



**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**STAŇKOVICE**  
**V UPLYNULÉM OBDOBÍ**

projednaná dle ustanovení § 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
- G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné
- H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Zpracoval: Městský úřad Litoměřice – odbor územního rozvoje - úřad územního plánování

Září 2021 – vyhodnoceno Květen 2023

## Úvod

Tato zpráva o uplatňování územního plánu Staňkovice vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

V souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Ve smyslu tohoto ustanovení, přistoupil úřad územního plánování ke zpracování zprávy o jeho uplatňování v uplynulém období.

Územní plán Staňkovice byl pořízen dle stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Staňkovice vydalo územní plán formou opatření obecné povahy a tento nabyl účinnosti dne 24. 5. 2016. Pořizovatelem územního plánu byl Obecní úřad Staňkovice, prostřednictvím fyzické osoby splňující kvalifikační předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti, se sídlem Staňkovice 44, 412 01 Litoměřice. Projektantem předmětné územně plánovací dokumentace byl Ing. Petr Laube, (ČKA 03889).

Zpráva o uplatňování Územního plánu Staňkovice (dále také ZoUÚP Staňkovice) vychází z platné územně plánovací dokumentace obce Staňkovice.

*Územní plán Staňkovice a Opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, jsou v elektronické podobě zveřejněny na stránkách Města Litoměřice [www.litomerice.cz/uzemni-plany](http://www.litomerice.cz/uzemni-plany)*

## A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

### A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu obce

- Obec Staňkovice se nachází na severním okraji okresu Litoměřice, cca 6 km severně od Litoměřic a 4 km západně od Třebušína.
- Správní území obce Staňkovice zahrnuje pouze katastrální území Staňkovice.
- Celé správní území obce Staňkovice spadá do Chráněné krajinné oblasti České středohoří (II. a III. zóna).
- Celková rozloha území činí 259 ha, tj. 2,59 km<sup>2</sup>. Dle Českého statistického úřadu k 1. 1. 2023 žilo v obci 32 obyvatel.
- V současné době neeviduje úřad územního plánování od obce postoupenou platnou žádost na změnu územního plánu dle § 46 stavebního zákona.
- Územní plán nenavrhuje žádné nové plochy pro výstavbu rodinných domů. Využití plochy přestavby a ploch změn v krajině navržených územním plánem je uvedeno v následující tabulce:

Označení plochy	Funkční využití (návrh)	Poznámka
P1	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	nezrealizováno
P2	Plochy zeleně ochranné a izolační	nezrealizováno

Z výše uvedeného vyplývá, že za uplynulé období vymezené plochy přestavby nebyly doposud využity.

#### Navrhované plochy změn v krajině:

Územní plán navrhuje plochy lesní s označením lokalit N1, N3, N5 a N9, které jsou navrženy jako protierozní opatření v krajině.

Územní plán navrhuje plochu zemědělskou – zahrady a sady s označením lokality „N10“.  
*Tato plocha je již využita.*

#### A.2 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání Územního plánu Staňkovice do vyhotovení této Zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

#### Územně analytické podklady ORP Litoměřice

Územně analytické podklady (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností (ORP) Litoměřice, jejíž správního území je obec Staňkovice součástí, byly pořízeny ke dni 31. 12. 2008. ÚAP jsou průběžně aktualizovány a poslední úplná aktualizace, celkově 5. v pořadí, proběhla v prosinci 2020.

Vzhledem k tomu, že ÚAP jsou průběžně aktualizovány, je potřeba při nejbližším pořizování nové územně plánovací dokumentace pro obec Staňkovice **doplnit (či aktualizovat) všechny jevy (především limity využití) vyskytující se v území dle aktuálního stavu pořízených ÚAP.**

Z rozboru udržitelného rozvoje území v rámci 5. aktualizace ÚAP vyplývají pro obec Staňkovice následující problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci:

---

**PK1 – USES Vzájemná nenávaznost skladebných prvků ÚSES vymezených v ÚP, ÚPO**

---

Popis problému	Navržená řešení lokálního ÚSES v rámci ÚP či ÚPO mnohdy nerespektují návaznost na ÚSES navržený ÚPD okolních obcí.
Úkol	Je nutné zaměřit pozornost na zajištění konzistentnosti územního systému ekologické stability prověřením možností propojení s ÚSES v sousedních obcích.

