

## POZVÁNKA

na 5. veřejné zasedání Zastupitelstva města Litoměřic konané dne 24.7.2014 od 16 hod.  
v kongresovém sále Gotického hradu se sídlem Tyršovo nám. 68 v Litoměřicích

### Program:

- I. Zahájení, jmenování a volba návrh. komise, prac. předsednictva a ověřovatelů zápisu
- II. Doplnění / stažení bodu programu
- III. Hlasování o programu
- IV. Body jednání:
  1. Rozpočtová opatření dle doporučení FV
  2. Stanovení zásad pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města
  3. Dohoda o splátkách
  4. Schválení Inovované strategie marketingu a cestovního ruchu
  5. Vzetí na vědomí problémů vzešlých z veřejného projednávání (ověřených anketou) a Zprávy k TOP 7 z Fóra 2014 - navrhovaná opatření.
  6. Ukončení nájemní smlouvy ze dne 27.9.2011 uzavřené mezi Městem Litoměřice a 1. Geotermální a.s.
  7. Zápis z jednání likvidační komise
  8. Schválení žádosti Městské nemocnice v Litoměřicích na ÚZSVM o bezúplatný převod pozemku

Majetkové záležitosti

Záměry:

9. Prodej části pozemku parc.č. 856/1 o výměře cca 224 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice
10. Prodej pozemku parc.č. 4025/31 o výměře 552 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice
11. Prodej pozemku parc.č. 452 o výměře 162 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice
12. Prodej zast.pozemku parc.č. 897/23 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice
13. Prodej pozemku parc.č. 1265/174 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Pokratice
14. Směna pozemků: par.č. 2469/39 o výměře 519 m<sup>2</sup> za část pozemků parc.č. 2469/12, 2469/13 a 2469/18 v k.ú. Litoměřice (vl.město)
15. Směna pozemků parc.č. 1345/12 (vl.1/2 pozemku) v k.ú. Pokratice za část pozemku parc.č. 2581 (vl.město) v k.ú. Litoměřice
16. Žádost o bezúplatný převod pozemků parc.č. 2700/2, 2701/1, 2705/3 a 2706/4 v k.ú. Litoměřice na ČR ÚZSVM

Prodeje:

17. Prodej pozemku parc.č. 4530 o výměře 571 m<sup>2</sup> (zahrada) v k.ú. Litoměřice
18. Prodej pozemku parc.č. 1072/2 o výměře 121 m<sup>2</sup> (zahrada) v k.ú. Litoměřice
19. Prodej pozemku parc.č. 1086 o výměře 188 m<sup>2</sup> (zahrada) v k.ú. Litoměřice
20. Zrušení usnesení ZM 20/1/2014 ze dne 30.1.2014: Prodej nemovitostí: pozemků parc.č. 4008/5 o výměře 528 m<sup>2</sup> a 4008/6 o výměře 72 m<sup>2</sup> včetně staveb bez č.p./č.e. v k.ú. Litoměřice za cenu smluvní
21. Zrušení usnesení ZM I./10 ze dne 20.09.2007: Prodej pozemku p.č. 595/2 o výměře 46 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice za cenu dle znal.posudku
22. Zrušení usnesení ZM 83/3/2014 ze dne 24.04.2014: Prodej pozemku parc.č. 2662/29 o výměře 237 m<sup>2</sup> (zast.plocha) v k.ú. Litoměřice
23. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 2897/7 o výměře 20 m<sup>2</sup> (ost.plocha-komunikace) v k.ú. Litoměřice, smlouva č.j. 1055/2014 od ČR ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390, Praha
24. Bezúplatný převod pozemků parc.č. 2490/19 a 2490/20 (ost.plocha-komunikace) v k.ú. Litoměřice, smlouva č.j. 2985/2014 od ČR ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390, Praha
25. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 1232/63 a 1232/64 (orná půda) v k.ú. Pokratice, smlouva č.j. 1006991438 od ČR SPÚ, Husinecká 1024/11a, Praha 3
26. Přijetí daru pozemku parc.č. 2469/52 (zahrada) o výměře 657m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice
27. Zřízení věcného břemene – služebnosti umístění elektrizační distribuční soustavy k částem pozemků parc.č. 2355/1 v k.ú. Litoměřice, parc.č. 84/1 a 1345/139 v k.ú. Pokratice
28. Zřízení věcného břemene – služebnosti umístění elektrizační distribuční soustavy k částem pozemků parc.č. 2475/1, 2490/18, 2490/20, 2490/22, 2490/24, 2490/37 a 2469/23 v k.ú. Litoměřice

29. Zřízení věcného břemene – služebnosti umístění elektrizační distribuční soustavy k částem pozemků parc.č. 4197/1 a 4121/1 v k.ú. Litoměřice
30. Zřízení věcného břemene – služebnosti IS, umístění provozování údržby a oprav vodovodní přípojky k části pozemku parc.č. 2355/135 v k.ú. Litoměřice

**DOPLNĚNÉ BODY:**

31. Bezúplatný převod pozemků parc.č. 1267/33, 1267/31, 1268/24 a 1268/9 (vše ost.plocha-komunikace) v k.ú. Litoměřice
32. Prodej bytové jednotky v ul. A.Muchy 425/9 v k.ú. Pokratice
33. Prominutí smluvních pokut
34. Volba soudních přisedících Okresního soudu v Litoměřicích
35. Smlouva s ŘSD o spojení zadavatelů pro účely společného postupu směřujícího k zadání veřejné zakázky „I/15 Litoměřice most ev. Č. 15-042-DIO“
36. Dotace na pořízení nových mantinelů pro hokejbalové hřiště Slavoj Litoměřice z.s., IČO: 14866170, Písečný ostrov 1928/1, Litoměřice
37. Dotace na dokončení povrchu dvou tenisových kurtů na p.p.č. 2725/1 k.ú. Litoměřice pro Slavoj Litoměřice z.s., IČO: 14866170, Písečný ostrov 1928/1, Litoměřice

- V. Informace
- VI. Interpelace
- VII. Diskuze
- VIII. Závěr

N Á V R H   D O   Z M

pro jednání ZM, dne : **24. 7. 2014**

předkládá : ing. Lončák, MBA – předseda FV

**Návrh:**

**Rozpočtová opatření dle doporučení FV**

**Odůvodnění:**

Viz zápis z jednání FV včetně příloh uveden v příloze

**Návrh na usnesení:**

**ZM schvaluje:**

**rozpočtová opatření dle doporučení FV ze dne 16. 7. 2014 (viz příloha orig. zápisu)**

Podpis navrhovatele : \_\_\_\_\_

Přijaté usnesení ZM č. :



**Zápis**  
**z jednání výboru při Zastupitelstvu města Litoměřice**  
**Finanční výbor (FV)**

---

konaného dne 16. 7. 2014 od 15:00 v zasedací místnosti ČNIS

Přítomni:

- ing. Radek Lončák, MBA – předseda FV
- ing. Vladimír Kestřánek, MBA – místopředseda FV
- Václav Knotek
- ing. Jan Hrkal

Omluveni:

- Jaroslava Elmanová
- ing. Jaroslav Marek

Jednání řídil: ing. Radek Lončák, MBA – předseda FV

Zapisovatel: ing. Iveta Zalabáková

Program:

1. Návrhy na rozpočtová opatření
2. Žádost o dotace – Slavoj Litoměřice, z.s.
3. Různé

Konec jednání: 16,20

Termín příštího jednání: 9. 9. 2014 od 15h

Zapsal(a): ing. Iveta Zalabáková

## **Hosté:**

ing. Brunclíková (vedoucí odboru územního rozvoje), p. Tvrzník (ředitel PO MSZ), ing. Chovanec (tajemník MěÚ), pí Pospíchalová (referent odboru školství, kultury, sportu a pam. péče), p. Šíf (zástupce Slavoj Litoměřice, z.s.)

## **Ad 1. Návrhy na rozpočtová opatření:**

### ***Dotace 2014 – viz příloha (soubor rozpočtových opatření)***

FV schvaluje.

(pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0)

### ***Ekonomický odbor – viz příloha (soubor rozpočtových opatření)***

FV schvaluje.

(pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0)

### ***Správní odbor – viz příloha (soubor rozpočtových opatření)***

FV schvaluje.

(pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0)

### ***Odbor školství, kultury, sportu a pam. péče – viz příloha (soubor rozpočtových opatření)***

FV schvaluje.

(pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0)

### ***Odbor územního rozvoje – viz příloha (soubor rozpočtových opatření)***

FV schvaluje.

(pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0)

**celkem navržená rozpočtová opatření – viz příloha (soubor rozpočtových opatření)**

## **Ad 2. Žádost o dotace – Slavoj Litoměřice, z.s.:**

- Slavoj Litoměřice, z.s. požádal město Litoměřice o poskytnutí 2 dotací – na pořízení mantinelů na hokejbalovém hřišti v částce 1 040 tis. Kč a na dokončení povrchu dvou tenisových kurtů v částce 1 200 tis. Kč

- FV doporučuje ZM poskytnutí obou dotací – tato záležitost bude řešena na jednání ZM 24.7. jako samostatný bod

## **Ad 3. Různé**

### **V rámci trvalých úsporných opatření nadále platí:**

- při projednávání záležitostí v RM, ze kterých vyplývají další finanční nároky, které nejsou kryty v rámci schváleného rozpočtu města, je nutno finanční krytí nejprve předjednat ve FV

- před předložením těchto návrhů do RM je nutno písemně informovat vedoucí ekonomického odboru o výši předpokládaného finančního nároku nekrytého schváleným rozpočtem a způsobu jeho financování – tj. zasláním materiálu předkládaného do RM s uvedením těchto informací

- nutná snaha o maximální úspory v rámci schváleného rozpočtu

- u nutných nových akcí hledat přednostně zdroje v již schváleném rozpočtu, případně ve svých fondech (platí pro PO). V případě nezajištěného financování nesmí být akce realizována dříve než bude FV odsouhlaseno příslušné RO.

**- v každém materiálu, který bude projednáván RM a bude spojen s finančním pohybem či dopadem na rozpočet města bude v odůvodnění uveden přesně ÚZ v rámci schváleného rozpočtu, popř. zda tento finanční pohyb má dopad do rozpočtové rezervy (v případě, že není obsaženo ve schváleném rozpočtu)**

### **vývoj daňových příjmů k 6/2014:**

- **oproti 6/2013 nárůst o cca 3,8 mil. Kč** - plnění jednotlivých daní (viz příloha)
- další vývoj daňových příjmů bude nadále průběžně sledován

Přílohy:

- Návrhy rozpočtových opatření
- Daňové příjmy k 6/2014

Rozdělovník:

- 1x ing. Lončák, MBA – předseda FV
- 1x členové FV
- 1x vedení města
- 1x vedoucí zúčastněných odborů a PO
- 1x pí. Pavučková – rozpočtářka
- 1x vnitřní audit
- 1x sekretariát

**DOTACE + ostatní - rozp. opatření r. 2014 (zaokrouhlení na celé tisíce)**

<b>1. Tabulka</b>		<b>Příjmy</b>			<b>Výdaje</b>			<b>N á z e v</b>	<b>ÚZ/ORG</b>
<b>ÚZ/ORG</b>	<b>N á z e v</b>	Rozpočet (v tis. Kč)			Rozpočet (v tis. Kč)				
		původní	změna	nový	původní	změna	nový		
9806/9100	Hannover - projekt Fair&Aware	406	36	442					
1805/1000	saldo příjmů a výdajů k vyrovnání rozpočtu	71 279	-36	71 243					
1805/1000	saldo příjmů a výdajů k vyrovnání rozpočtu	71 243	165	71 408	735	165	900	podíl města k účel. dot. -zavádění ICT v ÚVS	
34054/3400	MK CR - účel. dot. na program regenerace MPR	0	795	795	0	795	795	MK CR - účel. dot. na program regenerace MPR	
92/3326	KUUK-účel.dot.-ZS ul.U Stadionu-prevence rizik.chování v UK	0	23	23	0	23	23	KUUK-účel.dot.-ZS ul.U Stadionu-prevence rizik.chování v UK	
92/3327	KUUK-účel.dot.-ZS ul.Havlíčková-prevence rizik.chování v UK	0	20	20	0	20	20	KUUK-účel.dot.-ZS ul.Havlíčková-prevence rizik.chování v UK	
92/3328	KUUK-účel.dot.-ZS ul.Ladova-prevence rizik.chování v UK	0	20	20	0	20	20	KUUK-účel.dot.-ZS ul.Ladova-prevence rizik.chování v UK	
96/3401	KUUK-účel.dot.-Knihovna K.H.Máchy-"Knihovna plná příběhů i o víkendů"	0	30	30	0	30	30	KUUK-účel.dot.-Knihovna K.H.Máchy-"Knihovna plná příběhů i o víkendů"	
96/3610	KUUK-účel.dot.-DDM Rozmarýn-"Technické hry"	0	38	38	0	38	38	KUUK-účel.dot.-DDM Rozmarýn-"Technické hry"	
13010/6300	MPSV CR - účel. dot. státní přisp. na výkon péstounské péče	3 112	64	3 176	3 112	64	3 176	MPSV CR - účel. dot. státní přisp. na výkon péstounské péče	
29008/5000	MZ ČR- účel. dot. - nákl. na činn. odbor. les. hospodáře	119	116	235	119	116	235	MZ ČR- účel. dot. - nákl. na činn. odbor. les. hospodáře	
29004/5000	MZ ČR - účel. dot. - úhrada zvýšených nákladů (lesního zák.)	0	5	5	0	5	5	MZ ČR - účel. dot. - úhrada zvýšených nákladů (lesního zák.)	
90877/3500	SFŽP - účel. dot. - ZŠ ul. Havlíčkova - zateplení a výměna oken	1 157	-70	1 087	1 157	-70	1 087	SFŽP - účel. dot. - ZŠ ul. Havlíčkova - zateplení a výměna oken	
15835/3500	MŽP ČR - EU - účel.dot.-ZŠ ul. Havlíčkova - zateplení a výměna oken	19 664	-1 183	18 481	19 664	-1 183	18 481	MŽP ČR - EU - účel.dot.-ZŠ ul. Havlíčkova - zateplení a výměna oken	
1805/1000	saldo příjmů a výdajů k vyrovnání rozpočtu	71 408	385	71 793	22 167	385	22 552	ZŠ ul. Havlíčkova - zateplení a výměna oken - podíl města	
13234/2000	MPSV CR - účel. dot. - aktivní politika zaměstnanosti	95	-15	80	95	-15	80	MPSV - účel. dot. - aktivní politika zaměstnanosti	
3815/3610	KUUK-účel.dot.-DDM Rozmarýn-"Zlatá včela 2014"	0	8	8	0	8	8	KUUK-účel.dot.-DDM Rozmarýn-"Zlatá včela 2014"	
13011/6300	MPSV ČR - účel.dot. - sociálně právní ochrana dětí	5 761	-343	5 418	5 761	-343	5 418	MPSV ČR - účel.dot. - sociálně právní ochrana dětí	
	<b>Celkem</b>	244 244	58	244 302	52 810	58	52 868	<b>Celkem</b>	

# MĚSTO LITOMĚŘICE

## N Á V R H Ú P R A V Y R O Z P O Č T U D O F V

pro jednání ve finančním výboru, dne:

16.7.2014

předkládá odbor:

ekonomický

### Návrh úpravy rozpočtu:

1. Tabulka		Příjmy		
ÚZ/ORG	N á z e v	Rozpočet (v tis. Kč)		
		původní	změna	nový
1. 1801/1000	daň z příjmů PO za obce	12 500	-4 106	8 394
	<b>C e l k e m</b>	12 500	-4 106	8 394

2. Tabulka		Výdaje		
ÚZ/ORG	N á z e v	Rozpočet (v tis. Kč)		
		původní	změna	nový
2. 1001/1000	daň z příjmu PO placená obcí	12 500	-4 106	8 394
	<b>C e l k e m</b>	12 500	-4 106	8 394

### Zdůvodnění úpravy rozpočtu a návrh finančního zdroje této úpravy:

#### Příjmy a výdaje:

- 1.-2. Rozpočtové opatření - skutečná výše daně z příjmu z právnických osob dle daňového přiznání za rok 2013. Dle zákona o rozpočtovém určení daní je takto zaplacená daň 100 % příjmem obce, proto rozpočtováno v příjmech i výdajích.

Datum, podpis projednání s vedením města:  
(např. starosta, příslušný místostarosta, tajemník)

4.7.2014 Mgr. Karel Krejza

Datum, podpis navrhovatele:

4.7.2014 Ing. Iveta Zalabáková



# MĚSTO LITOMĚŘICE

## N Á V R H Ú P R A V Y R O Z P O Č T U D O F V

pro jednání ve finančním výboru, dne:

16.7.2014

předkládá odbor:

[správní](#)

### Návrh úpravy rozpočtu:

1. Tabulka		Příjmy		
ÚZ/ORG	N á z e v	Rozpočet (v tis. Kč)		
		původní	změna	nový
1.	1805/1000 saldo příjmů a výdajů k vyrovnání rozpočtu	71 793	1 109	72 902
	<b>C e l k e m</b>	71 793	1 109	72 902

2. Tabulka		Výdaje		
ÚZ/ORG	N á z e v	Rozpočet (v tis. Kč)		
		původní	změna	nový
2.	2002/2000 obměna služebních vozidel	800	1 100	1 900
3.	2005/2000 Radniční zpravodaj	450	9	459
	<b>C e l k e m</b>	1 250	1 109	2 359

### Zdůvodnění úpravy rozpočtu a návrh finančního zdroje této úpravy :

#### Příjmy a výdaje:

2. Městský úřad Litoměřice má u správního odboru k dispozici vozidlo VW Caravelle. Vozidlo je využíváno pro přepravu materiálu, pro přepravu většího počtu osob a pro přepravu osob na velké vzdálenosti, včetně návštěv partnerských měst.

Vozidlo bylo vyrobeno v roce 2000, v provozu je 14 let a do současné doby najelo kolem 415.000 km. Za celou dobu provozu neprošlo žádnou zásadní opravou, generální opravou nebo repasí podvozku, motoru, převodovky či spojky. U takto ojetého vozidla dochází ke zvyšování nákladů na opravu, kdy za rok 2013 a 2014 bylo investováno do oprav kolem 29 tis. Kč.

Vozidlo sice prošlo v roce 2014 techn. kontrolou, při které však byly zjištěny následující nedostatky, které je nutné v blízké budoucnosti odstranit:

- opotřebovaná převodovka, nutná repase - odhadované náklady kolem 50 tis. Kč
- koroze lemů, blatníků a podběhů - odhadované náklady kolem 35 tis. Kč
- opotřebovaná spojka, nutná repase - odhadované náklady kolem 25 tis. Kč
- koroze náprav a ramen - odhadované náklady kolem 20 tis. Kč
- koroze brzdové soustavy - odhadované náklady kolem 10 tis. Kč
- koroze výfukové soustavy - odhadované náklady kolem 10 tis. Kč.

Poznámka: výše uvedené náklady jsou odhadovány dle neznačkových servisů, ve značkovém servisu by byly náklady vyšší.

Z výše uvedených informací vyplývá, že vozidlo se nachází na hranici technické životnosti a spolehlivosti, na jeho udržení v provozu jsou vynakládány vyšší finanční prostředky a pro jeho další využívání po

roce 2014 by bylo nutné investovat do oprav odhadovanou částku kolem 150 tis. Kč.

Na základě výše uvedených skutečností se jeví jako ekonomicky a provozně výhodné vozidlo obměnit za nové, respektive za vozidlo ojeté, stáří do 12 měsíců, tzv. předváděcí nebo referentské, na které je možné získat zajímavou slevu. Uvedený stav vozidla nebyl přesně znám při sestavování rozpočtu na rok 2014 a na jeho obměnu nebyly proto vyžadovány finanční prostředky.

Odhadovaná suma k pořízení obdobného typu vozidla stáří do 12 měsíců se pohybuje do částky 1,1 mil. Kč.

Vzhledem ke skutečnosti, že správní odbor nedisponuje v rozpočtu uvedenou částkou, je nutné o tuto částku požádat z rozpočtové rezervy města - zdrojů z minulých let.

**3.** Potřeba navýšení finančních prostředků z důvodu navýšení počtu výtisků.

**1.** *Finanční prostředky ve výši 1 109 tis. Kč požadujeme z ÚZ 1805/1000.*

Datum, podpis projednání s vedením města:  
(např. starosta, příslušný místostarosta, tajemník)

9.7.2014 Ing. Karel Chovanec

Datum, podpis navrhovatele:

9.7.2014 Ing. Jaroslav Lachman

# M Ě S T O   L I T O M Ě Ř I C E

## N Á V R H   Ú P R A V Y   R O Z P O Č T U   D O   F V

pro jednání ve finančním výboru, dne:

16.7.2014

předkládá odbor:

[školství, kultury, sportu a PP](#)

**Návrh úpravy rozpočtu:**

1. Tabulka		P ř í j m y			
ÚZ/ORG	N á z e v	Rozpočet (v tis. Kč)			
		původní	změna	nový	
1.	1805/1000	saldo příjmů a výdajů k vyrovnání rozpočtu	72 902	820	73 722
2.	3241/3200	HC Stadion Litoměřice - úroky z půjčky	51	23	74
3.	3806/3401	Knihovna K.H.Máchy, PO - odvod z IF	0	175	175
C e l k e m		72 953	1 018	73 971	

2. Tabulka		V ý d a j e			
ÚZ/ORG	N á z e v	Rozpočet (v tis. Kč)			
		původní	změna	nový	
4.	3301/3500	MŠ ul. Eliášova - výměna oken	1 180	16	1 196
5.	3339/3500	PD - využití objektu VUUS pro ZUŠ	50	37	87
6.	3401/3500	knihovna, PO - zřízení bezbariérového přístupu	1 650	282	1 932
7.	3406/3500	DK - náhradní zdroj	600	-167	433
8.	3300/3500	ZŠ U Stadionu - zateplení / výměna oken - PD	0	210	210
9.	3300/3500	MŠ Masarykova - zateplení/výměna oken - PD	0	110	110
10.	3300/3500	ZŠ U Stadionu/MŠ Masarykova podlimitní VŘ	0	100	100
11.	3250/3500	PB-kompletní výměna dlažby, odtok. kanalizace	950	400	1 350
12.	3046/3610	PO DDM - neinv. příspěvek PO na provoz	1 526	30	1 556
C e l k e m		5 956	1 018	6 974	

**Zdůvodnění úpravy rozpočtu a návrh finančního zdroje této úpravy :**

### Příjmy a výdaje:

- Úrok dle smlouvy o půjčce mezi HC Stadion Litoměřice a Městem Litoměřice.
- Odvod z IF PO Knihovna K.H. Máchy v Litoměřicích na financování vícenákladů souvisejících s vybudováním bezbariérového přístupu - usnesení RM ze dne 7.7.2014.
- Skutečná cena za dílo dle zrealizovaného výběrového řízení.
- Skutečné náklady na přípravu studie využití objektu včetně statického posudku, zaměření, výpočtu nákladů realizace a projednání s dotčenými orgány.
- Vícenáklady spojené s vybudováním bezbariérového přístupu v Knihovně K.H. Máchy ve dvorním traktu objektu oproti původní PD - změna materiálu kabiny výtahu, vybudování přístřešku a realizace fasády dvorního traktu.
- Skutečná cena pořízení náhradního zdroje pro DK na základě výběrového řízení.
- Rozhodnutí SFŽP o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR - "Zateplení a výměna otvorových výplní ZŠ U Stadionu" - příprava projektové dokumentace k realizaci stavby.
- Rozhodnutí SFŽP o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR - "Zateplení a výměna otvorových výplní MŠ Masarykova"

- příprava projektové dokumentace k realizaci stavby.

- 10.** Realizace výběrového řízení na zhotovitele stavby pro akce "Zateplení a výměna otvorových výplní ZŠ U Stadionu + MŠ Masarykova.
- 11.** V průběhu vlastní realizace zjištěn nevyhovující betonový podklad - po odstranění původní dlažby se rozpadá v celé ploše, nutné vybourání a nanesení nového podkladového materiálu včetně hydrostěrky.
- 12.** Navýšení příspěvku na provoz PO DDM (zpevnění bikrosové dráhy) - dráha využívána oddílem bikrosu patřícím pod PO DDM.
- 1.** *Finanční prostředky ve výši 820 tis. Kč požadujeme z ÚZ 1805/1000.*

Datum, podpis projednání s vedením města:  
(např. starosta, příslušný místostarosta, tajemník)

9.7.2014 Mgr. Ladislav Chlupáč

Datum, podpis navrhovatele:

9.7.2014 Ing. Andrea Křížová

# MĚSTO LITOMĚŘICE

## N Á V R H Ú P R A V Y R O Z P O Č T U D O F V

pro jednání ve finančním výboru, dne:

16.7.2014

předkládá odbor:

[územního rozvoje](#)

### Návrh úpravy rozpočtu:

1. Tabulka		Příjmy		
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v tis. Kč)		
		původní	změna	nový
1. 1805/1000	saldo příjmů a výdajů k vyrovnání rozpočtu	73 722	600	74 322
2. 8211/8200	Miřejovická stráž - dary na vybudování komunikace	50	50	100
	<b>Celkem</b>	73 722	650	74 422

2. Tabulka		Výdaje		
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v tis. Kč)		
		původní	změna	nový
3. 8211/8200	ul. Jarní a Zelená - VO a údržba	310	50	360
4. 8002/8100	zjednodušené projekty	900	250	1 150
5. 8233/8200	ul. Svojsíkova - řešení přechodových míst	0	350	350
	<b>Celkem</b>	1 210	650	1 860

### Zdůvodnění úpravy rozpočtu a návrh finančního zdroje této úpravy :

#### Příjmy a výdaje:

- 2.-3. Odbor územního rozvoje připravuje realizaci ul. Jarní a Zelená a proto požadujeme použít finanční prostředky, které byly poukázány jako dar na vybudování komunikace Miřejovická stráž. Tyto finanční prostředky úzce souvisejí s danou akcí.
4. Položku "Zjednodušené projekty" požadujeme navýšit z důvodu nutnosti zajištění stavebně historického průzkumu a stavebně technického a geologického průzkumu včetně průzkumu radonového rizika, dále potřebujeme navýšení financí na PD na zvýšený přechod v Nerudově ulici Ltm. (požadavek DI Policie ČR) a PD na odvedení dešťových vod v ul. Pokratická (společná investice s SVS a.s. Teplice a SÚS ÚK Litoměřice).
5. Řešení přechodových míst v ul. Svojsíkova Litoměřice - nová akce vzniklá na základě požadavku odboru dopravy a SH z důvodu bezpečného přecházení žáků přilehlých škol a je podmínkou ke kolaudaci Jiráskových sadů Ltm.
1. *Finanční prostředky ve výši 600 tis. Kč požadujeme z ÚZ 1805/1000.*

Datum, podpis projednání s vedením města:  
(např. starosta, příslušný místostarosta, tajemník)

7.7.2014 Mgr. Václav Červín

Datum, podpis navrhovatele:

7.7.2014 Ing. V. Brunclíková

<b>odbor</b>	<b>zdroje z min. let</b>
<b>saldo příjmů a výdajů k vyrovnaní rozpočtu</b>	<b>71 279</b>
<b>dotace</b>	<b>514</b>
<i>mezisoučet</i>	<i>71 793</i>
<b>ekonomický</b>	<b>0</b>
<i>mezisoučet</i>	<i>71 793</i>
<b>správní</b>	<b>1 109</b>
<i>mezisoučet</i>	<i>72 902</i>
<b>školství, kultury, sportu a PP</b>	<b>820</b>
<i>mezisoučet</i>	<i>73 722</i>
<b>správa majetku města</b>	<b>0</b>
<i>mezisoučet</i>	<i>73 722</i>
<b>životního prostředí</b>	<b>0</b>
<i>mezisoučet</i>	<i>73 722</i>
<b>sociálních věcí a zdravotnictví</b>	<b>0</b>
<i>mezisoučet</i>	<i>73 722</i>
<b>stavební úřad</b>	<b>0</b>
<i>mezisoučet</i>	<i>73 722</i>
<b>územního rozvoje</b>	<b>600</b>
<i>mezisoučet</i>	<i>74 322</i>
<b>městská policie</b>	<b>0</b>
<i>mezisoučet</i>	<i>74 322</i>
<b>útvary obrany a krizového řízení</b>	<b>0</b>
<i>mezisoučet</i>	<i>74 322</i>
<b>obecní živnostenský úřad</b>	<b>0</b>
<i>mezisoučet</i>	<i>74 322</i>
<b>dopravy a silničního hospodářství</b>	<b>0</b>
<i>mezisoučet</i>	<i>74 322</i>
<b>oddělení projektů a strategií</b>	<b>0</b>
<i>mezisoučet</i>	<i>74 322</i>
<b>stav po 5. RO</b>	<b>74 322</b>
<b>5. RO celkem</b>	<b>3 043</b>

**Výběr daní za období  
1-6/2014  
s porovnáním na období 1-6/2013  
(údaje v tis. Kč)**

<b>VYBER DANI V ROCE 2013 a 2014</b>														
Měsíc	FO-ZČ		FO-SVČ		FO-KV		PO		PO-OBCE		DPH		Daň z nem.	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
	1111		1112		1113		1121		1122		1211		1511	
	48 000	51 500	8 000	10 400	5 500	5 100	46 000	49 500	19 300	12 500	97 200	103 200	20 300	20 300
<b>1</b>	7 076	5 593	329	963	467	432	7 108	5 030			8 541	9 763	169	658
<b>2</b>	4 248	4 856	326	59	902	861	331	400			16 824	16 313	16	57
<b>3</b>	3 758	3 987	522	727	281	320	9 262	5 291			2 297	6 599	12	22
	<b>15 082</b>	<b>14 436</b>	<b>1 177</b>	<b>1 749</b>	<b>1 650</b>	<b>1 613</b>	<b>16 701</b>	<b>10 721</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 662</b>	<b>32 675</b>	<b>197</b>	<b>737</b>
<b>4</b>	2 938	3 637	868		308	385	2 211	6 392			6 555	6 703	3	80
<b>5</b>	3 820	4 171	9		379	420		16			11 411	11 775	20	116
<b>6</b>	4 509	4 542			377	444	5 473	5 691	12 459	8 394	7 116	6 532	14 410	13 906
	<b>11 267</b>	<b>12 350</b>	<b>877</b>	<b>0</b>	<b>1 064</b>	<b>1 249</b>	<b>7 684</b>	<b>12 099</b>	<b>12 459</b>	<b>8 394</b>	<b>25 082</b>	<b>25 010</b>	<b>14 433</b>	<b>14 102</b>
<b>7</b>														
<b>8</b>														
<b>9</b>														
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>10</b>														
<b>11</b>														
<b>12</b>														
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31</b>	<b>0</b>
	<b>26 349</b>	<b>26 786</b>	<b>2 054</b>	<b>1 749</b>	<b>2 714</b>	<b>2 862</b>	<b>24 385</b>	<b>22 820</b>	<b>12 459</b>	<b>8 394</b>	<b>52 744</b>	<b>57 685</b>	<b>14 630</b>	<b>14 839</b>
<b>% plnění</b>	<b>55</b>	<b>52</b>	<b>26</b>	<b>17</b>	<b>49</b>	<b>56</b>	<b>53</b>	<b>46</b>	<b>65</b>	<b>67</b>	<b>54</b>	<b>56</b>	<b>72</b>	<b>73</b>

<b>CELKEM výběr daní (bez PO-OBCE)</b>	<b>122 876</b>	<b>126 741</b>
<b>% plnění (bez PO-OBCE)</b>	<b>55</b>	<b>53</b>
<b>Rozdíl plnění +/- (bez PO-OBCE)</b>	<b>3 865</b>	

N Á V R H   D O   Z M

pro jednání ZM, dne : **24. 7. 2014**

předkládá :    Mgr. Karel Krejza – místostarosta  
                      ekonomický odbor

**Návrh:**

**Stanovení zásad pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva obce**

**Odůvodnění:**

- dle §84 odstavce t) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích je v působnosti zastupitelstva obce stanovit zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva obce
- zastupitelům jsou cestovní náhrady poskytovány shodně jako zaměstnancům – výše a podmínky poskytování cestovních náhrad zaměstnancům upravuje Příkaz starosty města a tajemníka MěÚ č. 11/2010

**Návrh na usnesení:**

ZM schvaluje poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva obce v souladu s platným vnitřním předpisem upravujícím nároky zaměstnanců v pracovněprávních vztazích s tím, že členům zastupitelstva města budou poskytovány cestovní náhrady jako zaměstnancům města.

Podpis navrhovatele : \_\_\_\_\_                      Přijaté usnesení ZM č. :



# Městský úřad v Litoměřicích

## NÁVRH DO ZM

pro jednání ZM, dne: 24.7.2014  
žadatelka: L.K.  
předkládá: právní úsek – Bc.Martina Skoková

**Návrh:** schválení dohody o splátkách dluhu

**Odůvodnění:**

S žadatelkou byla uzavřena nájemní smlouva na užívání bytu č. XXXXX o velikosti 1+1 v domě č.p. XXXXX v XXXXX ulici v Litoměřicích. Žadatelka dluží na nájemném a zálohách na služby poskytované s užíváním bytu za období od února 2013 do května 2014 částku 55.257,-Kč. Dluh je vymáhán soudní cestou, byla podána žaloba na zaplacení.

S žadatelkou již v minulosti byly dohody o splátkách uzavřeny a vždy dluh splatila.

Žadatelka žádá o povolení splátek ve výši 2.000,-Kč měsíčně, počínaje červnem 2014 (žádost podala koncem května).

Žadatelka uvádí, že její finanční situace není taková, aby mohla dlužnou částku uhradit najednou, XXXXX.

Žadatelka dále dluží poplatky za komunální odpad.

**Dopad do rozpočtu města:**

c) nemá dopad do rozpočtu města.

**Návrh na usnesení:**

ZM schvaluje uzavření dohody o splátkách dluhu s L.K., bytem XXXXX, Litoměřice, na částku 55.257,-Kč s příslušenstvím. Výše splátky činí 2.000,-Kč měsíčně pod ztrátou výhody splátek počínaje měsícem červen 2014, se splatností k poslednímu dni každého měsíce.

Podpis navrhovatele: \_\_\_\_\_ Přijaté usnesení ZM č.: \_\_\_\_\_

# Dohoda o splátkách splatného dluhu

**Město Litoměřice**  
**Sídlo: Mírové náměstí 15/7, Litoměřice, IČ: 00263958**  
**zastoupené místostarostou Mgr. Karlem Krejzou**  
**(dále jen „věřitel“)**

**a**

**Paní**  
**L.K.**  
**XXXXX, 412 01 Litoměřice**  
**(dále jen „dlužník“)**

uzavírají tuto dohodu

## **Čl. 1**

Dlužník je na základě nájemní smlouvy uzavřené s věřitelem nájemcem bytu č. XXXXX, na adrese XXXXX, Litoměřice. Dlužník na nájemném a službách spojených s užíváním bytu dluží věřiteli za měsíc únor 2013 částku 2.074,-Kč, za měsíce březen, duben, červen, červenec, srpen, září, říjen, listopad a prosinec 2013 a únor, březen, duben a květen 2014 částku 4.091,-Kč měsíčně. Celkem dluží částku 55.257,-Kč. Dlužník tuto pohledávku uznává co do důvodu a výše.

Dle § 3028 odst. 1 a 2 občanského zákoníku 89/2012 Sb. se na prokázaný skutkový stav aplikují právní předpisy účinné v době vzniku a porušení závazku a v souladu s ust. § 3074 občanského zákoníku se práva a povinnosti z nájemních vztahů vzniklé přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona (před 1.1.2014) posuzují podle dosavadních právních předpisů.

Na dluhy za období únor až prosinec 2013 se aplikují ustanovení zákona č. 40/1964 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Dlužník je tedy povinen, protože neuhradil nájemné a zálohy na služby do 5 dnů od splatnosti, zaplatit poplatek z prodlení stanovený podle nařízení vlády č. 142/1994 Sb. ve výši 2,5 promile denně z neuhrazené částky, nejméně však 25,-Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

Pro dlužné nájemné za období od 1.1.2014 se použije ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb. a nařízení vlády č. 351/2013 Sb., které stanoví, že výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené ČNB pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů. Dlužné úhrady za služby poskytované s užíváním bytu se řídí ust. § 13 odst. 2 zákona č. 67/2013 Sb., které stanoví, že dostane-li se nájemce do prodlení, které přesahuje 5 dnů ode dne splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení. Výše poplatku z prodlení činí za každý den prodlení 1 promile dlužné částky, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení.

Celková výše poplatků a úroků z prodlení ke dni 27.5.2014 činí 30.088,-Kč. Tuto pohledávku uznává dlužník co do důvodu a výše.

## **Čl. 2**

Pohledávka ve výši 55.257,-Kč s příslušenstvím uvedená v Čl. 1 této dohody bude uhrazována dlužníkem jako jeho splatný dluh v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 2.000,-Kč pod ztrátou výhody splátek (jestliže dlužník nesplní některou z měsíčních splátek, stává se splatnou celá zbývající část dluhu), počínaje měsícem červen 2014, až do úplného zaplacení.

Jednotlivé splátky budou hrazeny na účet věřitele č. 943410460257/0100 vedeného u KB,a.s. pod VS: 9130002485 nebo v hotovosti na pokladně MěÚ v Pekařské ulici v Litoměřicích nejpozději k poslednímu dni příslušného měsíce.

Tato dohoda byla schválena na zasedání Zastupitelstva města dne 24.7.2014.

## **Čl. 3**

Účastníci této dohody vycházejí ze stavu, podle něhož dlužník nemá žádný nemovitý ani cennější movitý majetek, z kterého by bylo možno uspokojení pohledávky věřitele dosáhnout najednou a ani

současné příjmy dlužníka nedosahují takové výše, aby bylo možno dluh uhradit v plné výši. Dlužník činí čestné prohlášení, že nemá žádnou jinou pohledávku vůči věřiteli.

#### Čl. 4

Účastníci této dohody prohlašují, že si obsah této dohody před podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Tato dohoda je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží dlužník a po dvou věřitel této dohody.

V Litoměřicích dne ...2014

Město Litoměřice  
zastoupené místostarostou  
Mgr. Karlem Krejzou

L.K.

## Městský úřad v Litoměřicích

### NÁVRH DO ZM

pro jednání ZM, dne: 24. 7. 2014  
předkládá: Ing. Andrea Křížová

*Návrh předložit před jednáním ZM, nejpozději do čtvrtka (7 dní před jednáním) do 12.00 hod. sekretariátu města. Po zařazení do programu předkládá navrhovatel osobně s řádným odůvodněním. Má-li návrh souvislost s činností jiného odvětvového odboru MěÚ, je nutno uvést vyjádření tohoto odboru. Předkládající odbor předloží ZM návrh ve 2 vyhotoveních - 1x k zápisu a 1x navrhovateli.*

#### **Návrh: Schválení Inovované strategie marketingu a cestovního ruchu**

##### **Odůvodnění:**

Vypracování Inovované strategie marketingu a cestovního ruchu je jednou z aktivit (činností) vytvořených v rámci projektu „MISTRAL – MÍSTNÍ IMPLEMENTACE STRATEGICKÉHO ŘÍZENÍ V LITOMĚŘICÍCH“ (č. projektu CZ.1.04/4.1.01/89.00066). Strategie marketingu a cestovního ruchu byla zpracována společností MEPCO, s.r.o., v úzké spolupráci s Centrem cestovního ruchu Litoměřice, Oddělením projektů a strategií města Litoměřice a Odborem školství kultury, sportu a památkové péče. Formou strukturovaných rozhovorů a účasti na jednáních pracovních skupin byli do zpracování strategie zapojeni také zástupci hlavních aktérů v oblasti cestovního ruchu ve městě - Městských sportovních zařízení, Okresního vlastivědného muzea, Severočeské galerie výtvarného umění, Městských kulturních zařízení, Destinační agentury České středohoří, Výstaviště Zahrada Čech s.r.o. a Komise cestovního ruchu při RM.

