

Pozvánka

na 8. zasedání Zastupitelstva města Litoměřic
konaného dne 4.10. 2012 od 16:00 hodin

v kongresovém sále Gotického hradu v Litoměřicích se sídlem Tyršovo nám.68

Program:

- I. Zahájení, jmenování a volba návrh. komise, prac. předsednictva a ověřovatelů zápisu
- II. Doplnění / stažení bodu programu
- III. Hlasování o programu
- IV. Body jednání:
 1. **Rozpočtová opatření dle doporučení FV ze dne 25.9.2012**
 2. **Změna statutu sociálního fondu**
 3. **Schválení dodatku k dohodě o splátkách - Chlebec**
 4. **Vzdání se předkupního práva na část p.p.č. 3407/1 a část p.p.č. 3408/68 v k.ú. Litoměřice ve smyslu ust. § 101, odst. 3 stavebního zákona - spol. K Invest Bohemia, a.s., Litoměřice**
 5. **Vydání Změny č. 2 Územního plánu Litoměřice formou opatření obecné povahy (OOP).**
 6. **Schválení dotace pěveckým sborům O.S. Puellae Cantantes a O.S. Páni Kluci**
 7. **Poskytnutí dotace pro Klub potápěčů Kraken Litoměřice**
 8. **Informace o obnovení statusu Fairtradové město Litoměřice**
 9. **Schválení uzavření smlouvy o půjčce finančních prostředků mezi 1. Geotermální Litoměřice a.s. a Městem Litoměřice**

Majetkové záležitosti:

Záměry :

10. **Prodej pozemku parc. č. 2652/1 o výměře 266 m² v k.ú. Litoměřice**
11. **Žádost o bezúplatný převod pozemků parc.č. 1608/7 o výměře 15 m² a 1608/8 o výměře 12 m², 1608/9 o výměře 6 m² (ost.plocha-silnice) v k.ú. Litoměřice na ÚZSVM ČR**

Prodeje :

12. **Prodej pozemku parc.č. 216/36 o výměře 29 m² (zahrada) v k.ú. Pokratice**
13. **Prodej pozemku parc.č. 2605/7 o výměře 24 m² (zahrada) v k.ú. Litoměřice**
14. **Prodej opuštěného a neudržovaného hrobu sektor IV., evid.č. 106**
15. **Prodej pozemku parc.č. 3408/95 o výměře 3 m² v k.ú. Litoměřice**
16. **Prodej pozemku parc.č. 4025/99 o výměře 509 m², 4025/100 o výměře 13 m² a parc.č. 4025/101 o výměře 13 m² (vše ost.plocha) v k.ú. Litoměřice**
17. **Prodej pozemku par.č. 392/3 o výměře 61 m² (zahrada) v k.ú. Pokratice**
18. **Prodej pozemku parc.č. 4984/37 o výměře 25 m² (zahrada) v k.ú. Litoměřice**
19. **Bezúplatný převod pozemků parc.č.3081/3 o výměře 24 m² a parc.č. 3840/1 o výměře 551 m² (ost.plocha- komunikace) v k.ú. Litoměřice, č.j. 2687/12 od UZSVM ČR, Rašínovo nábřeží 390, Praha**
20. **Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Litoměřice, smlouva č.j. 4180/12 od UZSVM ČR, Rašínovo nábřeží 390, Praha**
21. **Nákup podílu o velikosti ideální ½ vzhledem k celku pozemku par.č. 2472/1 o celkové výměře 17841 m² v k.ú. Litoměřice**

22. **Nákup pozemku p.č. 3408/54 o výměře 26 m² (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice**
23. **Zřízení věcného břemene – umístění, provozování údržby a oprav elektrizační distribuční soustavy k částem pozemků parc. č. 87 a 119/5 v k.ú. Litoměřice**
24. **Zřízení věcného břemene – umístění, provozování údržby a oprav elektrizační distribuční soustavy k částem pozemků parc.č. 4447/1, 4368/1, 4593/2 a 4618/1 v k.ú. Litoměřice**
25. **Dodatek č. 2 k NS č. 9470000038 ze dne 29.10.2008, týkající se poskytnutí záruky vůči státnímu rozpočtu podle dotačních podmínek**

- V. Informace
- VI. Interpelace
- VII. Diskuze
- VIII. Závěr

N Á V R H D O Z M

pro jednání ZM, dne : **4. 10. 2012**

předkládá : ing. Lončák, MBA – předseda FV

Návrh:

Rozpočtová opatření dle doporučení FV

Odůvodnění:

Viz zápis z jednání FV včetně příloh uveden v příloze

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje:

rozpočtová opatření dle doporučení FV ze dne 25. 9. 2012 (viz příloha orig. zápisu)

Podpis navrhovatele : _____

Přijaté usnesení ZM č. :



Zápis
z jednání výboru při Zastupitelstvu města Litoměřice
Finanční výbor (FV)

konaného dne 25.9.2012 od 16:00 v zasedací místnosti (ČNIS) MěÚ Litoměřice

Přítomni:

- ing. Radek Lončák, MBA – předseda FV
- ing. Petr Kvapil
- Václav Knotek
- Jaroslava Elmanová

Omluven:

- ing. Vladimír Kestřánek, MBA – místopředseda FV
- ing. Jaroslav Marek
- Josef Čech

Jednání řídil: ing. Radek Lončák, MBA – předseda FV

Zapisovatel: ing. Iveta Zalabáková

Program:

1. Návrhy na rozpočtová opatření
2. Příprava rozpočtu na rok 2013
3. Různé

Konec jednání: 17:00

Termín příštího jednání: 7.11.2012

Zapsal(a): ing. Iveta Zalabáková

Hosté: ing. Andrea Křížová, ing. Jaroslav Lachman, Přemysl Pech

Ad 1. Návrhy na rozpočtová opatření:

Dotace – viz příloha (soubor rozpočtová opatření)

FV schvaluje bez připomínek.
(pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0)

Ekonomický odbor – viz příloha (soubor rozpočtová opatření)

FV schvaluje bez připomínek.
(pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0)