→ *Jedná se o obecnou problematiku, která je uplatněna na všechny obce ORP Litoměřice. Při nejbližší pořizované ÚPD obce Staňkovice bude prověřena návaznost prvků ÚSES na okolní sídla.*

### **PK2 – CEST Cestní síť v krajině –zajištění prostupnosti**

Popis problému	V krajině mohlo v minulosti dojít k zániku dříve existujících cestních spojení mezi sídly.
Úkol	Je nutné zaměřit pozornost na zajištění obnovy původní cestní sítě (či vytvoření plnohodnotné náhrady) v krajině, a to včetně návaznosti na sousední obce. Cílem je zajištění smysluplného přístupu na pozemky pro zemědělskou techniku nebo i vzájemné návaznosti cest pro pěší turistiku či cykloturistiku.

→ *Jedná se o obecnou problematiku, která je uplatněna na všechny obce ORP Litoměřice. ÚP Staňkovice respektuje zachování cestní sítě v řešeném území, která je považována za stabilizovanou. Při nejbližší pořizované ÚPD obce Staňkovice bude prověřena aktuálnost a návaznost cestní sítě na okolní sídla.*

### **PU2-HODN Území s velkou krajinnou nebo urbanistickou hodnotou**

Popis problému	V řešeném území se nachází lokality, které pro jejich architektonickou a krajinotvornou hodnotu je potřeba chránit před nevhodnými a rušivými stavebními zásahy, a to ať už ve formě stavebních úprav stávajících staveb, tak i výstavbou staveb nových. Typicky se toto týká sídel, která zasahují do velkoplošného chráněného území s vyšším stupněm ochrany (I., II. a III. zóna CHKO), popř. jsou památkově chráněná (MPR, VPR, VPZ).
Úkol	Je potřebné zvážit, zda by bylo vhodné ve vybraných částech řešeného území stanovit pro rozhodování o změnách v území v rámci územního plánu prvky, které svojí podrobností náleží regulačnímu plánu, popř. rozhodování o změnách v území podmínit pořízením regulačního plánu.

→ *Jak již bylo uvedeno v kapitole A.1, územní plán Staňkovice nenavrhuje žádné nové plochy pro výstavbu rodinných domů.*

→ *Územní plán stanovuje, že při obnově, rekonstrukci a dostavbě uvnitř zastavěného území je nutné, aby nová zástavba hmotově a architektonicky respektovala stávající venkovský charakter zástavby.*

### **PU3-ROZH Nedostatečně podmíněné rozhodování o změnách v území**

Popis problému	Rozhodování o změnách v území ve vybraných zastavitelných plochách a plochách přestavby není podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu či dohody o parcelaci. V důsledku může dojít k nekoordinovanému rozvoji sídla.
Úkol	Je nutné zvážit, zda stávající prostorové uspořádání lokality umožňuje v těchto plochách rozhodovat o změnách v území pouze na základě územního plánu či zda by bylo vhodné v dané lokalitě rozhodování o změnách v území podmínit zpracováním právě územní studie, regulačního plánu či dohody o parcelaci. V případě požadavku na zpracování územní studie je rovněž nutné prověřit, jakou lhůtu pro její zpracování stanovit. Stejný problém se týká i lokalit, ve kterých již marně uplynula tato stanovená lhůta pro zpracování územní studie a jejího zapsání do evidence územně plánovací činnosti.