Zpracování Inovované strategie marketingu a cestovního ruchu (r. 2013 – 2014) vzešlo z potřeby uvést oborovou Marketingovou studii Litoměřicko z r. 2009 do souladu se Strategickým plánem rozvoje města Litoměřice (zpracovaným v r. 2012) a dále zohlednit v dokumentu změny v oblasti cestovního ruchu a nové turistické produkty.

Obecným cílem strategie je budovat značku města jako zajímavé a příjemné turistické destinace, města s výbornými službami, kde turisté a další návštěvníci (např. lidé na služebních cestách) rádi přenocují nebo utrácejí peníze. Vzhledem k výsledkům analytické části bylo identifikováno celkem 7 hlavních „konkrétních“ cílů:

1. Marketing a propagace města
2. Marketing vůči investorům, zaměstnavatelům a podnikatelům
3. Tvorba a podpora produktů cestovního ruchu a pořádání akcí
4. Rozvoj sakrální turistiky
5. Infrastruktura pro volný čas a cestovní ruch
6. Podpora obnovy památek a posilování „genius loci“ města
7. Partnerství a spolupráce

Inovovaná strategie marketingu a cestovního ruchu bude naplňována prostřednictvím projektů zařazených do každoročně sestavovaného akčního plánu.

Dokument byl projednán a doporučen ZM ke schválení na jednání RM dne 7. 7. 2014.

Inovovaná strategie marketingu a cestovního ruchu přílohou tohoto návrhu.

##### **Návrh na usnesení:**

ZM schvaluje Inovovanou strategii marketingu a cestovního ruchu. Dokument přílohou orig. zápisu.

Podpis navrhovatele: \_\_\_\_\_ Přijaté usnesení ZM č.: \_\_\_\_\_

## Projekt MISTRAL

Místní implementace strategického řízení v Litoměřicích

Činnost 8: Zpracování Inovované strategie marketingu a cestovního ruchu

# Inovovaná strategie marketingu a cestovního ruchu

## Obsah

I.	ÚVOD .....	3
II.	ANALYTICKÁ ČÁST PLÁNU .....	5
II.1.	STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA MĚSTA .....	5
II.2.	STÁVAJÍCÍ STRATEGIE MARKETINGU A CESTOVNÍHO RUCHU A VAZBA NA STRATEGICKÝ PLÁN MĚSTA .....	7
II.3.	VÝSLEDKY KVALITATIVNÍHO VÝZKUMU (VÝSLEDKY ROZHOVORŮ) .....	11
II.4.	ANALÝZA DOSTUPNÝCH DAT .....	13
II.5.	ANALÝZA CÍLOVÝCH SKUPIN .....	21
II.6.	SWOT ANALÝZA MARKETINGU A CESTOVNÍHO RUCHU .....	24
II.7.	SHRNUTÍ A ZÁVĚR K ANALÝZÁM .....	26
III.	NÁVRHOVÁ ČÁST PLÁNU .....	27
III.1.	Struktura návrhové části .....	27
III.2.	Cíle, jejich popis a indikátory cílů .....	27
IV.	PRAVIDLA PRO ŘÍZENÍ STRATEGIE (IMPLEMENTAČNÍ PRAVIDLA) .....	35
V.	ZÁVĚR .....	37
VI.	PŘÍLOHY .....	38
VI.1.	Příloha č. 1: Zpráva o vyhodnocení strukturovaných rozhovorů s klíčovými osobami .....	38
VI.2.	Příloha č. 2: Indikátory města vážící se k cestovnímu ruchu .....	50
VI.3.	Příloha č. 3: Akční plán na roky 2014 a 2015 .....	54

## I. ÚVOD

Vypracování Inovované strategie marketingu a cestovního ruchu je jednou z aktivit (činností) vytvořených v rámci projektu „MISTRAL – MÍSTNÍ IMPLEMENTACE STRATEGICKÉHO ŘÍZENÍ V LITOMĚŘICÍCH“ (činnost 8), číslo projektu CZ.1.04/4.1.01/89.00066. V projektu je aktivita popsána takto:

**Zpracování Inovované strategie marketingu a cestovního ruchu (činnost 8 v projektu MISTRAL)** je aktivitou, při níž dochází k aktualizaci oborové Marketingové studie Litoměřicko z r. 2009. Do dokumentu budou zapracovány změny pro oblast cestovního ruchu vyplývající z nového SPRM z r. 2012 a dokument bude dále řešit zejména problematiku navýšení počtu ubytovacích kapacit jednak obecně a jednak s ohledem na ubytování pro kongresovou turistiku (využití potenciálu gotického Hradu), řešení parkování autobusů – zájezdy, rozvoj cykloturistiky a vybudování zázemí pro cyklisty, podporu nových turistických produktů - např. revitalizace pivovaru

### Postup zpracování

**Prvním krokem** při zpracování Strategie marketingu a cestovního ruchu bylo provedení kvalitativního šetření za účelem zjištění názoru hlavních aktérů v oblasti cestovního ruchu ve městě na hlavní turistické atraktivity města a možnosti jejich propagace. V rámci strukturovaných rozhovorů byli osloveni vrcholní zástupci Městských sportovních zařízení, Oblastního muzea v Litoměřicích, Centra cestovního ruchu Litoměřice, Severočeské galerie výtvarného umění v Litoměřicích, Městských kulturních zařízení a samozřejmě také Města Litoměřice. Respondenti se vyjadřovali k **hlavním symbolům města** (největší počet hlasů obdržel termín „Zahrada Čech“), cílovým skupinám, na něž by strategie měla být zaměřena (Strategie by měla být dle respondentů zaměřena komplexně – byť nejvíce hlasů obdrželi návštěvníci města) i k tomu, jaké aktivity mají být propagovány přednostně (církvní památky a akce spojené s vinařstvím – Vinobraní, Vinařské Litoměřice, Litoměřický hrozen). Kompletní výsledky kvalitativního šetření jsou k dispozici v Příloze 1 (Zpráva o vyhodnocení strukturovaných rozhovorů s klíčovými osobami).

**Druhým krokem** byla analýza dostupných dat získaných jak z centrálních (Český statistický úřad, Ministerstvo kultury – databáze NIPOS), tak z místních (Centrum cestovního ruchu Litoměřice, Městská kulturní zařízení Litoměřice) zdrojů. V rámci této části byly zjištěny hlavní charakteristiky týkající se cestovního ruchu ve městě Litoměřice (např. počty přenocování, počty příjezdů hostů, struktura návštěvníků, apod.).

**Třetím krokem** bylo zpracování Analýzy cílových skupin a SWOT analýzy. První verze těchto analýz byly navrženy expertně (společností MEPCO, s. r. o) a následně diskutovány za přítomnosti významných aktérů v oblasti cestovního ruchu a marketingu ve městě (zástupce města, Centra cestovního ruchu Litoměřice, Destinační agentury České středohoří, atd.).

Následujícím – **čtvrtým – krokem** bylo nastavení struktury cílů, opatření a indikátorů. Také tato část byla diskutována za přítomnosti významných aktérů v oblasti cestovního ruchu a marketingu ve městě.

**Posledním (pátým) krokem** pak bylo nastavení implementačních pravidel Inovované strategie marketingu a cestovního ruchu.

Obecně lze říci, že marketingové strategie měst se zaměřují na 3 cílové skupiny:

**1) Marketing vůči obyvatelům.**

Cílem je získat nové či udržet stávající občany, jde obvykle o komplexní řešení problematiky kvality života, respektive o snahu města přesvědčit občany o vysoké kvalitě života, silných stránkách města atd.

**2) Marketing zaměřený na podnikatele, zaměstnavatele či investory.**

Cílem je získat nové či udržet stávající podnikatele, zaměstnavatele nebo investory. V tomto případě je důležitá zejména dopravní dostupnost města, kvalita pracovní síly, dostupnost a kvalita podnikatelských ploch či nemovitostí, dostupnost bydlení a kvalita služeb.

**3) Marketing zaměřený na turisty (návštěvníky), tedy marketing ve vztahu k cestovnímu ruchu.**

Cílem je budovat značku města jako zajímavé a příjemné turistické destinace, města s výbornými službami, kde turisté a další návštěvníci (např. lidé na služebních cestách) rádi přenocují nebo utrácejí peníze.

**Strategie se zaměří zejména na marketing ve vztahu k cestovnímu ruchu města Litoměřice.**



## II. ANALYTICKÁ ČÁST PLÁNU

### II.1. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA MĚSTA

Litoměřice jsou svou populační velikostí 24 317 obyvatel (k 1. 1. 2013 dle dat Českého statistického úřadu) 47. největším městem České republiky a 7. největším městem Ústeckého kraje. Jsou centrem okresu i správního obvodu obce s rozšířenou působností.

Význam Litoměřic (a jejich postavení v hierarchii českých sídel) je však vyšší než naznačuje zmíněné pořadí<sup>1</sup>. Litoměřice jsou centrem širší aglomerace zahrnující i okolní sídla: Lovosice, Terezín a Bohušovice nad Ohří. Takto vymezený prostor vykazuje výraznou koncentraci ekonomických aktivit (přičemž město Lovosice nabízí pracovní příležitosti v průmyslu, Litoměřice pak spíše ve službách, čímž se vhodně doplňují), čemuž přispívá také výhodná poloha aglomerace mezi dvěma rozvojovými póly: aglomerací Pražskou a Ústeckou a na hlavním dopravním v tahu ve směru Praha-Ústí nad Labem-Drážďany.

#### Historie města

Počátky vzniku osídlení města Litoměřic se díky příhodné poloze řeky Labe datuje již od mladší doby kamenné (4500-3600 př.n.l.). Později se zde usídlili Keltové, následně vytlačeni Germány. Díky značné izolovanosti osídlených oblastí však docházelo v oblasti postupně ke vzniku ranně středověké aglomerace sídelních center soustředěných kolem regionálního správního centra - hradiště.

Do území osazenému tzv. Litoměřiči spadala severozápadní a severní oblast, na druhém břehu řeky Labe, jež se v průběhu 9. 10. století dostaly do svazku feudálního státu pod správou Přemyslovců, jejichž správní centrum bylo vybudováno na dnes nazývaném Dómském vrchu. Právě Dómský vrch tak patří mezi nejstarší místa Litoměřic (již v 8. století se zde objevily slovanské osady).

Zde byla na základě Zakládací listiny vystavěna roku 1057 litoměřická kapitula s kostelem sv. Štěpána. Město bylo konstituováno ve 20. letech 13. století, kdy představovala litoměřická sídelní aglomerace významné středisko politického, kulturního a hospodářského života.

Mezi 14. a 15. stoletím, známém též jako doba husitská, změnilo město svůj vzhled prostřednictvím výstavby hradeb a přestavby měšťanských domů v rozsáhlé rezidence. Velký rozmach města však zastavila porážka stavů na Bílé hoře, na jejímž základě vypukla třicetiletá válka, která vedla k destrukci více než poloviny městských domů. V roce 1655 proběhl v rámci kulturně-historického vývoje významný zlom, kdy byla zdejší kapitula povýšena na biskupství, které přivedlo do Litoměřic barokní umělce, kteří svou tvorbou ovlivnili město i široké okolí.

Až do konce 19. století město hospodářsky i kulturně roste. Historické jádro je uzpůsobeno pro zvýšené nároky společenského života prostřednictvím odstranění městských bran a části hradeb. I tak však zůstaly Litoměřice malým městem. Průmyslová revoluce zasáhla Litoměřice jen velmi malou měrou, problematickou se však stala poloha města, jež vedla k národnostním útlakům německým obyvatelstvem. Ty vyřešil až vznik samostatného státu. V průběhu 30. let však i Litoměřice postihla Hitlerova propaganda, kdy ve městě získalo vedoucí postavení Henleinovo hnutí. Stálý tlak

---

<sup>1</sup> Viz také Strategický plán rozvoje města Litoměřice

nacistického Německa dosáhl svého 29. září 1939 podepsáním mnichovského diktátu, který zapříčinil postupné obsazení pohraničních území, tedy i Litoměřic. Nacisté město opustili 9. května 1945.

### **Atraktivita cestovního ruchu**

Celá širší oblast Litoměřicka si již od 17. století vysloužila označení Zahrada Čech. Historická sláva královských Litoměřic je dnes připomínána gotickými, renesančními a barokními stavbami, které jsou od roku 1978 chráněny v rámci městské památkové rezervace.

Atraktivita cestovního ruchu v Litoměřicích a v blízkém okolí jsou jak přírodního, tak kulturně-historického charakteru. Atraktivní přírodní prostředí je dáno jednak polohou při soutoku řek Labe a Ohře, ale také blízkým Českým středohořím obklopeným vyhaslými sopkami. Kulturně-historické památky jsou přítomny nejen v Litoměřicích, ale rovněž v Terezíně nebo v Ústěku.

Město je složeno z několika prostorově samostatných částí. Členění je dáno dlouhodobým stavebním vývojem ve výjimečných přírodních podmínkách. Členitý terén jižních svahů Českého středohoří v kontrastu s rovinou Polabí, vodní hladinou na soutoku Labe a Ohře, vše dotvářené bohatou zelení vinic, sadů a zahrad, spolu s množstvím stavebních památek, zde vytvořily prostředí města s pevně provázanou funkční skladbou.

Vlastní městské jádro, obehnané částečně dochovaným opevněním, obsahuje 256 objektů, z nichž je 104 památkově chráněných. Na biskupství je celkem 14 objektů, z toho 11 památkově chráněných a v předměstích zahrnutých do městské památkové rezervace je 242 objektů, z nichž je 12 památkově chráněných.<sup>2</sup>

Město je hrdé také na svou kulturní a sportovní infrastrukturu. Mezi kulturní zážitky spojené s městem lze zařadit například koncerty varhanního léta nebo širokou škálu výstav pořádaných na místním výstavišti. Mezi nejvíce využívaná sportoviště pak patří krytý plavecký bazén, zimní stadion, koupaliště s tobogánem, či řada tenisových kurtů.

---

<sup>2</sup> [http://radnice.litomerice.cz/archiv/8542/program\\_regenerace\\_%20mpr.doc.doc](http://radnice.litomerice.cz/archiv/8542/program_regenerace_%20mpr.doc.doc)

## II.2. STÁVAJÍCÍ STRATEGIE MARKETINGU A CESTOVNÍHO RUCHU A VAZBA NA STRATEGICKÝ PLÁN MĚSTA

### II. 2. 1. Stávající strategie marketingu a cestovního ruchu

Strategie vznikla v roce 2009 a je členěna do pěti kapitol. **První kapitola** hodnotí základní vývojové trendy v oblasti cestovního ruchu (v Evropě, České republice i v Ústeckém kraji). **Druhá kapitola** je zaměřena na charakteristiku turistického regionu Litoměřicko, která obsahuje analýzu geografickou, demografickou, socioekonomickou i rozbor stavu životního prostředí. **Třetí kapitola** popisuje předpoklady cestovního ruchu na Litoměřicku. Hodnoceny jsou přírodní předpoklady, kulturně-historické předpoklady, turistické atrakce a atraktivita v regionu a infrastruktura a vybavenost regionu. **Čtvrtá kapitola** se soustředí na analýzu současného stavu cestovního ruchu na Litoměřicku (systém řízení cestovního ruchu v regionu, marketingová komunikace, statistika cestovního ruchu, monitoring návštěvnosti, profil návštěvníka regionu a souhrnná SWOT analýza). **Pátá (závěrečná) kapitola** je pak zaměřena na výstupy studie, hlavní návrhy a doporučení. V závěrečné kapitole je analyzováno, jak je současný potenciál cestovního ruchu na Litoměřicku využíván. Jsou zde identifikovány hlavní bariéry jeho rozvoje a následně pak navrženy činnosti pro rozvoj cestovního ruchu na Litoměřicku a vtipovány perspektivní oblasti cestovního ruchu, na něž je potřeba se v budoucnu zaměřit.

#### Slabé stránky stávající strategie:

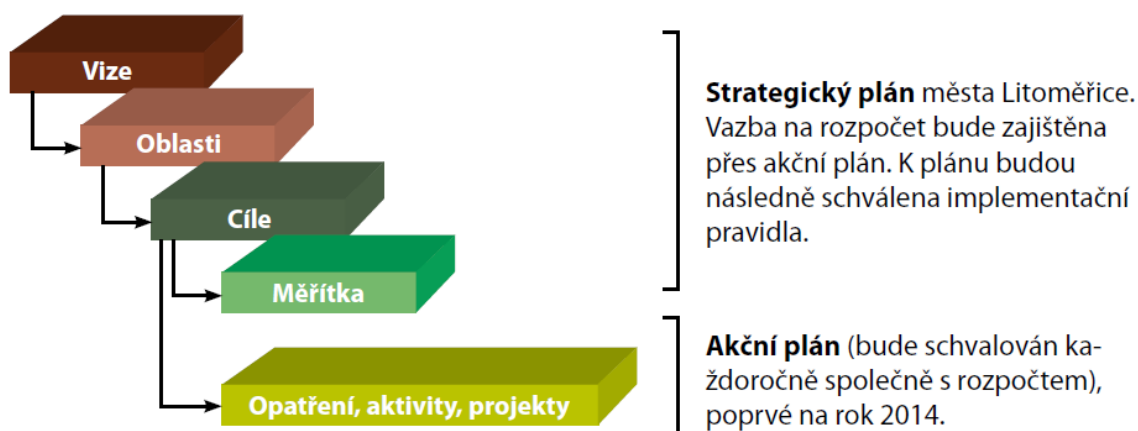
- Strategie je spíše příručkou než strategií
- Týká se převážně Litoměřicka
- Jde fakticky o analytický dokument – neobsahuje žádnou návrhovou část a implementační pravidla

### II. 2. 2. Vazba na strategii města Litoměřice

Strategický plán města Litoměřice byl aktualizován v roce 2012 a je dostupný na internetových stránkách města.

Strategický plán města Litoměřice má tuto strukturu:

Pro strategický plán rozvoje města Litoměřice byla zvolena následující struktura:



Vize města Litoměřic je nejen rozvojovou vizí, ale je zpracována také s ohledem na marketing a cestovní ruch:

*Krátká verze vize*

**LITOMĚŘICE 2030 – ENERGETICKY NEZÁVISLÉ MĚSTO S VYSOKOU KVALITOU ŽIVOTA A SLIBNOU BUDOUCNOSTÍ**

*Plná verze vize*

- Litoměřice – živé srdce Zahrady Čech a vstupní brána do Českého středohoří.
- Litoměřice – malebné a romantické královské město s mnoha světskými a církevními památkami, bohatou historií a kvalitními službami s výbornou dostupností do Prahy.
- Litoměřice – atraktivní město pro život všech generací, bydlení, práci i podnikání, město kultury, vzdělanosti, vědy a výzkumu, sportu, zdravého životního stylu a čistého životního prostředí.
- Litoměřice – město budoucnosti s energetickou nezávislostí a prosperitou pro další generace.

Strategický plán města Litoměřice se člení na 5 oblastí. Problematika marketingu a cestovního ruchu se váže zejména na oblast A, kde je cestovní ruch přímo zmíněn, ale také na oblast C, která se týká mimo jiné také kultury a sportu. Kultura (a také sport) mají v Litoměřicích silnou vazbu na marketing města a cestovní ruch.

## OBLASTI (5 oblastí)

Vyvážený rozvoj ve 3 oblastech (pilíře udržitelného rozvoje):			Rozvojová oblast města Litoměřice	Zabezpečení rozvoje města
ekonomický	environmentální	sociálně- společenský		
<b>A. Litoměřice – atraktivní, malebné a prosperující město</b> (ekonomika, podnikání, cestovní ruch)	<b>B. Litoměřice – příjemné město pro život v srdci Zahrady Čech</b> (životní prostředí, územní rozvoj, doprava a bydlení)	<b>C. Litoměřice – zdravé město, město kultury, sportu a vzdělanosti</b> (sociální oblast, zdraví, společenský rozvoj, vzdělávání)	<b>D. Litoměřice – město inovací: energeticky nezávislé a nízkoemisní město</b>	<b>E. Litoměřice – odpovědně, kvalitně a efektivně řízené město</b> (kvalitní úřad a organizace města)

Na těchto 5 oblastí váží jednotlivé cíle města. Cílů je celkem 17. K marketingu a cestovnímu ruchu se váží zejména tyto cíle:

**Cíl A. II**  
Zvýšit  
návštěvnost  
města mimo jiné  
prostřednictvím  
kvalitního  
marketingu

Za účelem přilákání turistů a uspokojení jejich potřeb město rozšíří a rozvine nové produkty pro cestovní ruch a zaměří se na obnovu navštěvovaných památek a institucí. Cílem města je zvýšit atraktivitu a návštěvnost města rozšířením a rozvíjením nových produktů pro cestovní ruch a trávení volného času. Součástí cíle je i kvalitní, zacílená propagace města.

**Cíl A. III**  
Zajistit podmínky  
pro revitalizaci  
nevyužívaných  
ploch a objektů  
(brownfield)

Cílem města je hledat možnosti pro využití dlouhodobě nevyužívaných a zdevastovaných ploch a objektů (tzv. „brownfield“) města jako jeho skrytých rezerv, usilovat o zajištění podmínek revitalizace nevyužívaných ploch (oba areály bývalých kasáren, areál mrazíren, drážních ploch stanice Litoměřice – horní nádraží, ploch na nábřeží řeky Labe mezi Střeleckým a Písečným ostrovem a v Želeticích po obou stranách Tyršova mostu, na západní straně města plochy přiléhající k ulici Žernosecké) a objektů (autobusové nádraží, bývalý pivovar). Tyršova mostu, na západní straně města plochy Žernosecké) a objektů (autobusové nádraží, bývalý pivovar) přiléhající k ulici.

**Cíl C. II**  
Zlepšit  
podmínky pro  
sport  
a volnočasové  
aktivity

Cílem je využít příležitostí města a vytvořit předpoklady pro rozvoj sportu a volného času v odpovídajícím kvalitním prostředí, zejména regenerací stávajících ploch a zařízení, doplněním a rozšířením nabídky na nových vhodných plochách. Cílem je také postupně modernizovat a rekonstruovat infrastrukturu určená pro organizované sportovní aktivity (hřiště, tělocvičny, sportovní areály a haly) a pro volnočasové aktivity. Snahou města je, aby občané i návštěvníci města měli kvalitní zázemí pro volný čas a každodenní rekreaci, výkonnostní i vrcholový sport.

**Cíl C. III**  
**Rozvíjet kulturu,**  
**místní tradice**  
**a zvyklosti**  
**a komunitní**  
**(spolkový) život**

Cílem města je být centrem kulturní minulosti, současnosti i budoucnosti. Město bude i nadále organizovat a podporovat pořádání kulturních akcí ve městě a aktivní zapojení široké veřejnosti do kulturního života. Mezi hlavní (tradiční) kulturní akce města patří: Vinobraní, Litoměřické varhanní léto, Filmový festival, Masopust, Loutkový festival, Litoměřický hrozen, Zlatý dech, Pivní slavnosti, Litoměřický kořen, Máchovou stopou, Rozsvícení vánočního stromu.

Strategie města též obsahuje indikátory. Pro marketing a cestovní ruch jsou nejdůležitější tyto indikátory (karty indikátorů jsou v příloze č. 2):

- A.II1 Nárůst odpovídajících ubytovacích kapacit
- A.II2 Obsazenost hromadných ubytovacích zařízení (lůžkonoci)
- A.II4 Počet návštěvníků Informačního centra
- A.II5 Procento plnění marketingové strategie města

## II.3. VÝSLEDKY KVALITATIVNÍHO VÝZKUMU (VÝSLEDKY ROZHOVORŮ)

### II. 3. 1. Metodika výzkumu

Metoda strukturovaných rozhovorů se používá ke zjištění klíčových názorů, očekávání či preferencí klíčových osob – obvykle zástupců relevantních institucí. Seznam otázek strukturovaného rozhovoru je přílohou č. 1.

Strukturované rozhovory byly vedeny s osobami uvedenými v následující tabulce, a to ve dnech 14. 6. 2013 a 26. 6. 2013.

Č.	Instituce	Pozice
1	Městská sportovní zařízení	Ředitel
2	Okresní vlastivědné muzeum	Ředitel
3	Město Litoměřice	místostarosta
4	Centrum cestovního ruchu	Ředitelka
5	Severočeská galerie výtvarného umění	Ředitel
6	Městská kulturní zařízení Litoměřice	Ředitelka
7	Město Litoměřice	Starosta

Seznam klíčových osob byl stanoven v diskusi mezi zpracovatelem, městem a Centrem cestovního ruchu Litoměřice. Strukturované rozhovory vedl Ing. Milan Půček, PhD., rozhovorů se za město účastnila vedoucí Oddělení projektů a strategií Ing. Dana Svobodová a za Centrum cestovního ruchu Litoměřice Ing. Anna Matulová, ředitelka Centra. Řada podnětů vznikla mimo jiné v diskusi mezi zúčastněnými.

### II. 3. 2. Shrnutí výsledků výzkumu

Závěrečná zpráva z kvalitativního výzkumu je přílohou č. 1.

V první otázce byli respondenti dotazováni na symboly města, přičemž jako hlavní symbol města se jeví termín **Zahrada Čech**. Respondenti dále své město chápou jako bránu do Českého středohoří a jako město s řadou významných církevních památek. Obecně lze říci, že jako hlavní symboly jsou vybírána ta hesla, která jsou již obsažena v aktualizovaném (tj. z roku 2012) Strategickém plánu rozvoje města.

Pro strategii cestovního ruchu je jistě klíčovou otázkou, na jaké cílové skupiny by strategie měla být zaměřena. Většina respondentů se přitom shoduje, že je třeba provádět marketing **komplexně** na všechny jmenované skupiny (obyvatele, návštěvníky i investory), byť nejvíce hlasů získali návštěvníci města.

V kontextu výše zmíněného bylo nutné zjistit, jaké památky (kulturní akce) mají být propagovány přednostně - jaké památky a kulturní akce respondenti doporučují. Z tohoto šetření nejlépe vycházejí **církevní památky** (včetně Dómského pahorku, Dómského náměstí a Jezuitského kostela), Mírové náměstí a Hrad Litoměřice. Nejlepší kulturní akce jsou pak u respondentů spojeny s vínem –

**Vinobraní, Vinařské Litoměřice, Litoměřický hrozen.** Marketing by měl být podle respondentů zaměřen primárně na rodiny s dětmi (průměrná známka 1,3) a zájezdy seniorů (1,7).

V další části strukturovaného rozhovoru (II.) byl zjišťován postoj respondentů k vybraným problémům (bariérám) cestovního ruchu ve městě – navýšení počtu ubytovacích kapacit (jak obecně, tak z pohledu značného potenciálu kongresové turistiky v Gotickém hradu), řešení parkování autobusů, rozvoj cykloturistiky a vybudování zázemí pro cyklisty a podpora nových turistických produktů (např. revitalizace pivovaru).

Respondenti se v zásadě shodují, že všechny výše zmíněné problémy jsou významné (odpověď označená jako č. 2) a navrhují i podobné řešení (B, které bylo převládající u většiny diskutovaných problémů), a to najít partnera, který problém vyřeší a na řešení se následně bude finančně podílet. Pouze u otázky na rozvoj cykloturistiky a vybudování zázemí pro cyklisty dosáhlo toto hodnocení stejného počtu hlasů jako varianty A (tj. vybudovat potřebnou infrastrukturu ze zdrojů města, dotací či obdobných zdrojů) a C (tj. hledat partnera, který to vyřeší a pomáhat bez finančního zapojení). U navýšení počtu ubytovacích kapacit pak tři dotazovaní doporučují ponechat řešení na podnikatelském sektoru nebo jiných institucích.

Ve třetí části měli respondenti možnost sdělit ostatní náměty k problematice cestovního ruchu. Těchto námětů bylo celkem 16, přičemž opakující se náměty se týkaly především zlepšení spolupráce s církví (biskupstvím), což by mělo vést ke zpřístupnění církevních památek, které jsou považovány za největší turistický klenot města (viz také výše). Dále se dotazovaní shodli na potřebě nové stálé expozice muzea, podpoře cyklostezek (jejich vzájemném propojení) a zlepšení infrastruktury vodní dopravy.

V závěrečné části strukturovaného rozhovoru (IV.) měli respondenti možnost sdělit další náměty k rozvoji cestovního ruchu ve městě. Opakujícím se námětem byla podpora výsadby vinic a vinařství obecně.



## II.4. ANALÝZA DOSTUPNÝCH DAT

Kromě kvalitativního šetření je součástí analytické části také analýza dostupných dat relevantních k problematice cestovního ruchu v Litoměřicích. Jako hlavní ukazatele v cestovním ruchu byly zvoleny údaje za počet hostů v hromadných ubytovacích zařízeních a počet přenocování, struktura návštěvníků informačního centra, návštěvnost velkých kulturních akcí a dalších turisticky vyhledávaných míst ve městě (Věž Sv. Štěpána, Hrad Litoměřice), návštěvnost výstaviště Zahrada Čech i návštěvnost koupaliště, které má vazbu na počet turistů přijíždějících do města.

Obecně lze konstatovat, že zájem turistů o přespání v Litoměřicích je relativně nízký. Z pohledu počtu přenocování v hromadných ubytovacích zařízeních (tab. 1) docházelo od roku 2002 k setrvalému poklesu (s výkyvem v roce 2010). Počet přenocování v Litoměřicích se v roce 2012 podílel 2,3 % na celkovém počtu přenocování v Ústeckém kraji a byl na úrovni 40 % počtu přenocování v krajském městě Ústí nad Labem.

Z hlediska počtu hostů v hromadných ubytovacích zařízeních (tab. 2) došlo v Litoměřicích roku 2010 ke značnému nárůstu oproti předchozím zkoumaným létům, v roce 2012 však opět došlo k poklesu. Podíl Litoměřic na počtu hostů v hromadných ubytovacích zařízeních Ústeckého kraje se v roce 2012 pohyboval na hodnotě 3,4 %, při srovnání s městem Ústí nad Labem pak na hranici 36 %.

Získaná data o počtu přenocování a počtu hostů v hromadných ubytovacích zařízeních (tab. 1 a tab. 2) je však zapotřebí hodnotit v kontextu geografické polohy každého z hodnocených sídel. Ze sledovaných měst jsou Litoměřice nejbližší Praze (navíc velmi dobře dopravně dostupné), lze proto předpokládat, že velké množství potenciálních klientů ubytovacích zařízení je stahováno do hlavního města. Dalším z potenciálních faktorů je absence cenově dostupných ubytovacích kapacit, což může umocňovat polohový faktor zmiňovaný výše.

Potenciál Litoměřic a blízkého okolí z hlediska cestovního ruchu je však významný a ne zcela odpovídá datům získaným v tab. 1 a 2. V rámci města Litoměřice se v první řadě jedná o gotické, renesanční i barokní památky v chráněné památkové rezervaci, přičemž všechny objekty se nacházejí v historickém městském jádru, jež je ohraničené z velké části dochovaným gotickým opevněním. Atraktivitu lokality též zvyšují okolní turistické cíle, mezi něž patří zříceniny hradů Kamýk a Hazmburk, přírodní památky, jakými jsou např. Plešivec, Milešovka, Boreč, ale zejména 3 km vzdálený Památník Terežín, jenž je jedinou institucí svého druhu na území České republiky.

**Tabulka 1 Počet přencování v hromadných ubytovacích zařízeních v Litoměřicích a ve srovnatelných městech**

	2002	2004	2006	2008	2010	2012
Chrudim	15 474	19 659	13 846	29 591	21 008	27 589
Jindřichův Hradec	25 806	45 423	39 271	37 080	30 962	37 914
Kadaň	11 508	15 506	15 554	15 547	10 326	X
Kroměříž	21 663	27 816	30 679	30 319	24 718	25 639
Kutná Hora	39 249	38 790	33 419	25 846	26 560	42 470
Litoměřice	33 585	28 847	19 660	18 612	28 414	23 276
Louny	25 541	31 346	10 588	X	X	18 836
Písek	57 988	62 569	60 134	64 340	57 346	67 537
Tábor	61 575	86 593	66 217	68 002	46 680	X
Uherské Hradiště	38 483	31 458	28 241	28 301	30 551	X
Ústí nad Labem	97 086	99 772	115 240	75 800	37 445	58 288
Valašské Meziříčí	8 743	2 656	5 126	4 331	1 833	4 335
Znojmo	77 964	72 822	61 644	75 428	65 712	69 892
Žatec	11 594	X	7 017	12 165	6 964	X
Ústecký kraj	<b>1 604 236</b>	<b>1 280 018</b>	<b>1 264 708</b>	<b>1 236 856</b>	<b>876 807</b>	<b>1 015 631</b>
Celkem ČR	<b>37 109 835</b>	<b>40 780 708</b>	<b>41 447 797</b>	<b>39 283 474</b>	<b>36 908 811</b>	<b>39 567 512</b>
Podíl Litoměřic na Ústeckém kraji	<b>2,1 %</b>	<b>2,3 %</b>	<b>1,6 %</b>	<b>1,5 %</b>	<b>3,2 %</b>	<b>2,3 %</b>
Podíl Litoměřic na Ústí nad Labem	<b>34,6 %</b>	<b>28,9 %</b>	<b>17,1 %</b>	<b>24,6 %</b>	<b>75,9 %</b>	<b>39,9 %</b>

Zdroj dat: Český statistický úřad; [www.czso.cz](http://www.czso.cz)

**Tabulka 2 Počet příjezdů hostů do hromadných ubytovacích zařízení v Litoměřicích a v srovnatelných městech**

	2002	2004	2006	2008	2010	2012
Chrudim	5 516	9 560	7 487	sr14 974	11 600	12 601
Jindřichův Hradec	10 420	22 049	19 807	20 182	15 814	17 490
Kadaň	3 152	4 823	4 920	5 000	3 642	X
Kroměříž	8 649	15 283	16 032	16 033	14 074	12 792
Kutná Hora	13 774	16 227	14 264	12 678	13 018	25 019
Litoměřice	12 130	11 599	9 776	9 269	14 439	12 364
Louny	8 644	8 655	5 342	X	X	7 574
Písek	20 072	24 079	23 971	28 858	22 719	28 506
Tábor	22 891	36 798	34 199	33 211	26 655	X
Uherské Hradiště	19 872	14 250	15 408	18 889	17 133	X
Ústí nad Labem	35 017	36 323	42 469	38 485	23 470	34 335
Valašské Meziříčí	6 887	2 309	2 302	2 700	1 280	4 427
Znojmo	42 069	50 038	43 706	52 943	45 840	44 861
Žatec	4 463	X	3 336	4 814	3 350	X
Ústecký kraj	445 871	353 122	392 388	366 530	289 528	359 571
Celkem ČR	<b>10 415 255</b>	<b>12 219 689</b>	<b>12 724 926</b>	<b>12 835 886</b>	<b>12 211 878</b>	<b>13 646 913</b>
Podíl Litoměřic na Ústeckém kraji	<b>2,7 %</b>	<b>3,3 %</b>	<b>2,5 %</b>	<b>2,5 %</b>	<b>5 %</b>	<b>3,4 %</b>
Podíl Litoměřic na Ústí nad Labem	<b>34,6 %</b>	<b>31,9 %</b>	<b>23,0 %</b>	<b>24,1 %</b>	<b>61,5 %</b>	<b>36,0 %</b>

 Zdroj dat: Český statistický úřad; [WWW.CZSO.CZ](http://WWW.CZSO.CZ)

V průběhu sledovaného období (2007-2012) počet návštěvníků Oblastního muzea v Litoměřicích spíše kolísá, přičemž nejvyššího počtu návštěvníků bylo dosaženo hned v prvním roce sledování. Pro srovnání bylo zvoleno Muzeum města Ústí nad Labem, kde je však vzhledem k jeho rekonstrukci pro srovnání relevantní jen rok 2012. Z tohoto srovnání (tj. za rok 2012) vychází (pokud jde o počet návštěvníků) poněkud lépe Oblastní muzeum v Litoměřicích, byť je třeba brát v potaz skutečnost, že je v jeho rámci započteno více muzeí – viz poznámka níže.

**Tabulka 3 Počet návštěvníků Oblastního muzea v Litoměřicích**

	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<b>Oblastní muzeum v Litoměřicích</b>	35 999	25 112	29 613	24 562	27 209	26 541
<b>Muzeum města Ústí nad Labem</b>	X	415	Mimo provoz	Mimo provoz	7 315	21 004

Poznámka: Data za Oblastní muzeum Litoměřice obsahují návštěvníky také za Jandovo městské muzeum (Budyně nad Ohří), Máchovu světničku (Litoměřice) a Muzeum českého granátu (Třebenice).

Zdroj: Ministerstvo kultury; databáze NIPOS; <http://www.nipos-mk.cz/>

Počet návštěvníků Severočeské galerie výtvarného umění v Litoměřicích (viz Tab. 4) postupem času (2007-2012) pozvolna klesá. Počet návštěvníků v Galerii moderního umění v blízké Roudnici nad Labem naopak takřka konstantně stoupá a v posledních letech (2010-2012) již litoměřickou galerií v tomto ukazateli převyšuje.

**Tabulka 4 Počet návštěvníků Severočeské galerie výtvarných umění v Litoměřicích a Galerie moderního umění v Roudnici nad Labem**

	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<b>Severočeská galerie výtvarných umění v Litoměřicích</b>	32 267	17 246	16 300	15 777	13 105	12 007
<b>Galerie moderního umění v Roudnici nad Labem</b>	9 020	9 877	14 279	16 233	13 132	17 350

Zdroj: Ministerstvo kultury; databáze NIPOS; <http://www.nipos-mk.cz/>

Z následující tabulky (č. 5) je patrné, že většina návštěvníků informačního centra je domácích (takřka 80 %). Tabulka níže (č. 6) pak blíže popisuje strukturu zahraničních návštěvníků informačního centra. Zde jsou jednoznačně dominantní skupinou němečtí turisté.

**Tabulka 5 Návštěvnost informačního centra Litoměřice v roce 2013**

Struktura návštěvníků	Počet návštěvníků	Podíl (v %)
Česko	24 458	79,53 %
Ostatní země	6 296	20,47 %
Celkem	30 754	100 %

Zdroj: Centrum cestovního ruchu Litoměřice

**Tabulka 6 Zahraniční návštěvníci informačního centra Litoměřice v roce 2013 dle země původu**

Země původu	Počet návštěvníků	Podíl na zahraničních turistech
Německo	3 865	61,39 %
USA	535	8,5 %
Velká Británie	390	6,2 %
Francie	328	5,2 %
Nizozemsko	314	5 %

Zdroj: Centrum cestovního ruchu Litoměřice

Tab. č. 7 hodnotí návštěvnost velkých kulturních akcí pořádaných Městskými kulturními zařízeními na území města – nejnavštěvovanější akcí je dle této statistiky jednoznačně Vinobraní.