Správní odbor – viz příloha (soubor rozpočtová opatření)

FV schvaluje bez připomínek.
(pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0)

Odbor školství, kultury, sportu a pam. péče – viz příloha (soubor rozpočtová opatření)

FV schvaluje bez připomínek.
(pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0)

Odbor správy majetku města, bytového a lesního hosp. – viz příloha (soubor rozpočtová opatření)

FV schvaluje bez připomínek.
(pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0)

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví – viz příloha (soubor rozpočtová opatření)

FV schvaluje bez připomínek.
(pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0)

Stavební úřad – viz příloha (soubor rozpočtová opatření)

FV schvaluje bez připomínek.
(pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0)

Odbor územního rozvoje – viz příloha (soubor rozpočtová opatření)

FV schvaluje bez připomínek.
(pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0)

Městská policie – viz příloha (soubor rozpočtová opatření)

FV schvaluje bez připomínek.
(pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0)

Oddělení projektů a strategií – viz příloha (soubor rozpočtová opatření)

FV schvaluje bez připomínek.
(pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0)

cekem navržená rozpočtová opatření – viz příloha (soubor rozpočtová opatření)

Ad 2. Příprava rozpočtu na rok 2013:

harmonogram přípravy rozpočtu:

jednání FV k rozpočtu - vždy středy od 16h

24.10., 7.11., 14.11, 21.11.

26.11. - vyvěšení návrhu rozpočtu na rok 2013 na úřední desce

13.12. - schválení rozpočtu na rok 2013 na jednání ZM

Ad 3. Různé

V rámci trvalých úsporných opatření nadále platí:

- při projednávání záležitostí v RM, ze kterých vyplývají další finanční nároky, které nejsou kryty v rámci schváleného rozpočtu města, je nutno finanční krytí nejprve předjednat ve FV
- před předložením těchto návrhů do RM je nutno písemně informovat vedoucí ekonomického odboru o výši předpokládaného finančního nároku nekrytého schváleným rozpočtem a způsobu jeho financování – tj. zasláním materiálu předkládaného do RM s uvedením těchto informací
- nutná snaha o maximální úspory v rámci schváleného rozpočtu
- u nutných nových akcí hledat přednostně zdroje v již schváleném rozpočtu, případně ve svých fondech (platí pro PO)
- **v každém materiálu, který bude projednáván RM a bude spojen s finančním pohybem či dopadem na rozpočet města bude v odůvodnění uveden přesně ÚZ v rámci schváleného rozpočtu, popř. zda tento finanční pohyb má dopad do rozpočtové rezervy (v případě, že není obsaženo ve schváleném rozpočtu)**

vývoj daňových příjmů k 8/2012:

- oproti 8/011 pokles o 2 741 tis. Kč (vývoj u jednotlivých daní – viz příloha)
- další vývoj daňových příjmů bude nadále průběžně sledován

Přílohy:

- Návrhy rozpočtových opatření
- Rozpočet střecha odbor dopravy
- Oznámení havarijní události ZŠ Masarykova
- Rozpočet izolace ZŠ Masarykova
- Daňové příjmy k 8/2012

Rozdělovník:

- 1x ing. Lončák, MBA – předseda FV
- 1x členové FV
- 1x vedení města
- 1x vedoucí zúčastněných odborů a PO
- 1x pí. Pavučková – rozpočtářka
- 1x vnitřní audit
- 1x sekretariát

MĚSTO LITOMĚŘICE

N Á V R H Ú P R A V Y R O Z P O Č T U D O F V

pro jednání ve finančním výboru, dne:

25.9.2012

předkládá odbor: správní

Návrh úpravy rozpočtu:

1. Tabulka		Příjmy		
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v tis. Kč)		
		původní	změna	nový
	Celkem	0	0	0

2. Tabulka		Výdaje			
ÚZ/ORG	Název	Rozpočet (v tis. Kč)			
		původní	změna	nový	
1.	2007/2000	budova v ul. Topolčianské - rekonstr. střechy	4 300	181	4 481
2.	1002/1000	rozpočtová rezerva	1 261	-181	1 080
	Celkem	5 561	0	5 561	

Zdůvodnění úpravy rozpočtu a návrh finančního zdroje této úpravy:

Výdaje:

- 1.-2. Navrhujeme navýšit rozpočet na rekonstrukci střechy v ul. Topolčianské a to na vícepráce. ve výši 181 tis. Kč. Finanční prostředky požadujeme uvolnit z rozpočtové rezervy města.

původní rozpočet	4 300 000,00
cena dle SoD	-4 077 258,00
cena PD	-144 480,00
vícepráce - potřeba proplatit	259 163,78
navrhovaný rozpočet	4 480 901,78

Datum, podpis projednání s vedením města:
(např. starosta, příslušný místostarosta, tajemník)

17.9.2012 Ing. Karel Chovanec

Datum, podpis navrhovatele:

17.9.2012 Ing. Lachman
17.9.2012 Přemysl Pech

MĚSTO LITOMĚŘICE

N Á V R H Ú P R A V Y R O Z P O Č T U D O F V

pro jednání ve finančním výboru, dne:

25.9.2012

předkládá odbor:

školsví, kultury, sportu a PP
správní

Návrh úpravy rozpočtu:

1. Tabulka		Příjmy			
ÚZ/ORG	N á z e v	Rozpočet (v tis. Kč)			
		původní	změna	nový	
1.	3802/3406	MKZ - nebytové prostory - nájemné	2 000	300	2 300
6.	1805/1000	zapojený HV r. 2011	23 907	900	24 807
		C e l k e m	25 907	1 200	27 107

2. Tabulka		V ý d a j e			
ÚZ/ORG	N á z e v	Rozpočet (v tis. Kč)			
		původní	změna	nový	
2.		MKZ - nebytové prostory - nájemné			
		Dům kultury	1 734	206	1 940
		Divadlo K. H. Máchy	148	32	180
		Kino Máj	118	62	180
3.	3242/3200	dotace na činnost sportovním odd. (odvod z loterií)	1 880	818	2 698
4.	3411/3400	dotace na podporu kultury (odvod z loterií)	120	52	172
5.	3300/3500	ZŠ, MŠ - havárie, vandalismus	228	162	390
7.	3241/3200	Kraken - dotace na činnost	0	30	30
	1002/1000	rozpočtová rezerva	1 080	-162	918
		C e l k e m	5 308	1 200	6 508