→ *Jak již bylo uvedeno v kapitole A.1, územní plán Staňkovice nenavrhuje žádné nové plochy pro výstavbu rodinných domů.*

### Územně analytické podklady Ústeckého kraje

V ÚAP Ústeckého kraje, jejichž 5. aktualizace byla projednána dne 1. 11. 2021 Zastupitelstvem Ústeckého kraje, stanovují pro území obce Staňkovice tyto problémy určené k řešení:

#### Urbanistické závady:

**Velký rozsah území tzv. brownfieldů (tj. nedostatečně využitých a zanedbaných areálů bývalé průmyslové nebo zemědělské výroby, těžby, dopravy apod.) vhodných pro přednostní nové funkční využití.**

Vyhodnocení: ZÚR ÚK vytváří předpoklady pro řešení závady stanovením priorit Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména prioritou (11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

#### Úkol pro ÚPČ:

Rozvojové záměry přednostně lokalizovat do ploch brownfields.

→ *Územní plán navrhuje obnovu staveb na několika pozemcích, které jsou vedeny jako zbořeniště.*

Závady v dopravní a technické infrastruktuře:

**Nedostatečně rozvinutá síť cyklistických tras a stezek, nutnost zajištění úrovně a bezpečnosti cyklistické dopravy segregací cyklostezek od motorové dopravy, potřebného vybavení pro cykloturistiku.**

Vyhodnocení: ZÚR ÚK vymezují úkol pro obce vymezit nadřazené sítě cyklistických tras a stezek v územních plánech, které představují součást vnitrostátního páteřního systému sítě cyklistických tras s mezikrajskou provázaností. Jsou to cyklostezky Labská, cyklostezka Ohře a Krušnohorská magistrála.

Úkol pro ÚPČ:

Koridory je třeba vymezit v územních plánech dotčených obcí a vhodně doplnit sítí místních cyklostezek

- Územní plán žádné nové cyklostezky ani cyklotrasy nenavrhuje.
- Po západní hranici řešeného území prochází cyklotrasa č.3057 (viz výkres širších vztahů). Cyklotrasa je ze zastavěného území přístupná po účelové komunikaci vedoucí od božích muk na západně zastavěného území.

### **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje.**

#### **C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále také aPÚR ČR)**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009, tedy před nabytím účinnosti ÚP Staňkovice ze dne 24. 5. 2016.

Soulad ÚP Staňkovice s PÚR ČR 2008 je uveden v odůvodnění této územně plánovací dokumentace obce.

Dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 276 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. V rámci aktualizace byly doplněny (či změněny) body republikových priorit.

Dne 2. 9. 2019 byla schválena aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky. Změny v těchto aktualizacích se netýkají obce Staňkovice.

Dne 11. 9. 2020 nabyla platnost aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. Změny v této aktualizaci se netýkají obce Staňkovice.

Dne 1. 9. 2021 nabyla platnost aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Změny v této aktualizaci se týkají obce Staňkovice.

Obce Staňkovice se z republikových priorit územního plánování týkají především tyto body kapitoly 2 („Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“) aPÚR ČR:

- 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Územním plánem nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy, jako hlavní prioritu stanovuje obnovu a rekonstrukci stávajících objektů s možností využití pro případnou výstavbu plochy několika zbořenišť, tudíž nedochází k záboru zemědělského půdního fondu. Dále jsou územním plánem navrženy plochy lesní, jako protierození opatření v krajině.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Rozvojový záměr (plocha přestavby P1) je navrhován v zastavěném území a přímo navazuje na stávající zemědělský areál. Tato plocha je navržena tak, aby přímo nenavazovala na plochy smíšené obytné.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Území obce je pokryto dostatečně hustou sítí skladebných prvků ÚSES. ÚP nenavrhuje plochy, koridory ani jiná opatření v území, jimiž by docházelo k srůstání sídel.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst,

atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Územní plán zohledňuje pěší trasu umožňující celoroční využití. Nové pěší trasy, cyklostezky ani cyklotrasy nejsou územním plánem řešeny.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

