



Zápis z jednání komise při Radě města Litoměřice

konaného 11. 10. 2021 od 15:30 v kanceláři Ing. Venuše Brunclíkové, MBA, Městský úřad Litoměřice, odbor územního rozvoje

Přítomni:

PhDr. Filip Hrbek, předseda komise

Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc, městský architekt

Alois Kubišta, (KDU-ČSL)

Ing. Vladimír Matys (ANO 2011)

Jiří Rotter (Zelení a Piráti)

Petra Černá, host

Ing. Venuše Brunclíková, MBA, vedoucí odboru územního rozvoje

Ing. Andrea Křížová, vedoucí odboru školství, kultury, sportu a památkové péče

Ivona Hohenbergerová, pracovník odboru školství, kultury, sportu a památkové péče

Ing. Michal Kříž, pracovník odboru rozvoje města

Ing. arch. Dominik Miko, vedoucí odboru stavební úřad, sekretář komise

Nepřítomni:

Ing. arch. Jakub Pleyer, (Severočeši Litoměřice)

Alexandr Koráb (ODS)

PaedDr. Zdeněk Dušek (KSČM)

Program:

Součástí programu budou tyto body:

- 1) Východiska pro návrh rekonstrukce Dlouhé ulice
- 2) Odsouhlasení Anketního dotazníku pro Program Regenerace MPR 2022
- 3) Podnět občana, jednoduchá pochozí lávka přes Pokratický potok
- 4) Informace ke zprávě o uplatňování a změnám ÚP
- 5) TS Zimní stadion

Projednáno:

1) Předseda komise PhDr. Filip Hrbek přivítal členy komise a zahájil její jednání. Členové komise schválili navržený program.

2) Docent Mužík prezentoval svůj návrh podoby Dlouhé ulice. Pan docent prezentoval charakteristiky ulice, historický vývoj a analýzu současného stavu. Návrhy byly představeny ve třech variantách, které představovaly vývoj představ o konceptu uspořádání ulice, kde byly řešeny zejména tyto nosné body – řešení zeleně, systém parkování a výškové řešení pojezdných a pochozích ploch, pěší propojení a podoba případného objektu pohledově ukončujícího ulici na východní straně. Následovala rozsáhlá debata nad jednotlivými tématy.

- zeleň: Členové komise se shodli na prořídnutí stromořadí a na střídavém osazení stromů po obou stranách ulice.

- prolomení / neprolomení loubí v místech stávající kavárny v objektu muzea: Ivona Hohenbergerová sdělila, že z hlediska zájmů památkové péče by tento krok mohl být problematický – bude nutné prověření na NPÚ. Dále bylo navrženo, že stávající slepě ukončené



loubí by mohlo sloužit jako venkovní posezení kavárny. Ing. Andrea Křížová sdělila, že probíhající rekonstrukce budovy muzea prostor loubí neřeší a je tedy možné tento prostor upravovat.

- retence dešťové vody: Retence by byla vhodná v prostoru Kapucínského náměstí, avšak z hlediska zájmů památkové péče by toto umístění mohlo být problematické – bude nutné prověření na NPÚ.

- úrovně chodníků a vozovky: Na tomto bodě se členové komise neshodli a bude dále diskutován.

- objekt pohledově ukončující ulici na východní straně: Návrh objektu bude součástí zadání studie jako vize na další výstavbu.

- parkování, pěší propojení, osvětlení, mobiliář a materiálové řešení: Tyto body budou předmětem dalších diskuzí.

3) Ing. Andrea Křížová sdělila, že v rámci Programu regenerace památek MPR 2021 byly podpořeny celkem čtyři akce na čtyřech objektech. Ministerstvo kultury bude v prvním čtvrtletí roku 2022 vypisovat výši podpory na obnovu památek.

V rámci Anketního dotazníku vytipovala Ivona Hohenbergerová 18 vhodných objektů a připravila přednávrh – viz. příloha zápisu č.1 „*Rekapitulace akcí obnovy připravovaných v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2022*“.

Program regenerace MPR 2022 byl schválen plným počtem přítomných členů komise.

4) Předseda komise PhDr. Filip Hrbek seznámil komisi s podnětem občana ohledně lávky přes Pokratický potok. Stávající lávka je ve špatném technické stavu. Pozemky v předmětném území jsou ovšem ve vlastnictví společnosti Povodí Ohře. Předseda komise přislíbil, že vyvolá jednání s Povodím Ohře o možném řešení.

