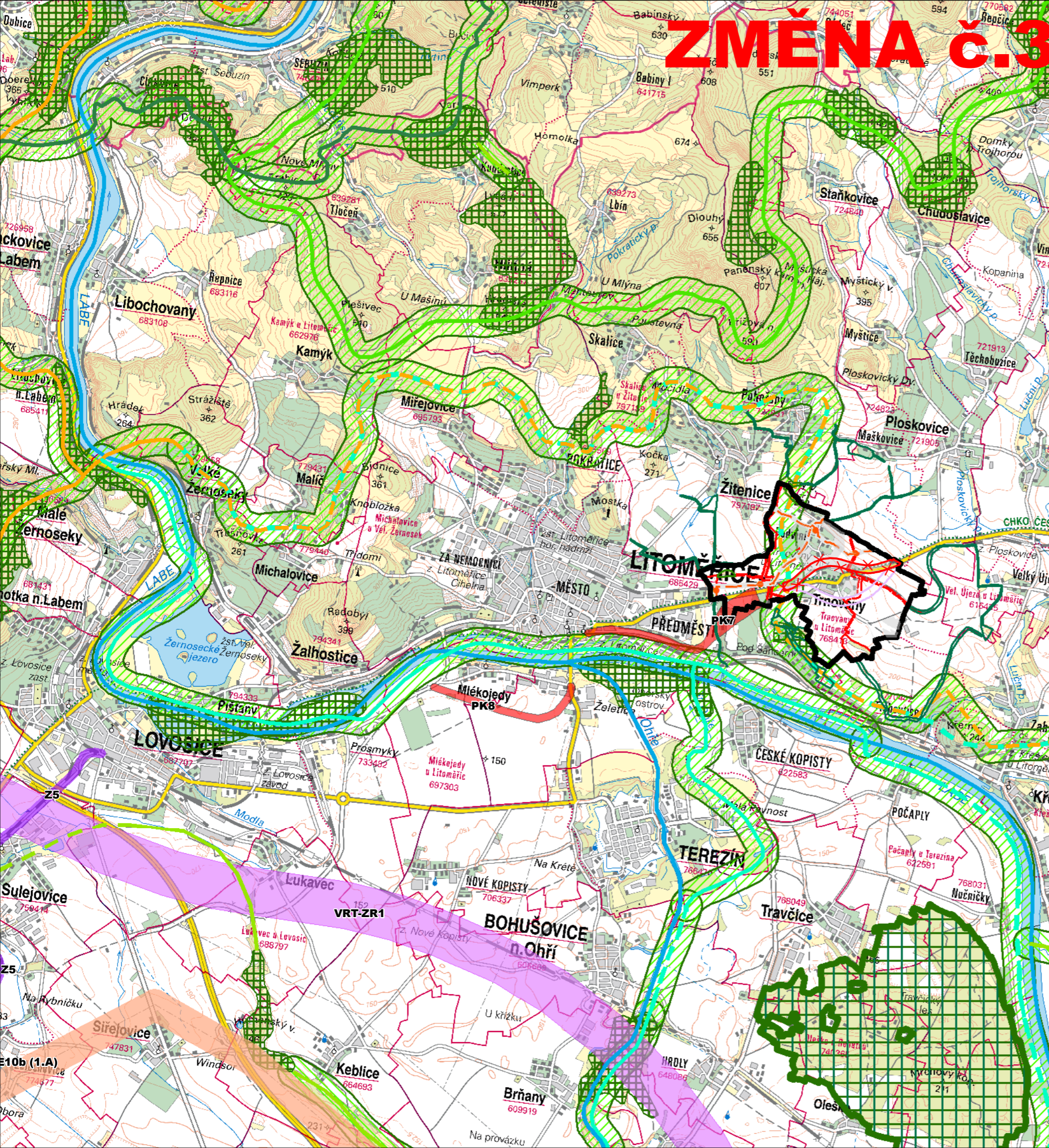
	STAV	NÁVRH
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		
HRANICE PARCEL		
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.05.2022		
STABILIZOVANÉ PLOCHY		
PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH (BI)		
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OV-S)		
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)		
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DI-D)		
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA (Z-O)		
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST (Z-T)		
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY A SADY (Z-Z)		
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (V)		

# ZMĚNA Č.3

# ÚP TRNOVANY

## 5. ŠIRŠÍ VZTAHY

1 : 50 000



### LEGENDA

STAV    NÁVRH



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ZÁMĚRY Z ÚP TRNOVANY

- ROZVOJOVÉ PLOCHY



PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV



CYKLOSTEZKA / CYKLOTRASA



NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR  
K ZALOŽENÍ (K13)



LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ



LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ



LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - K ZALOŽENÍ



LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - K ZALOŽENÍ



SEVERNÍ OBCHVAT - ZRUŠEN



ZÁMĚRY ZE ZÚR ÚK  
PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ



VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA  
- ŽELEZNIČNÍ



VYSOKORYCHLOSTNÍ TRÁŤ



LABSKÁ CYKLOSTEZKA



VEDENÍ 400 KV - REZERVA



KANALIZACE



### FUNKČNÍ K ZALOŽENÍ

NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM



NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - VODNÍ



NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - NIVNÍ



NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - TEPLOMILNÝ DOUBRAVNÍ



REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

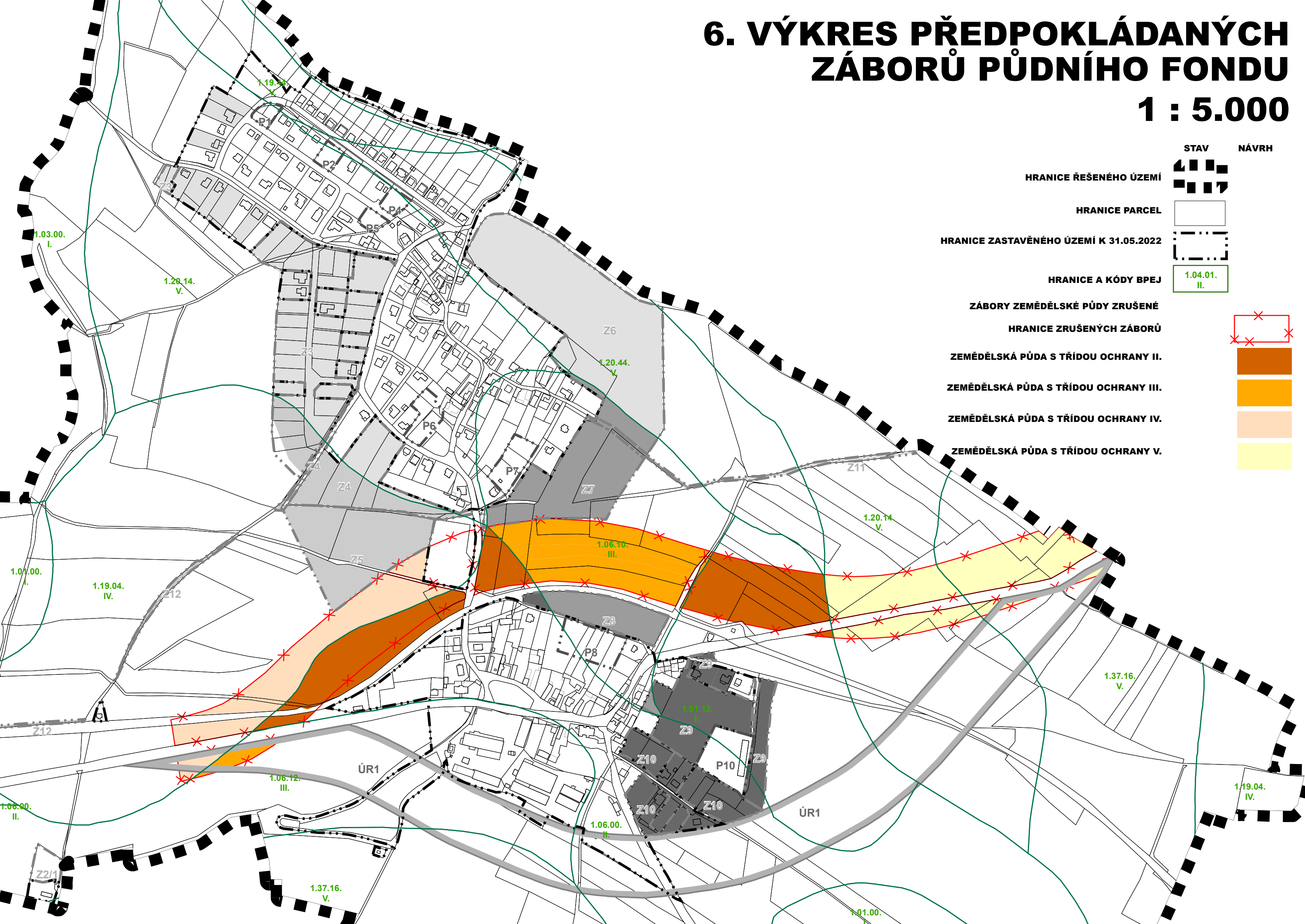


REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR



# 6. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

## 1 : 5.000



STAV	NÁVRH
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	
HRANICE PARCEL	
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.05.2022	
HRANICE A KÓDY BPEJ	
ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZRUŠENÉ	
HRANICE ZRUŠENÝCH ZÁBORŮ	
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY II.	
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY III.	
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY IV.	
ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA S TŘÍDOU OCHRANY V.	