**Tabulka 7 Návštěvnost velkých kulturních akcí ve městě pořádaných Městskými kulturními zařízeními Litoměřice**

Akce	Odhadovaný počet účastníků
Vinobraní	20 000 – 25 000
Rozsvícení stromu	3 000 – 5 000
Pivní slavnosti	1 000 - 4 000
Masopust	2 000
Zlatý dech	1 500

Zdroj: Městská kulturní zařízení Litoměřice

Mezi významné turistické atraktivity města patří také Věž Sv. Štěpána – informace o jejím počtu návštěvníků uvádí tab. č. 8.

**Tabulka 8 Návštěvnost Věže Sv. Štěpána**

Rok	Počet návštěvníků
2012	4 939
2013	4 381

Zdroj: Centrum cestovního ruchu Litoměřice

Stále významnější počty návštěvníků se daří lákat Litoměřickému hradu, v posledních letech (mezi lety 2011 a 2013) došlo k výraznému nárůstu o takřka 9 tisíc návštěvníků.

**Tabulka 9 Návštěvnost Litoměřického hradu**

Rok	Počet návštěvníků
2011	12 683
2012	16 702
2013	21 625

Zdroj: Centrum cestovního ruchu Litoměřice (Součty obsahují turisty, návštěvníky výstav v předsálí, návštěvníky expozice, účastníky akcí komerčního charakteru (pronájmy), studenty, atp.)

Výstaviště Zahrada Čech patří mezi nejvýznamnější symboly města a hlavní atraktivity cestovního ruchu Litoměřic. Následující tabulka (č. 10) podává informace o akcích s nejvyšší návštěvností. Jednoznačně dominantní je v tomto ohledu ve sledovaném období (2005-2013) výstava Zahrada Čech.

**Tab. 10 Statistika návštěvnosti akcí na Výstavišti Zahrada Čech**

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
<b>Zahrada Čech</b>	100 830	101 918	92 053	89 872	91 432	82 666	80 018	72 813	56 658
<b>Tržnice Zahrady Čech</b>	40 386	27 581	39 851	35 425	36 915	34 635	36 229	26 325 *	22 057
<b>Můj dům, můj hrad</b>	19 870	23 224	23 120	24 699	16 032	12 839	8 824	Údaj dohromady s Tržnicí Zahrady Čech	
<b>Tempo</b>	18 482	18 086	14 744	10 486	10 938	9 442	8 693	7 087	
<b>Bydlení a interiér</b>	9 711								
<b>Bydlení a letničky</b>		11 390	6 807						
<b>Jarní pouť</b>									927
<b>Dům, byt a zahrada</b>									4 814
<b>Sport – prodejní akce Léto</b>									589
<b>Autosalon a veteráni</b>									4 233
<b>Garden Czech Fest</b>									245

Zdroj: Městský úřad Litoměřice – evidence ekonomického odboru; \* = společně s akcí „Můj dům, můj hrad“.

**Tab. 11 Statistika návštěvnosti – letní koupaliště**

Období	Celkem návštěvníků	Mimo město Litoměřice*
2011	29.500	5.900
2012	35.000	7.000
2013	32.000	6.400

Zdroj: Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích; \* = odhad

Tab. 12 Statistika návštěvnosti – letní koupaliště (sauna)

Období	Celkem návštěvníků	Mimo město Litoměřice*
2011	4.500	675
2012	4.500	675
2013	5.000	750

Zdroj: Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích; \* = odhad



## II.5. ANALÝZA CÍLOVÝCH SKUPIN

Analýza cílových skupin slouží k vytipování těch cílových (dotčených, zainteresovaných) skupin, kterých se týká problematika marketingu a cestovního ruchu.

Hlavním smyslem této analýzy je všechny cílové skupiny identifikovat, zjistit jejich očekávání vyplývající z realizace projektu, určit specifický způsob komunikace a opatření zaměřená (šitá na míru) dané cílové skupině. To následně napomáhá stanovit opatření v rámci návrhové části.

V rámci analýzy byly identifikovány tyto cílové skupiny:

- 1) Zahraniční (zejm. němečtí) návštěvníci města
- 2) Rodiny s dětmi
- 3) Návštěvníci kulturních akcí
- 4) Účastníci kongresového cestovního ruchu
- 5) Cykloturisté
- 6) Návštěvníci sakrálních památek
- 7) Návštěvníci Terezína
- 8) Školní výlety
- 9) Návštěvníci spojení s lodní dopravou
- 10) Sportovci
- 11) Senioři (nad 65 let) – zájezdy seniorů
- 12) Lidé na služebních cestách (přenocování v Litoměřicích)
- 13) Média

Tab. 13 Analýza cílových a dotčených skupin cestovního ruchu – město Litoměřice

Č	Název dotčené skupiny	Požadavky ze strany města	Očekávání dotčené skupiny	Způsob komunikace	Opatření
1.	Zahraniční (zejm. němečtí) návštěvníci města	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maximalizace počtu přenocování</li> <li>Maximalizace útraty za služby</li> <li>Vytváření / udržení pracovních míst</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kvalitní služby za dostupnou cenu</li> <li>Balíčky služeb</li> <li>Zážitky dle typu návštěvníka (např. církevní turistika)</li> <li>Návrat ke kořenům</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Webové stránky v angličtině a němčině</li> <li>Informace o městě v zahraničních průvodcích</li> <li>Spolupráce s CzechTourism</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zajištění turistických materiálů ve více jazykových mutacích</li> <li>Komunikace s cestovními kancelářemi (navazování nových kontaktů)</li> <li>Účast na veletrzích ČR</li> </ul>
2.	Rodiny s dětmi	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maximalizace počtu přenocování</li> <li>Maximalizace útraty za služby</li> <li>Aktivní doporučení známým</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Prohlídky a zážitky přizpůsobené dětem – děti si chtějí hrát (hrací koutky, přebalovací pult, místo pro kojení, ...)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Webové stránky</li> <li>Speciální leták pro rodiny s dětmi</li> <li>Spolupráce s mateřskými centry</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Definování očekávání rodin, ověření expozic, zda naplňují, přizpůsobení požadavkům rodin s dětmi</li> <li>Projednání s dalšími institucemi</li> <li>Zpracovat leták</li> <li>Obeslat mateřská centra v kraji</li> <li>Vydávat tiskové zprávy,</li> <li>Upoutávky do médií</li> <li>Vybudování infrastruktury pro zvýšení atraktivity pro rodiny s dětmi</li> </ul>
3.	Návštěvníci kulturních akcí	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maximalizace návštěvníků kulturních akcí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kvalitní kulturní akce</li> <li>Tematicky zaměřené akce – historizující akce, gastronomické akce, ....</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Webové stránky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Udržovat nabídku kulturních akcí a udržet také jejich vysokou kvalitu</li> <li>Zvážit úpravu zaměření akcí</li> <li>Vydávat tiskové zprávy</li> <li>Upoutávky do médií</li> </ul>
4.	Účastníci kongresového cestovního ruchu	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maximalizace počtu přenocování</li> <li>Maximalizace útraty za služby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kvalitní ubytovací kapacity a kongresových prostor (komplexnost služby)</li> <li>Možnost kulturního vyžití</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Webové stránky</li> <li>Cílený marketing</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Podpořit rozvoj hotelů vyšší kvality – omezit variantu přespání v Praze</li> <li>Ověřit komplexnost služby</li> </ul>
5.	Cykloturisté	<ul style="list-style-type: none"> <li>Přespání cykloturistů ve městě</li> <li>Maximalizace útraty za služby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Levné, dostupné a rychlé služby (v blízkosti cyklotras)</li> <li>Stojany na kola</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Webové stránky</li> <li>Speciální leták</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zpracovat leták</li> <li>Ověřit rozmístění a kvalitu stojanů na kola</li> <li>Vydávat tiskové zprávy,</li> <li>Upoutávky do médií</li> <li>„BikePoint“ na náměstí</li> </ul>
6.	Návštěvníci	<ul style="list-style-type: none"> <li>Přespání</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Církevní památky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Webové stránky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dohodnout / prohloubit</li> </ul>

	sakrálních památek	návštěvníků církevních památek ve městě <ul style="list-style-type: none"> <li>Maximalizace útraty za služby</li> </ul>	doprovázené odborným výkladem (ideálně v rodném jazyce návštěvníka)	(včetně virtuální prohlídky památek) <ul style="list-style-type: none"> <li>Oslovení cestovních kanceláří</li> </ul>	spolupráci s Biskupstvím <ul style="list-style-type: none"> <li>Zajistit balíček služeb „sakrální památky města Litoměřice“</li> <li>Speciální mapa</li> <li>Speciální leták zaměřený na sakrální památky</li> <li>Obeslat farnosti na Moravě (v Německu / Polsku) s nabídkou</li> </ul>
7.	Návštěvníci Terezína	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zajistit u návštěvníků Terezína také návštěvu Litoměřic (a ideálně jejich přespaní)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Více zážitků – spojit např. s tématem Richard</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Komunikace s Terezií ohledně možnosti vytvoření balíčků</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vytvoření balíčků služeb (Terezína + Litoměřice)</li> <li>Zlepšení dopravního spojení mezi Terezií a Litoměřicemi</li> <li>Pokračovat v jednání s cestovními kancelářemi</li> </ul>
8.	Školní výlety	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maximalizace množství školních zájezdů přijíždějících do města</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cenově dostupné a pestré služby zaměřené na děti (didaktický + zážitkový efekt)</li> <li>Zjednodušení práce pro dozorující učitele</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Leták „Školní výlet do Litoměřic“</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zpracovat leták</li> <li>Připravit balíček</li> <li>Zmínit školní výlety na webu města</li> </ul>
9.	Návštěvníci spojení s lodní dopravou	<ul style="list-style-type: none"> <li>Využít strategické polohy na řece Labi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jednoduché propojení přístavu a centra města – vidět toho co nejvíce během zastávky</li> <li>Kulturní program</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Komunikace se společnostmi provozujícími lodní dopravu (resp. výletní cesty, apod.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Intenzivní komunikace s provozovateli výletních plaveb</li> </ul>
10.	Sportovci	<ul style="list-style-type: none"> <li>Podpořit sportovní akce a soustředění sportovních klubů ve městě</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kvalitní sportovní infrastruktura (tj. sportoviště i zázemí)</li> <li>Levné, ale kvalitní ubytování</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Komunikace se sportovními kluby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Udržovat kvalitní sportovní infrastrukturu</li> </ul>
11.	Senioři (nad 65 let) – zájezdy seniorů	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maximalizace počtu přenocování</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kvalitní organizace cesty (tj. i minimum stresových situací, apod.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Komunikace se specializovanými cestovními kancelářemi</li> </ul>	
12.	Lidé na služebních cestách (přenocování v Litoměřicích)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maximalizace počtu přenocování osob na služebních cestách</li> <li>Maximalizace útraty za služby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kvalitní ubytovací kapacity</li> <li>Nabídka atrakcí v odpoledních a večerních hodinách</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Webové stránky: Jedete na služební cestu do Ústeckého kraje? Přenocujte v malebných</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Upravit web – „kam v Litoměřicích na oběd“</li> </ul>

				<i>Litoměřicích.</i>	
13.	<i>Média</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Pozitivní informace o městě Litoměřice a místních atraktivitách cestovního ruchu v médiích</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Kulturní, sportovní akce, o nichž bude možné referovat</i></li> <li>• <i>Vstřícnost představitelů města a organizátorů kulturních a sportovních akcí</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Tiskové zprávy</i></li> <li>• <i>Upoutávky do médií</i></li> <li>• <i>Mediální partnerství</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Každý týden alespoň 1 tisková zpráva o dění v Litoměřicích</i></li> <li>• <i>Budovat mediální partnerství</i></li> <li>• <i>Předělat web města (<a href="http://www.litomerice.cz">www.litomerice.cz</a>)</i></li> </ul>

V rámci České republiky jsou největší cílovou skupinou turisté z následujících oblastí:

- (a) Praha
- (b) Ústecko / Chomutovsko
- (c) Českolipsko / Liberecko
- (d) Žatecko / Lounsko

## II.6. SWOT ANALÝZA MARKETINGU A CESTOVNÍHO RUCHU

SWOT analýza slouží k analyzování silných a slabých stránek daného území, příležitostí a rizik. Existují 2 možné přístupy pro zpracování SWOT analýzy:

- 1) Území, jde o běžný přístup (takto je nejčastěji popsán v literatuře, zejména akademické a staršího data) a týká se hodnocení daného území, kdy:
  - silné a slabé stránky jsou faktory, které se týkají daného území – vnitřní vlivy daného území (jsou „uvnitř“ daného území),
  - příležitosti a rizika – vnější vlivy daného území (působí tedy z vnějšku, mohou a nemusí se projevit)
- 2) Problému (projektu nebo tématu), kdy
  - silné a slabé stránky - jsou faktory, které se týkají daného problému v současnosti,
  - příležitosti a rizika - jsou faktory, které se týkají daného problému v budoucnosti (tedy mohou a nemusí nastat). Tento způsob je zpracován níže.

Tabulka 14 : SWOT analýza marketingu a cestovního ruchu

<b>Současnost</b>	<p><b>Silné stránky:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Velká koncentrace kulturně-historických a zejména sakrálních památek</li> <li>2. Atraktivní přírodní prostředí ve městě a v bezprostředním okolí</li> <li>3. Existence etablovaných a celonárodně známých akcí (Zahrada Čech, ...)</li> <li>4. Strategická poloha a dobrá dopravní dostupnost (dostupnost na hlavních tazích – silničních, železničních, vodních)</li> <li>5. Pozitivní image destinace cestovního ruchu v rámci Česka</li> <li>6. Blízkost Prahy</li> <li>7. Existence dobře fungujících institucí zajišťujících rozvoj cestovního ruchu ve městě</li> </ol>	<p><b>Slabé stránky:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Blízkost průmyslových areálů v blízkosti města (chemický průmysl v Lovosicích, papírenský průmysl ve Štětí) – nálepka Ústeckého kraje</li> <li>2. Problematické parkování autobusů v centru města</li> <li>3. Nedostatek kvalitních ubytovacích kapacit</li> <li>4. Příliš krátká turistická sezóna</li> <li>5. Malé zapojení soukromého sektoru do rozvoje cestovního ruchu</li> </ol>
<b>Budoucnost</b>	<p><b>Příležitosti:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lepší využití potenciálu německých turistů</li> <li>2. Spolupráce s Litoměřickým biskupstvím a lepší využití církevních památek</li> <li>3. Spolupráce s Terezínem</li> <li>4. Rozvoj cykloturistiky a vybudování zázemí pro cyklisty</li> <li>5. Podpora nových turistických produktů (např. revitalizace pivovaru)</li> <li>6. Podpora nové (interaktivní) stálé expozice Muzea</li> <li>7. Zlepšení infrastruktury vodní dopravy</li> <li>8. Lepší využití potenciálu Hradu ve vztahu ke kongresové turistice</li> </ol>	<p><b>Hrozby:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zhoršení služeb v oblasti cestovního ruchu, který povede k poklesu českých i zahraničních návštěvníků</li> <li>2. Ukončení spolupráce s Litoměřickým biskupstvím</li> <li>3. Cyklonávštěvníci nebudou nocovat a čerpat další služby v Litoměřicích</li> <li>4. Snížení kvality a počtu zavedených kulturních akcí</li> <li>5. Konkurence jiných destinací cestovního ruchu (zejména ve Středočeském, Ústeckém a Libereckém kraji)</li> <li>6. Nedostatečná koordinace rozvoje cestovního ruchu ve městě mezi všemi klíčovými aktéry</li> <li>7. Nepochopení významu cestovního ruchu pro rozvoj města</li> <li>8. Ekonomická krize</li> <li>9. Hrozba ukončení výstavnictví (Zahrada Čech), či poklesu zájmu o výstavnictví</li> </ol>

## II.7. SHRUTÍ A ZÁVĚR K ANALÝZÁM

Analytická část Inovované strategie marketingu a cestovního ruchu je rozdělena do šesti hlavních podkapitol, které nabízejí základní informace o městě z pohledu marketingu a cestovního ruchu.

Část **II. 1.** poskytuje stručnou charakteristiku města a to jak z pohledu historického vývoje, tak z pohledu hlavních atraktivit cestovního ruchu.

Podkapitola **II. 2.** je zaměřena na zařazení Inovované strategie marketingu a cestovního ruchu do kontextu předchozích či nadřazených strategií. Hodnocena byla především stávající strategie města v oblasti marketingu a cestovního ruchu (vytvořená v roce 2009) a byly vytipovány její hlavní nedostatky (např. zcela chybějící návrhová a implementační část). Inovovaná strategie marketingu a cestovního ruchu musí také vhodně navazovat na Strategický plán rozvoje města Litoměřice (aktualizovaný v roce 2012), byly proto vymezeny 4 cíle a 4 indikátory strategického plánu, které se přímo dotýkají marketingu a cestovního ruchu (karty indikátorů vážící se k těmto tématům jsou součástí Přílohy č. 2 tohoto materiálu).

Část **II. 3.** shrnuje hlavní výsledky kvalitativního šetření, v rámci něhož byly zjišťovány hlavní symboly města, konkrétní památky a kulturní akce, na jejichž propagaci by se město mělo zaměřit přednostně, či hlavní cílové skupiny, na něž by se Inovovaná strategie marketingu a cestovního ruchu měla zaměřit přednostně. Zjišťovány byly dále stěžejní problémy a bariéry v oblasti cestovního ruchu ve městě. Závěrečná zpráva z kvalitativního výzkumu je přílohou č. 1 tohoto materiálu.

Nejrozsáhlejší složkou analytické části je podkapitola **II. 4.**, která obsahuje klíčová dostupná data a porovnává město Litoměřice s jinými (srovnatelnými) městy v rámci Česka. Jsou zde uvedena data hodnotící počet přenocování a počet příjezdů hostů v hromadných ubytovacích zařízeních, počet návštěvníků významných muzeí a galerií ve městě (Severočeská galerie výtvarných umění, Oblastní muzeum), strukturu návštěvníků Informačního centra, návštěvnosti velkých kulturních akcí i dalších atraktivit (Věž sv. Štěpána, Hrad Litoměřice).

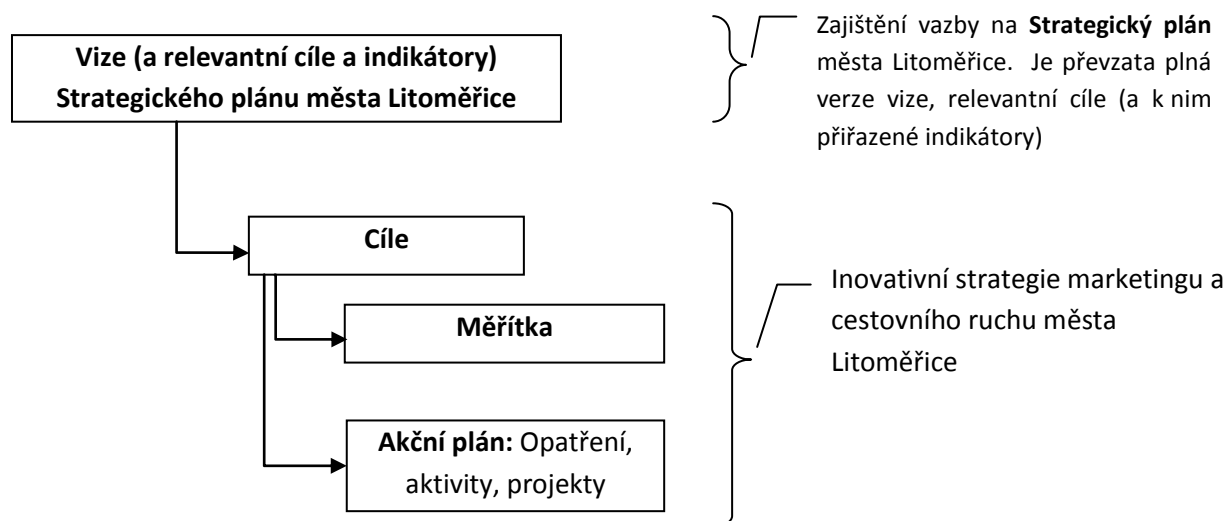
Podkapitola **II. 5.** je věnována analýze cílových skupin, jichž bylo ve spolupráci s klíčovými aktéry cestovního ruchu ve městě vytipováno celkem 13. U všech identifikovaných skupin byly hodnoceny (a) požadavky ze strany města, (b) očekávání dotčené skupiny, (c) způsob komunikace a (d) opatření, která je nutná v nejbližší budoucnosti přijmout.

V části **II. 6.** je uvedena SWOT analýza, která byla rovněž vytvořena ve spolupráci s hlavními aktéry cestovního ruchu ve městě na společném jednání. Byly identifikovány hlavní silné stránky města v oblasti marketingu a cestovního ruchu (celkem 7), slabé stránky (5), příležitosti (8) a hrozby (9). Jako největší silná stránka byla identifikována velká koncentrace kulturně-historických a zejména sakrálních památek, jako nejslabší stránka pak blízkost průmyslových areálů (chemický průmysl v Lovosicích, papírenský průmysl ve Štětí) v blízkosti města. Jako největší příležitosti je vnímáno lepší využití německých turistů, jako největší hrozba naopak zhoršení služeb v oblasti cestovního ruchu, které povede k poklesu českých i zahraničních turistů.

### III. NÁVRHOVÁ ČÁST PLÁNU

#### III.1. Struktura návrhové části

Pro inovativní strategii marketingu a cestovního ruchu města Litoměřice byla zvolena tato struktura:



#### III.2. Cíle, jejich popis a indikátory cílů

VIZE DLE STRATEGICKÉHO PLÁNU MĚSTA LITOMĚŘIC						
<p><b>Litoměřice - živé srdce Zahrady Čech a vstupní brána do Českého středohoří.</b></p> <p><b>Malebné a romantické královské město s mnoha světskými a církevními památkami, bohatou historií a kvalitními službami s výbornou dostupností do Prahy.</b></p> <p><b>Jsme atraktivní město pro život všech generací, bydlení, práci i podnikání, městem kultury, vzdělanosti, vědy a výzkumu, sportu, zdravého životního stylu a čistého životního prostředí.</b></p> <p><b>Litoměřice - město budoucnosti s energetickou nezávislostí a prosperitou pro další generace.</b></p>						
CÍLE STRATEGIE MARKETINGU A CESTOVNÍHO RUCHU (7 CÍLŮ)						
1. Marketing a propagace města	2. Marketing vůči investorům, zaměstnavatelům a podnikatelům	3. Tvorba a podpora produktů cestovního ruchu a pořádání akcí	4. Rozvoj sakrální turistiky	5. Infrastruktura pro volný čas a cestovní ruch	6. Podpora obnovy památek a posilování „genius loci“ města	7. Partnerství a spolupráce
Převažující zaměření cíle:						
Marketing, propagace, tvorba a podpora produktů			Rozvoj infrastruktury		Partnerství	

Vzhledem k výsledkům analytické části bylo identifikováno celkem 7 hlavních cílů, které jsou dále rozpracovány do dílčích opatření.

**Cíl číslo 1:**

<b>1. Marketing a propagace města</b>	
Popis cíle a hlavní opatření	<p>Litoměřice jsou v českém prostředí relativně známou turistickou destinací. Neustále zvyšování povědomí o turistických atraktivitách města je však nezbytnou součástí politiky města, která povede ke stabilizaci a zvýšení počtu návštěvníků města a k udržení silné pozice v rámci Ústeckého kraje.</p> <p>Zvýšená pozornost bude věnována propagaci města na webu a v rámci webových aplikací, jejichž vliv na zvýšení povědomí hlavních cílových skupin o městě je stěžejní. Významnou skupinou jsou zahraniční turisté (zejména němečtí) jako důležitý faktor úspěšné propagace města se proto jeví vytvoření propagačních materiálů také v jiných jazycích než češtině (zejména v němčině).</p> <p>Hlavním cílem je zvyšování povědomí o městě prostřednictvím dostupných marketingových nástrojů a vytváření pozitivního obrazu města jako zajímavé a atraktivní turistické destinace. Dílčím úkolem je sledovat a přizpůsobovat se novým trendům v oblasti marketingu a propagace. Jedná se například o využívání sociálních sítí a aplikací pro chytré telefony a tablety (např. zapojení do projektu InCity).</p> <p><b>Výčet hlavních opatření či aktivit:</b></p> <p>Jde zejména o tyto aktivity:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zpracování a zkvalitňování propagačních materiálů, tvorba cizojazyčných – anglicky a německy</li> <li>- Úpravy webu a zajištění vzájemné provázanosti informačních zdrojů města</li> <li>- Zacilení propagační grafiky</li> <li>- Cílená propagace v médiích</li> <li>- Sledování nových trendů v oblasti marketingu a propagace</li> <li>- Využívání sociálních sítí k propagaci a zapojení do aplikací a her pro chytré telefony</li> </ul>
Vazba na cíle strategického plánu města	<b>AII.</b> Zvýšit návštěvnost města mimo jiné prostřednictvím kvalitního marketingu
Název indikátorů k hodnocení cíle:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Monitoring vydaných tiskových zpráv a monitoring klíčových slov v tisku (cestovní ruch, kultura, sport, Zahrada Čech).</li> <li>- Plnění akčního plánu ve vztahu k tomuto cíli (počet splněných opatření určených na daný rok).</li> <li>- Obsazenost hromadných ubytovacích zařízení (lůžkonoci).</li> <li>- Počet návštěvníků Informačního centra, Hradu Litoměřice, počet návštěvníků Oblastního muzea, Severočeské galerie výtvarných umění, Věže sv. Štěpána, návštěvníků výstaviště Zahrady Čech, koupaliště.</li> <li>- Návštěvnost webů CCR, návštěvnost města Litoměřice na sociálních sítích.</li> </ul>



Cíl číslo 2:

<b>2. Marketing vůči investorům, zaměstnavatelům a podnikatelům</b>	
<p>Popis cíle a hlavní opatření</p>	<p>Litoměřice nikdy ve své historii nepatřily mezi významná průmyslová centra. Poloha města v úrodné a zemědělsky hojně využívané Polabské nížině předurčovala průmyslu převažující potravinářský a zpracovatelský charakter. Pozůstatkem po průmyslové výrobě v Litoměřicích jsou dnes rozsáhlé zanedbané areály bývalého pivovaru, mraziřen. Dlouhodobě nevyužívané jsou také plochy a objekty Kasáren Pod Radobylem a Dukelských hrdinů, které město Litoměřice získalo do svého vlastnictví. Svému původnímu účelu neslouží a nový způsob využití je hledán také pro část areálu BUS COM v Českolipské ulici a bývalý areál Hasičského záchranného sboru v Mlékojedské ulici.</p> <p>S cílem revitalizovat nevyužívané plochy a současně rozvíjet místní ekonomiku a zaměstnanost nabízí město tyto plochy potenciálním investorům i drobným podnikatelům s následujícím možným využitím z hlediska cestovního ruchu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Areál bývalého pivovaru - pro areál situovaný v městské památkové rezervaci je navrhováno využití funkčně odpovídající okolní zástavbě centra města. Uvažuje se např. o částečném obnovení původního pivovaru s výrobou a prodejem piva v místní restauraci, vybudování hotelu nebo bezpečné herny pro děti s celoročním provozem včetně technických výukových prvků.</li> <li>• Areál bývalého Hasičského záchranného sboru v Mlékojedské ulici - plochy využitelné pro hromadnou rekreaci (omezením je lokace v záplavovém území).</li> <li>• Kasárna Dukelských hrdinů - využití pro geotermální projekt Litoměřice, jehož součástí je vybudování mezinárodního vědecko-výzkumného centra, školícího a informačního střediska; (jedním ze záměrů je oslovit specifické cílové skupiny a nabídnout geotermální vrty jako jeden z turistických cílů města; v areálu by v budoucnu mohly vzniknout další návazné projekty pro volný čas a zábavu (např. aquapark, lázně apod.)).</li> </ul> <p>Navrhovaná opatření a aktivity:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- město bude i nadále připravovat rozvojové projekty – investiční i neinvestiční – které přispějí k zatraktivnění města pro potenciální investory i drobné podnikatele a živnostníky s ohledem na limity rozpočtu a zajištění oprav a obnovy stávajícího majetku města</li> <li>- spolupráce mezi městem a podnikateli – metodická podpora, společná propagace, společné projekty</li> <li>- podpora živnostníků v centru města, např. sníženou sazbou za zábor veřejných prostranství u předzahrádek, menší nájemné za provozovny v centru města než je komerční</li> <li>- město i nadále bude dbát o kulturní dědictví a podílet se na opravách historických budov v centru města</li> </ul>

Vazba na cíle strategického plánu města	<p><b>AI.</b> Zlepšit podmínky pro podnikání a zaměstnanost</p> <p><b>AII.</b> Zvýšit návštěvnost města mimo jiné prostřednictvím kvalitního marketingu</p> <p><b>AIII.</b> Zajistit podmínky pro revitalizaci nevyužívaných ploch a objektů (brownfield)</p>
Název indikátorů k hodnocení cíle:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plnění akčního plánu ve vztahu k tomuto cíli (počet splněných opatření určených na daný rok).</li> <li>- Využití areálu pivovaru (ano/ne).</li> <li>- Počet projektů.</li> <li>- Objem prostředků.</li> </ul>

### Cíl číslo 3:

<b>3. Tvorba a podpora produktů cestovního ruchu a pořádání akcí</b>	
Popis cíle a hlavní opatření	<p>Výsledky analytické části naznačují, že v Litoměřicích je nabízená relativně široká škála produktů cestovního ruchu včetně celé řady etablovaných kulturních akcí (např. Vinobraní, Hasičské slavnosti). Hlavním cílem je proto udržení stávající nabídky produktů cestovního ruchu a kulturních akcí a jejich propojení do tematických balíčků.</p> <p>V rámci podpory produktů cestovního ruchu budou respektovány potřeby hlavních cílových skupin (viz Tab. 13) – např. rodin s dětmi, účastníků kongresového cestovního ruchu, apod.</p> <p>Cílem města je vytváření pestré nabídky v oblasti cestovního ruchu, kultury a sportu pro návštěvníky města a občany. Navazujícím cílem je zajištění přespání turistů přímo v Litoměřicích a tedy zajištění dostatečného počtu (kvalitních) ubytovacích kapacit.</p> <p>Mezi další cíle patří zabezpečení provozu sportovišť a zařízení pro trávení volného času včetně informování návštěvníků o aktuálních akcích a provozní době prostřednictvím vhodných informačních kanálů.</p> <p><b>Výčet hlavních opatření či aktivit:</b></p> <p>Jde zejména o tyto aktivity:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vytváření balíčků služeb.</li> <li>- Pokračování podpory výstavnictví a areálu výstaviště.</li> <li>- Rozšíření (doplnění)nabídky prohlídkových tras města.</li> <li>- Udržení počtu a rozsahu oblíbených a hojně navštěvovaných kulturních akcí a akcí kulturně společenské povahy a jejich podpora. Využití dostupných informačních prostředků pro propagaci.</li> <li>- Zabezpečení provozu sportovišť a zařízení pro aktivní trávení volného času včetně informování návštěvníků o aktuálních akcích a provozní době prostřednictvím vhodných informačních kanálů.</li> </ul>
Vazba na cíle strategického	<p><b>AII.</b> Zvýšit návštěvnost města mimo jiné prostřednictvím kvalitního marketingu</p> <p><b>CII.</b> Zlepšit podmínky pro sport a volnočasové aktivity</p> <p><b>CIII.</b> Rozvíjet kulturu a komunitní (spolkový) život</p>

plánu města	
Název indikátorů k hodnocení cíle:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Počet pořádaných akcí – viz portál „Kam v Litoměřicích“.</li> <li>- Návštěvnost vybraných akcí (Vinobraní, Pivní slavnosti, Litoměřické varhanní léto).</li> <li>- Plnění akčního plánu ve vztahu k tomuto cíli (počet splněných opatření určených na daný rok).</li> </ul>

#### Cíl číslo 4:

<b>4. Rozvoj sakrální turistiky</b>	
Popis cíle a hlavní opatření	<p>Jednou ze stěžejních silných stránek v oblasti cestovního ruchu ve městě jsou sakrální památky, jejichž potenciál v oblasti cestovního ruchu nebyl doposud v plné míře využit. Pro budoucí rozvoj je zapotřebí intenzivně komunikovat s Litoměřickým biskupstvím i Kapitulní katedrálou a zapojit je do procesu vytváření produktů cestovního ruchu. Úkolem je rovněž podpořit růst počtu návštěvníků (viz Tab. 8) v již přístupných prostorech (Věž sv. Štěpána).</p> <p>Významným cílem je využití potenciálu sakrálních památek ve městě a zařazení města na pomyslnou mapu sakrální turistiky. Dílčím cílem je efektivní komunikace s cestovními kanceláři (zejm. německými) a aktivní snaha o zařazení Litoměřic do nabídek cestovních kanceláří (jak českých, tak zahraničních).</p> <p>Pro zvýšení informovanosti by bylo vhodné vytvořit speciální mapu a leták, které nabídou základní informace o nejvýznamnějších pamětihodnostech.</p> <p><b>Výčet hlavních opatření či aktivit:</b></p> <p>Jde zejména o tyto aktivity:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zintenzivnění komunikace za účelem prohloubení spolupráce s Litoměřickým biskupstvím, Kapitulní katedrálou, atd., s cílem zpřístupnit veřejnosti další památky.</li> <li>- Tvorba produktů sakrální turistiky.</li> <li>- Marketing a propagace sakrálních památek.</li> <li>- Využití stávajících produktů sakrální turistiky přístupných veřejnosti (Věž sv. Štěpána)</li> <li>- Naplňování schválení Dohody o partnerství s Litoměřickým biskupstvím</li> </ul>
Vazba na cíle strategického plánu města	<b>AII.</b> Zvýšit návštěvnost města mimo jiné prostřednictvím kvalitního marketingu
Název indikátorů k hodnocení	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plnění akčního plánu ve vztahu k tomuto cíli (počet splněných opatření určených na daný rok)</li> </ul>

cíle:	
-------	--

**Cíl číslo 5:**

<b>5. Infrastruktura pro volný čas a cestovní ruch</b>	
Popis cíle a hlavní opatření	<p>Atraktivita a návštěvnost města je podmíněna rozšiřováním a zkvalitňováním nabídky produktů pro cestovní ruch a aktivní trávení volného času. Ty se však neobejdou bez kvalitního zázemí. Cílem města je proto udržovat, modernizovat a budovat novou infrastrukturu pro kulturní, sportovní a volnočasové aktivity. Město prostřednictvím svých příspěvkových organizací provozuje kulturní zařízení (Dům kultury, Kino Máj, Divadlo K. H. Máchy), společenské multifunkční centrum Hrad Litoměřice a sportovní zařízení (zimní stadion, plavecký bazén, koupaliště,...), udržuje a postupně revitalizuje stávající dětská hřiště na sídlištích nebo buduje nové rekreační plochy ve městě – např. Park Václava Havla nebo nově budovaný park na Miřejovické stráni. Rozsáhlou rekonstrukcí prochází také park Jiráskovy sady, vč. přilehlého dětského dopravního hřiště. Významnou rekreační funkci ve městě plní Střelecký ostrov, kde je v návaznosti na cyklostezku podél Labe, postupně budována relaxační zóna. Problémem města je nedostatečná kapacita kvalitních ubytovacích kapacit a zároveň vyšší cenová hladina oproti srovnatelným městům.</p> <p>Navrhovaná opatření a aktivity:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zprovoznění BikePointu na náměstí,</li> <li>- revitalizace pivovaru,</li> <li>- ekofarma na Zahradě Čech – výchovně vzdělávací centrum,</li> <li>- další rozvoj Střeleckého ostrova</li> <li>- ověření potenciálu z hlediska cestovního ruchu v následujících tématech: Mostná hora (vyhlídková věž a socha K. H. Máchy), plavba na Labi, Litoměřice - ukázkové město z hlediska udržitelné energetiky (specifický druh cestovního ruchu na způsob kongresové turistiky- tj. organizace odborných seminářů apod. pro cílovou skupinu odborníků, studentů a politiků z jiných měst).</li> </ul>
Vazba na cíle strategického plánu města	<p><b>AII.</b> Zvýšit návštěvnost města mimo jiné prostřednictvím kvalitního marketingu</p> <p><b>AIII.</b> Zajistit podmínky pro revitalizaci nevyužívaných ploch a objektů (brownfield)</p> <p><b>CII.</b> Zlepšit podmínky pro sport a volnočasové aktivity</p> <p><b>CIII.</b> Rozvíjet kulturu a komunitní (spolkový) život</p>
Název indikátorů k hodnocení cíle:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Počet projektů města</li> <li>- Plnění akčního plánu ve vztahu k tomuto cíli (počet splněných opatření určených na daný rok)</li> <li>- Monitoring odpovídajících ubytovacích kapacit</li> </ul>

Cíl číslo 6:

<b>6. Podpora obnovy památek a posilování „genius loci“ města</b>	
<p>Popis cíle a hlavní opatření</p>	<p>Regenerace památek v městské památkové rezervaci je klíčovým úkolem pro udržení atraktivity centra města Litoměřice a místního genius loci. Je zapotřebí zajistit dostatek finančních prostředků na tyto aktivity, a to jak z národních, tak z místních zdrojů. Pro účely obnovy památek bude vytvořena nová koncepce, která bude reflektovat priority v této oblasti a finanční možnosti města.</p> <p>Cílem města je podpora projektů citlivé a kvalitní obnovy památkových objektů v historickém jádru města a snaha o zachování a podpoření specifické atmosféry města.</p> <p><b>Výčet hlavních opatření či aktivit:</b></p> <p>Jde zejména o tyto aktivity:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zachování finanční podpory z rozpočtu města v rámci programu Regenerace vyhlášeného MK ČR</li> <li>- Zpracování nové koncepce Regenerace MPR na období 2015 – 2020 s akcentem na revitalizaci nemovitých kulturních památek, významných historických objektů a veřejného prostranství, které bude maximálně zpřístupněno veřejnosti</li> </ul>
<p>Vazba na cíle strategického plánu města</p>	<p><b>AII.</b> Zvýšit návštěvnost města mimo jiné prostřednictvím kvalitního marketingu</p> <p><b>CIII.</b> Rozvíjet kulturu a komunitní (spolkový) život</p>
<p>Název indikátorů k hodnocení cíle:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plnění akčního plánu ve vztahu k tomuto cíli (počet splněných opatření určených na daný rok)</li> <li>- Objem finančních prostředků z rozpočtu města v rámci programu Regenerace</li> </ul>

Cíl číslo 7:

<b>7. Partnerství a spolupráce</b>	
<p>Popis cíle a hlavní opatření</p>	<p>Cílem města je vytváření a prohlubování vztahů spolupráce v oblasti cestovního ruchu.</p> <p>Budování (strategických) partnerství s významnými aktéry cestovního ruchu musí patřit mezi priority města v oblasti rozvoje cestovního ruchu. Intenzivní komunikace bude udržována s organizacemi na národní (např. CzechTourism), krajské (Ústecký kraj, Destinační agentura České Středoohoří) i lokální úrovni (Památník Terežín, Litoměřické biskupství).</p> <p>Mezi strategické partnery lze zařadit také poskytovatele infrastruktury v oblasti cestovního ruchu – v prostředí Litoměřic se jedná především o poskytovatele lodní dopravy, cyklobusů, apod.</p> <p>Specifickým typem partnerství je spolupráce s médii na všech úrovních – tj. národní, krajské i lokální. Zajištění dostatečné informovanosti široké veřejnosti o kulturních akcích i pamětihodnostech města je podstatným faktorem udržení vysokého počtu návštěvníků města.</p> <p><b>Výčet hlavních opatření či aktivit:</b></p> <p>Jde zejména o tyto aktivity:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Efektivní spolupráce se státními organizacemi (např. Czech Tourism).</li> <li>- Udržení spolupráce s poskytovateli infrastruktury v oblasti cestovního ruchu (doprava – loď, cyklobus, vláček atp.).</li> <li>- Vytváření a udržování mediálních partnerství.</li> <li>- Zintenzivnění komunikace s Litoměřickým biskupstvím.</li> <li>- Prohlubování spolupráce s Památníkem Terežín.</li> <li>- Spolupráce s neziskovými organizacemi.</li> <li>- Spolupráce s destinačními agenturami Ústeckého kraje, zejména s Destinační agenturou České středohoří.</li> </ul>
<p>Vazba na cíle strategického plánu města</p>	<p><b>AII.</b> Zvýšit návštěvnost města mimo jiné prostřednictvím kvalitního marketingu</p> <p><b>CII.</b> Zlepšit podmínky pro sport a volnočasové aktivity</p> <p><b>CIII.</b> Rozvíjet kulturu a komunitní (spolkový) život</p>
<p>Název indikátorů k hodnocení cíle:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plnění akčního plánu ve vztahu k tomuto cíli (počet splněných opatření určených na daný rok)</li> <li>- Počet funkčních partnerství</li> </ul>

#### IV. PRAVIDLA PRO ŘÍZENÍ STRATEGIE (IMPLEMENTAČNÍ PRAVIDLA)

Nezbytnou součástí každého strategického dokumentu jsou implementační pravidla, která stanoví, jakým způsobem se Strategií marketingu a cestovního ruchu pracovat, jak naplňovat cíle stanovené v návrhové části a jak přistupovat k hodnocení dosaženého pokroku.