Zdůvodnění úpravy rozpočtu a návrh finančního zdroje této úpravy :

Příjmy a výdaje:

- 1.-2. Navrhujeme rozp. opatření na odhad výběru příjmů z pronájmu nebytových prostor (DK, divadlo a kino) na PO MKZ Litoměřice do konce roku 2012. Jde o průtokovou položku rozpočtu.
- 3.-4., 6. S ohledem na výši skutečných odvodů z loterií a jiných podobných her do rozpočtu města za II. Q. a s přihlédnutím k předpokladu na III. Q. 2012 žádáme o uvolnění celkové částky 900 tis Kč k financ. podpory kultury a činnosti sportovních oddílů registrovaných na území města Litoměřice dle závazných pravidel schválených ZM dne 28.6.2012. Finanční prostředky převedeme z HV r. 2011.
5. Na základě oznámení havarijní události Masarykovy ZŠ (viz příloha) žádáme z rozpočtové rezervy finanční prostředky na neodkladnou realizaci vnější izolace severních části budovy Masarykovy ZŠ (položkový rozpočet přiložen k rozpočtovému opatření)
7. Doporučení komise sportu a RM ze dne 25.9. 2012 poskytnout jednorázovou dotaci na činnost sport. Oddílu Klubu potápěčů Kraken ve výši 30 tis. Kč - o tuto částku ponížena celková alokace skutečných odvodů z loterií rozdělovaná dle záv. pravidel ZM 28.6.2012.

Datum, podpis projednání s vedením města:
(např. starosta, příslušný místostarosta, tajemník)

18.9.2012 Mgr. Karel Krejza

Datum, podpis navrhovatele:

18.9.2012 Ing. Andrea Křížová

M Ě S T O L I T O M Ě Ř I C E

N Á V R H Ú P R A V Y R O Z P O Č T U D O F V

pro jednání ve finančním výboru, dne:

25.9.2012

předkládá odbor:

[správy majetku města](#)

Návrh úpravy rozpočtu:

1. Tabulka		Příjmy			
ÚZ/ORG	N á z e v	Rozpočet (v tis. Kč)			
		původní	změna	nový	
1.	1805/1000	zapojený HV r. 2011	24 807	-6 671	18 136
2.	4802/4000	prodej pozemku (Hamr+Kulda)	250	-250	0
3.	4802/4000	prodej bytů	20 617	721	21 338
		C e l k e m	45 674	-6 200	39 474

2. Tabulka		Výdaje			
ÚZ/ORG	N á z e v	Rozpočet (v tis. Kč)			
		původní	změna	nový	
2.	4202/4000	MO-nákup pozemku pod panelovou komunikací (kasárna)	6 200	-6 200	0
		C e l k e m	6 200	-6 200	0

Zdůvodnění úpravy rozpočtu a návrh finančního zdroje této úpravy :

Příjmy :

- 1.-3. Navrhujeme vynulování rozpočtu na příjmy z prodej pozemku (Hamr+Kulda) - prodej se uskuteční v r. 2013. Navrhujeme navýšení rozpočtu z prodej bytů dle aktuálního výběru za 1-8/2012 a odhadu do konce roku 2012. O tyto dvě rozp. opatření snižuje HV r. 2011 (721-250 tis. Kč).

Výdaje :

- 1.-2. Na základě žádosti města z prosince r. 2011 o přehodnocení rozhodnutí komise o úplatném převodu pozemku a komunikace v k. ú. Litoměřice dne 12.1. 2012 komise změnila své původní usnesení o úplatném převodu na neúplatný převod objektu. Na základě těchto skutečností vracíme rozpočtované finanční prostředky na snížení zapojeného HV r. 2011.

Datum, podpis projednání s vedením města:
(např. starosta, příslušný místostarosta, tajemník)

18.9.2012 Mgr. Karel Krejza

Datum, podpis navrhovatele:

18.9.2012 Mgr. Václav Härting

MĚSTO LITOMĚŘICE

N Á V R H Ú P R A V Y R O Z P O Č T U D O F V

pro jednání ve finančním výboru, dne:

25.9.2012

předkládá odbor: **sociálních věcí a zdravotnictví**

Návrh úpravy rozpočtu:

1. Tabulka		Příjmy		
ÚZ/ORG	N á z e v	Rozpočet (v tis. Kč)		
		původní	změna	nový
1.	6801/6300 umístění v DPS	200	47	247
	C e l k e m	200	47	247

2. Tabulka		V ý d a j e		
ÚZ/ORG	N á z e v	Rozpočet (v tis. Kč)		
		původní	změna	nový
2.	6003/6300 důchodci a zdravotně postižení	300	47	347
3.	6014/6300 SKP-Klubíčko-mzda koordinátora	200	-100	100
4.	6037/6300 Diecézní charita - Dobrovolnické centrum	0	100	100
	C e l k e m	500	47	547

Zdůvodnění úpravy rozpočtu a návrh finančního zdroje této úpravy :

Příjmy a výdaje:

- 1.-2. Požadujeme navýšení rozpočtu příjmů za umístění v DPS dle skutečnosti o 47 tis. Kč, které převádíme na ÚZ 6003/6300 - důchodci a zdravotně postižení a to z důvodu:
podle dodatku č. 2 k Příkazní smlouvě "Na zajištění pracovních míst pro výkon veřejné služby"
dle zákona č. 111/2006 Sb., odbor sociálních věcí a zdravotnictví vyplácí měsíčně částku 4.125,- Kč pro firmu V. Knotek. S touto platbou nebylo v rozpočtu počítáno a je doposud placena v rámci ÚZ 6003/6300. Žádáme na základě rozp. opatření posílit rozpočet na jmenovaném ÚZ.
- 3.-4. SKP Klubíčko se změnou koordinátora vyčerpalo přiznanou dotaci na letošní rok jen z jedné poloviny - zůstatek činí 100.000,- Kč. Diecézní charita Litoměřice zajišťuje v Litoměřicích dobrovolnickou činnost, na niž jí vzhledem k datu získání akreditace (leden 2012) nebyla přiznána dotace z ministerstva vnitra na rok 2012. Diecézní charita Litoměřice v letošním roce převzala dobrovolnickou činnost po Pápěří, o. s. S ohledem na stav finančních prostředků a s přihlédnutím k mimořádné situaci doporučuje OSVaZ převést částku 100.000,- Kč z ÚZ 06014 na ÚZ 06037. V konečném výsledku nejde o navýšení rozpočtu, pouze o přesun položek v rámci odboru.