*Územně plánovací dokumentace navrhuje zasakovat srážkové vody vhodným technickým zařízením do terénu na pozemcích producentů, nebo odvádět samostatnou dešťovou kanalizací do recipientu. Likvidace srážkových vod na soukromých pozemcích bude prováděna na vlastním pozemku vsakem.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Územně plánovací dokumentace obce nenavrhuje žádné změny v koncepci zásobování řešeného území vodou. Bude zachováno individuální zásobování vodou pomocí domovních studní a vlastních vodovodů. Územně plánovací dokumentace obce nenavrhuje žádné změny v koncepci likvidace odpadních vod, která spočívá v intenzifikaci stávajících septiků na domovní mikročistírny a rekonstrukci stávajících akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod s likvidací na čistírně odpadních vod Litoměřice.*

Na základě kapitoly 3. („Rozvojové oblasti a rozvojové osy) aPÚR ČR je území obce Staňkovice jakožto součást ORP Litoměřice zařazeno do rozvojové osy OS2:

- (53) **OS2** Rozvojová osa Praha–Ústí nad Labem–hranice ČR/Německo (–Dresden)

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D8 a I. a IV. TŽK.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné dálnicí D8 a železniční tratí č. 090 (I. tranzitní železniční koridor) při spolupůsobení center osídlení Mělník, Roudnice nad Labem, Lovosice, Litoměřice a Děčín; v úseku Ústí nad Labem–Děčín je rozvojovým záměrem aPÚR ČR kapacitní silnice, pokračující do Liberce. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.



Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro řešení protipovodňové ochrany v sevřeném údolí Labe,
- b) vytvářet územní podmínky pro řešení negativních dopadů velkoplošné a pohledově exponované těžby surovin.

*Vzhledem k tomu, že na základě zpřesnění osy OS2 v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje území obce Staňkovice již do této osy nezasahuje, není pro územní plán Staňkovice tento bod uplatňován.*

Obec Staňkovice spadá na základě kapitoly 4. („Specifické oblasti“) aPÚR do specifické oblasti, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu:

- (75b) **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost sucha (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou

zelení), cestní síť (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).

*Zasakování srážkových vod na pozemcích v zastavěném území a v zastavitelných plochách je řešeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dále při pořizování nové územně plánovací dokumentace bude omezena míra zastavěnosti formou prostorové regulace. Územně plánovací dokumentace chrání půdy I. a II. třídy ochrany, zachovává lesní porosty a navrhuje doprovodnou a izolační zeleň.*

- b) Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vod.

*Územní plán vymezuje plochy sídelní zeleně ve vymezených zastavitelných plochách a v zastavěném území chrání veřejná prostranství se zelení. Ve správním území obce se nacházejí vodní nádrže, které mají především ekologický a krajinnotvorný význam.*

Správním územím obce Staňkovice neprochází žádné koridory ani plochy technické nebo dopravní infrastruktury vymezené v aPÚR ČR.

*Územně plánovací dokumentace obce Staňkovice je v souladu aPÚR ČR, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. Územní plán tvoří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Nebyl shledán rozpor mezi územně plánovací dokumentací obce Staňkovice a aPÚR ČR.*

### **C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1., 2., 3. a 4 (dále jen aZÚR ÚK)**

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) byly vydány dne 5. 10. 2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011. Dne 20. 10. 2011 nabyly účinnosti.

Územní plán Staňkovice nabyl účinnosti po tomto datu.

Dne 20. 5. 2017 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

Dne 17. 2. 2019 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Nicméně tato se řešeného území netýká.

Dne 6. 8. 2020 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

Dne 4. 2. 2023 nabyla účinnost Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

### Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1., 2., 3. a 4. (aZÚR)

V rámci stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje [1 - 10] aZÚR ÚK se na správním území obce Staňkovice uplatňují mimo jiné tyto body:

- (2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

*Územní plán navrhuje plochu přestavby P1 (rozšíření stávajícího zemědělského areálu), která svou realizací nebude mít negativní vliv na rozvoj území.*

- (5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

*Územní plán zohledňuje polohu řešeného území v CHKO České středohoří a nenavrhuje žádné plochy mimo zastavěné území.*