##### **Naplňování Strategie marketingu a cestovního ruchu – akční plán, indikátory**

Strategie marketingu a cestovního ruchu bude naplňována především projekty zařazenými do každoročně sestavovaného akčního plánu (viz také Příloha 3). Projekty zařazené do akčního plánu budou tedy naplňovat jednotlivé cíle stanovené ve třetí kapitole.

Pro akční plán sestavovaný pro potřeby Strategie marketingu a cestovního ruchu platí stejný harmonogram jako pro akční plán vytvořený k naplňování Strategického plánu rozvoje města (viz také Metodika k akčnímu plánu). Do akčního plánu se zařazují investice, velké opravy a vybrané provozní výdaje ve vztahu k cílům strategie.

Vyhodnocení plnění indikátorů se provádí každoročně v termínech vyhodnocení indikátorů Strategického plánu rozvoje města. U indikátorů nejsou stanoveny cílové hodnoty, jde tedy o monitorování hodnot indikátorů.

##### **Evaluace Strategie marketingu a cestovního ruchu**

Naplňování Strategie marketingu a cestovního ruchu by mělo být v pravidelných intervalech hodnoceno (evaluováno). Evaluace by měla být prováděna nejméně jednou za 4 roky a měla by být založena na: (1) vyhodnocení údajů zařazených do Akčního plánu, jimiž jsou jednotlivé cíle naplňovány; (2) hodnocení plnění indikátorů; (3) celkovém hodnocení naplňování cílů strategie včetně vyhodnocení potřebnosti případných změn; (4) evaluaci vazby na Strategický plán města.

##### **Odpovědnosti v procesu implementace Strategie marketingu a cestovního ruchu**

Dílčí část implementace	Zodpovědná osoba / útvar	Časové vymezení
Koordinace implementačních aktivit	Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče ve spolupráci s Oddělením projektů a strategií	Průběžně
Výběr projektů do akčního plánu	Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, Centrum cestovního ruchu Litoměřice, Městská kulturní zařízení ve spolupráci s Oddělením projektů a strategií	V termínech tvorby akčního plánu Strategického plánu rozvoje města
Vyhodnocení plnění akčního	Odbor školství, kultury, sportu	V I. polovině roku (v termínech

plánu za předchozí rok	a památkové péče, Centrum cestovního ruchu Litoměřice, Městská kulturní zařízení ve spolupráci s Oddělením projektů a strategií	hodnocení akčního plánu Strategického plánu rozvoje města)
Vyhodnocení plnění indikátorů	Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, Centrum cestovního ruchu Litoměřice, Městská kulturní zařízení ve spolupráci s Oddělením projektů a strategií	V I. polovině roku (v termínech hodnocení indikátorů Strategického plánu rozvoje města)
Evaluace Strategie marketingu a cestovního ruchu	Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, Centrum cestovního ruchu Litoměřice, Městská kulturní zařízení ve spolupráci s Oddělením projektů a strategií	Nejméně 1 x za čtyři roky

#### Schvalovací postupy:

Strategie marketingu a cestovního ruchu bude předložena ke schválení zastupitelstvu města.

#### Změny

Změny připravuje Centrum cestovního ruchu Litoměřice v součinnosti s Odborem školství kultury, sportu a památkové péče a Oddělením projektů a strategií. Změny strategie schvaluje zastupitelstvo.

#### Platnost:

Strategie je přijata nejdéle na období platnosti Strategického plánu rozvoje města Litoměřice (tedy do roku 2030) s tím, že při každé změně strategického plánu města je nezbytné ověřit potřebnost promítnutí změn také do této strategie.



## V. ZÁVĚR

Město Litoměřice má díky své bohaté historii, velkému množství památek (především sakrálních), atraktivnímu přírodnímu prostředí ve městě a jeho okolí, dobré poloze a dopravní dostupnosti velký potenciál v oblasti cestovního ruchu. Také díky aktivní práci radnice a Centra cestovního ruchu Litoměřice mají Litoměřice pozitivní image jako destinace cestovního ruchu.

Strategie marketingu a cestovního ruchu byla vytvořena společností MEPCO, s.r.o., v úzké spolupráci s Oddělením projektů a strategií města Litoměřice, Odborem školství kultury, sportu a památkové péče a Centrem cestovního ruchu Litoměřice.

Níže jsou uvedeny kontakty na hlavní zpracovatele Strategie:

### **MEPCO, s.r.o.:**

Ing. Milan Půček, MBA, Ph.D.: [milan.pucek@mepco.cz](mailto:milan.pucek@mepco.cz)

Mgr. Štěpán Nosek: [stepan.nosek@mepco.cz](mailto:stepan.nosek@mepco.cz)

### **Město Litoměřice:**

Ing. Dana Svobodová: [dana.svobodova@litomerice.cz](mailto:dana.svobodova@litomerice.cz)

Ing. Andrea Křížová: [andrea.krizova@litomerice.cz](mailto:andrea.krizova@litomerice.cz)

### **Centrum cestovního ruchu Litoměřice, p. o.:**

Ing. Anna Matulová: [anna.matulova@litomerice-info.cz](mailto:anna.matulova@litomerice-info.cz)

Strategie je v listinné podobě k dispozici na Městském úřadu v Litoměřicích - Oddělení projektů a strategií. Je také k dispozici na internetových stránkách města [www.litomerice.cz](http://www.litomerice.cz), v sekci Strategické dokumenty.

Vypracování Inovované strategie marketingu a cestovního ruchu je jednou z aktivit (činností) vytvořených v rámci projektu „MISTRAL – MÍSTNÍ IMPLEMENTACE STRATEGICKÉHO ŘÍZENÍ V LITOMĚŘICÍCH“ (činnost 8), číslo projektu CZ.1.04/4.1.01/89.00066.

## VI. PŘÍLOHY

**VI.1. Příloha č. 1: Zpráva o vyhodnocení strukturovaných rozhovorů s klíčovými osobami**

### Zpráva o vyhodnocení strukturovaných rozhovorů s klíčovými osobami

#### A. Úvodní metodické poznámky

Metoda strukturovaných rozhovorů se používá ke zjištění klíčových názorů, očekávání či preferencí klíčových osob – obvykle zástupců relevantních institucí. Seznam otázek strukturovaného rozhovoru je přílohou č. 1 této zprávy.

Strukturované rozhovory byly vedeny s osobami uvedenými v následující tabulce, a to ve dnech 14. 6. 2013 a 26. 6. 2013. Seznam klíčových osob byl stanoven v diskusi mezi zpracovatelem, městem a Centrem cestovního ruchu Litoměřice. Strukturované rozhovory vedl **Ing. Milan Půček, PhD.**, rozhovorů se za město účastnila vedoucí Oddělení projektů a strategií **Ing. Dana Svobodová** a za Centrum cestovního ruchu Litoměřice **Ing. Anna Matulová**, ředitelka Centra. Řada podnětů vznikla mimo jiné v diskusi mezi zúčastněnými.

#### Seznam respondentů

Č.	Instituce	Pozice	Datum rozhovoru
1	Městská sportovní zařízení	Ředitel	14. 6. 2013
2	Okresní vlastivědné muzeum	Ředitel	14. 6. 2013
3	Město Litoměřice	místostarosta	14. 6. 2013
4	Centrum cestovního ruchu	Ředitelka	14. 6. 2013
5	Severočeská galerie výtvarného umění	ředitel	14. 6. 2013
6	Městská kulturní zařízení Litoměřice	ředitelka	26. 6. 2013
7	Město Litoměřice	starosta	26. 6. 2013

#### B. Vyhodnocení jednotlivých otázek

##### I. Otázky k marketingu a cestovnímu ruchu

Dotazování odpovídali celkem na 5 otázek.

##### 1. Text otázky:

**Jaký slogan, heslo či symbol se vám vybaví ve vztahu k městu Litoměřice v návaznosti k propagaci města (vyberte - podtrhněte 3 z nabídnutých nebo dopište své):**

Zahrada Čech, brána do Českého středohoří, královské město, církevní památky, gotický hrad, slavnosti vína, .....

##### Vyhodnocení:

Pořadí	Slogan, heslo či symbol	Počet odpovědí
1.	Zahrada Čech	5
2.-3.	Brána do Českého středohoří	3
2.-3.	Církevní památky	3
4.	Královské město	2
5.	Slavnosti vína	1

**Dopsané hesla či slogany:** Sídlo Biskupství, Severočeské galerie, Vinobraní

Jak je patrné z tabulky získala nejvíce hlasů „Zahrada Čech“ (5 odpovědí). Plná verze stávající vize města obsahuje hesla uvedené na prvních čtyřech místech.

## 2. Text otázky:

**Marketing města je nástroj ke zvýšení atraktivnosti města pro obyvatele (zvýšení kvality života) nebo investory (atraktivita z hlediska umístění investice) nebo návštěvníky (atraktivita z hlediska cestovního ruchu). Město Litoměřice by se z hlediska využívání marketingu mělo zaměřit (vyberte variantu, se kterou nejvíce souhlasíte, můžete zaškrtnout i 2 cílové skupiny):**

- Na všechny uvedené cílové skupiny, tedy obyvatele, investory i turisty
- Na obyvatele (zvýšení kvality života)
- Na investory (atraktivita z hlediska umístění investice)
- Na návštěvníky (atraktivita z hlediska cestovního ruchu).

**Vyhodnocení:**

Pořadí	Cílová skupina	Počet odpovědí
1.	Na návštěvníky (atraktivita z hlediska cestovního ruchu).	7
2.	Na obyvatele (zvýšení kvality života)	6
3.	Na investory (atraktivita z hlediska umístění investice)	4

Z tabulky je zřejmé, že většina dotazovaných upřednostňovala komplexní marketing, v každém případě nestačí zaměřit marketing jen na návštěvníky (7 hlasů), ale také na obyvatele (6 hlasů).

## 3. Text otázky:

**Uvedte 3 místa (např. hrad, církevní památky, muzeum, kalich, náměstí, přístav, restauraci xy, ...), které doporučíte navštívit turistovi, který se vás ptá, „co stojí v Litoměřicích za návštěvu“:**

- 1.
- 2.
- 3.

**Vyhodnocení:**

Pořadí	Doporučená lokalita	Počet odpovědí
1.	Církevní památky (Dómský pahorek, Dómské náměstí, Jezuitský kostel)	6
2.	Mírové náměstí	4
	Gotický hrad	4
3.	Věž Kalich	3
4.	Galerie	2
	Dómský pahorek (Dómské náměstí)	2
	Muzeum	2
5.	Restaurace + radniční sklípek + kavárna „Orbis“	1
	Nabřeží + přístaviště	1
	Jezuitský kostel	1
	Okolí Litoměřic	1

Dle názoru respondentů jsou neatraktivnějším prvkem cestovního ruchu ve městě církevní památky (včetně Dómského pahorku, Dómského náměstí a Jezuitského kostela). Následují Mírově náměstí a Gotický hrad.

4. **Jakou kulturní či podobnou akci, která ve městě probíhá, považujete za nejlepší (uvedte 3 nejlepší, pokud možno dle pořadí):**
- 1.
  - 2.
  - 3.

#### Vyhodnocení:

Pořadí	Kulturní (či podobná) akce	Počet odpovědí
1.	Vinobraní	6
2.	Muzejní noc	3
	Vinařské Litoměřice + Litoměřický hrozen	3
	Zahrada Čech	3
5.	Hasičské slavnosti	2
6.	Výstavy (galerie)	1
	Jarmarky	1
	První hokejová liga	1

Pořadí je patrné z tabulky. Je zřejmé, že akce Vinobraní, Vinařské Litoměřice a Litoměřický hrozen získaly nejvíce hlasů.

5. **Na které skupiny turistů je dle vašeho názoru potřeba zaměřit marketing - označte význam na škále 1 (klíčové) až 5 (málo významné)**

Cykloturisté	1	2	3	4	5
Návštěvníci církevních památek	1	2	3	4	5
Rodiny s dětmi	1	2	3	4	5
Zájezdy seniorů	1	2	3	4	5
Návštěvníci kulturních akcí	1	2	3	4	5
Návštěvníci sportovních akcí	1	2	3	4	5
Návštěvníci lodní turistiky	1	2	3	4	5
Školní výlety	1	2	3	4	5
Jiné (vypsat): .....	1	2	3	4	5
.....	1	2	3	4	5
.....	1	2	3	4	5

**Vyhodnocení:**

Pořadí	skupina	známky	průměr	medián
1.	Rodiny s dětmi	1,1,1,1,1,1,3	<b>1,3</b>	<b>1</b>
2.	Zájezdy seniorů	1,1,3,3,1,2,1	<b>1,7</b>	<b>1</b>
3.-4.	Návštěvníci kulturních akcí	3,1,3,2,1,2,1	<b>1,9</b>	<b>2</b>
3.-4.	Návštěvníci lodní turistiky	2,1,3,2,2,2,1	<b>1,9</b>	<b>2</b>
5.	Cykloturisté	3,3,1,1,3,2,2	<b>2,1</b>	<b>2</b>
6.	Školní výlety	3,1,3,2,2,4,1	<b>2,3</b>	<b>2</b>
7.	Návštěvníci církevních památek	2,3,2,1,2,4,3	<b>2,4</b>	<b>2</b>
8.	Návštěvníci sportovních akcí	1,3,3,4,3,4,2	<b>2,9</b>	<b>3</b>
-	Návštěvníci gastronomických akcí	3	<b>3</b>	<b>3</b>

Podle dotazovaných by se marketing města měl zaměřit prioritně na rodiny s dětmi a zájezdy seniorů. Jedna skupina byla dopsána – návštěvníci gastronomických akcí. Ta se částečně překrývá s návštěvníky kulturních akcí (akce s tématem víno a vinobraní lze mezi gastronomické akce zařadit).

**II. Problémy, které byly zmíněny v zadání strategie z hlediska cestovního ruchu:**
**I. 1 Text zmíněného problému:**

**navýšení počtu ubytovacích kapacit jednak obecně a jednak s ohledem na ubytování pro kongresovou turistiku (využití potenciálu gotického Hradu)**

Vyjádření významu - zaškrtněte křížkem variantu, se kterou nejvíce souhlasíte:	Jak by mělo město tento k tomuto problému přistupovat (zaškrtněte variantu):
<input type="checkbox"/> 1: naprosto klíčový pro řešení problematiky cestovního ruchu <input type="checkbox"/> 2: významný z hlediska cestovního ruchu <input type="checkbox"/> 3: středně významný z hlediska cestovního ruchu <input type="checkbox"/> 4: podprůměrný význam z hlediska cestovního ruchu <input type="checkbox"/> 5: není významné z hlediska cestovního ruchu	<input type="checkbox"/> A: vybudovat potřebnou infrastrukturu ze zdrojů města, dotací či obdobných zdrojů <input type="checkbox"/> B: hledat partnera, který to vyřeší a finančně se podílet na řešení <input type="checkbox"/> C: hledat partnera, který to vyřeší a pomáhat bez finančního zapojení <input type="checkbox"/> D: vytvářet obecné podmínky pro vyřešení problému <input type="checkbox"/> E: nechat řešení na podnikatelském sektoru nebo jiných institucích
Případné komentáře a zpřesnění:	

**Vyhodnocení:**

Poznámka: Někteří dotazovaní uvedli u významu a způsobu řešení 2 odpovědi.

Pořadí	skupina	známky	průměr	medián
1.	Význam	1,1,2,2,2,2,5,5	<b>2,5</b>	<b>2</b>
2.	Způsob řešení	A,A,B,B,B,B,C,E,E <sup>3</sup>	<b>2,8</b>	<b>2</b>

<sup>3</sup> Pro výpočet bylo použito značení v následující logice: A = 1, E = 5

U této otázky je zarážející, že z hlediska významnosti i způsobu řešení obsahuje naprosto protichůdné názory – tedy 2 respondenti jej hodnotili známkou 1 (naprosto klíčový) a 2 respondenti známkou 5 (není významné). Stejně tak byly protichůdné názory na způsob řešení – od řešení provedeného pouze městem (a z prostředků města / dotací) až po ponechání řešení na podnikatelském sektoru (nebo jiné instituci).

### I. 2 řešení parkování autobusů – zájezdy

Vyjádření významu - zaškrtněte křížkem variantu, se kterou nejvíce souhlasíte:	Jak by mělo město tento k tomuto problému přistupovat (zaškrtněte variantu):
<input type="checkbox"/> 1: naprosto klíčový pro řešení problematiky cestovního ruchu <input type="checkbox"/> 2: významný z hlediska cestovního ruchu <input type="checkbox"/> 3: středně významný z hlediska cestovního ruchu <input type="checkbox"/> 4: podprůměrný význam z hlediska cestovního ruchu <input type="checkbox"/> 5: není významné z hlediska cestovního ruchu	<input type="checkbox"/> A: vybudovat potřebnou infrastrukturu ze zdrojů města, dotací či obdobných zdrojů <input type="checkbox"/> B: hledat partnera, který to vyřeší a finančně se podílet na řešení <input type="checkbox"/> C: hledat partnera, který to vyřeší a pomáhat bez finančního zapojení <input type="checkbox"/> D: vytvářet obecné podmínky pro vyřešení problému <input type="checkbox"/> E: nechat řešení na podnikatelském sektoru nebo jiných institucích
Případné komentáře a zpřesnění:	

### Vyhodnocení:

Pořadí	skupina	známky	průměr	medián
1.	Význam	1,2,2,2,2,3,3	<b>2,1</b>	<b>2</b>
2.	Způsob řešení	A,A,A,B,B,B,B,D	<b>1,9</b>	<b>2</b>

Problematika parkování autobusů je podle respondentů pro rozvoj cestovního ruchu významná. Nejčastějším námětem na řešení tohoto faktoru rozvoje cestovního ruchu je hledání partnera, který by byl při řešení problému nápomocen a poskytl finanční spoluúčast na řešení tohoto problému.

### I. 3 rozvoj cykloturistiky a vybudování zázemí pro cyklisty

<b>Vyjádření významu</b> - zaškrtněte křížkem variantu, se kterou nejvíce souhlasíte:	<b>Jak by mělo město tento k tomuto problému přistupovat</b> (zaškrtněte variantu):
<input type="checkbox"/> 1: naprosto klíčový pro řešení problematiky cestovního ruchu <input type="checkbox"/> 2: významný z hlediska cestovního ruchu <input type="checkbox"/> 3: středně významný z hlediska cestovního ruchu <input type="checkbox"/> 4: podprůměrný význam z hlediska cestovního ruchu <input type="checkbox"/> 5: není významné z hlediska cestovního ruchu	<input type="checkbox"/> A: vybudovat potřebnou infrastrukturu ze zdrojů města, dotací či obdobných zdrojů <input type="checkbox"/> B: hledat partnera, který to vyřeší a finančně se podílet na řešení <input type="checkbox"/> C: hledat partnera, který to vyřeší a pomáhat bez finančního zapojení <input type="checkbox"/> D: vytvářet obecné podmínky pro vyřešení problému <input type="checkbox"/> E: nechat řešení na podnikatelském sektoru nebo jiných institucích
Případné komentáře a zpřesnění:	

#### Vyhodnocení:

Pořadí	skupina	známky	průměr	medián
1.	Význam	2,2,2,2,2,2,3	<b>2,1</b>	<b>2</b>
2.	Způsob řešení	A,A,A,B,B,B,C,C,C	<b>2,0</b>	<b>2</b>

Rozvoj cykloturistiky je podle respondentů z hlediska cestovního ruchu jednoznačně významný. Názory na řešení tohoto problému se však mezi oslovenými liší na škále od poskytnutí podpory ze zdrojů města (dotací či z obdobných zdrojů), po dílčí finanční spolupráci se zodpovědným partnerem, až po řešení problému bez finanční účasti s partnerem, který problém vyřeší samostatně na své náklady.

### I. 4 podporu nových turistických produktů - např. revitalizace pivovaru

<b>Vyjádření významu</b> - zaškrtněte křížkem variantu, se kterou nejvíce souhlasíte:	<b>Jak by mělo město tento k tomuto problému přistupovat</b> (zaškrtněte variantu):
<input type="checkbox"/> 1: naprosto klíčový pro řešení problematiky cestovního ruchu <input type="checkbox"/> 2: významný z hlediska cestovního ruchu <input type="checkbox"/> 3: středně významný z hlediska cestovního ruchu <input type="checkbox"/> 4: podprůměrný význam z hlediska cestovního ruchu <input type="checkbox"/> 5: není významné z hlediska cestovního ruchu	<input type="checkbox"/> A: vybudovat potřebnou infrastrukturu ze zdrojů města, dotací či obdobných zdrojů <input type="checkbox"/> B: hledat partnera, který to vyřeší a finančně se podílet na řešení <input type="checkbox"/> C: hledat partnera, který to vyřeší a pomáhat bez finančního zapojení <input type="checkbox"/> D: vytvářet obecné podmínky pro vyřešení problému <input type="checkbox"/> E: nechat řešení na podnikatelském sektoru nebo jiných institucích
Případné komentáře a zpřesnění:	

**Vyhodnocení:**

Pořadí	skupina	známky	průměr	medián
1.	Význam	2,2,2,2,2,2,5	<b>2,4</b>	<b>2</b>
2.	Způsob řešení	A,A,B,B,B,B,B,C,E	<b>2,2</b>	<b>2</b>

Podpora nových turistických produktů (např. revitalizace pivovaru) je z hlediska cestovního ruchu podle respondentů významná. Účastníci kvalitativního výzkumu se přitom shodují, že ideálním řešením je hledání partnera, který tento problém vyřeší, přičemž město se bude na tomto řešení finančně podílet.

**III. Jiné problémy a bariéry v oblasti cestovního ruchu**

V rámci vyhodnocení dotazníků bylo uvedeno celkem 16 dalších problémů, námětů či bariér. Problémy sumarizuje následující tabulka:

Č.	Název problému, bariéry	Význam na stupnici 1 až 5	Způsob řešení A až E dle vysvětlení výše	Poznámka
1	<b>ohřev vody na koupališti Písečný ostrov</b>	1	A	
2	<b>nová stálá expozice</b>	1	A, D	
3.	<b>spolupráce s církvemi - kraj, město, církev</b>		B	
4.	<b>spolupráce a normy dopravní policie pro cyklotrasy</b>		A	
5.	<b>infrastruktura lodní dopravy - povodí Labe, resp. ŘUC</b>		C	
6.	<b>nová expozice muzea</b>	2	A, B	podpora pronájmem
7.	<b>vodní doprava - přístaviště</b>	2	B	
8.	<b>spolupráce s litoměřickým biskupstvím</b>	2	D	
9.	<b>oživení centra o víkendu</b>			
10.	<b>spolupráce s Terezínem</b>			využití potenciálu
11.	<b>zvýšení přístupnosti církevních památek</b>	2		
12.	<b>propojení cyklostezek podél Labe a Ohře</b>			
13.	<b>parkovací kapacity poblíž centra</b>			
14.	<b>obnova tradic</b>			Např. pивní slavnosti - výroba piva
15.	<b>Ubytovací kapacity typu „VIP“</b>			
16.	<b>turistické materiály vytvořené ve více jazykových mutacích</b>			



#### IV. Další sdělení a náměty k cestovnímu ruchu

Popis: **výstavba vinic a vinařství**

Význam (dle stupnice 1 až 5):

Jak by mělo město řešit (slovně nebo uvedením písmene ze stupnice dle A až E): **B**

Popis: **výstavba vinic**

Význam (dle stupnice 1 až 5): **2**

Jak by mělo město řešit (slovně nebo uvedením písmene ze stupnice dle A až E): **D**

Popis: **dílna ručního papíru**

Význam (dle stupnice 1 až 5): **2**

Jak by mělo město řešit (slovně nebo uvedením písmene ze stupnice dle A až E): **A,B**

Dále: **Využití železničního tunelu, využití geotermálního projektu (např. pro případný aquapark), navázat historické milníky na gastroturismus (vazba na Karla IV.?)**

### **C. Závěr**

Provedený kvalitativní výzkum je nedílnou součástí procesu přípravy strategie Marketingu a cestovního ruchu. Pro provedení potřebných analýz bude sloužit jako jeden z podkladů pro tvorbu návrhové části. Strukturované rozhovory byly provedeny se sedmi osobami, které lze z hlediska budoucího směřování strategie cestovního ruchu ve městě Litoměřice označit za klíčové.

V první otázce byli respondenti dotazováni na symboly města, přičemž jako hlavní symbol města se jeví termín **Zahrada Čech**. Respondenti dále své město chápou jako bránu do Českého středohoří a jako město s řadou významných církevních památek. Obecně lze říci, že jako hlavní symboly jsou vybírány ty hesla, která jsou již obsažena v aktualizovaném (tj. z roku 2012) Strategickém plánu rozvoje města.

Pro strategii cestovního ruchu je jistě klíčovou otázkou, na jaké cílové skupiny by strategie měla být zaměřena. Většina respondentů se přitom shoduje, že je třeba provádět marketing **komplexně** na všechny jmenované skupiny (obyvatele, návštěvníky i investory), byť nejvíce hlasů získali návštěvníci města.

V kontextu výše zmíněného je nutné zjistit, jaké památky (kulturní akce) mají být propagovány přednostně - jaké památky a kulturní akce respondenti doporučují. Z tohoto šetření nejlépe vycházejí **církevní památky** (včetně Dómského pahorku, Dómského náměstí a Jezuitského kostela), Mírové Náměstí a Gotický hrad. Nejlepší kulturní akce jsou pak respondentů spojeny s vínem – **Vinobraní, Vinařské Litoměřice, Litoměřický hrozen**. Marketing by měl být podle respondentů zaměřen primárně na rodiny s dětmi (průměrná známka 1,3) a zájezdy seniorů (1,7).

V další části strukturovaného rozhovoru (II.) byl zjišťován postoj respondentů k vybraným problémům (bariérám) cestovního ruchu ve městě – navýšení počtu ubytovacích kapacit (jak obecně, tak z pohledu značného potenciálu kongresové turistiky v Gotickém hradu), řešení parkování autobusů,

rozvoj cykloturistiky a vybudování zázemí pro cyklisty a podpora nových turistických produktů (např. revitalizace pivovaru).

Respondenti se v zásadě shodují, že všechny výše zmíněné problémy jsou významné (odpověď označená jako č. 2) a navrhují i podobné řešení (B, které bylo převládající u většiny diskutovaných problémů), a to najít partnera, který problém vyřeší a na řešení se následně finančně podílet. Pouze u otázky na rozvoj cykloturistiky a vybudování zázemí pro cyklisty dosáhlo toto hodnocení stejného počtu hlasů jako varianty A (tj. vybudovat potřebnou infrastrukturu ze zdrojů města, dotací či obdobných zdrojů) a C (tj. hledat partnera, který to vyřeší a pomáhat bez finančního zapojení). U navýšení počtu ubytovacích kapacit pak tři dotazovaní doporučují ponechat řešení na podnikatelském sektoru nebo jiných institucích.

Ve třetí části měli respondenti možnost sdělit ostatní náměty k problematice cestovního ruchu. Těchto námětů bylo celkem 16, přičemž opakující se náměty se týkaly především zlepšení spolupráce s církví (biskupstvím), což by mělo vést ke zpřístupnění církevních památek, které jsou považovány za největší turistický klenot města (viz také výše). Dále se dotazovaní shodli na potřebě nové stálé expozice muzea, podpoře cyklostezek (jejich vzájemném propojení) a zlepšení infrastruktury vodní dopravy.

V závěrečné části strukturovaného rozhovoru (IV.) měli respondenti možnost sdělit další náměty k rozvoji cestovního ruchu ve městě. Opakujícím se námětem byla podpora výstavby vinic a vinařství obecně.

Strukturované rozhovory byly provedeny a zaznamenány konzultanty firmy MEPCO v červenci 2013<sup>4</sup>.

---

<sup>4</sup> Kontakty na zpracovatele: [milan.pucek@mepco.cz](mailto:milan.pucek@mepco.cz), [stepan.nosek@mepco.cz](mailto:stepan.nosek@mepco.cz)

## Příloha 1/1: Formulář pro strukturované rozhovory s klíčovými osobami pro účely inovované Strategie marketingu a cestovního ruchu

Instituce:

Jméno a pozice:

### I. Otázky k marketingu a cestovnímu ruchu

#### 1. Jaký slogan, heslo či symbol se vám vybaví ve vztahu k městu Litoměřice v návaznosti k propagaci města (vyberte - podtrhněte 3 z nabídnutých nebo dopište své):

Zahrada Čech, brána do Českého středohoří, královské město, církevní památky, gotický hrad, slavnosti vína, .....

#### 2. Marketing města je nástroj ke zvýšení atraktivnosti města pro obyvatele (zvýšení kvality života) nebo investory (atraktivita z hlediska umístění investice) nebo návštěvníky (atraktivita z hlediska cestovního ruchu). Město Litoměřice by z hlediska využívání marketingu se mělo zaměřit (vyberte variantu, se kterou nejvíce souhlasíte, můžete zaškrtnout i 2 cílové skupiny):

- Na všechny uvedené cílové skupiny, tedy obyvatele, investory i turisty
- Na obyvatele (zvýšení kvality života)
- Na investory (atraktivita z hlediska umístění investice)
- Na návštěvníky (atraktivita z hlediska cestovního ruchu).

#### 3. Uveďte 3 místa (např. hrad, církevní památky, muzeum, kalich, náměstí, přístav, restaurace, ....), které doporučíte navštívit turistovi, který se vás ptá, „co stojí v Litoměřicích za návštěvu“:

- 1.
- 2.
- 3.

#### 4. Jakou kulturní či podobnou akci, která ve městě probíhá, považujete za nejlepší (uveďte 3 nejlepší, pokud možno dle pořadí):

- 1.
- 2.
- 3.

#### 5. Na které skupiny turistů je dle vašeho názoru potřeba zaměřit marketing - označte význam na škále 1 (klíčové) až 5 (málo významné)

Cykloturisté	1	2	3	4	5
Návštěvníci církevních památek	1	2	3	4	5
Rodiny s dětmi	1	2	3	4	5
Zájezdy seniorů	1	2	3	4	5
Návštěvníci kulturních akcí	1	2	3	4	5
Návštěvníci sportovních akcí	1	2	3	4	5
Návštěvníci lodní turistiky	1	2	3	4	5
Školní výlety	1	2	3	4	5
Jiné (vypsat): .....	1	2	3	4	5
.....	1	2	3	4	5
.....	1	2	3	4	5

**II. Problémy, které byly zmíněny v zadání strategie z hlediska cestovního ruchu:**

**I. 1 navýšení počtu ubytovacích kapacit jednak obecně a jednak s ohledem na ubytování pro kongresovou turistiku (využití potenciálu gotického Hradu)**

Vyjádření významu - zaškrtněte křížkem variantu, se kterou nejvíce souhlasíte:	Jak by mělo město tento k tomuto problému přistupovat (zaškrtněte variantu):
<input type="checkbox"/> 1: naprosto klíčový pro řešení problematiky cestovního ruchu <input type="checkbox"/> 2: významný z hlediska cestovního ruchu <input type="checkbox"/> 3: středně významný z hlediska cestovního ruchu <input type="checkbox"/> 4: podprůměrný význam z hlediska cestovního ruchu <input type="checkbox"/> 5: není významné z hlediska cestovního ruchu	<input type="checkbox"/> A: vybudovat potřebnou infrastrukturu ze zdrojů města, dotací či obdobných zdrojů <input type="checkbox"/> B: hledat partnera, který to vyřeší a finančně se podílet na řešení <input type="checkbox"/> C: hledat partnera, který to vyřeší a pomáhat bez finančního zapojení <input type="checkbox"/> D: vytvářet obecné podmínky pro vyřešení problému <input type="checkbox"/> E: nechat řešení na podnikatelském sektoru nebo jiných institucích
Případné komentáře a zpřesnění:	

**I. 2 řešení parkování autobusů – zájezdy**

Vyjádření významu - zaškrtněte křížkem variantu, se kterou nejvíce souhlasíte:	Jak by mělo město tento k tomuto problému přistupovat (zaškrtněte variantu):
<input type="checkbox"/> 1: naprosto klíčový pro řešení problematiky cestovního ruchu <input type="checkbox"/> 2: významný z hlediska cestovního ruchu <input type="checkbox"/> 3: středně významný z hlediska cestovního ruchu <input type="checkbox"/> 4: podprůměrný význam z hlediska cestovního ruchu <input type="checkbox"/> 5: není významné z hlediska cestovního ruchu	<input type="checkbox"/> A: vybudovat potřebnou infrastrukturu ze zdrojů města, dotací či obdobných zdrojů <input type="checkbox"/> B: hledat partnera, který to vyřeší a finančně se podílet na řešení <input type="checkbox"/> C: hledat partnera, který to vyřeší a pomáhat bez finančního zapojení <input type="checkbox"/> D: vytvářet obecné podmínky pro vyřešení problému <input type="checkbox"/> E: nechat řešení na podnikatelském sektoru nebo jiných institucích
Případné komentáře a zpřesnění:	

**I. 3 rozvoj cykloturistiky a vybudování zázemí pro cyklisty**

Vyjádření významu - zaškrtněte křížkem variantu, se kterou nejvíce souhlasíte:	Jak by mělo město tento k tomuto problému přistupovat (zaškrtněte variantu):
<input type="checkbox"/> 1: naprosto klíčový pro řešení problematiky cestovního ruchu <input type="checkbox"/> 2: významný z hlediska cestovního ruchu <input type="checkbox"/> 3: středně významný z hlediska cestovního ruchu <input type="checkbox"/> 4: podprůměrný význam z hlediska cestovního ruchu <input type="checkbox"/> 5: není významné z hlediska cestovního ruchu	<input type="checkbox"/> A: vybudovat potřebnou infrastrukturu ze zdrojů města, dotací či obdobných zdrojů <input type="checkbox"/> B: hledat partnera, který to vyřeší a finančně se podílet na řešení <input type="checkbox"/> C: hledat partnera, který to vyřeší a pomáhat bez finančního zapojení <input type="checkbox"/> D: vytvářet obecné podmínky pro vyřešení problému <input type="checkbox"/> E: nechat řešení na podnikatelském sektoru nebo jiných institucích
Případné komentáře a zpřesnění:	

#### I. 4 podporu nových turistických produktů - např. revitalizace pivovaru

Vyjádření významu - zaškrtněte křížkem variantu, se kterou nejvíce souhlasíte:	Jak by mělo město tento k tomuto problému přistupovat (zaškrtněte variantu):
<input type="checkbox"/> 1: naprosto klíčový pro řešení problematiky cestovního ruchu <input type="checkbox"/> 2: významný z hlediska cestovního ruchu <input type="checkbox"/> 3: středně významný z hlediska cestovního ruchu <input type="checkbox"/> 4: podprůměrný význam z hlediska cestovního ruchu <input type="checkbox"/> 5: není významné z hlediska cestovního ruchu	<input type="checkbox"/> A: vybudovat potřebnou infrastrukturu ze zdrojů města, dotací či obdobných zdrojů <input type="checkbox"/> B: hledat partnera, který to vyřeší a finančně se podílet na řešení <input type="checkbox"/> C: hledat partnera, který to vyřeší a pomáhat bez finančního zapojení <input type="checkbox"/> D: vytvářet obecné podmínky pro vyřešení problému <input type="checkbox"/> E: nechat řešení na podnikatelském sektoru nebo jiných institucích
Případné komentáře a zpřesnění:	

#### III. Jiné problémy a bariéry v oblasti cestovního ruchu

Jsou-li vám známy, uveďte cca 3 problémy či bariéry:

Popis:

Význam (dle stupnice 1 až 5):

Jak by mělo město řešit (slovně nebo uvedením písmene ze stupnice dle A až E):

Popis:

Význam (dle stupnice 1 až 5):

Jak by mělo město řešit (slovně nebo uvedením písmene ze stupnice dle A až E):

Popis:

Význam (dle stupnice 1 až 5):

Jak by mělo město řešit (slovně nebo uvedením písmene ze stupnice dle A až E):

#### IV. Další sdělení a náměty k cestovnímu ruchu (vypište):

## VI.2. Příloha č. 2: Indikátory města vážící se k cestovnímu ruchu

### Indikátory města Litoměřice vážící se k cestovnímu ruchu

Měřítko	Název	Procento plnění marketingové strategie města	
A.II5	Měrná jednotka	% strategie	
	Cílová hodnota / sledování trendu	Sledovat trend	
	Náročnost měření	2	
	Návaznost na strategický plán	Oblast A.	Litoměřice - atraktivní, malebné a prosperující město (ekonomika, podnikání, cestovní ruch)
Odpovědnost	Politický garant za naplňování	cíle	
		měřítko	
	Odbor - správce měřítka	PO CCR	
Metodika měření	Popis měřítka	Marketingová strategie města v oblasti cestovního ruchu je důležitým nástrojem pro zvyšování návštěvnosti města, atraktivnosti města jako celku. Měřítko sleduje procento plnění strategie. Je předpoklad, že strategie bude pravidelně obnovovaná, například vždy na jedno volební období.	
	Měřítko ovlivňuje	Počet a náročnost jednotlivých projektů a aktivit v rámci přijaté strategie, finanční možnosti města, aktivita dalších aktérů v oblasti cestovního ruchu.	
	Metodika a výpočet	Měřítko se hodnotí jako procentuální plnění strategie od výchozího roku 2012, tedy počet splněných aktivit kumulativně a v daném roce k celkovému počtu aktivit.	
	Zdroj čerpání dat	Vlastní zdroje města	
	Perioda vyhodnocování měřítka	Ročně	