Datum, podpis projednání s vedením města:
(např. starosta, příslušný místostarosta, tajemník)

18.9.2012 Jan Szántó

Datum, podpis navrhovatele:

18.9.2012 Ing. Bc. Renáta Jurková

MĚSTO LITOMĚŘICE

N Á V R H Ú P R A V Y R O Z P O Č T U D O F V

pro jednání ve finančním výboru, dne:

25.9.2012

předkládá odbor:

[stavební úřad](#)

Návrh úpravy rozpočtu:

1. Tabulka		Příjmy		
ÚZ/ORG	N á z e v	Rozpočet (v tis. Kč)		
		původní	změna	nový
	C e l k e m			

2. Tabulka		V ý d a j e		
ÚZ/ORG	N á z e v	Rozpočet (v tis. Kč)		
		původní	změna	nový
1. 7001/7000	honoráře expertní součinnosti	20	-15	5
2. 2023/2000	semináře, školení a kurzy	500	15	515
	C e l k e m	520	0	520

Zdůvodnění úpravy rozpočtu a návrh finančního zdroje této úpravy :

Příjmy a výdaje:

- 1.-2. Přavděpodobně do konce r. 2012 nebude položka rozpočtu na honoráře expertní součinnosti vyčerpána, žádáme úsporu finančních prostředků ve výši 15 tis. Kč použít na vzdělávání úředníků stavebního úřadu a zároveň o tyto prostředky posílit položku semináře, školení a kurzy v rozpočtu správního odboru.

Datum, podpis projednání s vedením města:
(např. starosta, příslušný místostarosta, tajemník)

20.9.2012 Ing. Karel Chovanec

Datum, podpis navrhovatele:

20.9.2012 Ing. Jan Nejtek

M Ě S T O L I T O M Ě Ř I C E

N Á V R H Ú P R A V Y R O Z P O Č T U D O F V

pro jednání ve finančním výboru, dne:

25.9.2012

předkládá odbor:

[městská policie](#)

Návrh úpravy rozpočtu:

1. Tabulka		P ř í j m y		
ÚZ/ORG	N á z e v	Rozpočet (v tis. Kč)		
		původní	změna	nový
1.	9803/9000 prodej služebního vozidla	60	-60	0
	C e l k e m	60	-60	0

2. Tabulka		V ý d a j e		
ÚZ/ORG	N á z e v	Rozpočet (v tis. Kč)		
		původní	změna	nový
2.	1002/1000 rozpočtová rezerva	918	-60	858
	C e l k e m	918	-60	858

Zdůvodnění úpravy rozpočtu a návrh finančního zdroje této úpravy:

Příjmy a výdaje:

- 1.- 2. Požadujeme vynulování rozpočtu v příjmu za prodej služebního vozidla. Na základě úsporných opatření při tvorbě rozpočtu na r. 2012 nebyla povolena obměna služebních vozidel.

Datum, podpis projednání s vedením města:
(např. starosta, příslušný místostarosta, tajemník)

18.9.2012 Mgr. Ladislav Chlupáč

Datum, podpis navrhovatele:

18.9.2012 Ivan Králik

MĚSTO LITOMĚŘICE

N Á V R H Ú P R A V Y R O Z P O Č T U D O F V

pro jednání ve finančním výboru, dne:

25.9.2012

předkládá odbor:

projektů a strategií

Návrh úpravy rozpočtu:

1. Tabulka		Příjmy		
ÚZ/ORG	N á z e v	Rozpočet (v tis. Kč)		
		původní	změna	nový
1.	9102/9100 Toyota - sponzorský dar	0	2	2
	C e l k e m	0	2	2

2. Tabulka		V ý d a j e		
ÚZ/ORG	N á z e v	Rozpočet (v tis. Kč)		
		původní	změna	nový
2.	9109/9101 projekt 06	0	30	30
3.	1002/1000 rozpočtová rezerva	858	-30	828
4.	9102/9100 Zdravé město	158	2	160
	C e l k e m	1 016	2	1 018

Zdůvodnění úpravy rozpočtu a návrh finančního zdroje této úpravy :

Výdaje :

- 1., 3. Dne 17.9.2012 proběhla na Mírovém nám. akce " Prezentace ekologicky úsporných dopravních prostředků". Firma Toyoto poskytla na akci sponzorský dar 2 tis. Kč určený na výdaje spojené s moderováním akce.
2. Požadujeme navýšení rozpočtu na právní služby, na opakovaná výběrová řízení a právní poradenství, které není způsobilým nákladem projektu (není z dotace EU). Finanční prostředky ve výši 30 tis. Kč požadujeme z rozpočtové rezervy.