- (7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

*Územní plán zohledňuje stávající zachovalý venkovský charakter řešeného území a zaměřuje se na stabilizaci a obnovu stávajícího zastavěného území sídla a přiměřený rozvoj ploch výroby a skladování - zemědělská výroba.*

- (14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

*Územní plán navrhuje plochy lesní (plochy N1, N3, N5 a N9), v rámci ploch ZPF se jedná o půdy s nižším stupněm ochrany (III. – V. třída ochrany). Tyto plochy lze považovat za protierozní opatření v krajině, kdy následnou realizací těchto ploch dojde ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a zpomalení povrchového odtoku v případě přívalových dešťů.*

- (38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

*Územní plán zohledňuje stávající turistickou trasu, která vede celým správním územím obce.*

- (44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*Územní plán respektuje ochranné pásmo vojenského zařízení (5 km) a toto je respektováno.*

Správní území obce Staňkovice nespadá, po zpřesnění v aZÚR ÚK, do žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti, nicméně dle aPÚR se obec Staňkovice nachází ve specifické oblasti SOB9 (viz str. 9).

V aZÚR ÚK jsou zpřesněny plochy a koridory vymezených v aPÚR ČR a vymezeny plochy a koridory nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí. Do správního území obce Staňkovice spadají následující skladebné prvky územního systému ekologické stability [192, 193], a tyto jsou vzájemně koordinovány [236].

Regionální biocentrum – RBC 006 (les mezi Staňkovicemi a Všeradištěm)

Regionální biocentrum – RBC 1312 (Dlouhý vrch)

Nadregionální biokoridor – NBRK K 12 (Vědlice (3) – K 9)

*Územním plánem jsou výše uvedené prvky ÚSES vymezeny.*

aZÚR upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních [196, 197], kulturních [198, 199] a civilizačních [200, 201] hodnot kraje. Ochrana těchto hodnot je pokládána za základ pro dosažení trvale udržitelného rozvoje kraje. Území obce se týkají zejména tyto body:

- (10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

*Vymezené skladebné části ÚSES regionálního významu, nacházející se ve správním území obce Staňkovice lze považovat za funkční.*

- (11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti

zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

*Jak již bylo výše uvedeno, územní plán respektuje uvedené požadavky. Území vhodná pro pěstování biomasy však nejsou územním plánem vymezena, zároveň však nejsou ani vyloučena.*

Dle aZÚR ÚK, je obec Staňkovice zařazena do krajinného celku [207] „**KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a)**,” v němž se celé správní území obce Staňkovice nachází. Staňkovic se týkají především tyto dílčí kroky, které naplňují cílové kvality krajiny:

- a) preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast)
- b) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a posílení biologické diverzity

*Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že tyto dílčí kroky jsou územním plánem naplňovány.*

#### **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.**

Územní plán žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení nenavrhuje.

V současné době nejsou evidovány žádné podněty na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území.

#### **E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.**

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této Zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Proto není tato kapitola zpracována.

#### **F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.**

Ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. Zprávy o uplatňování ÚP Staňkovice vyplynuly následující poznatky:

- ÚP Staňkovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1, 2, 3, 4 a 5 a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.
- Nejsou evidovány žádné návrhy na pořízení změny územního plánu.
- Při pořízení nejbližší nové územně plánovací dokumentace obce Staňkovice budou doplněny (či aktualizovány) všechny jevy (především limity využití) vyskytující se v území dle aktuálního stavu pořízených ÚAP.

Skutečnosti uvedené v předchozím odstavci nejsou natolik závažné, aby samostatně vyvolaly potřebu pořízení změny územního plánu, a proto pořizovatel došel k názoru, že aktuální územní plán není potřeba měnit a platí beze změny do dalšího posouzení. Z tohoto důvodu není tato kapitola dále zpracována.

### **G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné.**

Ze skutečností uvedených v kapitole F. Zprávy o uplatňování ÚP Staňkovice nevyplývá potřeba pořízení změny územního plánu či nového územního plánu. Z tohoto důvodu není tato kapitola zpracována.

### **H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

Obec Staňkovice neuplatňuje žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.