Měřítko	Název	Počet návštěvníků Informačního centra	
A.II4	Měrná jednotka	Počet: <span style="background-color: #92d050; display: inline-block; width: 100px; height: 15px;"></span>	
	Cílová hodnota / sledování trendu	Sledovat trend	
	Náročnost měření	1	
	Návaznost na strategický plán	Oblast A.	<b>Litoměřice - atraktivní, malebné a prosperující město</b> (ekonomika, podnikání, cestovní ruch)
	Cíl A.II	Zvýšit návštěvnost města mimo jiné prostřednictvím kvalitního marketingu	
Odpovědnost	Politický garant za naplňování	cíle	
		měřítko	
	Odbor - správce měřítka	PO CCR	
Metodika měření	Popis měřítka	Počet návštěvníků informačního centra sleduje vývoj počtu turistů ve městě. Údaj zahrnuje, jak turisty s dlouhodobým pobytem, tak také eviduje návštěvníky, kteří ve městě stráví jeden den a ve městě nepřespí. Výše zmíněná skupina návštěvníků na jeden den je z hlediska sledování podpory cestovního ruchu také velmi výrazná. Trendem tohoto indikátoru je zajistit vzrůstající tendenci. V údaji jsou zahrnuti rezidenti města.	
	Měřítko ovlivňuje	Počet kulturních a sportovních akcí pořádaných ve městě, počet turistů a návštěvníků města a okolí, atraktivnost města a jeho památek, marketing města.	
	Metodika a výpočet	Počet všech osob, které navštíví informační středisko ve městě.	
	Zdroj čerpání dat	Vlastní zdroje města, data od CzechTourism	
	Perioda vyhodnocování měřítka	Ročně	

<b>Měřítka</b>	<b>Název</b>		<b>Obsazenost hromadných ubytovacích zařízení (lůžkonoci)</b>
	<b>Měrná jednotka</b>		Počet obsazených lůžek/noci: <span style="background-color: #92d050; display: inline-block; width: 50px; height: 15px;"></span>
	<b>Cílová hodnota / sledování trendu</b>		Sledovat trend
	<b>Náročnost měření</b>		2
<b>Návaznost na strategický plán</b>	<b>Oblast A.</b>		<b>Litoměřice - atraktivní, malebné a prosperující město</b> (ekonomika, podnikání, cestovní ruch)
	<b>Cíl A.II</b>		Zvýšit návštěvnost města mimo jiné prostřednictvím kvalitního marketingu
<b>Odpovědnost</b>	<b>Politický garant za naplňování</b>	<b>cíle</b>	
		<b>měřítka</b>	
	<b>Odbor - správce měřítka</b>		PO CCR
<b>Metodika měření</b>	<b>Popis měřítka</b>		Návštěvnost hromadných ubytovacích zařízení sleduje vývoj počtu turistů, kteří strávili ve městě Litoměřice na 1 a více nocí. Tito turisté jsou důležitým ukazatelem pro sledování intenzity turismu ve městě. Trendem tohoto indikátoru je zajistit vzrůstající tendenci.
	<b>Měřítka ovlivňuje</b>		Počet a kapacita ubytovacích zařízení, počet turistů ve městě a okolí, marketing ubytovacích zařízení, marketing města, počet akcí ve městě
	<b>Metodika a výpočet</b>		Počet hostů v hromadných ubytovacích zařízení. Hromadným ubytovacím zařízením se myslí zařízení s minimálně pěti pokoji nebo deseti lůžky sloužící pro účely cestovního ruchu. Host v ubytovacím zařízení je každá osoba (mimo personál a majitele), která použila služeb zařízení k přechodnému ubytování.
	<b>Zdroj čerpání dat</b>		Čtvrtletní údaje od Ekonomického odboru – rekreační poplatky
	<b>Perioda vyhodnocování měřítka</b>		Ročně



<b>Měřítko</b> A.II1	<b>Název</b>		<b>Nárůst odpovídajících ubytovacích kapacit</b> <b>ma21 6.3.2</b>
	<b>Měrná jednotka</b>		Počet lůžek: <span style="background-color: #92d050; display: inline-block; width: 100px; height: 15px;"></span>
	<b>Cílová hodnota / sledování trendu</b>		Sledovat trend
	<b>Náročnost měření</b>		1
<b>Návaznost na strategický plán</b>	<b>Oblast A.</b>		<b>Litoměřice - atraktivní, malebné a prosperující město</b> (ekonomika, podnikání, cestovní ruch)
	<b>Cíl A.II</b>		Zvýšit návštěvnost města mimo jiné prostřednictvím kvalitního marketingu
<b>Odpovědnost</b>	<b>Politický garant za naplňování</b>	<b>cíle</b>	
		<b>měřítko</b>	
	<b>Odbor - správce měřítka</b>		PO CCR
<b>Metodika měření</b>	<b>Popis měřítka</b>		Měřítko sleduje stávající ubytovací kapacity a jejich roční nárůst v porovnání s výchozím rokem 2012.
	<b>Měřítko ovlivňuje</b>		Podnikatelská aktivita v oblasti cestovního ruchu a vytváření ubytovacích kapacit, marketing města.
	<b>Metodika a výpočet</b>		Výchozí hodnota měřítka se stanoví k roku 2012. Měřítko se počítá jako kumulativní a roční nárůst lůžek oproti roku 2012. Město nestanovuje cílovou hodnotu – jen sleduje trend.
	<b>Zdroj čerpání dat</b>		Data od poskytovatelů ubytovacích jednotek
	<b>Perioda vyhodnocování měřítka</b>		Ročně

### VI.3. Příloha č. 3: Akční plán na roky 2014 a 2015

Strategie marketingu a cestovního ruchu - Akční plán na r. 2014/2015				
STRATEGICKÝ CÍL	NÁZEV	ODPOVĚDNOST	ROZPOČET 2014	ROZPOČET 2015 PŘEDPOKLAD
7 - Partnerství a spolupráce	Rozvoj mezinárodních vztahů - partnerská města	KSaT	200 000 Kč	200 000 Kč
3 - Tvorba a podpora produktů CR a pořádání akcí	Kulturní akce podporované městem - Dny evropského dědictví - Litoměřické varhanní léto - Rozsvěcení vánočního stromu - Vinobraní - Hasičské slavnosti	OŠKSaPP	1 510 000 Kč	1 310 000 Kč
6 - Podpora obnovy památek a posilování "genius loci" města	Program Regenerace Městské památkové rezervace	OŠKSaPP	500 000 Kč	500 000 Kč
3 - Tvorba a podpora produktů CR a pořádání akcí	Cestovní ruch realizovaný Centrem cestovního ruchu, p. o.	OŠKSaPP	8 025 000 Kč	8 025 000 Kč



evropský  
sociální  
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



OPERAČNÍ PROGRAM  
LIDSKÉ ZDROJE  
A ZAMĚSTNANOST

PODPORUJEME  
VAŠI BUDOUCNOST  
[www.esfcr.cz](http://www.esfcr.cz)

<b>5 - Infrastruktura pro volný čas a cestovní ruch</b>	Rozvoj a údržba infrastruktury pro cestovní ruch - plavecký bazén - nákup městského mobiliáře - informační systém (nový+údržba)	OÚR	1 250 000 Kč	1 250 000 Kč
<u>POZN.:</u>	<b>Celkově je do podpory kultury v r. 2014 alokováno:</b>		<b>14 923 000 Kč</b>	
	příspěvek PO Městská kulturní zařízení celkem (DK, Kino, Divadlo, Vinobraní, LVL, vánoce)		13 337 000 Kč	
	dotace a granty KULTURA		1 000 000 Kč	
	Regionální televize - info z LTM		291 000 Kč	
	KULTURNÍ AKCE pořádané jinými subjekty		295 000 Kč	
	<b>Celkově je do podpory sportu v r. 2014 alokováno:</b>		<b>40 216 000 Kč</b>	
	příspěvek PO Městská sportovní zařízení (Plavecký bazén, letní koupaliště, Kalich Arena, Fotbalový station)		27 666 000 Kč	
	Dotace sportovním klubům		12 550 000 Kč	

## Městský úřad v Litoměřicích

### NÁVRH DO ZM

pro jednání ZM, dne: 24. 7. 2014  
předkládá: Mgr. Ladislav Chlupáč

*Návrh předložit před jednáním ZM, nejpozději do čtvrtka (7 dní před jednáním) do 12.00 hod. sekretariátu města.. Po zařazení do programu předkládá navrhovatel osobně s řádným odůvodněním. Má-li návrh souvislost s činností jiného odvětvového odboru MěÚ, je nutno uvést vyjádření tohoto odboru. Předkládající odbor předloží ZM návrh ve 2 vyhotoveních - 1x k zápisu a 1x navrhovateli.*

#### Návrh:

**Vzetí na vědomí TOP 7 problémů vzešlých z veřejného projednávání (ověřených veřejnou anketou) a „Zprávy k TOP problémům z Fóra 2014 - navrhovaná opatření“.**

#### Odůvodnění:

Na veřejném projednání, („Desatero problémů Litoměřic. Řešme je společně“), které proběhlo 9. 4. 2014 v Domě kultury v Litoměřicích, byly veřejností naformulovány nejpálčivější problémy v jednotlivých oblastech rozvoje města.

Celkem bylo sestaveno 16 problémů. Následovala společná otevřená diskuze všech zúčastněných, jejímž výstupem bylo definování 10 hlavních problémů Litoměřic. Veřejného diskuzního fóra se zúčastnilo 200 osob.

Problémy formulované v rámci veřejného projednání byly následně ověřeny anketou, která probíhala od 14. 4. do 18. 5. 2014. Doručeno bylo 543 platných anketních lístků. Anketní lístky bylo možné vyplnit na webových stránkách Zdravého města Litoměřice a v informačním centru na Mírovém náměstí.

Výsledek ankety potvrdil výběr 7 nejpálčivějších problémů, které vzešly z veřejného projednání. Město tak získalo seznam tzv. „**ověřených problémů**“ – tj. průnik problémů formulovaných v rámci veřejného projednání i v rámci ankety.

Seznam problémů, na jejichž významnosti se shodli jak účastníci veřejného projednání, tak respondenti v rámci otevřené ankety, je následující:

- **Problém č. 1:** Úplné zrušení heren a automatů ve městě
- **Problém č. 2:** Zlepšit cyklodopravu ve městě
- **Problém č. 3:** Podporovat bydlení pro nízkopříjmové skupiny obyvatel
- **Problém č. 4:** Zrušit automaty na sladkosti na školách
- **Problém č. 5:** Vybudovat atletický ovál na ZŠ Havlíčkova
- **Problém č. 6:** Zvýšit počet odpadkových košů ve městě a zlepšit průběžný úklid

Mimořádnou pozornost občanů v anketě vzbudil následující problém (definovaný problém získal v rámci ankety vysoký počet hlasů oproti počtu ze samotné akce). V anketě se umístil na prvním místě se 155 hlasy. Jedná se o tzv. "neověřený problém":

- **Neověřený problém:** Vybudovat atletický ovál v kasárnách pod Radobýlem (sportovní a odpočinkový areál)

Naformulované problémy byly následně zaneseny do DataPlánu NSZM ČR (<http://dataplan.info/cz/litomerice/ocima-lidi>) a rozvojových dokumentů města (Plán zdraví a kvality života).

Základní souvislosti k řešení jednotlivých problémů byly zpracovány do „Zprávy k TOP problémům z Fóra 2014 – navrhovaná opatření“, která je přílohou tohoto návrhu.

**Dopad do rozpočtu města:** Návrh nemá přímý dopad do rozpočtu města

**Návrh na usnesení:**

- ZM bere na vědomí TOP 7 problémů vzešlých z veřejného projednání a ověřených anketou.
- ZM ukládá jednotlivým garantům v rámci jejich kompetencí řešit v souladu se zpracovanou „Zprávou k TOP problémům z Fóra 2014 – navrhovaná opatření“ problémy vzešlé z veřejného projednání (přílohou orig. zápisu)

Podpis navrhovatele: \_\_\_\_\_

Přijaté usnesení: \_\_\_\_\_

# ZPRÁVA K TOP PROBLÉMŮM Z FÓRA ZM 2014

## Navrhovaná opatření

### **Problém č. 1 – Úplné zrušení heren a automatů ve městě**

Obsaženo v dokumentaci:	Komunitní Plán zdraví a kvality života
Navrhovaná opatření:	<b>vydány zpřísnující OZV č. 2/2014 o regulaci provozování sázkových her a OZV č. 3/2014 opatření k omezení propagace některých sázkových her</b>
Rozpočtová připravenost:	bez nároku na výdaje rozpočtu - případné další omezení by však způsobilo snížení stávajících příjmů rozpočtu, v případě úplného zrušení pak výpadek příjmů v částce cca 16 mil. Kč ročně
Plánovaný termín vyřešení problému:	v případě požadavku vedení města na zrušení možno operativně (tj. přijetí OZV na nejbližším jednání ZM, kterou by došlo ke zrušení)
Zodpovědný garant:	příslušný místostarosta odpovědný za ekonomický odbor
Metodický konzultant:	Odbor ekonomický, právní úsek

### **Problém č. 2 – Zlepšit cyklodopravu ve městě**

Obsaženo v dokumentaci:	Strategický plán rozvoje města Litoměřice (B. II) Komunitní Plán zdraví a kvality života
Navrhovaná opatření:	<b>1) aktualizace tras, průběžné osazování dopravního značení na trasy, které nevyžadují stavební úpravy, příprava projektové dokumentace na realizaci trasy od Tereziánské Kotliny, přes Tyršův most do ulice Vavřínecká.</b> <b>2) prověření možnosti získání vhodného dotačního titulu</b>
Rozpočtová připravenost:	v případě získání dotace uvolnění finančních prostředků v rámci rozpočtového opatření
Plánovaný termín vyřešení problému:	průběžně
Zodpovědný garant:	příslušný místostarosta odpovědný za územní rozvoj

Metodický konzultant: Odbor územního rozvoje, Odbor dopravy a silničního hospodářství

### **Problém č. 3 – Podporovat bydlení pro nízkopříjmové skupiny obyvatel**

Obsaženo v dokumentaci: Strategický plán rozvoje města Litoměřice (C.IV)  
Komunitní Plán zdraví a kvality života  
Komunitní plán sociálních služeb

**Navrhovaná opatření:** **OÚR má zpracovanou projektovou dokumentaci na 40 startovacích bytů v kasárnách Dukelských hrdinů**

Rozpočtová připravenost: při získání dotace návrh na rozpočtová opatření pro zajištění spolufinancování

Plánovaný termín vyřešení problémů: neurčeno, dle vyhlášených dotačních titulů

Zodpovědný garant: příslušný místostarosta odpovědný za oblast sociálních věcí

Metodický konzultant: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, Odbor územního rozvoje, Správa majetku města

### **Problém č. 4 – Zrušit automaty na sladkosti na školách**

Obsaženo v dokumentaci: Komunitní Plán zdraví a kvality života

**Navrhovaná opatření:**

**1) připravovaná Vyhláška MŠMT – regulace prodeje nezdravých potravin ve školách – seznam doporučeného sortimentu**

**2) aktivní spolupráce se školami v rámci agendy Zdravého města, KHS, projektu Zdravá5 atd.**

Plánovaný termín vyřešení problémů: školní rok 2014/2015

Rozpočtová připravenost: bez dopadu do rozpočtu města

Zodpovědný garant: příslušný místostarosta odpovědný za základní školy

Metodický konzultant: Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče

### **Problém č. 5 – Vybudovat atletický ovál a dětské hřiště při ZŠ Havlíčkova**

Obsaženo v dokumentaci: Strategický plán rozvoje města Litoměřice (C.II)  
Komunitní Plán zdraví a kvality života

<b>Navrhovaná opatření:</b>	<b>1) prověření možností získání podpory z vhodného dotačního programu</b> <b>2) v případě pozitivních výsledků pak aktualizace již zpracované PD za účelem vlastní realizace</b>
Plánovaný termín vyřešení problémů:	2015 - neurčeno
Rozpočtová připravenost:	při získání dotace návrh na rozpočtové opatření pro zajištění spolufinancování
Zodpovědný garant:	příslušný místostarosta odpovědný za základní školy
Metodický konzultant:	Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče

### **Problém č. 6 – Zvýšit počet odpadkových košů ve městě a zlepšit průběžný úklid**

Obsaženo v dokumentaci:	Strategický plán rozvoje města Litoměřice (B.III) Komunitní Plán zdraví a kvality života
<b>Navrhovaná opatření:</b>	<b>1) dále pokračovat v přijatých opatřeních - byl navýšen rozpočet OÚR na nákup odpadkových košů a laviček o 150%, koše jsou průběžně doplňovány, poškozené jsou měněny.</b> <b>2) dále pokračovat v přijatých opatřeních, zvýšit kontrolu a koordinaci s TSM. Město Litoměřice navýšilo oproti roku 2013 rozpočet na ruční čištění chodníků a komunikací v historické části města o 100%. Byl zakoupen i nový stroj na sběr psích exkrementů. Byla uzavřena smlouva s Mgr. B. Hylánovou, která zaměstnává osoby se změněnou pracovní schopností.</b>
Rozpočtová připravenost:	probíhá trvale, rozpočet OÚR a TSM
Plánovaný termín vyřešení problémů:	průběžně plněno
Zodpovědný garant:	příslušný místostarosta odpovědný za oblast životního prostředí
Metodický konzultant:	Odbor územního rozvoje, Odbor životního prostředí, Technické služby města



## Neověřený problém

### **Problém č. 7 – Vybudovat atletický ovál v kasárnách pod Radobýlem (sportovní a odpočinkový areál)**

Obsaženo v dokumentaci:	Strategický plán rozvoje města Litoměřice (A.III, CII) Komunitní Plán zdraví a kvality života
Navrhovaná opatření:	<b>1) zajištění architektonické soutěže na využití areálu kasáren Pod Radobýlem, včetně sportovních ploch pro plánovaný ovál</b> <b>2) na základě soutěže zajistit převody pozemků</b>
Rozpočtová připravenost:	odměny pro vítěze arch. soutěže budou v rozpočtu v roce 2015
Plánovaný termín vyřešení problémů:	realizace cca 2016-18
Zodpovědný garant:	příslušný místostarosta odpovědný za územní plánování
Metodický konzultant:	Odbor územního rozvoje, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče

### Důležité

Každý garant zodpovědný za aktuální řešení stavu jednotlivých problémů podá Radě města informaci o plnění navrhovaných opatření, a to v rámci každého čtvrtletí.

## Městský úřad v Litoměřicích

### NÁVRH DO ZM

pro jednání ZM, dne: 24.7. 2014  
předkládá: Mgr. Antonín Tym, OPaS

*Návrh předložit před jednáním ZM, nejpozději do čtvrtka (7 dní před jednáním) do 12.00 hod. sekretariátu města.. Po zařazení do programu předkládá navrhovatel osobně s řádným odůvodněním. Má-li návrh souvislost s činností jiného odvětvového odboru MěÚ, je nutno uvést vyjádření tohoto odboru. Předkládající odbor předloží ZM návrh ve 2 vyhotoveních - 1x k zápisu a 1x navrhovateli.*

#### Návrh:

**Schválení ukončení nájemní smlouvy ze dne 27.9. 2011 uzavřené mezi Městem Litoměřice a 1. Geotermální Litoměřice a.s., IČ: 24840688, se sídlem Mírové nám 15/7, Litoměřice, a to dohodou ke dni 31.8. 2014.**

#### Odůvodnění:

V rámci přípravy geotermálního projektu bylo nutné uzavřít dlouhodobou nájemní smlouvu na vybrané pozemky (viz smlouva v příloze) v prostoru bývalých kasáren Dukelských hrdinů z důvodů podání žádosti do Operačního programu životní prostředí (30.9. 2011) a následné realizace geotermální teplárny s kogenerační výrobou elektřiny.

Vzhledem k posunu přípravy projektu, která v současnosti nevyžaduje držení pozemků v pronájmu, a vzhledem k rozdělení projektu na více fází (vědecko-výzkumná, komerční), není tato smlouva nadále nutná, resp. bude nutné uzavřít zcela novou smlouvu podle podmínek nových dotačních titulů a dle nového předmětu užívání (viz nyní čl. III.3). Uzavření nové smlouvy se nepředpokládá dříve jak v roce 2016. V tomto období je možné nadále pozemky pronajímat a využívat dle potřeby města Litoměřice. V mezidobí bude případné využití předmětných pozemků i nadále ošetřeno formou nájemních smluv s krátkou výpovědní lhůtou tak, aby nebyla ohrožena realizace geotermálního projektu.

**Dopad do rozpočtu města:** Návrh nemá dopad do rozpočtu města

#### Návrh na usnesení:

**ZM schvaluje ukončení nájemní smlouvy ze dne 27.9. 2011 uzavřené mezi Městem Litoměřice a 1. Geotermální Litoměřice a.s., IČ: 24840688, se sídlem Mírové nám 15/7, Litoměřice, a to dohodou ke dni 31.8. 2014.**

Podpis navrhovatele: \_\_\_\_\_

Přijaté usnesení: \_\_\_\_\_

# Nájemní smlouva

## Město Litoměřice

IČ : 00263958

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

zastoupené místostarostou Mgr. Karlem Krejzou

jako *pronajímatel* na straně jedné

**a**

## 1. Geotermální Litoměřice a.s.

IČ : 24840688

se sídlem Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

zastoupená Mgr. Ladislavem Chlupáčem, předsedou představenstva

a Janem Szántem, členem představenstva

jako *nájemce* na straně druhé

(dále též „*smluvní strany*“)

Smluvní strany se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohody, v souladu s příslušnými právními předpisy, na této nájemní smlouvě uzavřené podle § 663 o a násl. Občanského zákoníku :

### I.

#### Potvrzovací doložka

O nájmu pozemků podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Litoměřice na svém zasedání dne 23.6.2011 pod usnesením č. 192/6/2011 c) a nájem pozemků i budovy schválila Rada města Litoměřice dne 22.9.2011 pod usnesením č. 765/26/2011.

Pronajímatel tímto potvrzuje ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu.

### II.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah mezi smluvními stranami upravený v souladu s vůlí smluvních stran a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

### III.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí – pozemků: parc.č. **4008/95** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.5141 m<sup>2</sup>, parc.č. **4008/112** ostatní plocha, zeleň o výměře 188 m<sup>2</sup>, parc.č. **4008/113** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 850 m<sup>2</sup>, parc.č. **4008/114** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 782 m<sup>2</sup>, parc.č. **4008/115** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 608 m<sup>2</sup>, parc.č. **4008/116** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 782 m<sup>2</sup> a parc.č. **4008/117** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2110 m<sup>2</sup> a **budovy – garáže** postavené na pozemcích parc.č. 4008/113, parc.č. 4008/114 a parc.č.

4008/115, to vše zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území a obec Litoměřice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání nemovitosti – budovu a pozemky, specifikované v čl. III odst. 1 této smlouvy.

Pronajímateli nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily disponovat s předmětem nájmu.

Převzetí předmětu nájmu bude provedeno samostatným protokolem.

3. Předmět nájmu bude užíván nájemcem výlučně ke stavbě „Geotermální teplárny s kogenerační výrobou elektřiny“ realizované podle územního rozhodnutí č.j. 0049694/11/SÚ/LB ze dne 29.7. 2011 a nájemci bude umožněno užívat tuto stavbu nejméně po dobu trvání nájemního vztahu.

#### **IV. Cena nájmu**

1. V souladu s ustanovením čl. V. odst. 2 této smlouvy je nájemce povinen platit nájemné. Nájemné je stanoveno ve výši 1,-Kč (slovy: jedna koruna česká) ročně za celý předmět nájmu se splatností k 30.6. daného kalendářního roku.

2. Nájemné je nájemce povinen platit bezhotovostní platbou-převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Litoměřice, číslo: 94-3410460257/0100, VS: 1111 nebo v hotovosti na pokladně MěÚ v Pekařské ulici v Litoměřicích.

3. V případě skončení nájmu provedou smluvní strany vyúčtování nájemného nejpozději v den skončení nájemního vztahu. Nájemné je v tomto případě splatné nejpozději do třiceti dnů ode dne skončení nájmu.

#### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle výše uvedených ustanovení této smlouvy.

3. Nájemce je povinen výlučně ke své tíži hradit náklady a cenu dodávek všech médií uskutečněných pro nájemce. Zavazuje se, že bude mimo placené nájemné hradit vodné, stočné a energie, a to na základě skutečně změřené spotřeby. Pro tyto účely je nájemce povinen uzavřít smlouvy s příslušnými dodavateli těchto služeb.

4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu (vyjma stavební činnosti podle čl. III. odst. 3. této smlouvy), jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.

5. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

6. Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu pouze s nájemcem nebo s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce kdykoliv, a to za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění nutných oprav či kontrol. V době nepředvídaných okolností (živelná pohroma apod.) nemusí pronajímatel toto ustanovení respektovat.

7. Nájemce je oprávněn provádět na předmětu této smlouvy stavební činnost trvalého charakteru podle čl.III. odst. 3. této smlouvy. Tuto výstavbu bude financovat pronajímatel zcela z vlastních zdrojů.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude po skončení nájmu požadovat po pronajímateli uhrazení nákladů spojených se změnou předmětu nájmu (stavební či jiné úpravy trvalého charakteru).

8. Umístění reklamy je možné pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a dotčených místních a státních orgánů.

9. Nájemce se zavazuje umožnit přístup přes pronajímané pozemky jiným nájemcům budov, a to budovy postavené na pozemcích parc.č. 4008/119,4008/120,4008/121 a budovy postavené na pozemcích parc.č. 4008/124, 4008/125, 4008/126, do doby skončení příslušných nájemních smluv.

## **VI. Pojištění**

Pojištění předmětu nájmu hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za jiné škody, zejména ne za škody vzniklé na vnesených věcech a není povinen v tomto smyslu uzavírat jiná pojištění.

## **VII. Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 20 let.

2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět z důvodu závažného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Výpovědní doba činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3. Dohodnou-li se na tom smluvní strany, skončí nájem v den uvedený v této dohodě o skončení nájmu.

## **VIII. Ostatní ujednání**

Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci.

Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu podle této smlouvy.

**IX.**  
**Závěrečná ujednání**

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno provést pouze písemnou formou, stávají se platnými a účinnými až podpisem oběma smluvními stranami.

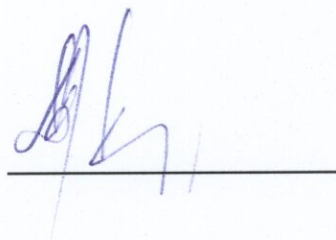
V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy jiným, účinným, které svým obsahem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech o čtyřech listech z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Smluvní strany souhlasí s poskytováním všech údajů o této smlouvě na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

V Litoměřicích dne 27.9.2011

**Město Litoměřice,**  
**Mgr. Karel Krejza, místostarosta**

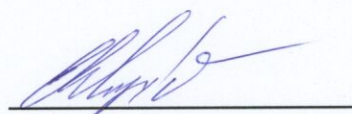


---

V Litoměřicích dne 27.9.2011

**1. Geotermální Litoměřice a.s.**

**Mgr. Ladislav Chlupáč,**  
**předseda představenstva**



---

**Jan Szántó,**  
**člen představenstva**



---

M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   V   L I T O M Ě Ř I C Í C H

N Á V R H   D O   Z M

pro jednání ZM, dne :                    **24. července 2014**

předkládá :                                Mgr. Ladislav Chlupáč

**Návrh:   Zápís z likvidační komise**

**Likvidační komise** předkládá návrh na odpis a vyřazení uvedených položek z účetní evidence ( zápis komise ze dne 9. července 2014 viz příloha orig. zápisu ).

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města **schvaluje** na návrh likvidační komise dle zápisu ze dne 9. 7. 2014 odpis a vyřazení uvedených položek z účetní evidence (zápis komise viz příloha orig. zápisu).

Podpis navrhovatele : \_\_\_\_\_                    Přijaté usnesení ZM č. :



**Zápis**  
**z jednání komise při Radě města Litoměřice**  
**( komise likvidační )**

---

konané dne 9.7.2014 od 10,00 hod. v kanceláři správního odboru č. 5, Mírovém náměstí 245 / 8

Přítomni:

- PhDr. Jan Štíbr
- Václav Knotek
- Jan Smolík

Omluven:

- 

Jednání řídil: PhDr. Jan Štíbr

Zapisovatel: Jana Kühnová

Program:

1. - 3. návrhy na vyřazení majetku z účetní evidence a jejich likvidaci
4. návrh likvidace dle soupisu předaných nalezených věcí

Konec jednání: 11,00 hod.

Termín příštího jednání: dle potřeby

Zapsala: Jana Kühnová



### **Zápis č. 1 – návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidaci / správní odbor**

varné konvice, lednice – odborný posudek o neopravitelnosti, autorádio, židle, skříňky 50.882,- Kč  
(varné konvice nefunkční, nábytek rozbitý, opravy nerentabilní )

Členové komise s předloženým návrhem souhlasí a doporučují RM jeho zařazení do programu jednání **ZM dne 24.7.2014.**

**Likvidaci vyřazeného majetku doložit protokoly o předání k fyzické likvidaci nebo doklady o provedení likvidace přes odbornou firmu / ekologicky.**

### **Zápis č. 2 - návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho prodej / Městská policie**

Vyřazení vozidla městské policie **Škoda Roomster 4U5 1377**, rok pořízení 2008, prodejem prostřednictvím autobazaru.

Služební vozidlo má najeto přes 177 tis. km v městském provozu, opravy nerentabilní, neekonomický provoz.

Členové komise souhlasí s předloženým návrhem na vyřazení vozidla prodejem prostřednictvím autobazaru a doporučují RM jeho zařazení do programu jednání **ZM dne 24.7.2014.** Příjem za prodej bude odveden do rozpočtu města.

### **Zápis č. 3. - návrh na vyřazení majetku – areál Zahrady Čech, zapůjčeného společnosti Výstavy s.r.o. Litoměřice, z účetní evidence a jeho likvidaci :**

ekonomický program ABRA	41 970,00	zastaralý SW, nepoužívaný
akumulační kamna, lednice,rozbrušovačka	11 919,00	nefunkční, opravy nerentabilní
počítačová síť (Lokal Talk)	10 035,00	nekompatibilní s ostatními IT systémy

U zbývajících majetku není dostatečně odůvodněna nutnost likvidace na základě nemožnosti použití v nové koncepci výstavnictví (případně druhotné použití).

V případě kamerového systému je nutné doložit nemožnost použití jednotlivých kamer v připojení k systému v interním použití.

Členové komise s předloženým návrhem souhlasí a doporučují RM jeho zařazení do programu jednání **ZM dne 24.7.2014.**

**Likvidaci vyřazeného majetku navrhuje společnost Výstavy s.r.o. provést odbornou firmou na vlastní náklady.**

### **Zápis č. 4 - návrh na likvidaci nalezených věcí po vypršení zákonné lhůty jejich uložení / správní odbor**

Doloženy příjmové pokladní doklady za odvod nalezené hotovosti 12.000,- Kč, 100,- Kč a 1,-Kč, dále na 21.643,- Kč za prodej nalezených šperků a soupis nálezů za roky 2012 a 2013 s vyjádřením k jednotlivým nálezům (Policie ČR, České dráhy, MěÚ, Městská policie) viz.přílohy orig. zápisu.

Věci nalezené a opuštěné (klíče, tašky s oblečením, kola, MT, ...) se staly vlastnictvím města, komise doporučuje věci zlikvidovat, neboť jsou nepoužitelné (poškozené, špinavé, rozbité, staré, věci po takové dlouhé době skladování neupotřebitelné).

Členové komise s předloženým návrhem souhlasí a doporučují RM jeho zařazení do programu jednání ZM dne **24.7.2014.**

**Likvidaci doložit protokoly o předání k fyzické likvidaci /skládka Třeboutice/ nebo doklady o provedení likvidace přes odbornou firmu /ekologicky /.**  
**Nalezené peněžní obnosy a příjem za prodej šperků byly předány do příjmové pokladny MěÚ Litoměřice.**

**Za likvidační komisi:**

Smolík Jan .....

PhDr. Štíbr Jan .....

Knotek Václav .....

Zapsala: Jana Kühnová  
správní odbor

.....

Mgr. Ladislav Chlupáč  
starosta města

# M Ě S T O L I T O M Ě Ř I C E

## N Á V R H D O Z M

pro jednání ZM, dne: **24. 7. 2014**

předkládá: **Ing. Radek Lončák, MBA**

**Návrh: Schválení žádosti Městské nemocnice v Litoměřicích na ÚZSVM o bezúplatný převod pozemku**

Městská nemocnice v Litoměřicích, jako příspěvková organizace zřízená městem Litoměřice, žádá o bezúplatný převod pozemku do vlastnictví ve veřejném zájmu, podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

### **Odůvodnění:**

Jedná se pozemek parcelní číslo 3886/1 o výměře 7077 m<sup>2</sup> - způsob využití jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha, rozsáhlé chráněné území, vedený v územním obvodu Katastrálního úřadu Ústeckého kraje, Katastrální pracoviště Litoměřice, který bezprostředně navazuje na pozemky využívané Nemocnicí k poskytování zdravotních služeb podle zákona č. 372/2011 Sb. o zdravotních službách. Předmětný pozemek je i v současné době využíván a udržován nemocnicí na základě nájemní smlouvy.

Na sousedících pozemcích parcelních čísel 3886/2, 3886/4, 3886/23 a 3886/24 je stavba č. p. 2084, která slouží k poskytování zdravotních služeb, jsou zde umístěny klinické laboratoře a nemocniční lékárna poskytující služby, kromě pacientů Nemocnice, i široké veřejnosti.

Nemocnice v budoucnu zvažuje využití předmětného pozemku pro rozšíření poskytovaných zdravotních služeb s důrazem na zvýšení jejich kvality a komfortu pro pacienty i zaměstnance nemocnice, a to podle svých ekonomických možností, popřípadě za využití dotačních programů Ministerstva zdravotnictví a Evropské unie.

V době dokončení a kolaudace stavby č. p. 2084 byla současně s touto stavbou vybudována zpevněná nástupní plocha pro techniku Hasičského záchranného sboru ČR, která zčásti vede přes předmětný pozemek.

Bezúplatným převodem uvedeného pozemku parcelní číslo 3886/1 do vlastnictví Nemocnice budou zachovány podmínky pro nezbytný přístup k zastavěným pozemkům a stavbě č. p. 2084, zejména k zajištění požární ochrany, zajištění přístupu zdravotnického zásobování Nemocniční lékárny léčivými přípravky a zásobování klinických laboratoří, které tvoří jednu z nejdůležitějších součástí Nemocnice a jsou nezbytné k zjišťování epidemiologické situace v litoměřickém regionu při ochraně veřejného zdraví obyvatelstva (v počtu cca 100 000).

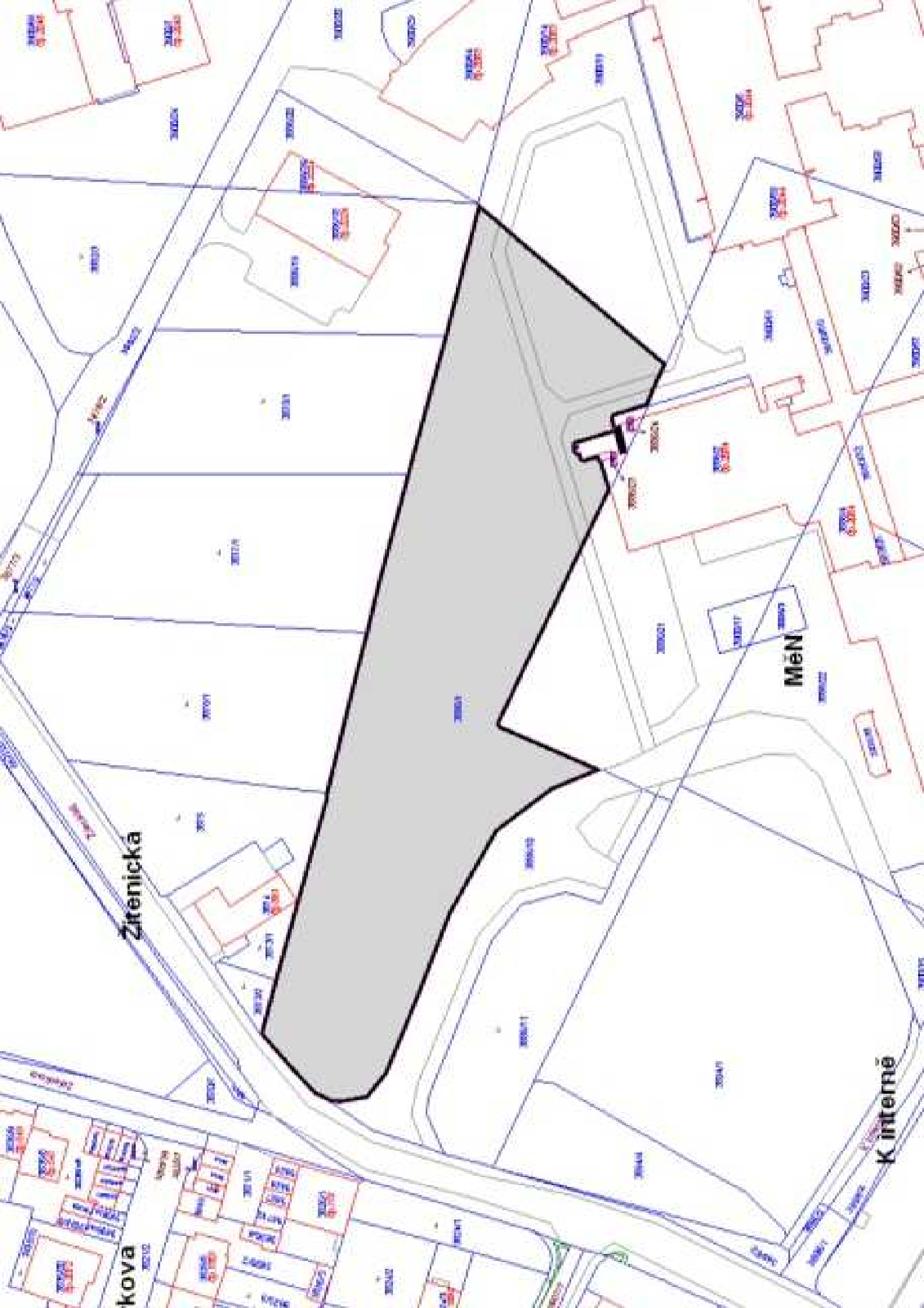
Rada města byla na svém jednání dne 7. 7. 2014 o tomto záměru MěN informována.

### **Návrh na usnesení:**

ZM schvaluje podání žádosti Městskou nemocnicí v Litoměřicích, příspěvkovou organizací, na ÚZSVM ve věci bezúplatného převodu pozemku parcelní číslo 3886/1 o výměře 7077 m<sup>2</sup> vedeného v územním obvodu Katastrálního úřadu Ústeckého kraje, Katastrální pracoviště Litoměřice, do vlastnictví Městské nemocnice v Litoměřicích.