Datum, podpis projednání s vedením města:
(např. starosta, příslušný místostarosta, tajemník)

.9.2012 Mgr. Ladislav Chlupáč

Datum, podpis navrhovatele:

.9.2012 Mgr. Antonín Tým

odbor	rozp. rezerva	zdroje z min. let	celkem
	ÚZ 1002/1000	ÚZ 1805/1000	
stav po 6. RO	1 261	9 527	10 788
dotace	0	14 380	
<i>mezisoučet</i>	1 261	23 907	
ekonomický	0	0	
<i>mezisoučet</i>	1 261	23 907	
správní	-181	0	
<i>mezisoučet</i>	1 080	23 907	
školství, kultury, sportu a PP	-162	900	
<i>mezisoučet</i>	918	24 807	
správy majetku města	0	-6 671	
<i>mezisoučet</i>	918	18 136	
sociálních věcí a zdravotnictví	0	0	
<i>mezisoučet</i>	918	18 136	
územního rozvoje	0	0	
<i>mezisoučet</i>	918	18 136	
městská policie	-60	0	
<i>mezisoučet</i>	858	36 272	
odd. projektů a strategií	-30	0	
<i>mezisoučet</i>	828	36 272	
stav po 7. RO	828	18 136	18 964
7. RO celkem	-433	8 609	8 176

Masarykova základní škola Litoměřice



Vážená paní Ing. Andrea Křížová
Městský úřad Litoměřice
Odbor školství kultury, sportu a památkové péče
Pekařská 2
412 01 Litoměřice

Věc: Oznámení havarijní události

Oznamujeme Vám, že během prázdnin bylo zjištěno při odstavení nábytku ve třídách, že v krajní učebně na severní straně školy v přízemí je do výše 1,5 m vlhká a plísňí porostlá stěna. Provedli jsme odkopání zvenčí a zjistili chybějící izolaci. Omítka uvnitř třídy byla nově obnovena a budova zvenčí zůstala odkopána tak, aby stěna vyschla. Tímto byl částečně tento problém vyřešen.

Vzhledem k tomu, že v této učebně je umístěna první třída, chceme zamezit případnému nebezpečnému vlivu plísni na zdraví prvňáčků. Proto Vás žádám, bude-li to možné, o odizolování severní strany budovy a tím vyřešení tohoto problému.

Zdraví dětí naší školy je pro nás prioritou.

Děkuji za pochopení.

S pozdravem

Mgr. Karel Kynzl
ředitel školy

Masarykova základní škola Litoměřice,
Svojsíkova 5, 412 01 Litoměřice
IČO: 46773436
telefon: 416 73 50 63 -1-

V Litoměřicích dne 6. 9. 2012

TELEFON
416/735063
416/734835

e-mail: reditel@masarykovazs.eu
www.masarykovazs.eu

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČESKÁ SPOŘITELNA
1002309399/0800

IČO
46773436

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Izolace přzemí sev. štítu	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Izolace sev. štítu - Masarykova ZŠ, Svojsíkova 5	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	#ODKAZ!	#ODKAZ!
R	Montáž celkem	#ODKAZ!	
N	HSV celkem	#ODKAZ!	
ZRN	PSV celkem	#ODKAZ!	
	ZRN celkem	#ODKAZ!	
	HZS	#ODKAZ!	
	RN II.a III.hlavy	#ODKAZ!	Ostatní VRN #ODKAZ!
	ZRN+VRN+HZS	#ODKAZ!	VRN celkem #ODKAZ!
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč	
Základ pro DPH	10 % činí :	0 Kč	
DPH	10 % činí :	0 Kč	
Základ pro DPH	20 % činí :	134 452 Kč	
DPH	20 % činí :	26 890 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		161 343 Kč	

Poznámka :

Soupis - vícepráce, méněpráce na objektu ulice Topolčianská, Litoměřice

vícepráce	výměra	MJ	cena za MJ	cena celkem
dodávka a montáž okapního plechu	127,15	bm	206,00	26 192,90
dodatečná montáž tepelné izolace	1,00	kpt	10 000,00	10 000,00
odvětrávací střešní komínky	4,00	ks	1 625,00	6 500,00
oplechování atiky středové zdi	21,00	bm	421,00	8 841,00
dodávka a montáž železných trnů do věnce	0,14	t	26 000,00	3 640,00
dodávka a montáž difúzní folie	1 333,00	m2	58,00	77 314,00
výlezové okno na střechu	1,00	ks	4 800,00	4 800,00
otvor do půdního otvoru	1,00	kpt	23 867,00	23 867,00
demontáž purové izolace včetně likvidace	1,00	kpt	178 424,00	178 424,00
navýšení betonu do věnce	1,90	m3	2 480,00	4 712,00
dodávka a montáž dřevěné půdní lávky	14,00	m2	672,00	9 408,00
dodávka a montáž geigrů	4,00	ks	2 320,00	9 280,00
osvětlení půdního prostoru	1,00	kpt	5 000,00	5 000,00
				367 978,90

méněpráce	výměra	MJ	cena za MJ	cena celkem
pol.1 - odstranění asfaltu	20,00	m2	677,00	13 540,00
pol.2 - hloubení rýh	38,00	m3	326,00	12 388,00
pol.3 - příplatek za lepivost	38,00	m3	18,10	687,80
pol.6 - zřízení pažení	240,00	m2	86,70	20 808,00
pol.7 - odstranění pažení	240,00	m2	15,40	3 696,00
pol.12,13 - obsyp potrubí vč.kameniva	1,00	kpt	11 000,00	11 000,00
pol.27 - kryt vozovky	20,00	m2	679,00	13 580,00
pol.30 - silikátová omítka vnější	231,84	m2	217,00	50 309,28
pol.36-45 - šachty	1,00	kpt	26 000,00	26 000,00
				152 009,08

Celkem (bez DPH) vícepráce :

215 969,82

Celkem vícepráce včetně DPH:

259 163,78

Tab. č. 3
**Výběr daní za období
 1-8/2012**
s porovnáním na období 1-8/2011
 (údaje v tis. Kč)