5) Ing. Michal Kříž uvedl, že zpráva o uplatňování a změnách ÚP, která je zároveň zadáním změny č. 4 Územního plánu města Litoměřice byla schválena zastupitelstvem města. Dále uvedl, že proběhlo oznámení o konání veřejného projednání o návrhu změny č. 3 Územního plánu města Litoměřice.

6) Ing. Venuše Brunclíková, MBA sdělila, že byla schválena smlouva se společností ČEZ, a že trafostanice u zimního stadionu bude vystavěna.

Konec jednání: 17:20 hod.

Další jednání komise proběhne dne 22.11.2021 od 15:30 v kanceláři Ing. Venuše Brunclíkové, MBA, Městský úřad Litoměřice, odbor územního rozvoje.

Rekapitulace akcí obnovy připravovaných v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2022						
Název městské památkové rezervace nebo městské památkové zóny: LITOMĚŘICE						
Poř. č.	Kulturní památka (identifikace objektu)	Akce obnovy (stručná charakteristika)	Druh vlastníka (FO, PO, církev, obec, kraj)	Celkové náklady 2022 (v tis. Kč) včetně DPH	Z toho náklady na "památkové" práce (v tis. Kč) včetně DPH	Potřeba státní podpory (v tis. Kč) včetně DPH
1	Kostel Všech Svatých - Městská věž, čp. 196, parc. č. st. 248/2, Dlouhá ulice	oprava a nátěr fasády, oprava podlahy ochozu, oprava okenic zvonice, oprava klempířských prvků, restaurování pískovcových prvků	obec	5 142	5 142	2 571
2	Kostel Zvěstování Panny Marie, čp. 1, parc. č. 304, Jezuitská ulice	obnova dožilé dřevěné podlahy v jižní oratoři - přízemí	církev	409	409	205
3	škola čp. 221/6, parc. č. st. 254, Dlouhá ulice	obnova fasády včetně architektonických prvků a barevného nátěru	kraj	950	950	475
4	městský dům - kapitulní čp.6, parc. č. st. 485, Dómské náměstí	obnova fasád, včetně obnovy oken a vchodových dveří	církev	1 168	1 168	584
5	městský dům - kapitulní čp.7, parc. č. st. 482, Dómské náměstí	obnova fasád, včetně obnovy oken a vchodových dveří	církev	854	854	427
6	městský dům - kapitulní čp.8, parc. č. st. 480, Dómské náměstí	obnova fasád, včetně obnovy oken a vchodových dveří	církev	1 491	1 491	746
7	Kostel sv. Vojtěcha - zvonice, parc. č. st. 717, Křížová ulice	obnova a nátěr fasády, nátěr dřevěných výplní	církev	750	750	375
8	městský dům - kapitulní čp.7, parc. č. st. 482, Dómské náměstí a čp.8, parc. č. st. 480	statické zajištění	církev	10 468	10 468	5 234
9	měšťanský dům čp. 125/6, parc. č. st. 217, Dominikánská	restaurování oken	FO	160	160	80
10	městský dům čp. 250/2, parc. č. st. 307, ulice Stará Mostecká	oprava a nátěr fasády	FO	978	978	489
11	městský dům čp. 275/1, parc. č. st. 383/1,	restaurování oken na jižní straně domu	FO	500	500	500
12	Jarošova ulice	oprava dveří a oprava a nátěr fasády		900	900	450
13	Kostel sv. Václava čp. 2216, parc. č. st. 606, Václavské náměstí	obnova střechy (oprava krovu, výměna střešní krytiny, výměna klempířských prvků)	obec	995	995	498
14	Městské opevnění, bašta čp. 59, parc. č. st. 2717, ulice Mezibrání	obnova nátěru střešních dřevěných šindelů	PO	150	150	75
15	městský dům se sochou sv. Jiří ve výklenku, čp. 56/9, ulice Lidická	oprava dvorní fasády	PO	985	985	493
16		oprava střechy		1 905	1 905	953
17	městský dům čp.58/13, parc.č.st. 55/10, ulice Lidická	oprava fasády včetně oken, žaluzií a dveří - západní průčelí	PO	900	900	450
18		oprava částí střechy		850	850	425
Akce obnovy připravované na rok 2022 celkem				29 555	29 555	15 028