Podpis navrhovatele:

Přijaté usnesení ZM č.:



## Návrhy k projednání v ZM dne 24.07.2014

**Předkládá: OSMMB a LH**

### majetkové záležitosti:

#### Záměry:

#### **9. Prodej části pozemku parc.č. 856/1 o výměře cca 224 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice (nutný odděl. geometr. plán)**

Žadatel: MUDr.J.J., Litoměřice

Odůvodnění: Část pozemku žadatel užívá jako zahradu u domu na základě nájemní smlouvy ze dne 4.04.2001. O odkoupení celého pozemku žadatel požádal i s druhým nájemcem v roce 2002, ZM ze dne 27.06.2002 **neschválilo** záměr prodeje s odkazem na stanovisko OÚRM: Z hlediska územního plánu s prodejem nesouhlasí, doporučují ponechat v nájmu – možná zástavba, nebo pro potřeby nutnosti rozšíření komunikace.

Nové stanovisko OÚRM: Odkazují na původní stanovisko

Projednáno v MK dne 30.06.14 hlasováním: pro:0 proti:3 zdržel se :0

**MK nedoporučuje prodej, doporučuje ponechat v nájmu**

Návrh na usnesení:

**ZM neschvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 856/1 o výměře cca 224 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice.**



#### **10. Prodej pozemku parc.č. 4025/31 o výměře 552 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice**

Žadatel: VYSTAVY, spol. s r.o., Litoměřice

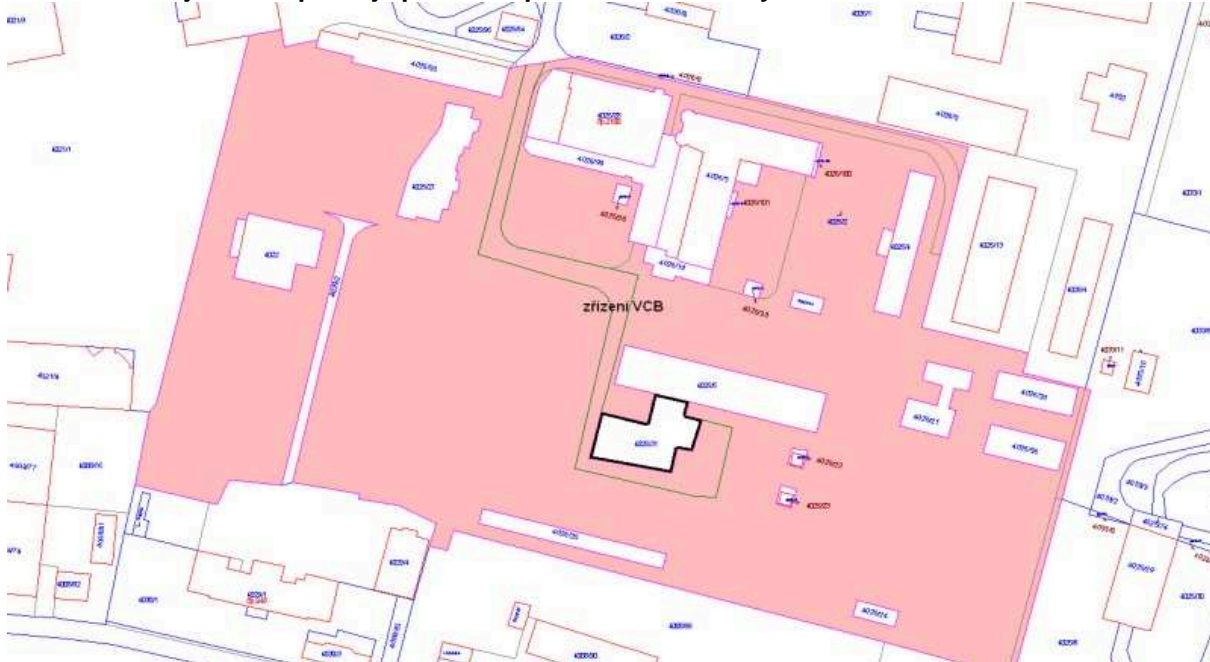
Odůvodnění: Na žádaném pozemku v areálu „Zahrady Čech“ se nachází stavba bez č.p., která je ve vlastnictví žadatele. Na základě usnesení ZM ze dne 23.08.2012 byl žadateli zřízen přístup, VCB - právo chůze a jízdy přes pozemek v majetku obce parc.č. 4025/2 v k.ú. Litoměřice. Pozemek pod stavbou je pronajatý na základě nájemní smlouvy mezi Městem a spol. Zahrada Čech; žadatel má pozemek v podnájmu.

Stanovisko OÚRM: Uvedený pozemek je v platné plánovací dokumentaci, kterou je ÚP včetně změn zařazen do ploch OV – Veřejná vybavenost. V současnosti je pozemek součástí areálu výstaviště Zahrada Čech, kde vlastníkem většiny pozemků je město, majetková diferenciacce tohoto celku je nevhodná a v případě budoucích změn v tomto areálu také omezující. Z těchto důvodů se prodej pozemků **nedoporučuje**.

Projednáno v MK dne 30.06.14 hlasováním: **pro:0** **proti:3** **zdržel se:0**  
**MK nedoporučuje prodej s ohledem na vyřešení situace zřízením věcného břemene.**

Návrh na usnesení:

**ZM neschvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 4025/31 o výměře 552 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice.**



### **11. Prodej pozemku parc.č. 452 o výměře 162 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice**

Žadatel: Ing. M.P., Litoměřice

Odůvodnění: Pozemek se nachází v oploceném areálu, kde se také nachází stavba s č.p. 165/35 v ul. J., kterou žadatel vlastní.

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace (ÚPD) je pozemek zařazen do ploch SC1. – Smíšené využití centra I (s omezenou dopravní dostupností). Pozemek není dotčen návrhem veřejné prospěšné stavby či veřejného prospěšného opatření, k prodeji pozemku není připomínka.

Projednáno v MK dne 30.06.14 hlasováním: **pro:4** **proti:0** **zdržel se:0**

**MK doporučuje prodej pozemku**

Návrh na usnesení:

**ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 452 o výměře 162 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice.**



## 12. Prodej zastavěného pozemku parc.č. 897/23 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice

Žadatel: manželé J. a M.P., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatelé jsou vlastníky stavby (garáže) v lokalitě vnitrobloku v ul. Žižkova. V této lokalitě město doprodávalo pozemky pod garážemi v roce 1992 za cenu dle znaleckého posudku. V té době žadatelé neměli zájem o odkoupení.

Projednáno v MK dne 30.06.14 hlasováním: **pro:4**

**proti:0**

**zdržel se:0**

**MK doporučuje prodej pozemku**

Návrh na usnesení:

**ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 897/23 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice.**



## 13. Prodej pozemku parc.č. 1265/174 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Pokratice

Žadatel: S.D., Litoměřice

Odůvodnění: V současné době provádí žadatel stavební práce na sousedním pozemku, který je v jeho vlastnictví „Stavba garáže pro OA a přípojka kanalizace“. V rámci těchto prací by rád vybudoval opěrnou zeď, která umožní na přilehlém pozemku parc.č. 1265/174 provést vyrovnání terénu. Žadatel nechal vyhotovit oddělovací geometrický plán, který dosud není zapsaný v katastru nemovitostí.

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace (ÚPD) je plocha uvedeného pozemku vedená BI – Bydlení individuální v RD-městské. Záměr prodeje dle odděl. geometr. plánu by mohl být v kolizi s případným prodloužením stávajícího chodníku v ul. Votočkova – prodej se nedoporučuje.

Projednáno v MK dne 30.06.14 hlasováním: **pro:2**

**proti:1**

**zdržel se:1**

**MK nerozhodla o prodeji**

Návrh na usnesení:

**ZM schvaluje/neschvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 1265/174 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Pokratice (nezapsaný odděl. geometr. plán)**



**14. Směna pozemků: parc.č. 2469/39 o výměře 519 m<sup>2</sup> za část pozemků parc.č. 2469/12, 2469/13 a 2469/18, vše v k.ú. Litoměřice (nutný odděl. geometr. plán)**

**Žadatel:** OSMMBaLH

**Odůvodnění:** Město Litoměřice prostřednictvím OÚRM připravuje v lokalitě Miřejovická stráž, v ul. K. S. zasiťování 9 stavebních pozemků. Je zadaná projektová dokumentace k územnímu řízení. Jednou z podmínek je příprava komunikace včetně IS. Dle dokumentace včetně výkresů se počítá se zasiťováním a výstavbou komunikace mimo jiné na části pozemku parc.č. 2469/39, který je ve vlastnictví P.K, která souhlasí se směnou pozemků, s tím, že rozdíl ceny uhradí. Jedná se o části pozemků parc.č. 2469/12, 2469/13 a 2469/18 ve vlastnictví Města, s pracovním označením č. 3 (o celkové výměře cca 813 m<sup>2</sup> – nutný odděl. geometr. plán)

**Stanovisko OÚRM:** Bez připomínek

**Projednáno v MK dne 30.06.14 hlasováním :**    **pro:3**                    **proti:0**                    **zdržel se:1**

**MK doporučuje směnu pozemků**

**Návrh na usnesení:**

**ZM schvaluje záměr směny pozemků v k.ú. Litoměřice - část pozemků parc.č. 2469/12, 2469/13 a 2469/18 ve vlastnictví města Litoměřice (nutný oddělovací geometrický plán) za pozemek parc.č. 2469/39 o výměře 519 m<sup>2</sup> ve vlastnictví P.K.**





**15. Směna podílu na pozemku parc.č. 1345/12 v k.ú. Pokratice za část pozemku parc.č. 2581 v k.ú. Litoměřice (nutný odděl. geometr. plán)**

Žadatel: J.a I.R., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatelé jsou spoluvlastníky pozemku parc.č.1345/12 o výměře 367 m<sup>2</sup> (orná půda) v k.ú. Pokratice s výši podílu 1/2. Druhá polovina pozemku je ve vlastnictví města na základě darovací smlouvy schválené ZM dne 13.03.2014 pod usnesením č. 43/2/14. Pozemek je určen pro výstavbu účelové komunikace – ul. A. Plánovaná komunikace není veřejně prospěšnou stavbou. Podle zásad přijatých ZM by měl být realizován převod na obec jako **bezúplatný**.

Manželé R. nejsou ochotni darovat svůj spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na pozemku Městu Litoměřice. Za převod vlastnictví požadují úhradu ve výši 100.000,-Kč (tj.cca 545,- Kč/m<sup>2</sup>). Kupní cenu odůvodňují vynaloženými výdaji na odkoupení pozemku a na právního zástupce. (Jednalo se o posunutí stavby RD č.p. 585 o cca 1m směrem k plánované budoucí komunikaci a následné problémy s jeho kolaudací – manželé Z..) ZM dne 13.03.2014 nákup spoluvlastnického podílu neschválilo.

Na základě nové žádosti žadatelé navrhuji směnu svého spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku za část pozemku parc.č. 2581 o celkové výměře 5761 m<sup>2</sup> (zahrada) v k.ú. Litoměřice. Jedná se o část pozemku o výměře cca 600 m<sup>2</sup>, kterou užívá D.Z. na základě nájemní smlouvy uzavřené s městem za účelem zahrádky.

ZM dne 19.04.2007 projednávalo záměr prodeje pozemku parc.č. 2581, tento záměr nebyl schválen.

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace (ÚPD) je plocha uvedeného pozemku parc.č. 2581 v k.ú. Litoměřice vedena SM – Smíšené využití území městského typu, odbor odkazuje na stanovisko ze dne 12.03.2007, kde nedoporučuje prodej pozemku.

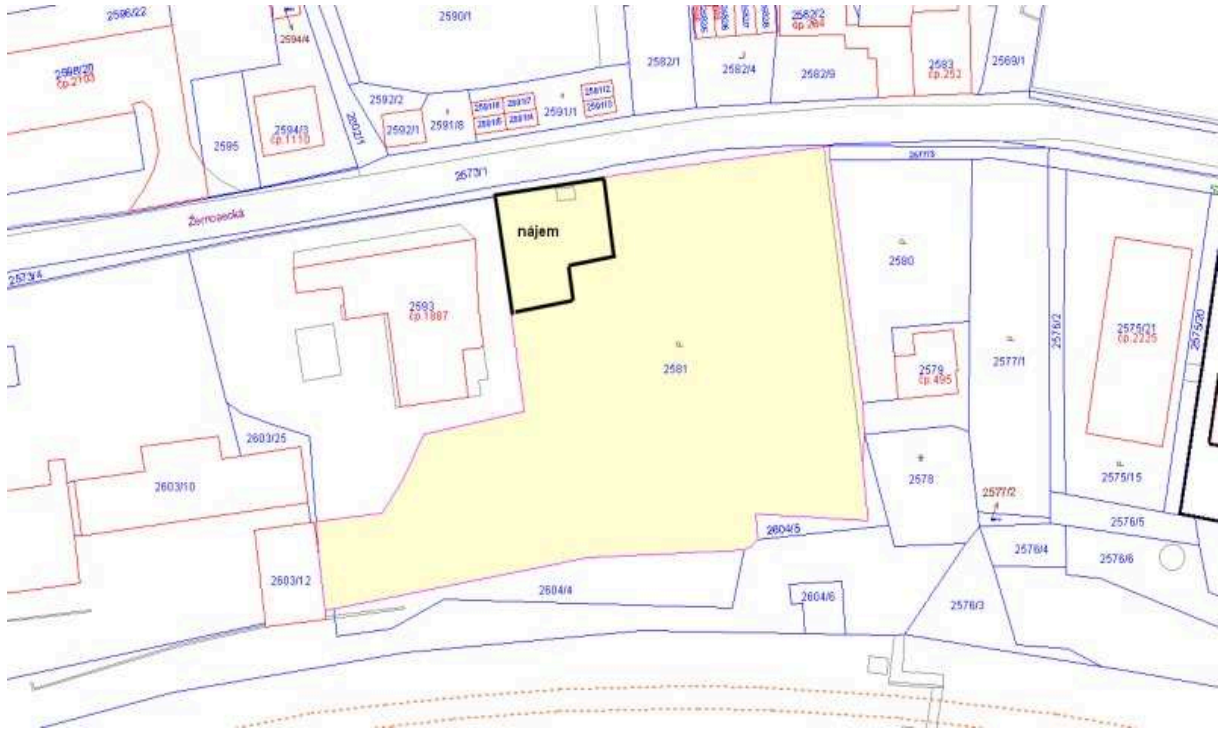
Projednáno v MK dne 30.06.14 hlasováním :    **pro:0**                    **proti:4**                    **zdržel se:0**

**MK nedoporučuje směnu pozemků**

Návrh na usnesení:

**ZM neschvaluje záměr směny pozemků – spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na parc.č. 1345/12 o celkové výměře 367 m<sup>2</sup> v k.ú. Pokratice ve vlastnictví J.a I.R. za část pozemku parc.č. 2581 o výměře cca 600 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice ve vlastnictví města Litoměřice (nutný oddělovací geometrický plán).**





**16. Podání žádosti o bezúplatný převod pozemků parc.č. 2700/2, 2701/1, 2705/3 a 2706/4, vše v k.ú. Litoměřice, na ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

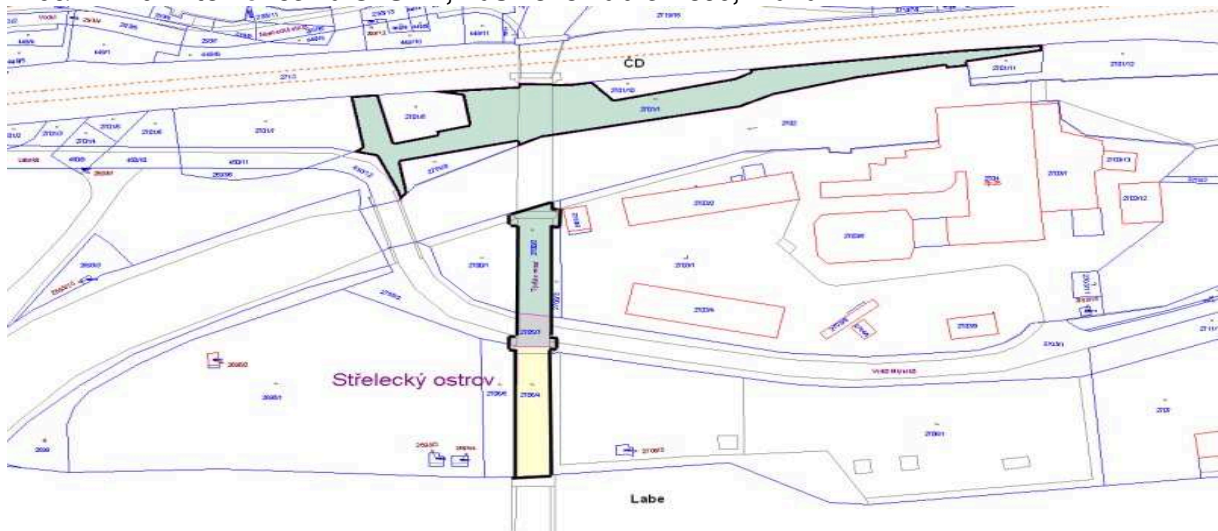
Žadatel: OSMMBaLH

Odůvodnění: Jedná se o pozemky veřejné zeleně a pod komunikací v ul. Velká Mlýnská, pozemky pod tělesem Tyršova mostu (sportoviště). Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, údržbu a správu komunikací provádí obec. Převody pozemků pod komunikacemi a veřejná prostranství jsou dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, převáděny na obce bezúplatně.

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Číslo LV parcely	Výměra	Lokalita
2700/2	travní porost	60000	430	pod mostem u mlýna (sportoviště)
2701/1	travní porost	60000	2326	plocha u ČD
2705/3	ost.plocha-silnice	60000	132	Velká Mlýnská
2706/4	zahrada	60000	482	zeleň pod mostem

Návrh na usnesení:

**ZM schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků parc.č. 2700/2, 2701/1, 2705/3 a 2706/4 v k.ú. Litoměřice na ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390, Praha.**



## Prodeje:

### 17. Prodej pozemku parc.č. 4530 o výměře 571 m<sup>2</sup> (zahrada) v k.ú. Litoměřice

Žadatel: M.R., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatel užívá zahrádku na základě nájemní smlouvy ze dne 10.04.2014, jde o lokalitu Třeboutická stráň.

Stanovisko OÚRM: Pozemek je dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice (včetně změn) veden v plochách **RI** – individuální rekreace – chatová lokalita. K prodeji pozemku není námitek, pouze upozorňuje, že toto území je nevhodné pro výstavbu z toho důvodu, že se jedná o aktivní sesuvné území.

Cena pozemku – smluvní.

Projednáno v MK dne 19.05.2014 hlasováním: **pro: 5** **proti: 0** **zdržel se: 0**

MK doporučuje prodej pozemku v lokalitě zahrádek na Třeboutické stráni – Dělová cesta.

Záměr prodeje projednán a schválen ZM 5.06.2014 pod bodem 99/4/2014.

Zveřejněno na úřední desce: od 25.06.2014 do 14.07.2014 není připomínek ani námitek.

Cena pozemku smluvní, schválená v ZM dne 5.06.2014 pod bodem 102/4/14.

Návrh na usnesení:

**ZM schvaluje prodej pozemku parc.č. 4530 o výměře 571 m<sup>2</sup> (zahrada) v k.ú. Litoměřice za cenu smluvní ve výši 57.100,- Kč M.R., Litoměřice.**



### 18. Prodej pozemku parc.č. 1072/2 o výměře 121 m<sup>2</sup> (zahrada) v k.ú. Litoměřice

Žadatel: PaedDr. J.B.a H.B., Praha

Odůvodnění: Kontrolou bylo zjištěno, že pozemek je užíván bez právního důvodu vlastníkem sousedního pozemku (zahrady). Na základě výzvy tomuto vlastníkovi parc.č. 1072/1 v k.ú. Litoměřice, který s pozemkem ve vlastnictví města tvoří jeden funkční celek, projevil vlastník zájem o odkoupení parc.č. 1072/2.

Stanovisko OÚRM: Pozemek je dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice (včetně změn) veden v plochách **SM** – Smíšené využití území městského typu, k prodeji pozemku není připomínek.

Projednáno v MK dne 19.05.2014 hlasováním **pro: 5** **proti: 0** **zdržel se: 0**

MK doporučuje prodej z důvodu dořešení majetkoprávních vztahů k pozemkům v této lokalitě.

Záměr prodeje projednán a schválen ZM 5.06.2014 pod bodem 100/4/2014.

Zveřejněno na úřední desce: od 25.06.2014 do 14.07.2014 není připomínek ani námitek.

Cena pozemku dle znaleckého posudku č. 34/425/14 je **1.228,80 Kč/m<sup>2</sup> tj. 148.680,- Kč**.

Stanovisko OSMM: Od roku 2014 se změnila metodika oceňování pozemků, již se nerozlišuje stavební pozemek od zahrady, která tvoří se stavbou jeden funkční celek. Dříve se při ocenění zahrady používal koeficient 0,4 ze zákl.ceny 400,- Kč/m<sup>2</sup>, cena předmětného pozemku byla stanovená **744,- Kč/m<sup>2</sup>**. V roce 2014 se výpočet odvozuje od stavebního pozemku **1.280,- Kč/m<sup>2</sup>**.

Jedná se o pozemek, který není volně přístupný, neumožňuje jiné využití než jako zahrada k domu č.p. 1649, kde mají žadatelé byt (rovněž vlastní sousední zahradu). V roce 2013 byly vnitřní zahrádky prodávány vlastníkům okolních domů za cenu dle znal.posudku za cenu **744,-Kč/m<sup>2</sup>**. Prodeje zahrad za tuto cenu schválené v ZM dne 31.10.2013 a 12.12.2013 .

Návrh na usnesení:

**ZM schvaluje prodej pozemku parc.č. 1072/2 o výměře 121 m<sup>2</sup> (zahrada) v k.ú. Litoměřice za cenu dle znaleckého posudku 148.680,- Kč manželům PaedDr. J.a H.B., Praha a náklady za vypracování znal.posudku 3.025,- Kč.**

**nebo**

**ZM schvaluje manželům PaedDr. J.a H.B., Praha, prodej pozemku parc.č. 1072/2 o výměře 121 m<sup>2</sup> (zahrada) v k.ú. Litoměřice za cenu smluvní 90.024,- Kč, z toho důvodu, že se jedná o nepotřebný majetek, pozemek není volně přístupný, okolní zahrady byly prodávány za tuto cenu a náklady za vypracování znal.posudku 3.025,- Kč.**



### **19. Prodej pozemku parc.č. 1086 o výměře 188 m<sup>2</sup> (zahrada) v k.ú. Litoměřice**

Žadatel : Spoluvlastníci domu č.p. 1649/13, Litoměřice

Odůvodnění: Kontrolou bylo zjištěno, že je pozemek užíván bez právního důvodu. Zahrada tvoří s domem č.p. 1649/13 jeden funkční celek. Po oznámení podílovým spoluvlastníkům domu, mají tito zájem o odkoupení zahrady.

Stanovisko OÚRM: Pozemek je dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice (včetně změn) veden v plochách **BH** – Bydlení hromadné, k prodeji pozemku není připomínek.

Cena pozemku dle znaleckého posudku.

Projednáno v MK dne 19.05.2014 hlasováním **pro: 5** **proti: 0** **zdržel se: 0**

MK doporučuje prodej z důvodu dořešení majetkových vztahů k pozemkům v této lokalitě.

Záměr prodeje projednán a schválen ZM 5.06.2014 pod bodem 101/4/2014.

Zveřejněno na úřední desce: od 25.06.2014 do 14.07.2014 není připomínek ani námitek.

Cena pozemku dle znaleckého posudku č. 33/424/14 je **1.204,48 Kč/m<sup>2</sup> tj. 228.390,- Kč.**

Stanovisko OSMM: Od roku 2014 se změnila metodika oceňování pozemků, již se nerozlišuje stavební pozemek od zahrady, která tvoří se stavbou jeden funkční celek. Dříve se při ocenění zahrady používal koeficient 0,4 ze zákl.ceny 400,- Kč/m<sup>2</sup> , cena předmětného pozemku byla stanovena **744,- Kč/m<sup>2</sup>** .V roce 2014 se výpočet odvozuje od stavebního pozemku **1.280,- Kč/m<sup>2</sup>** .

Jedná se o pozemek, který není volně přístupný, neumožňuje jiné využití než jako zahrada k domu č.p. 1649, kde mají žadatelé byty . V roce 2013 byly vnitřní zahrádky prodávány vlastníkům okolních domů za cenu dle znal.posudku za cenu **744,-Kč/m<sup>2</sup>**. Prodeje zahrad za tuto cenu schválené v ZM dne 31.10.2013 a 12.12.2013

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku parc.č. 1086 o výměře 188 m<sup>2</sup> (zahrada) v k.ú. Litoměřice do podílového spoluvlastnictví takto: manželům MUDr. M.a M.K., Litoměřice podíl o velikosti 35/100 vzhledem k celku, D.M., Litoměřice podíl o velikosti 30/100 vzhledem k celku a H. B., Praha podíl o velikosti 35/100 vzhledem k celku, za cenu dle znaleckého posudku 228.390,- Kč a náklady za vypracování znal.posudku 3.630,- Kč.

nebo

ZM schvaluje prodej pozemku parc.č. 1086 o výměře 188 m<sup>2</sup> (zahrada) v k.ú. Litoměřice do podílového spoluvlastnictví takto: manželům MUDr. M.a M.K., Litoměřice podíl o velikosti 35/100 vzhledem k celku, D.M., Litoměřice podíl o velikosti 30/100 vzhledem k celku a H.B., Praha podíl o velikosti 35/100 vzhledem k celku, za cenu smluvní 139.872,- Kč, z toho důvodu, že se jedná o nepotřebný majetek, pozemek není volně přístupný, okolní zahrady byly prodávány za tuto cenu a náklady za vypracování znal.posudku 3.630,- Kč.



## 20. Zrušení usnesení ZM č. 20/1/14 ze dne 30.1.2014

Žadatel: OSMMBaLH

Odůvodnění:

ZM usnesením č. 20/1/14 ze dne 30.1.2014 schválilo: „Prodej nemovitostí pozemků parc.č. 4008/5 o výměře 528 m<sup>2</sup> a 4008/6 o výměře 72 m<sup>2</sup> včetně staveb bez č.p./č.e. v k.ú. Litoměřice za cenu smluvní ve výši 5 milionů Kč. Tuto kupní cenu kupující uhradí na dvě splátky a to 1/2 ceny při podpisu KS a 1/2 ceny nejpozději do 1 roku. Současně se zřizuje výhrada vlastnického práva ve smyslu § 2132 občanského zákoníku do uhrazení celé kupní ceny. Pozemek parc.č. 4008/6 se stavbou bez č.p./č.e. nabude do svého výlučného vlastnictví J.P., Litoměřice a pozemek parc.č. 4008/5 včetně stavby bez č.p./č.e. nabudou kupující do podílového spoluvlastnictví, a to J.P., Litoměřice podíl o velikosti 3/20 vzhledem k celku a M.L., Žitenice podíl o velikosti 17/20 vzhledem k celku.“

**ZM dne 30.10.2008 pod č. I/13** schválilo záměr prodeje areálu Kasáren Dukelských hrdinů.

Záměr budoucího využití nemovitostí žadatelem byl zřídit školící a vzdělávací středisko.

Za nemovitosti nabídl 4.200.000,- Kč.

Stanovisko OÚRM: Prodej není v rozporu se záměry rozvoje města a taktéž není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací (ÚPD). Nemovitosti jsou zahrnuty do plocha s funkčním využitím pro veřejnou vybavenost (OV).

Záměr prodeje projednán a schválen na ZM 12.12.2013 pod bodem 250/9/13.

Zveřejněno na úřední desce: od 10.01.2014 do 27.01.2014 není připomínek ani námitek

Stanovisko OSM: V souvislosti s prodejem sousední nemovitosti ( čp. 2244 s pozemkem parc.č. 4008/4 o výměře 603 m<sup>2</sup> ) v roce 9.02.2009 byl vypracován znalecký posudek č. 1316-09

Výsledná cena za nemovitost činila

**6.475.920,- Kč**

Nabídková cena žadatelů za nemovitosti o celkové výměře 600 m<sup>2</sup>

**4.200.000,- Kč**

Právní oddělení: Doporučilo zajistit nedoplatek kupní ceny zřízením výhrady vlastnictví. Nedoplatek přesahuje částku 2 mil. korun a předkupním právem ve prospěch Města nelze omezit převod třetím osobám ani zatížení zástavními právy popř. dalšími právními povinnostmi.

ZM dne 13.03.2014 pod bodem 55/2/14 neodsouhlasilo snížení kupní ceny.

**Žadatelé od nákupu nemovitostí odstoupili.**

Návrh na usnesení:

**ZM ruší své usnesení č. 20/1/14 ze dne 30.1.2014.**



**21. Zrušení usnesení ZM č. I/10/07 ze dne 20.09.2007**

Žadatel:OSMMBaLH

Odůvodnění : ZM usnesením č. I/10/07 ze dne 20.09.2007 schválilo „Prodej pozemku parc.č. 595/2 o výměře 46 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice za cenu dle znaleckého posudku 56.900,-Kč paní J.H., Litoměřice.“

Předmětný pozemek – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití dvůr, bezprostředně navazuje na d Stanovisko OÚRM: Doporučuje prodej pozemku.

Projednáno v MK : Doporučuje prodej.

Záměr projednán a schválen v ZM dne 9.8. 2007.

Zveřejněno na úřední desce od 29.8.2007 do 13.9.2007, není připomínek.

Cena pozemku dle znaleckého posudku: 56 900,- Kč.

Z finančních důvodů KS nebyla podepsaná s tím, že p. H.požádala o převod práva na nákup pozemku na nového vlastníka RD č.p. 337 tj. dcera.

Stanovisko SMM: Bude objednan nový znalecký posudek a nové projednání v ZM.

Návrh na usnesení:

**ZM ruší své usnesení č. I/10/07 ze dne 20.09.2007.**



## **22. Zrušení usnesení ZM č. 83/3/14 ze dne 24.04.2014**

Žadatel: Tělovýchovná jednota Slavoj Litoměřice, Litoměřice.

Odůvodnění: ZM usnesením č. 83/3/14 ze dne 24.04.2014 schválilo: „Prodej pozemku parc.č. 2662/29 o výměře 237 m<sup>2</sup> (zast.plocha) v k.ú. Litoměřice.“

Původní žádost byla žadatelem podána na pozemky parc.č. 2662/28 o výměře 1023 m<sup>2</sup> (ost.plocha) a 2662/29 o výměře 237 m<sup>2</sup> (zast.plocha). Žádané pozemky jsou vyznačené dle nezapsaného odděl. geometr. plánu. Pozemek je oplocený a v roce 1991 byl zde postaven objekt - sociální zázemí pro stavbu ČOV. Ve stavebním povolení je uvedeno, že po ukončení stavby ČOV zůstane součástí areálu TJ, která jej od roku 1995 užívala a investovala své finanční prostředky. Po povodních je objekt v havarijním stavu, záměrem žadatele je celková rekonstrukce s využitím pro sportovce pro nově plánované sportoviště horolezeckého oddílu.

S ohledem na investici požaduje TJ bezúplatný převod. Projekt je koncipován na záplavové území.

Stanovisko OÚRM: V platně územně plánovací dokumentaci včetně jeho změn jsou pozemky z větší části zařazeny do lokality 11 – Písečný ostrov, plocha RH (hromadná rekreace), dále plochy smíšené nezastavěného území s preferencí přírodní, lesnictví a rekreace. Jednou z podmínek je i vypracování speciální územní studie orientované na nalezení kompromisu ve využití ostrova pro relaxaci obyvatel města a současně pro ochranu přírody. Celé území je také vymezeno v záplavovém území s periodicitou opakování 100 let. S ohledem na uvedené a to zejména na umístění v záplavovém území konstatuje, že v žádosti zmíněné rozvíjení sportovních činností v tomto záplavově exponovaném území je nevhodné a převod pozemku **nedoporučuje**.

Na základě jednání ze dne 3.03.2014 souhlasí s převodem (dle nezapsaného odděl. geometr. plánu) pozemku parc.č. 2662/29 v k.ú. Litoměřice.

Stanovisko OŽP: Odbor životního prostředí nemá k převodu žádné připomínky. Upozorňuje pouze na to, že se jedná o záplavovou zónu.

Stanovisko OKaS: Nemá námitek ani připomínek

Projednáno v MK dne 13.01.2014 Hlasováním pro:6 proti:0 zdržel se:0

Doporučuje záměr převodu formou smlouvy o budoucí smlouvě (darovací nebo kupní).

Stanovisko KÚR ze dne 3.02.2014: Jde o nové přemostění ramene řeky Labe, které odděluje nábřeží od Písečného ostrova v místě přístupu na koupaliště z nutnosti zanášení ramene. Původní přemostění je nedostatečné, hlavně v době zvýšeného stavu vody, novým přemostěním by se také rozšířil přístup ke koupališti s následnou úpravou terénu – parkoviště (příloha situace). Komise požaduje přehodnotit převod pozemku do vlastnictví TJ.

Dne 3.03.2014 proběhlo jednání na OÚRM: Z toho důvodu, že pozemek zasahuje do plochy lokálního biocentra, byly vysvětleny podmínky nutné k řešení tohoto území včetně vypracování speciální územní studie. Z těchto důvodů se změnil požadavek žadatele pouze na zastavěný pozemek parc.č. 2662/29, aby mohl být dořešen právní vztah ke stavbě.

Záměr převodu projednán a schválen ZM 30.01.2014 pod bodem 13/1/14.

Zveřejněno na úřední desce: od 6.02.2014 do 24.02.2014 není připomínek ani námitek.

**Cena pozemku dle znal.posudku č. 7630/057 ze dne 22.02.2014 činí 159.425,- Kč, tj. 673,- Kč/m<sup>2</sup>**

Na základě usnesení ZM byla připravená KS. Dopisem ze dne 30.06.2014 žadatel odstoupuje od koupě a navrhuje možnost dlouhodobého pronájmu (podklady budou připraveny pro jednání RM).

Návrh na usnesení

**ZM ruší své usnesení č. 83/3/14 ze dne 24.04.2014 v tomto znění:** „ZM schvaluje prodej pozemku parc.č. 2662/29 o výměře 237 m<sup>2</sup>, zast. plocha, v k.ú. Litoměřice, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 159.425,- Kč, Tělovýchovné jednotě Slavoj Litoměřice, Litoměřice.



**23. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 2897/7 o výměře 20 m<sup>2</sup> (ost.plocha-komunikace) v k.ú. Litoměřice, smlouva č.j. 1055/2014 od ČR- ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390, Praha**

Žadatel: OSMMBaLH

Odůvodnění: Jedná se o pozemek, na kterém se nachází veřejná zeleň. Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, údržbu a správu pozemku provádí obec. Převody pozemků pod komunikacemi a veřejná prostranství jsou dle zákona č. 219/2000 Sb. o majetku ČR, převáděny do vlastnictví obce bezúplatně.

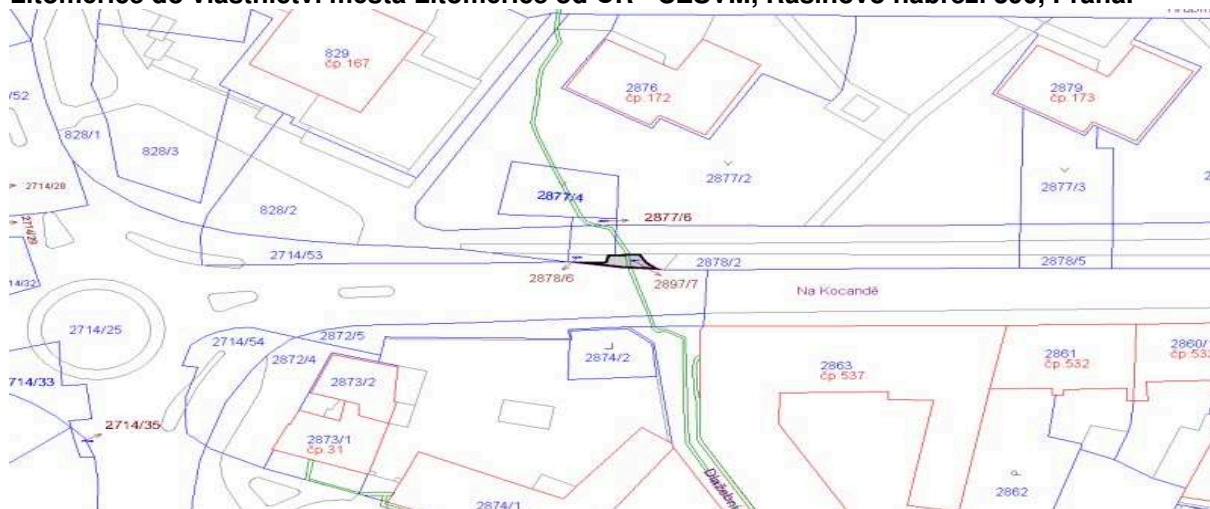
Stanovisko OÚRM : Souhlasí s převodem

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Číslo LV parcely	Výměra	Lokalita
2897/7	ost.plocha-komunikace	60000	20	zeleň u kom.Na Kocandě

Záměr převodu projednán a schválen na ZM 18.03.2005

Návrh na usnesení:

**ZM schvaluje smlouvu č.j. 1055/2014 o bezúplatném převodu pozemku parc.č. 2897/7 v k.ú. Litoměřice do vlastnictví města Litoměřice od ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390, Praha.**





**24. Bezúplatný převod pozemků parc.č. 2490/19 a 2490/20 (ost.plocha-komunikace) v k.ú. Litoměřice, smlouva č.j. 2985/2014 od ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390, Praha**

**Žadatel:** OSMMBaLH

**Odůvodnění:** Jedná se o pozemky, na kterých se nachází komunikace a veřejná zeleň v ul. Plešivecká. Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, údržbu a správu pozemku provádí obec. Převody pozemků pod komunikacemi a veřejná prostranství jsou dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, převáděny do vlastnictví obce bezúplatně.

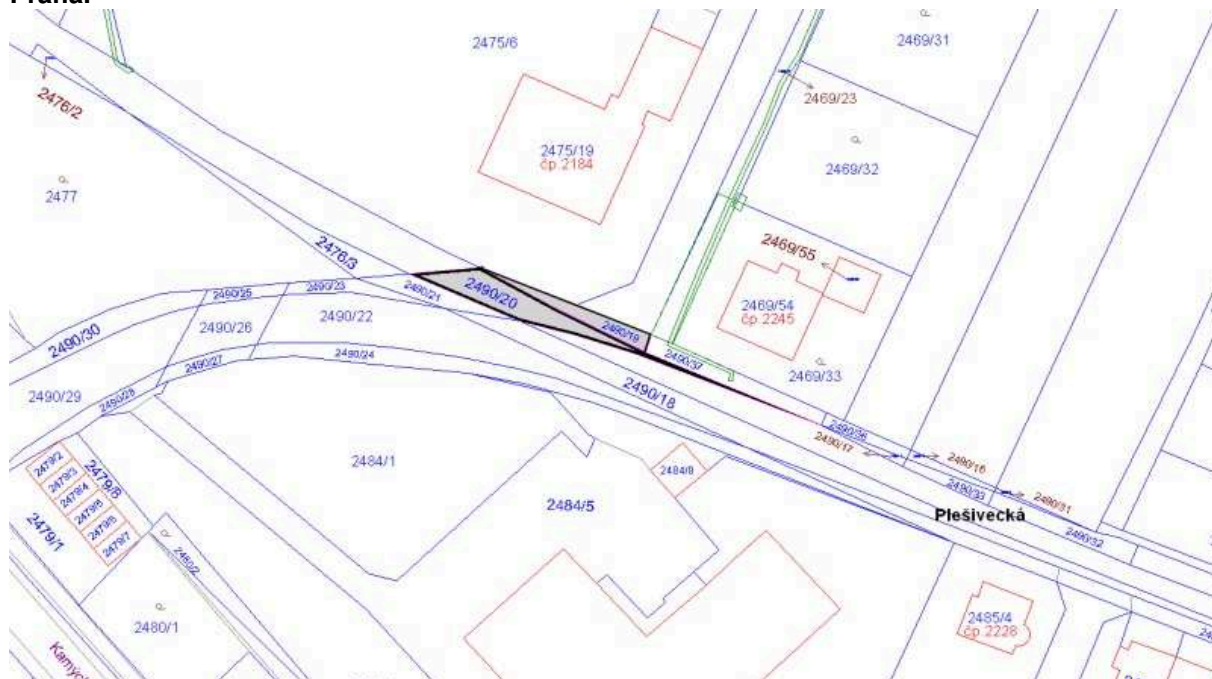
**Stanovisko OÚRM :** Souhlasí s převodem.