VYBER DANI V ROCE 2011 a 2012																
Měsíc	FO-ZČ		FO-SVČ		FO-KV		ZRUŠENÉ		PO		PO-OBCE		DPH		Daň z nem.	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
	1111		1112		1113		1119		1121		1122		1211		1511	
	43 400	43 160	12 229	5 060	3 600	4 220	0	0	37 747	40 360	19 525	20 000	94 000	91 400	17 000	20 300
1	6 514	5 863	467	715	347	368	0	0	6 211	6 916	0	0	7 824	7 829	86	217
2	2 997	4 098	137	161	342	779	0	0	327	260	0	0	15 379	14 301	40	56
3	3 037	3 142	1 424	1 274	228	240	0	0	7 870	7 742	0	0	0	0	13	93
	12 548	13 103	2 028	2 150	917	1 387	0	0	14 408	14 918	0	0	23 203	22 130	139	366
4	2 577	2 587	74	3	245	251	0	0	1 695	2 042	0	0	4 068	4 218	4	28
5	2 936	3 016	1	5	305	340	0	0	0	0	0	0	13 569	13 350	15	20
6	3 704	3 854	18	17	292	285	0	0	3 902	7 966	19 525	19 278	5 343	1 506	13 573	13 940
	9 217	9 457	93	25	842	876	0	0	5 597	10 008	19 525	19 278	22 980	19 074	13 592	13 988
7	4 365	3 713	498	4	363	387	0	0	11 834	8 648	0	0	8 225	7 272	165	1 467
8	3 763	4 105	1 321	266	378	444	0	0	0		0	0	13 717	13 631	273	306
9																
	8 128	7 818	1 819	270	741	831	0	0	11 834	8 648	0	0	21 942	20 903	438	1 773
10																
11																
12																
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31	0
	29 893	30 378	3 940	2 445	2 500	3 094	0	0	31 839	33 574	19 525	19 278	68 125	62 107	14 169	16 127
% plnění	69	70	32	48	69	73	0	0	84	83	100	96	72	68	83	79
CELKEM výběr daní (bez PO-OBCE)														150 466	147 725	
% plnění (bez PO-OBCE)														72	72	
Rozdíl plnění +/-																
<i>(bez PO-OBCE)</i>														-2 741		

Statut sociálního fondu

č. 2/2012

Sociální fond je zřízen jako účelový a trvalý fond Města Litoměřice.

čl. I

Účel fondu

Je hlavním zdrojem financování aktivit v oblasti péče o zaměstnance a dlouhodobě uvolněné členy zastupitelstva města a je určen především k regeneraci pracovních sil, ke zlepšení pracovních podmínek, k překlenutí tíživé sociální situace dlouhodobě uvolněných členů zastupitelstva města Litoměřic a zaměstnanců Města Litoměřic, kteří jsou v pracovním poměru k Městu Litoměřice déle než 12 odpracovaných měsíců (tato podmínka se nevztahuje na čerpání prostředků fondu na stravné). Výjimku z této lhůty může povolit pouze správní rada fondu.

čl. II

Tvorba fondu

1/ Zdroje fondu tvoří :

- a/ možnost zapojení zůstatku na účtu sociálního fondu z předchozího roku
- b/ přiděl z rozpočtu města schválený ZM ve výši 2 % z objemu ročních hrubých mezd a z náhrad v době nemoci zaměstnanců, kteří jsou k Městu Litoměřice v pracovním právním vztahu a z odměn dlouhodobě uvolněných členům ZM
- c/ dary
- d/ přiděl z rozpočtu města schváleného ZM na penzijní připojištění pro běžný rok ve výši 300,- Kč zaměstnanec/měsíc
- e/ úroky na bankovním účtu

2/ Příslušné podíly ze schváleného rozpočtu se převádějí do fondu čtvrtletně.

čl. III

Použití prostředků fondu

Prostředky budou použity k financování těchto výdajů :

- 1/ příspěvek na stravování (dle platného příkazu starosty a tajemníka MěÚ)
- 2/ příspěvek na rekreaci
- 3/ dary a odměny při životních a pracovních jubileích
- 4/ dary a odměny při prvním odchodu do starobního nebo invalidního důchodu
- 5/ příspěvek na kulturní, tělovýchovné akce a zájezdy
- 6/ půjčky na zařízení, modernizaci, event. koupi bytu
- 7/ jednorázová sociální výpomoc (návrtná i nenávratná)
- 8/ další odměny schválené správní radou fondu
- 9/ příspěvek na penzijní připojištění
- 10/ bankovní poplatky

Jednotlivé příspěvky, dary, odměny a půjčky a jejich výše je uvedena v příloze č. 1.

Příloha č. 1 k Statutu sociálního fondu č. 2/2012

Výše odměn dle čl. III odst. 2., 3., 4., 5., 6., 8, 9 statutu SF č. 2/2012

1) odst. 2. – příspěvek na rekreaci

Příspěvek je poskytován zaměstnanci MěÚ a je možné jej čerpat buď na rekreaci jeho vlastní nebo jeho dítěte.

Příspěvek lze uplatnit v daném kalendářním roce maximálně 2x, a to do celkové souhrnné výše 1.000,-Kč.

Příspěvek bude vyplácen na základě předloženého dokladu o zaplacení příslušné rekreace. Tato částka bude poukazována ve výplatě mzdy v následujícím měsíci po předložení dokladu a podléhá zdanění.

2) odst. 3. - dary a odměny při životních a pracovních jubileích

Nárok na odměnu mají zaměstnanci dle celkově odpracované doby a dále dle doby odpracované u MěÚ Litoměřice (u zaměstnanců, kteří přecházeli do pracovního poměru k MěÚ na základě delimitačního protokolu z OkÚ Litoměřice se započítává i doba odpracovaná na OkÚ).