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Číslo LV parcely	Výměra	Lokalita
2490/19	ost.plocha-komunikace	60000	42	komunikace v ul. Plešivecká
2490/20	ost.plocha-komunikace	60000	114	komunikace v ul. Plešivecká

**Záměr převodu** projednán a schválen na ZM 23.08.2012

**Návrh na usnesení:**

**ZM schvaluje smlouvu č.j. 2985/2014 o bezúplatném převodu pozemků parc.č. 2490/19 a 2490/20 v k.ú. Litoměřice do vlastnictví města Litoměřice od ČR- ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390, Praha.**



**25. Bezúplatný převod pozemků parc.č. 1232/63 a 1232/64 (orná půda) v k.ú. Pokratice, smlouva č.j. 1006991438 od ČR -SPÚ, Husinecká 1024/11a, Praha 3**

**Žadatel:** OSMMBaLH

**Odůvodnění:** Jedná se o pozemky dle nezapsaného oddělovacího geometr. plánu č. 1319-58/14 pro budoucí zástavbu. ZM dne 1.08.2013 pod bodem usnesení 169/5/2013 schválilo bezúplatný převod sousedních pozemků parc.č. 1232/60, 1232/61 a 1232/62 v k.ú. Pokratice, pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a budoucí výstavbu RD v návaznosti na nový Územní plán, který nabyl účinnosti dne 13.11.2009.

**Stanovisko OÚRM :** Souhlasí s převodem.

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Číslo LV parcely	Výměra	Lokalita
1232/63	orná půda	10002	143	
1232/64	orná půda	10002	61	

**Záměr převodu** projednán a schválen ZM dne 16.09.2010.

**Návrh na usnesení:**

**ZM schvaluje smlouvu č.j. 1006991438 o bezúplatném převodu pozemků parc.č. 1232/63 a 1232/64 (orná půda) v k.ú. Pokratice do vlastnictví města Litoměřice od ČR- SPÚ, Husinecká 1024/11a, Praha 3.**



## 26. Přijetí daru pozemku parc.č. 2469/52 (zahrada) o výměře 657m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice

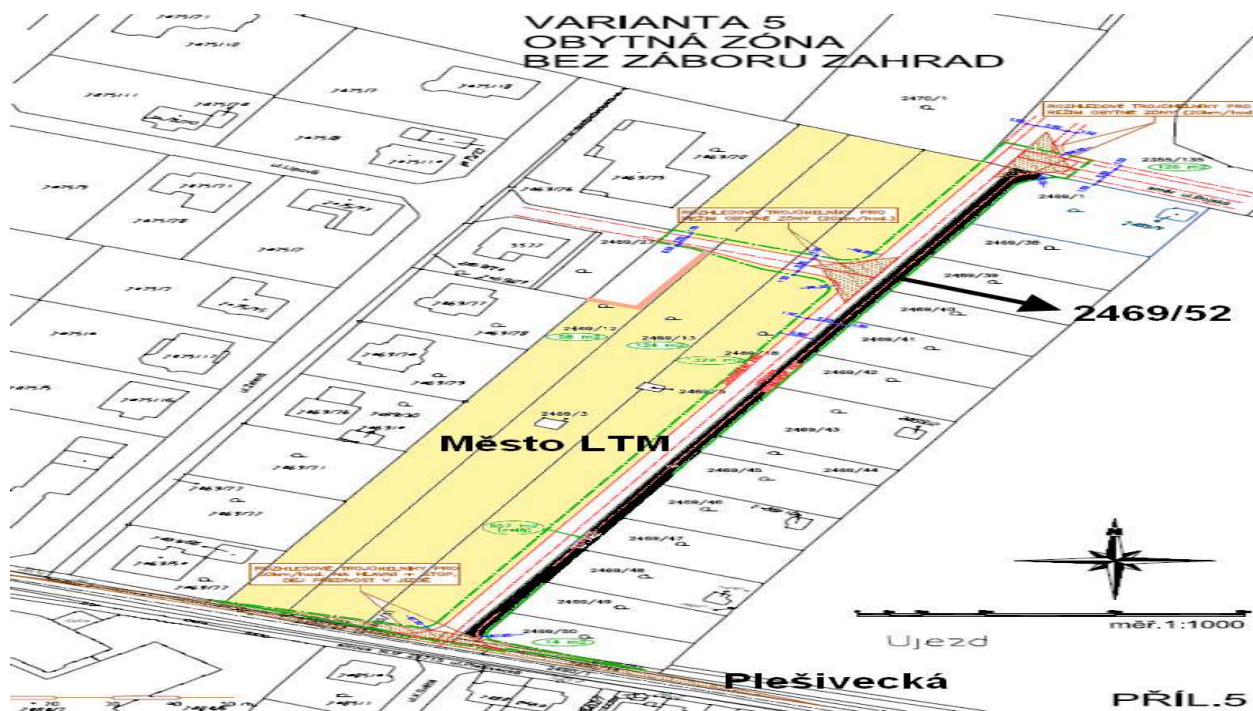
Žadatel: OSMMBaLH

**Odůvodnění:** Spoluvlastníci pozemku, který získali od PF ČR (dnes SPÚ) se jej na základě jednání rozhodli darovat Městu Litoměřice. Tento pozemek je dnes užíván jako přístupová cesta k zahradám. Město plánuje pozemek využít pro umístění komunikace, která bude zpřístupňovat jak pozemky dárců, tak protilehlé, které jsou ve vlastnictví obce a budou využity na výstavbu RD. OSMM zajistil u SPÚ na základě sdružené žádosti výmaz 5-tiletých předkupních a zajišťovacích práv vázících se k pozemku, zřízených podle §10 zákona č. 95/1999 Sb. Pouze u p. I.M. nelze předkupní právo z roku 2010 vymazat. SPÚ vyslovil souhlas s převodem na obec. O výmaz práv požádá OSMM po 19.5.2015, jako vlastník pozemku.

Parcelní číslo	druh	Číslo LV parcely	Výměra	Podíl	Jméno občana / název organizace	obec
2469/52	zahrada	9307	657	1/14:SJM	T. .M. a E.	Litoměřice
				1/14:SJM	F.V. a A.	Litoměřice
				1/14:SJM	K.F. a D.	Litoměřice
				1/14:SJM	V. V. aj.	Litoměřice
				1/14	M. Š. MUDr.	Litoměřice
				1/14	L.J.	Litoměřice
				1/14	M.J.	Litoměřice
				1/14	K. P.	Litoměřice
				1/14:SJM	Mgr.K. K. a Mgr. R.	Litoměřice
				1/14	PaedDr. H. M.	Litoměřice
				1/14	M. I. ( PP bude přecházet na Město LTM do r. 2015)	Litoměřice
				1/14	K. M.	Litoměřice
				2/14	K. K.	Litoměřice

Návrh na usnesení:

**ZM schvaluje přijetí daru pozemku parc.č. 2469/52 o výměře 657 m<sup>2</sup> (zahrada) v k.ú. Litoměřice od spoluvlastníků uvedených na LV 9307 (viz. příloha orig. zápisu). Náklady spojené se vkladem vlastnického práva do KN uhradí Město Litoměřice.**



**27. Zřízení věcného břemene – služebnosti umístění elektrizační distribuční soustavy k částem pozemků parc.č. 2355/1 v k.ú. Litoměřice, parc.č. 84/1 a 1345/139 v k.ú. Pokratice**

Žadatel: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín

Odůvodnění: V rámci stavební akce „IV-12-4011631-LT, Litoměřice, K R. ppč 1345/138 p. B.“ byla žadatelem vybudována nová elektrizační distribuční soustava.

Před stavební akcí byla v roce 2013 uzavřena smlouva o budoucí smlouvě pro zřízení věcného břemene č. 9810000396. Objednavatelem geometr. plánu a jeho plátcem byl žadatel. Poplatky za vklad práva do KN hradí žadatel.

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra	Druh zařízení (přípojka)	Délka vedení bm	náhrada za bm / Kč	DPH 21%	výpočet (bez DPH)
2355/1	orná půda		9309	NN	16,28	27	92,31	439,56
84/1	ostatní plocha	ostat.komunikace	3986	NN	30	77	485,10	2 310,00
1345/139	orná půda		41	NN	1,056	27,00	5,99	28,51
cena celkem bez DPH						47,336	583,40 Kč	2 778,07 Kč
cena celkem s DPH								3 361,47 Kč

Cena za BM je určena dle platných zásad, schválených Zastup. města Litoměřice dne 23.6.2005 pod č. jed. I/20

Celé platné znění „Zásad o zřizování věcných břemen, omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým“, je uveřejněno na internetových stránkách Města Litoměřic; internetová adresa: <http://radnice.litomerice.cz/dokument-568549.html>

**Návrh na usnesení**

**ZM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti umístění elektrizační distribuční soustavy k částem pozemků parc.č. 2355/1 v k.ú. Litoměřice a parc.č. 84/1 a 1345/139 v k.ú. Pokratice, dle GP 1306-1/2013, 4133-1/2013, ve prospěch oprávněného spol. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, za jednorázovou úhradu ve smluvní výši 3.361,-Kč + 21% DPH a uhrazení poplatků za vklad práva do KN.**



**28. Zřízení věcného břemene – služebnosti umístění elektrizační distribuční soustavy k částem pozemků parc.č. 2475/1, 2490/18, 2490/20, 2490/22, 2490/24, 2490/37a 2469/23 v k.ú. Litoměřice**  
**Žadatel:** ČEZ Distribuce, a.s., Děčín

**Odůvodnění:** V rámci stavební akce „LT, Litoměřice, zelená-Knn posílení pro č.p. 2184, IV-12-4009867“ byla žadatelem vybudována nová elektrizační distribuční soustava.

Před stavební akcí byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě pro zřízení věcného břemene č. 9810000288 dne 6.10.2013. Objednavatelem geometr. plánu a jeho plátcem byl žadatel. Poplatky za vklad práva do KN hradí žadatel.

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra	Druh zařízení (přípojka)	Délka vedení bm	náhrada za bm / Kč	DPH 21%	výpočet (bez DPH)
2469/23	zahrada		352	NN	2	64,00	26,88	128,00
2475/1	orná půda		3664	NN	12	34,00	85,68	408,00
2490/18	ostatní plocha	ostatní komunikace	376	NN	3	96,00	60,48	288,00
2490/20	ostatní plocha	ostatní komunikace	114	NN	0,5	96,00	10,08	48,00
2490/22	ostatní plocha	ostatní komunikace	301	NN	0,5	96,00	10,08	48,00
2490/24	ostatní plocha	ostatní komunikace	188	NN	2	96,00	40,32	192,00
2490/37	ostatní plocha	ostatní komunikace	67	NN	12	96,00	241,92	1 152,00
cena celkem bez DPH					32		475,44 Kč	2 264,00 Kč
cena celkem s DPH								2 739,44 Kč

Cena za BM je určena dle platných zásad, schválených Zastup. města Litoměřice dne 23.6.2005 pod č. jed. I/20

Celé platné znění „Zásad o zřizování věcných břemen, omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým“, je uveřejněno na internetových stránkách Města Litoměřic; internetová adresa: <http://radnice.litomerice.cz/dokument-568549.html>

**Návrh na usnesení**

**ZM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti umístění elektrizační distribuční soustavy k částem pozemků parc.č. 2475/1, 2490/18, 2490/20, 2490/22, 2490/24, 2490/37 a 2469/23 v k.ú. Litoměřice, dle GP 3806-387/2013, ve prospěch oprávněného spol. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, za jednorázovou úhradu ve smluvní výši 2.740,-Kč + 21% DPH a uhrazení poplatků za vklad práva do KN.**



## 29. Zřízení věcného břemene – služebnosti umístění elektrizační distribuční soustavy k částem pozemků parc.č. 4197/1 a 4121/1 v k.ú. Litoměřice

**Zadatel:** ČEZ Distribuce, a.s., Děčín

**Odůvodnění:** V rámci stavební akce „LT,Ltm, Zelenkova kNN příp.ppč. 4197/1 IV-12-4010707“ byla žadatelem vybudována nová elektrizační distribuční soustava.

Před stavební akcí byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě pro zřízení věcného břemene č. 9810000316 dne 30.1.2012. Objednavatelem geometr. plánu a jeho plátcem byl žadatel. Poplatky za vklad práva do KN hradí žadatel.

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra	Druh zařízení (přípojka)	Délka vedení bm	náhrada za bm / Kč	DPH 21%	výpočet (bez DPH)
4121/1	orná půda		7121	NN	0,06	5,00	0,06	0,30
4197/1	zahrad		4572	NN Přípojková skříň	1	500,00	105,00	500,00
cena celkem bez DPH					1,06		105,06 Kč	500,30 Kč
cena celkem s DPH								605,36 Kč

Cena za BM je určena dle platných zásad, schválených Zastup. města Litoměřice dne 23.6.2005 pod č. jed. I/20

Celé platné znění „Zásad o zřizování věcných břemen, omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým“, je uveřejněno na internetových stránkách Města Litoměřic; internetová adresa: <http://radnice.litomerice.cz/dokument-568549.html>

### Návrh na usnesení

**ZM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti umístění elektrizační distribuční soustavy k částem pozemků parc.č. 4197/1 a 4121/1 v k.ú. Litoměřice, dle GP 3876-1/2013, ve prospěch oprávněného spol. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, za jednorázovou úhradu ve smluvní výši 605,-Kč + 21% DPH a uhrazení poplatků za vklad práva do KN.**



**30. Zřízení věcného břemene – služebnosti IS, umístění provozování údržby a oprav vodovodní přípojky k části pozemku parc.č. 2355/135 v k.ú. Litoměřice**

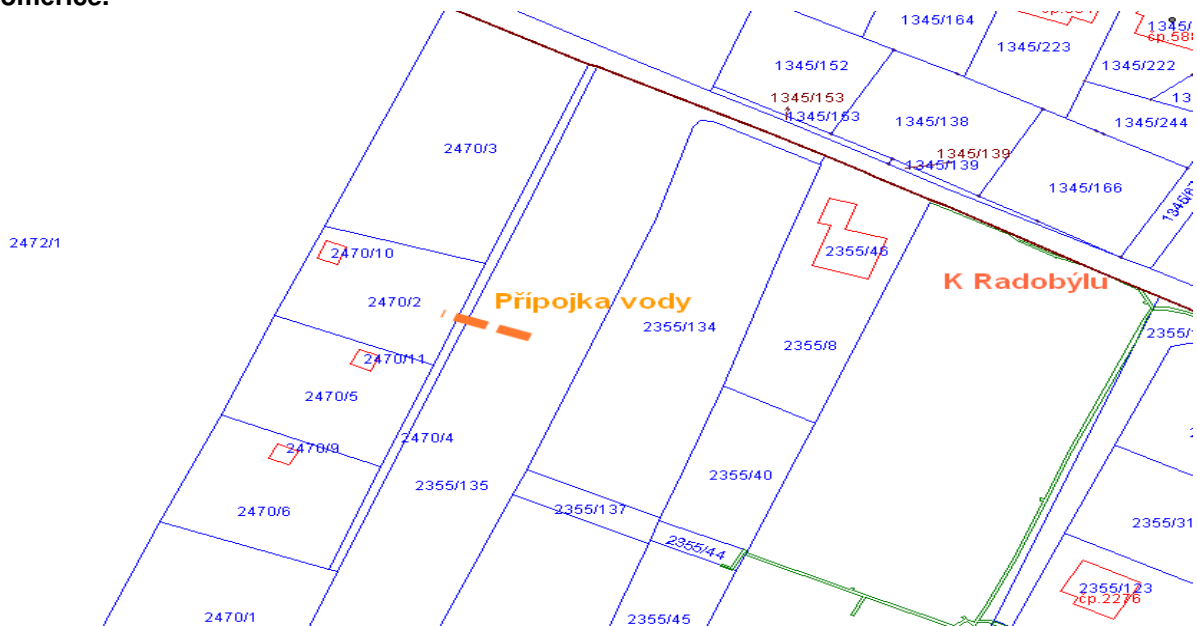
Žadatel: MUDr. J.B., Litoměřice

Odůvodnění: V roce 2013 vybuodovala žadatelka přípojku vody na pozemku parc.č. 2355/135. Před stavební akcí s ní byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě pro zřízení věcného břemene č. 9810000375 ze dne 6.11.2013 k pozemku 2355/135, s jednorázovou náhradou ve výši 216,- Kč + 21% DPH 32,- Kč, kterou žadatelka dne 23.9.2013 uhradila.

Předpokládaná délka přípojky dle předložené PD byla 8m. Skutečná délka podle GP 4218-83/2014 je 9,4 m. Objednavatelem geometr. plánu a jeho plátcem byla žadatelka. Poplatek za vklad práva do KN hradí žadatelka.

Návrh na usnesení:

**ZM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti IS, umístění, provozování údržby a oprav vodovodní přípojky, k části pozemku parc.č. 2355/135 v k.ú. Litoměřice, podle GP 4218-83/2014, ve prospěch vlastníka pozemku parc.č. 2470/2 v k.ú. Litoměřice, za jednorázovou úhradu ve smluvní výši 216,-Kč + 21% DPH a poplatky za vklad práva do KN, které uhradí MUDr. J. B., Litoměřice.**



## Doplnění programu

### 31. Bezúplatný převod pozemků parc.č. 1267/33, 1267/31, 1268/24 a 1268/9 (vše ost.plocha-komunikace) v k.ú. Litoměřice

Žadatel: Ústecký kraj, Velká Hradební 48, Ústí nad Labem

Odůvodnění: Na základě požadavku odboru dopravy a silničního hospodářství bylo žádáno o bezúplatný převod pozemků (viz. tabulka), pod vyznačenými parkovacími místy v ul. Na Valech, Komenského a Masarykova, a to z důvodu budoucí možné regulace dopravy a využití parkovacích míst. Parkovací místa nejsou součástí průjezdního úseku silnic II/261 a III/2611 a na parkovacích pruzích město vykonává pravidelnou údržbu.

**Projednáno v MK dne 14.01.2013** Hlasováním **pro:6** **proti:0** **zdržel se:0**

MK doporučuje převod výše uvedených pozemků

Záměr převodu projednán a schválen na ZM 31.01.2013 pod bodem 21/1/13.

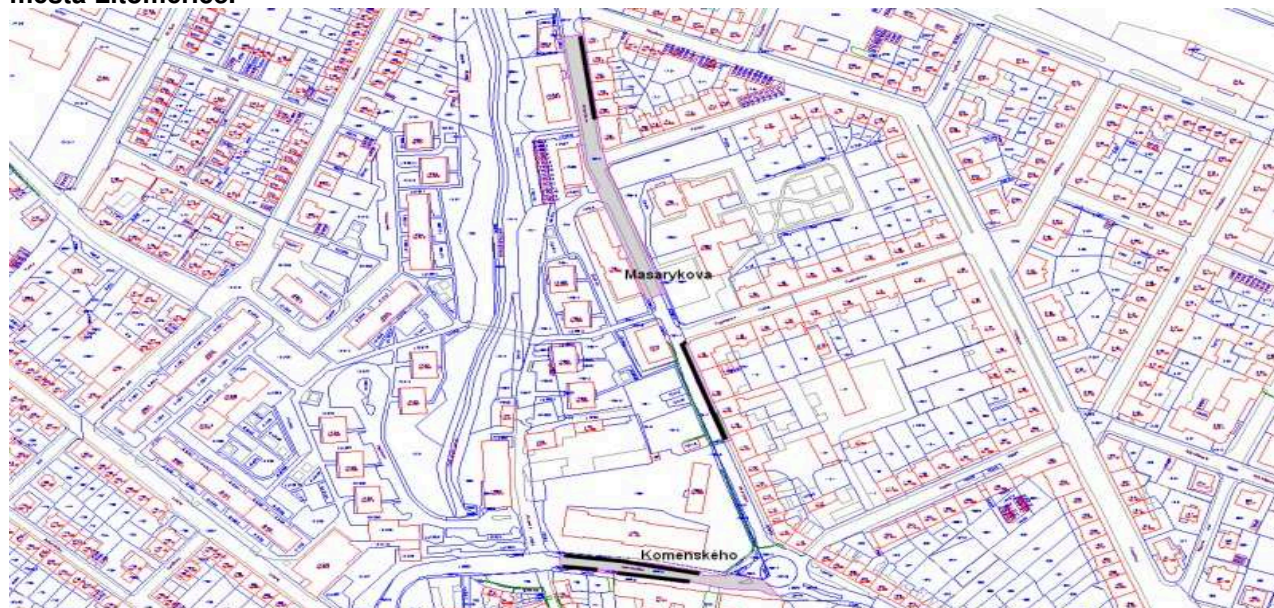
ZM dne 12.12.2013 pod bodem usnesení 262/9/13 schválilo smlouvu o budoucí darovací smlouvě.

Na základě odděl. geometr. plánů je jedná o pozemky:

číslo parcely	cca výměra m2	druh pozemku	využití	ulice
1267/33	130	ostatní plocha	silnice	Masarykova
1267/31	175	ostatní plocha	silnice	Masarykova
1268/9	139	ostatní plocha	silnice	Komenského
1268/24	115	ostatní plocha	silnice	Komenského

Návrh na usnesení:

**ZM schvaluje darovací smlouvu na převod pozemků parc.č. 1267/33, 1267/31, 1268/24 a 1268/9 v k.ú. Litoměřice od Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, do vlastnictví města Litoměřice.**



### 32. Prodej bytové jednotky v ul. A.M. 425/9, byt č. 18 v k.ú. Pokratice

Žadatel: OSMMBaLH

Odůvodnění: Neobsazený byt, RM dne 12.06.2014 pod bodem 315/16/2014 usnesení schválila prodej BJ za nejvyšší nabídkovou kupní cenu obálkovou metodou

byt.č.	velikost	výměra	kupní cena	kupující	adresa
18	2+0	40,94	470.000,00 Kč	P.V.	Bohušovice n.O.

Návrh na usnesení:

**ZM schvaluje prodej dle podmínek „Zásad prodeje bytů a nebytových prostor z majetku Města Litoměřice“, bytová jednotka č. 425/18, v domě č.p. 425/9 stojícím na parc.č. 614/6 v ul. A.M. v k.ú. Pokratice, se souvisejícími podíly na společných částech domu a pozemku za cenu 470.000,-Kč panu P.V., Bohušovice n.O.**





# Městský úřad v Litoměřicích

## NÁVRH DO ZM

pro jednání ZM, dne: 24.7.2014  
žadatelka: H.S.  
předkládá: Mgr. Karel Krejza - místostarosta  
zpracoval: KSaT, právní úsek – Bc. Martina Skoková

**Návrh:** prominutí smluvní pokuty

### **Odůvodnění:**

Žadatelka a její matka H.G. se na základě kupní smlouvy ze dne 30.6.2006 uzavřené s Městem, jako prodávajícím, staly spoluvlastníky bytu č. XXXXX v domě č.p. XXXXX v ulici XXXXX v Litoměřicích a souvisejících podílů na společných částech domu a na pozemku parc.č. XXXXX v k.ú. Pokratice. Nedoplatek kupní ceny ve výši **180.971,-Kč** se zavázaly uhradit ze stavebního spoření žadatelky nejpozději do **30.6.2012**. Pro případ prodlení s úhradou byla sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1% z nedoplatku kupní ceny za každý den prodlení.

Naspořeno bylo pouze **153.620,30 Kč** a žadatelka nepodala včas výpověď ze stavebního spoření; naspořená částka byla na účet Města uhrazena dne 22.4.2013. Zbývající část kupní ceny ve výši **27.350,70 Kč** hradila žadatelka ve splátkách a poslední splátku uhradila dne **7.7.2014**. K tomuto dni **smluvní pokuta činí 81.231,-Kč**. Žadatelka žádá o prominutí smluvní pokuty **v celé výši**.

Nedoplatek kupní ceny byl vymáhán soudní cestou, na nákladech soudního řízení (neskončeného) vznikla pohledávka ve výši 1.370,-Kč. Žadatelka má dále neuhrazené pohledávky vůči městu na místním poplatku za komunální odpad.

Zásady ZM řeší promíjení poplatků z prodlení u dluhů na nájemném, ale na smluvní pokuty se nevztahují.

Právní úsek nedoporučuje vyhovění žádosti neboť žadatelka má neuhrazené pohledávky vůči městu, o prominutí by měla požádat až po jejich zaplacení.

### **Dopad do rozpočtu města:**

c) nemá dopad do rozpočtu města.

### **Návrh na usnesení:**

ZM schvaluje prominutí smluvní pokuty v celé výši 81.231,-Kč, pro H.S., bytem XXXXX, Litoměřice.

Podpis navrhovatele: \_\_\_\_\_ Přijaté usnesení ZM č.: \_\_\_\_\_

## Dohoda o prominutí dluhu (pohledávky)

**Město Litoměřice**  
**Sídlo: Mírové náměstí 15/7, Litoměřice**  
**IČ: 00263958**  
**zastoupené místostarostou Mgr. Karlem Krejzou**  
**(dále jen „věřitel“)**

**a**

**H.S.**  
**bytem XXXXX, 412 01 Litoměřice**  
**(dále jen „dlužník“)**

uzavírají tuto dohodu

### **Čl. 1**

Dlužník na nedoplatku kupní ceny za koupi bytu č. XXXXX v domě č.p. XXXXX v ulici XXXXX v Litoměřicích a souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku parc.č. XXXXX v k.ú. Pokratice dlužil věřiteli částku 180.971,-Kč splatnou dne 30.6.2012. Dlužník uhradil dlužnou částku v několika splátkách, poslední splátku zaplatil dne 7.7.2014.

### **Čl.2**

Dlužník je v souladu s čl.VI. kupní smlouvy ze dne 30.6.2006 povinen v případě prodlení s uhrazením kupní ceny zaplatit smluvní pokutu ve smyslu § 544 obč.zák. ve výši 0,1% ze zůstatkové výše nezaplacené kupní ceny za každý započatý den prodlení. Ke dni úplného uhrazení kupní ceny činí smluvní pokuta 81.231,-Kč. Tuto pohledávku uznává dlužník co do důvodu a výše.

### **Čl. 3**

Věřitel promíjí dlužníkovi uhrazení smluvní pokuty ve výši ...,-Kč. Prominutí schválilo Zastupitelstvo Města na svém zasedání dne 24.7.2014.

Dlužník prohlašuje, že jeho příjmy nedosahují takové výše, aby bylo možno uspokojit pohledávku věřitele najednou. Dlužník nemá žádný nemovitý ani cennější movitý majetek, z kterého by bylo možno uhrazení pohledávky dosáhnout. Dlužník činí čestné prohlášení, že nemá žádnou jinou pohledávku vůči věřiteli.

### **Čl.4**

Účastníci této dohody prohlašují, že si obsah této dohody před podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Tato dohoda je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží dlužník a po dvou věřitel.

V Litoměřicích dne ...2014

Město Litoměřice  
zastoupené místostarostou  
Mgr. Karlem Krejzou

H.S.

# Městský úřad Litoměřice

## NÁVRH DO ZM

pro jednání ZM, dne: 24.7.2014  
žadatelé: Š.M. a M.M.  
předkládá: Mgr. Karel Krejza - místostarosta  
zpracoval: KSaT, právní úsek – Bc. Martina Skoková

**Návrh:** prominutí smluvní pokuty

### **Odůvodnění:**

Žadatelé se na základě kupní smlouvy ze dne 6.2.2008 uzavřené s Městem, jako prodávajícím, stali vlastníky bytu č. XXXXX v domě č.p. XXXXX v ulici XXXXX v Litoměřicích a souvisejících podílů na společných částech domu a na pozemku parc.č. XXXXX v k.ú. Litoměřice. Nedoplatek kupní ceny ve výši **161.164,-Kč** se zavázali uhradit ze stavebního spoření žadatelky nejpozději do **31.1.2014**. Pro případ prodlení s úhradou byla sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1% z nedoplatku kupní ceny za každý den prodlení.

Naspořeno bylo pouze **154.823,10 Kč** a žadatelka nepodala včas výpověď ze stavebního spoření; naspořená částka byla na účet Města uhrazena dne 2.6.2014. Zbývající část kupní ceny ve výši **6.340,90 Kč** uhradila žadatelka dne **16.6.2014**. K tomuto dni **smluvní pokuta činí 19.744,-Kč**. Žadatelé žádají o prominutí smluvní pokuty **v celé výši**.

Žadatelé nemají žádné další neuhrazené pohledávky vůči městu.

Nedoplatek kupní ceny byl vymáhán soudní cestou, soudní poplatek dosud nebyl uhrazen.

Zásady ZM řeší promíjení poplatků z prodlení u dluhů na nájemném, ale na smluvní pokuty se nevztahují. S přihlédnutím k případům dalších dlužníků (kupní ceny) právní úsek navrhuje uhrazení smluvní pokuty ve výši zákonného úroku z prodlení, který činí 4.355,-Kč.

### **Dopad do rozpočtu města:**

c) nemá dopad do rozpočtu města.

### **Návrh na usnesení:**

ZM schvaluje prominutí smluvní pokuty v celé výši 19.744,-Kč, pro manžele Š.M. a M.M., oba bytem XXXXX, Litoměřice.

#### **nebo**

ZM schvaluje prominutí smluvní pokuty ve výši 15.389,-Kč, pro manžele Š.M. a M.M., oba bytem XXXXX, Litoměřice.

Podpis navrhovatele: \_\_\_\_\_ Přijaté usnesení ZM č.: \_\_\_\_\_

## Dohoda o prominutí dluhu (pohledávky)

**Město Litoměřice**  
**Sídlo: Mírové náměstí 15/7, Litoměřice**  
**IČ: 00263958**  
**zastoupené místostarostou Mgr. Karlem Krejzou**  
**(dále jen „věřitel“)**

**a**

**manželé Š.M. a M.M.**  
**oba bytem XXXXX, 412 01 Litoměřice**  
**(dále jen „dlužník“)**

uzavírají tuto dohodu

### **Čl. 1**

Dlužník na nedoplatku kupní ceny za koupi bytu č. XXXXX v domě č.p. XXXXX v ulici XXXXX v Litoměřicích a souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku parc.č. XXXXX v k.ú. Litoměřice dlužil věřiteli částku 161.164,-Kč splatnou dne 31.1.2014. Dlužník uhradil dlužnou částku ve dvou splátkách, poslední splátku zaplatil dne 16.6.2014.

### **Čl.2**

Dlužník je v souladu s čl.VI. kupní smlouvy ze dne 6.2.2008 povinen v případě prodlení s uhrazením kupní ceny zaplatit smluvní pokutu ve smyslu § 544 obč.zák. ve výši 0,1% ze zůstatkové výše nezaplacené kupní ceny za každý započatý den prodlení. Ke dni úplného uhrazení kupní ceny činí smluvní pokuta 19.744,-Kč. Tuto pohledávku uznává dlužník co do důvodu a výše.

### **Čl. 3**

Věřitel promíjí dlužníkovi uhrazení smluvní pokuty ve výši ...,-Kč. Prominutí schválilo Zastupitelstvo Města na svém zasedání dne 24.7.2014.

Dlužník prohlašuje, že jeho příjmy nedosahují takové výše, aby bylo možno uspokojit pohledávku věřitele najednou. Dlužník nemá žádný nemovitý ani cennější movitý majetek, z kterého by bylo možno uhrazení pohledávky dosáhnout. Dlužník činí čestné prohlášení, že nemá žádnou jinou pohledávku vůči věřiteli.

### **Čl.4**

Účastníci této dohody prohlašují, že si obsah této dohody před podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Tato dohoda je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží dlužník a po dvou věřitel.

V Litoměřicích dne ...2014

Město Litoměřice  
zastoupené místostarostou  
Mgr. Karlem Krejzou

M.M.

Š.M.

# Městský úřad Litoměřice

## NÁVRH DO ZM

pro jednání ZM, dne: 24.7.2014  
žadatelé: J.K. a V.K.  
předkládá: Mgr. Karel Krejza - místostarosta  
zpracoval: KSaT, právní úsek – Bc. Martina Skoková

**Návrh:** prominutí smluvní pokuty

### **Odůvodnění:**

Žadatelé se na základě kupní smlouvy ze dne 27.9.2004 uzavřené s Městem, jako prodávajícím, stali vlastníky bytu č. XXXXX v domě č.p. XXXXX v ulici XXXXX v Litoměřicích a souvisejících podílů na společných částech domu a na pozemku parc.č. XXXXX v k.ú. Pokratice. Nedoplatek kupní ceny ve výši **191.637,-Kč** se zavázali uhradit ze stavebního spoření žadatele nejpozději do **30.9.2009**. Pro případ prodlení s úhradou byla sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1% z nedoplatku kupní ceny za každý den prodlení.

Žadatelé potřebnou částku na úhradu kupní ceny nenaspořili a na jejich žádost dne 5.8.2010 schválilo ZM uzavření dohody o splátkách. Ze stavebního spoření uhradili 85.474,80 Kč a další částky ve splátkách. Zůstatek ve výši 49.662,20 Kč má do zasedání ZM uhradit realitní kancelář, která má zájem o koupi bytu a řeší z tohoto důvodu dluhy žadatelů (na den 31.7.2014 byla nařízena soudním exekutorem dražba, do které město přihlásilo svou pohledávku).

Ke dni 31.7.2014 **smluvní pokuta činí 172.724,28 Kč**. Žadatelé žádají o prominutí smluvní pokuty **v celé výši**.

Nedoplatek kupní ceny byl vymáhán soudní cestou, byl vydán platební rozkaz a nařízen soudní prodej zástavy. Na soudních poplatcích bylo zaplaceno **7.670,-Kč a 3.000,-Kč**.

Oba žadatelé mají neuhrazené pohledávky vůči městu na místním poplatku za komunální odpad.

Zásady ZM řeší promíjení poplatků z prodlení u dluhů na nájemném, ale na smluvní pokuty se nevztahují.

Právní úsek nedoporučuje vyhovění žádosti, pokud nebude uhrazena celá kupní cena a všechny další pohledávky vůči městu. O prominutí by měli žadatelé požádat až po jejich zaplacení.

### **Dopad do rozpočtu města:**

c) nemá dopad do rozpočtu města.

### **Návrh na usnesení:**

ZM schvaluje prominutí smluvní pokuty v celé výši 172.724,28 Kč, pro manžele J.K. a V.K., oba bytem XXXXX, Litoměřice.

Podpis navrhovatele: \_\_\_\_\_ Přijaté usnesení ZM č.: \_\_\_\_\_

## Dohoda o prominutí dluhu (pohledávky)

**Město Litoměřice**  
**Sídlo: Mírové náměstí 15/7, Litoměřice**  
**IČ: 00263958**  
**zastoupené místostarostou Mgr. Karlem Krejzou**  
**(dále jen „věřitel“)**

**a**

**manželé J.K. a V.K.**  
**oba bytem XXXXX, 412 01 Litoměřice**  
**(dále jen „dlužník“)**

uzavírají tuto dohodu

### **Čl. 1**

Dlužník na nedoplatku kupní ceny za koupi bytu č. XXXXX v domě č.p. XXXXX v ulici XXXXX v Litoměřicích a souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku parc.č. XXXXX v k.ú. Pokratice dlužil věřiteli částku 191.637,-Kč splatnou dne 30.9.2009. Dlužník uhradil dlužnou částku ve splátkách, poslední splátku zaplatil dne ...2014.

### **Čl.2**

Dlužník je v souladu s čl.VI. kupní smlouvy ze dne 27.9.2004 povinen v případě prodlení s uhrazením kupní ceny zaplatit smluvní pokutu ve smyslu § 544 obč.zák. ve výši 0,1% ze zůstatkové výše nezaplacené kupní ceny za každý započatý den prodlení. Ke dni úplného uhrazení kupní ceny činí smluvní pokuta ...,-Kč. Tuto pohledávku uznává dlužník co do důvodu a výše.

### **Čl. 3**

Věřitel promíjí dlužníkovi uhrazení smluvní pokuty ve výši ...,-Kč. Prominutí schválilo Zastupitelstvo Města na svém zasedání dne 24.7.2014.

Dlužník prohlašuje, že jeho příjmy nedosahují takové výše, aby bylo možno uspokojit pohledávku věřitele najednou. Dlužník nemá žádný nemovitý ani cennější movitý majetek, z kterého by bylo možno uhrazení pohledávky dosáhnout. Dlužník činí čestné prohlášení, že nemá žádnou jinou pohledávku vůči věřiteli.

### **Čl.4**

Účastníci této dohody prohlašují, že si obsah této dohody před podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Tato dohoda je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží dlužník a po dvou věřitel.

V Litoměřicích dne ...2014

Město Litoměřice  
zastoupené místostarostou  
Mgr. Karlem Krejzou

V.K.  
J.K.

# Město Litoměřice

## NÁVRH DO ZM

pro jednání ZM, dne: 24.7.2014  
předkládá: KSaT, právní úsek – Bc. Martina Skoková

**Návrh:** na volbu soudních přísedících Okresního soudu v Litoměřicích

### **Odůvodnění :**

Vzhledem k tomu, že Okresní soud v Litoměřicích potřebuje posílit počet přísedících a na základě oznámení zveřejněného na webových stránkách města se přihlásili noví zájemci, jsou tímto předkládáni ZM ke zvolení.

V souladu se zákonem č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, přísedící navrhuje a volí zastupitelstvo obce v obvodu příslušného okresního soudu. Jedná se o občany, kteří jsou přihlášení k trvalému pobytu v obvodu zastupitelstva obce.

Seznam zájemců je uveden v příloze. V žádosti uvedli důvody, které je vedou k zájmu o výkon této funkce.

Tyto osoby doložily výpis z rejstříku trestů, bylo zjištěno, že nebyli řešeni pro přestupky proti občanskému soužití a majetku v působnosti MěÚ Litoměřice. Nar. před r. 1971 doložili dále podepsané prohlášení o splnění dalších předpokladů pro výkon funkce přísedícího dle zákona č. 451/1991 Sb. (lustrace). K navrhovaným osobám se kladně vyjádřil předseda okresního soudu.

### **Dopad do rozpočtu města:**

c) nemá dopad do rozpočtu města.