Odpracovaná doba je rozdělena do 3 pásem:

I. pásmo	1 - 3 roky (u MěÚ)
II. pásmo	3 - 10 roků (u MěÚ)
III. pásmo	nad 10 roků (u MěÚ)

a) v případě životního jubilea 50 let věku v pásmech:(3 000,- Kč / 7 000,- Kč / 10 000,- Kč)	max. 10 000,-Kč
b) v případě životního jubilea 55 let věku v pásmech:(2 000,- Kč / 4 000,- Kč / 6 000,- Kč)	max. 6 000,-Kč
c) v případě životního jubilea 60 let věku v pásmech:(2 000,- Kč / 4 000,- Kč / 6 000,- Kč)	max. 6 000,-Kč
d) v případě životního jubilea 65 let věku v pásmech:(2 000,- Kč / 4 000,- Kč / 6 000,- Kč)	max. 6 000,-Kč
e) při dovršení 20 let výkonu práce v pásmech: (1 000,- Kč / 1 500,- Kč / 2 000,- Kč)	max. 2 000,- Kč
f) při dovršení 25 let výkonu práce v pásmech: (1 500,- Kč / 2 000,- Kč / 2 500,- Kč)	max. 2 500,- Kč
g) při dovršení 30 let výkonu práce v pásmech: (2 000,- Kč / 2 500,- Kč / 3 000,- Kč)	max. 3 000,- Kč
h) při dovršení 35 let výkonu práce v pásmech: (3 000,- Kč / 3 500,- Kč / 4 000,- Kč)	max. 4 000,- Kč
ch) při dovršení 40 let výkonu práce v pásmech: (3 500,- Kč / 4 000,- Kč / 4 500,- Kč)	max. 4 500,- Kč
i) při dovršení 45 let výkonu práce v pásmech: (3 500,- Kč / 4 000,- Kč / 4 500,- Kč)	max. 4 500,- Kč

3) odst. 4. - dary a odměny při prvním odchodu do starobního nebo invalidního důchodu

- a) v případě ukončení pracovního poměru po splnění nároku na starobní důchod a odchod do starobního důchodu nebo po přiznání plného invalidního důchodu max. 10 000,-Kč
v pásmech: (5 000,- Kč / 7 500,- Kč / 10 000,- Kč)

Nárok na odměnu mají zaměstnanci dle odpracované doby u MěÚ (u zaměstnanců, kteří přecházeli do pracovního poměru k MěÚ na základě delimitačního protokolu z OkÚ Litoměřice se započítává i doba odpracovaná na OkÚ). Odpracovaná doba je rozdělena do 3 pásem (viz.bod 2).

V případě plného invalidního důchodu se odměna týká zaměstnanců, kteří odpracovali minimálně 10 let u MěÚ Litoměřice.

4) odst. 5 - příspěvek na kulturní, tělovýchovné akce a zájezdy

Na kulturní a sportovní akce hromadně organizované MěÚ se poskytuje ze sociálního fondu příspěvek 50% ceny vstupenky (maximálně 300,- Kč). Pokud výše 50% ceny vstupenky přesahuje částku 300,- Kč, může Správní rada fondu individuálně rozhodnout i o vyšším příspěvku.

V případě potřeby dopravy je tato hrazena z prostředků soc. fondu.

5) odst. 6. - půjčky na zařízení, modernizaci event. koupi bytu

- a) půjčky na zařízení, modernizaci event. koupi bytu max. 10.000,- Kč
Půjčka je splatná do 1 roku. Schválenou půjčku musí zaměstnanec vyčerpat včetně předložení daňových dokladů do 30 dnů po jejím schválení. Daňové doklady musí být s datem starším po podpisu smlouvy. V opačném případě se půjčka neposkytne a umožní se čerpání dalšímu zájemci. O další poskytnutí půjčky lze žádat až nejdříve po uplynutí jednoho roku po zaplacení poslední splátky dřívější půjčky.

6) odst. 8 - další odměny schválené zaměstnavatelem

- a) za úspěšné splnění mimořádného nebo zvlášť významného úkolu bude odměna navržena individuálně správní radou dle návrhu příslušného vedoucího odboru nebo člena správní rady.

7) odst. 9 - příspěvek na penzijní připojištění

- a) zaměstnavatel poskytne příspěvek zaměstnanci ve výši 300,- Kč měsíčně (tento příspěvek se netýká zaměstnanců na mateřské a rodičovské dovolené)

8) Závěrečné ustanovení

Finanční nároky dle bodů 1,2,4,5,6 a 7 nebudou přiznány zaměstnanci, který je ve výpovědní lhůtě z důvodu výpovědi dané v souladu s ust. § 52 písm. f), g) a § 50 odst. 3 zákoníku práce (zákon č. 262/2006 Sb.) nebo se kterým je uzavřena dohoda o ukončení pracovního poměru dle § 49 ZP (nevztahuje se na výpověď nebo dohodu v souvislosti s odchodem do starobního nebo plně invalidního důchodu).

Finanční nároky dle bodů 1,2,4,5, 6 a 7 budou přiznány zaměstnanci po odpracování 1 roku u MěÚ.

V Litoměřicích dne: 4.10. 2012

Ing. Karel Chovanec
tajemník MěÚ Litoměřice

Mgr. Ladislav Chlupáč
starosta města

Příloha č. 2 ke Statutu sociálního fondu č. 2/2012

Jmenování členů Správní rady fondu:

na základě Statutu sociálního fondu č. 2/2012 jmenuji tyto členy správní rady fondu:

předseda: Ing. Karel Chovanec, tajemník MěÚ

členové: Mgr. Ladislav Chlupáč, starosta města

Monika Pavučková, hospodářka fondu

Bc. Dušan Bouček, zástupce zaměstnanců

Mgr. Václav Härting, zástupce zaměstnanců

Jana Kühnová, zástupce zaměstnanců

Ing. Lenka Kuchařová, zástupce zaměstnanců

Dušan Hrubíško, zástupce zaměstnanců

Lenka Donefová, zástupce zaměstnanců

V Litoměřicích dne: 11. září 2012

Mgr. Ladislav Chlupáč
starosta města

Městský úřad Litoměřice

NÁVRH DO ZM

pro jednání ZM, dne: 4.10.2012

žadatel: J.Ch.

předkládá: právní oddělení – Bc. Martina Skoková

Návrh: schválení dodatku k dohodě o splátkách dluhu

Odůvodnění:

Žadatel uzavřel dne 20.4.2012 s Městem Litoměřice Dohodu o splátkách splatného dluhu, kterou se zavázal počínaje měsícem květen platit měsíční splátky ve výši 2.500,-Kč na úhradu dluhu ve výši 73.130,-Kč. Jedná se o dlužné nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním bytu č. 2 v domě č.p. 35/11 v Družstevní ulici v Litoměřicích a rovněž soudem přiznané náklady soudního řízení (právní zastoupení Města advokátní kanceláří JUDr. Šumerové).