### **Návrh na usnesení:**

ZM navrhuje za přísedící Okresního soudu v Litoměřicích a do této funkce volí na dobu 4 let osoby uvedené v příloze (viz.příloha orig. zápisu).

Podpis navrhovatele:\_\_\_\_\_ Přijaté usnesení ZM č.:\_\_\_\_\_

### **Seznam soudních přísedících**

Ing. Jana Lacinová, nar. XXXXX, bytem XXXXX, Litoměřice,

Daniel Marš, nar. XXXXX, bytem XXXXX, Litoměřice,

Mgr. Stanislav Vodička, nar. XXXXX, bytem XXXXX, Litoměřice.



# Městský úřad v Litoměřicích

## NÁVRH DO ZM

pro jednání ZM, dne: 24.7.2014  
předkládá: odbor územního rozvoje

*Návrh předložit před jednáním ZM, nejpozději do čtvrtka (7 dní před jednáním) do 12.00 hod. sekretariátu města.. Po zařazení do programu předkládá navrhovatel osobně s řádným odůvodněním.*

*Má-li návrh souvislost s činností jiného odvětvového odboru MěÚ, je nutno uvést vyjádření tohoto odboru. Předkládající odbor předloží ZM návrh ve 2 vyhotoveních - 1x k zápisu a 1x navrhovateli.*

### Návrh:

Smlouva o spojení zadavatelů pro účely společného postupu směřujícího k zadání VZ.

### Odůvodnění:

OÚR předkládá ke schválení smlouvy uzavíranou mezi Městem Litoměřice a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Kochova 3975, Chomutov o spojení zadavatelů pro účely společného postupu směřujícího k zadání veřejné zakázky na stavbu: „I/15 Litoměřice mosty ev. č. 15-040, 15-041, 15-042 a 15-043“.

### Návrh na usnesení:

**ZM schvaluje** uzavření smlouvy uzavírané mezi Městem Litoměřice a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Kochova 3975, Chomutov o spojení zadavatelů pro účely společného postupu směřujícího k zadání veřejné zakázky na stavbu: „I/15 Litoměřice mosty ev. č. 15-040, 15-041, 15-042 a 15-043“.

**ZM zároveň uděluje** zmocnění ŘSD ČR k uzavření smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavby „I/15 Litoměřice mosty ev. č. 15-040, 15-041, 15-042 a 15-043“.

Podpis navrhovatele: \_\_\_\_\_ Přijaté usnesení ZM č.: \_\_\_\_\_

**SMLOUVA**  
**O SPOJENÍ ZADAVATELŮ PRO ÚČELY SPOLEČNÉHO POSTUPU**  
**SMĚRUJÍCÍHO K ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Evid.č. smlouvy ŘSD ČR:  
Evid.č. smlouvy Statutárního města Děčín :

uzavřená mezi smluvními stranami, jimiž jsou :

**A/ Ředitelství silnic a dálnic ČR,**

sídlo: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 145 05

IC: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupené: **Ing. Pavlem Procházkou**, ředitelem správy Chomutov  
se sídlem v Chomutově, Kochova 3975, 430 01 Chomutov

nadřízený orgán: Ministerstvo dopravy ČR

bank. spojení: KB Praha

č. účtu: 19-9177810237/0100

zřizovací listina č.j. 433/2005-410-PRIV/2

(dále jen: **ŘSD ČR** nebo **smluvní strana A/**)

a

**B/ Město Litoměřice**

zastoupené: **Mgr. Ladislavem Chlupáčem**, starostou města Litoměřice

sídlo: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IC: 263958

DIČ: CZ00263958

bank.spojení: Komerční banka, a.s.,

č. účtu: 19-1524-471/0100

(dále jen **Město** nebo **smluvní strana B/**)

t a k t o :

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1/ ŘSD ČR je investorem stavby „I/15 Litoměřice, mosty ev. č. 15-040, 15-041, 15-042 a 15-043“, (dále jen „Stavba“), číslo ISPROFIN: 3271134003, pro níž byla zpracována firmou Pontex s.r.o, Praha a EDIP, spol. s r.o., Plzeň tato projektová dokumentace:

Projektová dokumentace Pontex s.r.o, Praha - ZDS pod číslem zakázky 09 174 01 z 06/2010 (aktualizace 01/2013) a DUR+DSP+PDPS pod číslem zakázky 12 227 00 z 11/2012.

Projektová dokumentace EDIP, spol. s r.o., Plzeň - Audit bezpečnosti a dopravně inženýrské posouzení objížděné trasy pro opravu mostů ev.č. 15-040; 15-041; 15-042; 15-043 z 10/2013

Stavba bude realizována ve dvou etapách, z toho druhá etapa během jedné stavební sezóny.

2/ V rámci Stavby mají být realizovány stavební objekty:

**Etapa stavby 01 – I/15 Litoměřice most ev. č. 15-042 – DIO**

*SO 011 Vedlejší a ostatní náklady*

SO 101 Okružní křižovatka  
SO 301 Přeložka vodovodu  
SO 311 Přeložka kanalizace  
SO 351 Ochrana horkovodu  
SO 352 Přeložka horkovodu  
SO 401 Přeložka vedení ČEZ Distribuce  
SO 452 Přeložka vedení UPC  
SO 453 Přeložka vedení ČEZ ICT  
SO 501 Ochrana plynovodu  
SO 801 Vegetační úpravy  
SO 901 DIO  
SO 902 Uvedení do původního stavu  
SO 903 Minimalizace rizik dle bezpečnostního auditu

**Etapa stavby 02 – I/15 Litoměřice, mosty ev. č. 15-040, 15-041, 15-042 a 15-043**

SO 001 Demolice mostu ev. č. 15-040  
SO 002 Demolice mostu ev. č. 15-041  
SO 003 Demolice mostu ev. č. 15-043  
SO 012 Vedlejší a ostatní náklady  
SO 101 Silnice I/15  
SO 201 Most ev. č. 15-040  
SO 202 Most ev. č. 15-041  
SO 203 Most ev. č. 15-042  
SO 204 Most ev. č. 15-043  
SO 205 Opěrné ždi  
SO 301 Středová kanalizace mezi mosty ev. č. 15-040 a 15-041  
SO 431 Kabelové vedení měření hladiny - provizorium  
SO 432 Kabelové vedení měření hladiny – definitivní stav  
SO 441 Provizorní VO  
SO 442 Definitivní VO  
SO 451 Kabelové vedení O2 Telefonica - přeložka  
SO 481 Provizorní úprava trolejového vedení  
SO 482 Definitivní úprava trolejového vedení  
SO 801 Kácení  
SO 901 Dopravně inženýrské opatření  
SO 902 Provizorní konstrukce pro chodce

(dále společně jen „Objekt 1“, jenž by měl být financován z prostředků smluvní strany A/),

a stavební objekty:

**Etapa stavby 01 – I/15 Litoměřice most ev. č. 15-042 – DIO**

SO 102 Chodníky  
SO 431 Přeložka vedení VO  
SO 432 VO přechodu pro chodce

**Etapa stavby 02 – I/15 Litoměřice, mosty ev. č. 15-040, 15-041, 15-042 a 15-043**

SO 443 VO přechodu pro chodce  
SO 903 DIO – světelné a signalizační zařízení

(dále společně jen „Objekt 2“, jenž by měl být financován z prostředků smluvní strany B/).  
Pokud se v této Smlouvě užívá termín „Objekt“, vztahují se příslušná ustanovení samostatně i na Objekt 1 a Objekt 2.

3/ Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“) s cílem sjednat podmínky společného postupu směřujícího k zadání veřejné zakázky na Stavbu (dále jen „Veřejná zakázka“) a podmínky finanční spoluúčasti na Stavbě, resp. sjednat podmínky, poměr a způsob, za nichž bude zajištěno financování Objektu.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1/ Konstatuje se, že výběr zhotovitele Stavby bude proveden zadáním Veřejné zakázky podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „Zákon“ nebo „ZVZ“), v níž budou smluvní strany vystupovat ve smyslu ust. § 2 odst. 8 Zákona jako jeden zadavatel.

2/ Sjedná se, že **ŘSD ČR bude jménem sdružení zadavatelů jednat samostatně ve všech věcech plynoucích z této Smlouvy.** Smluvní strany pověřují ŘSD ČR, aby v souvislosti s Veřejnou zakázkou a příslušným zadávacím řízením učinilo za obě smluvní strany veškeré nutné a potřebné úkony a činnosti směřující k zadání a provedení Veřejné zakázky. ŘSD ČR je tak oprávněno samostatně, tj. i v zastoupení druhé smluvní strany této Smlouvy zejména

- a) zajistit majetkoprávní vypořádání Stavby
- b) zajistit zpracování zadávací dokumentace pro Veřejnou zakázku a předložila ji druhé smluvní straně k odsouhlasení v rozsahu týkajícím se Objektu 2,
- c) učinit veškeré úkony související se zadáním Veřejné zakázky, tj. příslušným způsobem zadávací řízení zahájit (oznámit), činit i za druhou smluvní stranu veškeré úkony a činnosti, k nimž je jinak zadavatel veřejné zakázky povinen a/nebo oprávněn, zejména pak přijímat nabídky uchazečů o Veřejnou zakázku, ustanovit a personálně obsadit příslušné komise dle Zákona, zajistit řádný výkon činností, za jejichž účelem jsou komise zřizovány a k nimž jsou komise oprávněny a/nebo povinny, zajistit otevírání obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace, posouzení a hodnocení nabídek, vylučovat uchazeče, u nichž k tomu bude dán podle Zákona důvod, provést a oznámit výběr nejvhodnější nabídky atp.

3/ Konstatuje se, že zadávací dokumentace byla předložena v souladu s čl. II. odst. 2 písm.

b) Smlouvy k odsouhlasení druhé smluvní straně. Zadávací dokumentace obsahuje i návrh smlouvy o dílo ve formě a s obsahem u ŘSD ČR obvyklým. Smluvní strana B bez zbytečného odkladu zajistila odsouhlasení zadávací dokumentace. Odsouhlasení zadávací dokumentace je zároveň odsouhlasením znění textu smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

4/ S uchazečem, jehož nabídka bude ve Veřejné zakázce vybrána jako nejvhodnější, bude uzavřena příslušná smlouva o dílo na zhotovení Stavby. V této smlouvě budou na straně objednatele vystupovat obě smluvní strany A/, B/, přičemž smluvní strany budou považovány za objednatele jen ve vztahu k příslušnému Objektu. Obě smluvní strany jsou povinny zajistit, aby smlouva o dílo s vybraným uchazečem mohla být uzavřena řádně a včas a jsou povinny za tím účelem učinit veškeré nezbytné právní úkony a přijmout veškerá potřebná opatření. V případě porušení této povinnosti odpovídají za veškerou škodu tím vzniklou.

Smluvní strana B/ zmocňuje tímto ŘSD ČR k uzavření smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem Stavby.

5/ ŘSD ČR je tímto Městem pověřeno zajistit včasné a řádné plnění smlouvy o dílo ze strany vybraného zhotovitele, kontrolovat provádění výstavby, kvality prací, dodržování technických norem a technologických postupů při realizaci Stavby, jakož i plnění podmínek a povinností plynoucích ze zvláštních zákonů či závazných aktů příslušných správních orgánů.

6/ Smluvní strany se zavazují poskytnout si maximální součinnost za účelem řádné a včasné přípravy, zadání a provedení Veřejné zakázky a řádného a včasného provedení a dokončení Stavby včetně Objektů. Za tím účelem se zavazují poskytovat si vzájemně veškeré nezbytné a potřebné informace a předávat si podklady.

### III. CENA STAVBY, ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ STAVBY A OBJEKTU

1/ Konstatuje se, že výše předpokládaných finančních nákladů na zhotovení Stavby je stanovena na základě projektu s tím, že celkový rozpočet Stavby činí částku **169.172.304,31 Kč** včetně 21% DPH a rozpočtové rezervy (součet ceny Objektu 1 a 10% rozpočtové rezervy a Objektu 2 a 10% rozpočtové rezervy).

2/ Konstatuje se dále, že předpokládané finanční náklady na zhotovení Objektu 1 činí dle projektu částku **167.431.456,93 Kč** včetně DPH (cena je složena ze základní ceny Objektu 1 bez DPH + 10% rezerva ze základní ceny a k jejich součtu je připočtena DPH z tohoto součtu) a na zhotovení Objektu 2 činí dle projektu částku **1.740.847,38 Kč** vč. DPH (cena je složena ze základní ceny Objektu 2 bez DPH + 10% rezerva ze základní ceny a k jejich součtu je připočtena DPH z tohoto součtu).

3/ Náklady na zhotovení Objektu 1 tedy ponese smluvní strana A/ a náklady na zhotovení Objektu 2 ponese smluvní strana B/. Veškeré ostatní náklady související se zhotovením Stavby i s Veřejnou zakázkou, s výjimkami uvedenými v této Smlouvě, ponese ŘSD ČR

4/ Sjedná se, že smluvní strany A/ a B/ jsou povinny zajistit finanční prostředky odpovídající jejich podílům na spolufinancování Objektu, jak uvedeno v článku III. této Smlouvy a zajistit financování Objektu dle odsouhlaseného harmonogramu prací na Objektu.

Smluvní strana B/ prohlašuje, že má na základě předpokládaných finančních nákladů na zhotovení Stavby, který zpracovalo ŘSD ČR, ve schváleném rozpočtu na rok 2014 na základě usnesení Zastupitelstva města Litoměřice č.237/9/2013, ze dne 12.12.2013 vyčleněnou částku ve výši **1.740.847,38 Kč** vč. DPH. Přesná výše finančních prostředků potřebných k financování Objektu 2, které smluvní strana zajistí, bude upřesněna na základě Veřejné zakázky. Finanční prostředky budou stranou B/ uvolňovány dle průběžné fakturace na Objektu 2.

**Komentář [ZJI1]:** Pokud se bude jednat o rok 2015, tak v tuto chvíli nebude možný odkaz na konkrétní usnesení, jelikož rozpočet (předpokládám) bude město schvalovat až před koncem roku

5/ Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada odměny (ceny) za provedené práce, dodávky a služby poskytnuté vybraným uchazečem, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo na zhotovení Stavby (dále také jen „zhotovitel“), bude probíhat tak, že každá ze smluvních stran bude hradit cenu prací, dodávek a služeb provedených a poskytnutých ve vztahu k jejím stavebním objektům. Cena prací provedených na Objektu 1 bude tedy fakturována zhotovitelem přímo smluvní straně A/a cena prací provedených na Objektu 2 bude fakturována zhotovitelem přímo smluvní straně B/. Sjedná se však, s ohledem na pověření ŘSD ČR zastupovat ostatní smluvní strany při realizaci Stavby, kontrolovat kvalitu díla a plnění smluvních a jiných podmínek při jeho realizaci, že veškeré faktury, a to včetně faktur vystavovaných zhotovitelem smluvní straně B/, budou napřed zasílány ŘSD ČR ke kontrole, jejich zaevidování a odsouhlasení. Bez zbytečného odkladu poté ŘSD ČR pře pošle fakturu určenou pro Objekt 2 smluvní straně B/. Smluvní strana B/ následně provede její proplacení. Zhotoviteli bude uloženo za povinnost provádět fakturaci tak, aby bylo možné zvolený způsob proplacení faktur jednotlivými smluvními stranami použít, tedy aby práce, dodávky a služby prováděné na Objektu 1 a na Objektu 2 fakturoval zvlášť.

6/ Lhůta splatnosti daňových dokladů – faktur, kterými bude fakturována cena díla – Stavby, tedy včetně faktur na vyúčtování ceny prací na Objektu 2, které ŘSD ČR bude přeposílat smluvní straně B/, bude činit 60 dnů ode dne prokazatelného doručení.

7/ Smluvní strany prohlašují, že finanční prostředky dle této Smlouvy použijí výlučně k realizaci Objektu, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě.

#### IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1/ Smluvní strana B/ má právo kontroly realizace Objektu a bude účastna při jeho předání zhotovitelem. Tato smluvní strana se tímto zároveň zavazuje zajistit účast svých oprávněných zástupců při přijímacím řízení a poskytnout při předání a převzetí Objektu veškerou nezbytnou součinnost.

2/ Stavební objekty Objektu 2, k jejichž úpravě, přesunu a opětovnému vybudování v rámci realizace stavby dojde, jsou ve vlastnictví Města a jejich úpravou, přesunem či opětovným vybudováním nedochází ke změně vlastnictví.

3/ Smluvní strany prohlašují, že po dokončení stavby dojde k předání realizovaných stavebních objektů Objektu 2 Městu protokolem o předání a převzetí. Město s provedením Stavebních objektů a s jejich převzetím souhlasí.

4/ ŘSD ČR se zavazuje přizvat Město k předání stavebních objektů Objektu 2 uvedených v této smlouvě. Město se zavazuje zúčastnit se tohoto předání a uplatnit při něm své připomínky a námítky, které pak budou zohledněny v protokole o předání a převzetí. V tomto protokole budou uvedeny všechny vady a nedodělky a způsob, podmínky a termín jejich odstranění. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví upravované věci nemění budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi smluvními stranami vypořádány.

5/ Protokol podepíše zhotovitel stavebních objektů, ŘSD ČR a příslušný zástupce města. Město se zavazuje k převzetí stavebních objektů a jejich následnému provozu. K převzetí objektu je za Město oprávněna osoba **zástupce ve věcech technických**. Při předání objektu bude Městu předána i dokumentace skutečného provedení stavby.

6/ Město se zavazuje objekt převzít i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jeho uvedení do provozu.

7/ Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí bude u zhotovitele uplatňovat vždy Město. Zhotovitel byl na tuto okolnost upozorněn a souhlasí s ní.

8/ Osobami odpovědnými jednat za smluvní strany ve věcech smluvních jsou:

za ŘSD ČR: Ing. Pavel Procházka, ředitel Správy Chomutov, tel. č. +420 474614522  
za Město: Mgr. Ladislav Chlupáč, starosta města Litoměřice, tel. č. +420 416916109

9/ Osobami odpovědnými jednat za smluvní strany ve věcech technických jsou:

za ŘSD ČR : Ing. Marek Macho, vedoucí provozního úseku, tel.č. +420 474 614 531  
za Město: Ing. Venuše Brunclíková, MBA, vedoucí odboru územního rozvoje, tel.416916169

10/ Smluvní strany jsou oprávněny měnit odpovědné osoby uvedené v článku IV.8 a IV.9 Smlouvy, jsou však povinny to ostatním smluvním stranám písemně oznámit.

## V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1/ Tato Smlouva je dána na 6-ti stranách textu a ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.

2/ Změny Smlouvy lze provést jen na základě písemných dodatků a se souhlasem všech smluvních stran.

3/ ŘSD ČR prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena po splnění veškerých podmínek stanovených zákonem.

4/ Město prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena po splnění veškerých podmínek stanovených zákonem, a že tuto smlouvu projednalo a schválilo Zastupitelstvo města Litoměřice usnesením ..... ze dne 24.7.2014.

5/ Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich skutečné, svobodné a pravé vůli, a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož ji podepisují.

6/ V případě, že jedna ze stran podstatně poruší podmínky ujednané touto Smlouvou a neučiní nápravu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, která jí k tomu bude oznámena písemnou formou, má druhá smluvní strana právo od Smlouvy odstoupit. V takovém případě však straně, která podmínky Smlouvy porušila, vzniká povinnost nahradit veškerou vzniklou škodu.

7/ Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

V Chomutově, dne: .....

V Litoměřicích, dne: .....

\_\_\_\_\_  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Ing. Pavel Procházka  
Ředitel Správy Chomutov

\_\_\_\_\_  
**město Litoměřice**

Mgr. Ladislav Chlupáč  
Starosta města

## Městský úřad v Litoměřicích

### NÁVRH DO ZM

pro jednání ZM, dne: **24.7.2014**  
předkládá: **Mgr. Ladislav Chlupáč - starosta**

*Návrh předložit před jednáním ZM, nejpozději do čtvrtka (7 dní před jednáním) do 12.00 hod. sekretariátu města.. Po zařazení do programu předkládá navrhovatel osobně s řádným odůvodněním. Má-li návrh souvislost s činností jiného odvětvového odboru MěÚ, je nutno uvést vyjádření tohoto odboru. Předkládající odbor předloží ZM návrh ve 2 vyhotoveních - 1x k zápisu a 1x navrhovateli.*

#### Návrh:

Dotace na pořízení nových mantinelů pro hokejbalové hřiště Slavoj Litoměřice z.s., IČO: 14866170, Písečný ostrov 1928/1, Litoměřice.

#### Odůvodnění:

Slavoj Litoměřice z.s. žádá o poskytnutí účelového finančního příspěvku ve výši 1,040.000,- Kč na pořízení mantinelů pro hokejbalové hřiště, které budou odpovídat pravidlům ČMSHb. Dle předloženého rozpočtu pořízení mantinelů činí 947.300,- Kč bez DPH (žádost viz příloha orig. zápisu). Město má zájem uzavřít s žadatelem dodatek k nájemní smlouvě ze dne 22.11.2010, kterou pronajalo žadateli některé prostory v budově č.p. 1928 na parcele č. 2664/10 v k.ú. Litoměřice (hlavní budova areálu koupaliště). Dodatkem se z nájmu vyjímá byt vedoucího koupaliště v 2.NP, o velikosti 3+1 a celkové ploše 90,48 m2. Uzavření dodatku je podmínkou poskytnutí dotace.

#### Návrh na usnesení:

ZM schvaluje

- a) poskytnutí účelové dotace pro Slavoj Litoměřice z.s., IČO: 14866170, Písečný ostrov 1928/1, 412 01 Litoměřice ve výši 1,040.000,- Kč na pořízení nových mantinelů pro hokejbalové hřiště, za podmínky uzavření dodatku k nájemní smlouvě ze dne 22.11.2010, kterým se z nájmu vyjímají prostory v 2.NP o ploše 90,48 m2 v budově č.p. 1928 v areálu koupaliště v Litoměřicích.
- b) uzavření smlouvy o dotaci (viz příloha orig. zápisu)
- c) rozpočtové opatření – výdaj ve výši 1 040 tis. Kč (ÚZ/ORG 3238/3200) – tento výdaj bude financován ze zdrojů z minulých let (ÚZ/ORG 1805/1000).

Podpis navrhovatele: \_\_\_\_\_ Přijaté usnesení ZM č.: \_\_\_\_\_





SLAVOJ LITOMĚŘICE z.s.

Písečný ostrov 1, 412 01 Litoměřice

tel: 416 733 052, e-mail: [info@sportslavoj.cz](mailto:info@sportslavoj.cz), <http://www.sportslavoj.cz>

Zastupitelstvo Města Litoměřice  
Mírové náměstí 15/7  
412 01 Litoměřice

V Litoměřicích, dne 30.6.2014

### **Žádost o finanční příspěvek od Města Litoměřice na obnovu infrastruktury Slavoj Litoměřice z.s.**

**Žadatel:** Slavoj Litoměřice z.s.  
Se sídlem: Písečný ostrov 1928/1, Litoměřice, PSČ 412 01  
IČ: 148 66 170  
Jednající: Eduard Šif  
Telefon: 602 164 311  
e-mail: [info@sportslavoj.cz](mailto:info@sportslavoj.cz)

#### **Žádost o finanční příspěvek**

Tělovýchovná jednota Slavoj Litoměřice byla jedním z nejvíce postižených subjektů v Litoměřicích po povodních v létě 2013. Škody vznikly na areálech ve vlastnictví TJ Slavoj Litoměřice, které leží na Střeleckém a Písečném ostrově a byly odhadnuty na výši 16.462.054,- Kč. TJ Slavoj Litoměřice se rozhodla investovat do oprav svých areálů a začal s investicemi ještě v roce 2013, kdy z vlastních zdrojů na povodňové opravy proinvestovala 12.060.721,- Kč.

Obnovou povodněmi poškozených sportovních areálů jsme znatelně zatížili volné finanční zdroje Slavoj a nejsme schopni zajistit opravy hokejbalového hřiště dle představ příslušné sportovní federace.

Hokejbalový areál v Litoměřicích byl vybudován zhruba 10 lety a celé ty roky byl a stále je plně využíván. Oddíl se úspěšně dostal do vyšších soutěží a vzhledem k turnajům, které litoměřičtí hokejbalisté hrají a pořádají, je třeba, aby jejich domácí hřiště odpovídalo certifikačním podmínkám ČMSHb minimálně podle normy licence „C“. Tato podmínka vyžaduje investice, které nejsme schopni zajistit plně z vlastních zdrojů.

V současné době ještě běží sezona turnajů, a tak se snažíme mezi jednotlivými turnaji zajistit alespoň nejnnutnější opravy z vlastního rozpočtu – v letošním roce jsme zajistili opravu střechy na objektu zázemí pro hráče a na objektu střídaček a přestavbu původní společenské místnosti na další dvě šatny pro hráče se sociálním zařízením.

Investiční náklady na rekonstrukci hokejbalového hřiště v roce 2014 odhadujeme na 3.046.480,- Kč z čehož nejdůležitějším pro udělení licence jsou již zmíněné šatny (hotovo v 1. čtvrtletí 2014) a mantinely, které budou odpovídat pravidlům ČMSHb. Nové mantinely EURO odpovídají požadovaným předpisům, jejich cena je 1.040.000,- Kč.

**Protože hokejbalovému oddílu hrozí, že přijde o licenci na hřiště a nebude moci pořádat na domácí půdě turnaje, žádáme tímto Město Litoměřice o zvážení účelového finančního příspěvku pro Slavoj Litoměřice na pořízení nových mantinelů.**

*Ing. Lucie Dvořáková*

za Slavoj Litoměřice z.s.  
ing. Lucie Dvořáková  
předseda

# **SMLOUVA O DOTACI**

## **Město Litoměřice**

se sídlem Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČ: 00263958

zastoupené starostou města Mgr. Ladislavem Chlupáčem  
(dále jen poskytovatel)

a

## **Slavoj Litoměřice z.s.**

se sídlem Písečný ostrov 1928/1, 412 01 Litoměřice

IČ: 14866170

zastoupený předsedou Ing. Lucií Dvořákovou  
(dále jen příjemce)

uzavírají tuto smlouvu:

### **Čl. 1**

#### **Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové dotace ze strany poskytovatele na úhradu výdajů spojených s pořízením nových mantinelů pro hokejbalové hřiště příjemce.

### **Čl. 2**

#### **Výše a způsob poskytnutí dotace**

1. Poskytovatel na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, a ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Litoměřice č.....ze dne 24.7.2014, poskytuje ze svého rozpočtu na rok 2014 dotaci na výdaje uvedené v Čl. 1 této smlouvy ve výši ..... Kč (slovy: ..... korun českých).

2. Tato dotace bude příjemci poskytnuta na účet č..... vedený u ....., nejpozději do 14 dnů od vrácení podepsané smlouvy příjemcem.

### **Čl. 3**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poskytnutou dotací příjemce přijímá a zavazuje se ji použít výhradně k úhradě výdajů specifikovaných v Čl. 1 této smlouvy.

2. Poskytovatel si vyhrazuje právo provést kontrolu využití poskytnutých prostředků dotace na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Příjemce se tímto zavazuje umožnit pověřeným pracovníkům poskytovatele provádět kontrolu a v této souvislosti jim umožní nahlížet do účetní evidence.

3. Příjemce se zavazuje předložit poskytovateli vyúčtování poskytnuté dotace nejpozději do 31.1.2015.

4. Pokud poskytnutá dotace bude příjemcem použita v rozporu s touto smlouvou, je příjemce povinen tuto dotaci vrátit poskytovateli nejpozději do 15.2.2015 zpět na účet poskytovatele.

5. V případě, že dotace nebude příjemcem využita v plné výši, je příjemce povinen tuto nevyčerpanou část poskytovateli vrátit nejpozději do 15.2.2015 na účet poskytovatele.

6. Pokud příjemce nedodrží termíny pro vrácení dotace dle Čl. 3 odst. 4 a 5 této smlouvy, je povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

7. Na originálech dokladů v účetní evidenci příjemce bude u nákladů proplácených z dotace města uvedeno: „Tento náklad je hrazen z dotace Města Litoměřice“.

#### **Čl. 4** **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom vyhotovení obdrží poskytovatel a příjemce.

2. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Smlouva o dotaci nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

4. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky za souhlasu obou smluvních stran, platnost těchto dodatků je podmíněna souhlasem Zastupitelstva města Litoměřice.

5. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že poskytovatel jako orgán územní samosprávy je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

V Litoměřicích dne .....

V Litoměřicích dne .....

.....  
Město Litoměřice  
zastoupené starostou  
Mgr. Ladislavem Chlupáčem

.....  
Slavoj Litoměřice z.s.  
zastoupený předsedou  
Ing. Lucií Dvořákovou

## Městský úřad v Litoměřicích

### NÁVRH DO ZM

pro jednání ZM, dne: **24.7.2014**  
předkládá: **Mgr. Ladislav Chlupáč - starosta**

*Návrh předložit před jednáním ZM, nejpozději do čtvrtka (7 dní před jednáním) do 12.00 hod. sekretariátu města.. Po zařazení do programu předkládá navrhovatel osobně s řádným odůvodněním. Má-li návrh souvislost s činností jiného odvětvového odboru MěÚ, je nutno uvést vyjádření tohoto odboru. Předkládající odbor předloží ZM návrh ve 2 vyhotoveních - 1x k zápisu a 1x navrhovateli.*

#### Návrh:

Dotace na dokončení povrchu dvou tenisových kurtů na p.p.č. 2725/1 k.ú. Litoměřice pro Slavoj Litoměřice z.s., IČO: 14866170, Písečný ostrov 1928/1, Litoměřice.

#### Odůvodnění:

Slavoj Litoměřice z.s. žádá o poskytnutí účelového finančního příspěvku ve výši 1,200.000,- Kč na dokončení povrchu dvou tenisových kurtů na p.p.č. 2725/1 k.ú. Litoměřice, Střelecký ostrov, Litoměřice. Dle předloženého rozpočtu dokončení povrchu tenisových kurtů činí 1,224.255,30 Kč (žádost viz příloha orig. zápisu).

Navrhuje se poskytnutí dotace podmínit uzavřením závazku žadatele, že na tenisových kurtech vybudovaných z poskytnuté dotace bude realizovat tréninky příp. soutěžní utkání dětí a mládeže, a to v časovém rozsahu min. 20 hod týdně/ kurt, v době od 15-19h ve dnech Po – Pá a 15hod týdně /kurt, ve dnech So a Ne, to vše po dobu 5 let od uvedení tenisových kurtů do užívání. Při nedodržení této podmínky je žadatel povinen vrátit poskytovateli až 20% částky poskytnuté dotace. Ze strany města bude plnění závazku průběžně kontrolováno.

Město má rovněž zájem uzavřít s žadatelem dodatek k nájemní smlouvě ze dne 22.11.2010, kterou pronajalo žadateli některé prostory v budově č.p. 1928 na parcele č. 2664/10 v k.ú. Litoměřice (hlavní budova areálu koupaliště). Dodatkem se z nájmu vyjímá byt vedoucího koupaliště v 2.NP, o velikosti 3+1 a celkové ploše 90,48 m<sup>2</sup>. Uzavření dodatku je podmínkou poskytnutí dotace.

#### Návrh na usnesení:

ZM schvaluje

- a) poskytnutí účelové dotace pro Slavoj Litoměřice z.s., IČO: 14866170, Písečný ostrov 1928/1, 412 01 Litoměřice ve výši 1,200.000,- Kč na dokončení povrchu dvou tenisových kurtů na p.p.č. 2725/1 k.ú. Litoměřice, za těchto podmínek:
  - uzavření dodatku k nájemní smlouvě ze dne 22.11.2010, kterým se z nájmu vyjímají prostory v 2.NP o ploše 90,48 m<sup>2</sup> v budově č.p. 1928 v areálu koupaliště v Litoměřicích,
  - závazek žadatele, že na tenisových kurtech vybudovaných z poskytnuté dotace bude realizovat tréninky příp. soutěžní utkání dětí a mládeže, a to v časovém rozsahu min. 20 hod týdně/ kurt, v době od 15-19h ve dnech Po – Pá a 15hod týdně /kurt, ve dnech So a Ne, to vše po dobu 5 let od uvedení tenisových kurtů do užívání. Při nedodržení této podmínky je žadatel povinen vrátit poskytovateli až 20% částky poskytnuté dotace.
- b) uzavření smlouvy o dotaci (viz příloha orig. zápisu)
- c) rozpočtové opatření – výdaj ve výši 1 200 tis. Kč (ÚZ/ORG 3238/3200) – tento výdaj bude financován ze zdrojů z minulých let (ÚZ/ORG 1805/1000)

Podpis navrhovatele: \_\_\_\_\_ Přijaté usnesení ZM č.: \_\_\_\_\_



SLAVOJ LITOMĚŘICE z.s.

Písečný ostrov 1, 412 01 Litoměřice

tel: 416 733 052, e-mail: [info@sportslavoj.cz](mailto:info@sportslavoj.cz), <http://www.sportslavoj.cz>

Zastupitelstvo Města Litoměřice  
Mírové náměstí 15/7  
412 01 Litoměřice

V Litoměřicích, dne 30.6.2014

**Žádost o finanční příspěvek od Města Litoměřice na obnovu infrastruktury Slavoj Litoměřice z.s.**

**Žadatel:** Slavoj Litoměřice z.s.  
Se sídlem: Písečný ostrov 1928/1, Litoměřice, PSČ 412 01  
IČ: 148 66 170  
Jednající: Eduard Šif  
Telefon: 602 164 311  
e-mail: [info@sportslavoj.cz](mailto:info@sportslavoj.cz)

**Žádost o finanční příspěvek**

Tělovýchovná jednota Slavoj Litoměřice byla jedním z nejvíce postižených subjektů v Litoměřicích po povodních v létě 2013. Škody vznikly na areálech ve vlastnictví TJ Slavoj Litoměřice, které leží na Střeleckém a Písečném ostrově a byly odhadnuty na výši 16.462.054,- Kč. TJ Slavoj Litoměřice se rozhodla investovat do oprav svých areálů a začal s investicemi ještě v roce 2013, kdy z vlastních zdrojů na povodňové opravy proinvestovala 12.060.721,- Kč.

Obnovou povodněmi poškozených sportovních areálů, jsme znatelně zatížili volné finanční zdroje Slavoj. V roce 2014 zbývá na opravy povodňových škod investovat ještě 4.401.333,- Kč. Z toho:

- **Tenisový oddíl** - tenisté mají k dispozici 5 opravených kurtů místo původních sedmi. Hrát a trénovat tedy mohou. Na dvou zbývajících kurtech je připraven z vlastních zdrojů – zhruba 1 mil. Kč) podklad pro nový moderní povrch odolný proti povodním (s desetiletou zárukou). Tyto kurty by po dokončení měly být určeny hlavně pro výcvik dětí. Předpokládaná investice na dokončení stavby je 1.200.000,- Kč.

**Žádáme tímto Město Litoměřice o zvážení účelového finančního příspěvku pro Slavoj Litoměřice na dokončení tenisových kurtů.**

*Ing. Lucie Dvořáková*

za Slavoj Litoměřice z.s.  
ing. Lucie Dvořáková  
předseda

# **SMLOUVA O DOTACI**

## **Město Litoměřice**

se sídlem Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČ: 00263958

zastoupené starostou města Mgr. Ladislavem Chlupáčem  
(dále jen poskytovatel)

a

## **Slavoj Litoměřice z.s.**

se sídlem Písečný ostrov 1928/1, 412 01 Litoměřice

IČ: 14866170

zastoupený předsedou Ing. Lucií Dvořákovou  
(dále jen příjemce)

uzavírají tuto smlouvu:

### **Čl. 1**

#### **Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové dotace ze strany poskytovatele na úhradu výdajů spojených s dokončením povrchu dvou tenisových kurtů v areálu TJ Slavoj Litoměřice na parc. č. 2725/1 k.ú. Litoměřice (dále jen „akce“).

### **Čl. 2**

#### **Výše a způsob poskytnutí dotace**

1. Poskytovatel na základě zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Litoměřice č.....ze dne 24.7.2014, poskytuje ze svého rozpočtu na rok 2014 dotaci na výdaje uvedené v Čl. 1 této smlouvy ve výši ..... Kč (slovy: ..... korun českých).

2. Tato dotace bude příjemci poskytnuta na účet č..... vedený u ....., nejpozději do 14 dnů od vrácení podepsané smlouvy příjemcem.

### **Čl. 3**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poskytnutou dotaci příjemce přijímá a zavazuje se ji použít výhradně k úhradě výdajů specifikovaných v Čl. 1 této smlouvy. Zároveň se zavazuje, že na tenisových kurtech vybudovaných z poskytnuté dotace bude realizovat tréninky příp. soutěžní utkání dětí a mládeže, a to v časovém rozsahu min. 20 hod týdně/ kurt, v době od 15-19h ve dnech Po – Pá a 15hod týdně /kurt, ve dnech So a Ne, to vše po dobu 5 let od uvedení tenisových kurtů do užívání.

2. Poskytovatel si vyhrazuje právo provést kontrolu využití poskytnutých prostředků dotace na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
3. Příjemce se tímto zavazuje umožnit pověřeným pracovníkům poskytovatele provádět právní, věcnou a účetní kontrolu v průběhu realizace akce i po jejím dokončení, a to do doby, kdy bude zcela zřejmé, že příjemce splnil všechny své závazky a povinnosti dle této smlouvy; příjemce zejména předloží poskytovateli účetní doklady související s čerpáním dotace. Poskytovatel si dále vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu plnění podmínek sjednaných v Čl. 3 odst. 1 této smlouvy a příjemce se zavazuje poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost.
4. Příjemce se zavazuje předložit poskytovateli vyúčtování poskytnuté dotace nejpozději do 31.1.2015.
5. Pokud poskytnutá dotace bude příjemcem použita v rozporu s touto smlouvou, je příjemce povinen tuto dotaci vrátit poskytovateli nejpozději do 15.2.2015 zpět na účet poskytovatele.
6. V případě, že dotace nebude příjemcem využita v plné výši, je příjemce povinen tuto nevyčerpanou část dotace poskytovateli vrátit nejpozději do 15.2.2015 na účet poskytovatele.
7. Pokud příjemce nedodrží termíny pro vrácení dotace dle Čl. 3 odst. 5 a 6 této smlouvy, je povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Pokud příjemce nedodrží podmínky uvedené v Čl. 3 odst. 1 této smlouvy, je povinen vrátit poskytovateli až 20% částky poskytnuté dotace.
9. Příjemce se zavazuje neprodleně informovat poskytovatele o závažných důvodech majících vliv na realizaci akce a na plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.
10. Na originálech dokladů v účetní evidenci příjemce bude u nákladů proplácených z poskytnuté dotace uvedeno: „Tento náklad je hrazen z dotace Města Litoměřice“.

#### **Čl. 4** **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom vyhotovení obdrží poskytovatel a příjemce.
2. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva o dotaci nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky za souhlasu obou smluvních stran, platnost těchto dodatků je podmíněna souhlasem Zastupitelstva města Litoměřice.



5. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že poskytovatel jako orgán územní samosprávy je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

V Litoměřicích dne .....

V Litoměřicích dne .....

.....  
Město Litoměřice  
zastoupené starostou  
Mgr. Ladislavem Chlupáčem

.....  
Slavoj Litoměřice z.s.  
zastoupený předsedou  
Ing. Lucií Dvořákovou