Žadateli bylo v červnu doručeno oznámení České správy sociálního zabezpečení o provádění srážek z důchodu na základě příkazu soudního exekutora JUDr. Ondřeje Mareše, k vymožení pohledávky oprávněného – Města Litoměřice. Na základě tohoto příkazu je mu strhávána částka 1.627,-Kč.

Žadatel uvádí, že výše dobrovolných splátek v součtu s nařízenými splátkami (celkem 4.127,-Kč) je pro něj neúnosná. Vzhledem k dlouhodobě špatnému zdravotnímu stavu nemá možnost si k důchodu přivydělat a splátky tak činí polovinu jeho veškerých příjmů, ze kterých hradí náklady na bydlení a živobytí.

Žádal, aby Město Litoměřice vedlo jednání s exekutorem o zrušení splátek ve výši 1.627-Kč. Právní oddělení vyhovění jeho žádosti nedoporučilo a RM zastavení exekučního řízení neschválila.

Žadateli lze vyjít vstříc snížením měsíčních splátek, když podle zásad přijatých ZM, při zachování maximální lhůty splatnosti dluhu 36 měsíců, je možné splátku snížit na 2.100,-Kč. Toto snížení RM doporučila.

Dopad do rozpočtu města:

c) nemá dopad do rozpočtu města.

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k Dohodě o splátkách dluhu ze dne 20.4.2012, uzavřené s J.Ch., bytem Nučnice, kterým se snižuje měsíční splátka na 2.100,-Kč, počínaje říjnem 2012.

Podpis navrhovatele: _____ Přijaté usnesení ZM č.: _____

Dodatek č. 1 k dohodě o splátkách splatného dluhu

Město Litoměřice

Sídlo: Mírové náměstí 15/7, Litoměřice, IČ: 00263958

zastoupené místostarostou Mgr. Karlem Krejzou

(dále jen „věřitel“)

a

J.Ch.

bytem Nučnice

(dále jen „dlužník“)

uzavírají tuto dohodu

Čl. 1

Dlužník byl na základě nájemní smlouvy uzavřené s věřitelem nájemcem bytu č. 2, na adrese Družstevní 35/11, Litoměřice. Dlužník na nájemném a službách spojených s užíváním bytu a na náhradách nákladů soudního řízení dluží věřiteli částku 73.130,-Kč. Dlužník uzavřel s věřitelem dne 20.4.2012 Dohodu o splátkách splatného dluhu, kterou dlužník uznal pohledávku ve výši 73.130,-Kč s příslušenstvím a zavázal se splácet dluh v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 2.500,-Kč, počínaje měsícem květen 2012.

Čl. 2

Účastníci se dohodli, že počínaje měsícem říjen 2012 se výše pravidelných měsíčních splátek snižuje z 2.500,-Kč na 2.100,-Kč.

Ostatní ustanovení Dohody o splátkách splatného dluhu ze dne 20.4.2012 zůstávají nezměněna.

Jednotlivé splátky budou hrazeny na účet věřitele č. 943410460257/0100 vedeného u KB,a.s. pod VS: 9130003725 nebo v hotovosti na pokladně MěÚ v Pekařské ulici v Litoměřicích nejpozději k poslednímu dni příslušného měsíce.

Tento dodatek byl schválen na zasedání Zastupitelstva města dne 4.10.2012.

Čl. 3

Účastníci této dohody vycházejí ze stavu, podle něhož dlužník nemá žádný nemovitý ani cennější movitý majetek, z kterého by bylo možno uspokojení pohledávky věřitele dosáhnout najednou a ani současné příjmy dlužníka nedosahují takové výše, aby bylo možno dluh uhradit v plné výši.

Čl. 4

Účastníci prohlašují, že si obsah tohoto dodatku před podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují svým podpisem.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží dlužník a po dvou věřitel.

V Litoměřicích dne ...2012

Město Litoměřice
zastoupené místostarostou
Mgr. Karlem Krejzou

J.Ch.

Městský úřad v Litoměřicích

NÁVRH DO ZM

pro jednání ZM, dne: 4.10.2012
předkládá: odbor územního plánování

Návrh předložit před jednáním ZM, nejpozději do čtvrtka (7 dní před jednáním) do 12.00 hod. sekretariátu města. Po zařazení do programu předkládá navrhovatel osobně s řádným odůvodněním.

Má-li návrh souvislost s činností jiného odvětvového odboru MěÚ, je nutno uvést vyjádření tohoto odboru. Předkládající odbor předloží ZM návrh ve 2 vyhotoveních - 1x k zápisu a 1x navrhovateli.

Návrh:

na vzdání se předkupního práva ve smyslu ust. § 101, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavebního zákona) – spol. K Invest Bohemia, a.s.

Odůvodnění:

Spol. K Invest Bohemia, a.s., Nerudova 1995/10, Litoměřice požádala Město Litoměřice o vzdání se předkupního práva na část p.p.č. 3407/1 a část p.p.č. 3408/68v k.ú. Litoměřice – ulice Nerudova. Předkupní právo bylo zřízeno v případě parcely č. 3407/1 pro místní propojovací komunikaci v prostoru severně a jižně od železniční stanice Litoměřice horní nádraží (stavba označena indexem D8) na základě ÚP Litoměřice. Spol. K Invest Bohemia, a.s. geometrickým plánem pod č.3949-161/2012 ze dne 10.7.2012 oddělí z uvedené parcely 3407/1 plochy parcel pro plánované parkovací stání. Pro nově vzniklé parcely č. 3407/5 a 3407/6 tak dále bude platit předkupní právo pro Město Litoměřice.

V případě parcely č. 3408/68 bylo předkupní právo zřízeno původně pro parcelu číslo 3408/1, také pro místní propojovací komunikaci v prostoru severně a jižně od železniční stanice Litoměřice horní nádraží (stavba označena indexem D8) na základě ÚP Litoměřice. Od této parcely byla parcela č. 3408/68 oddělena, čímž na ni bylo převedeno i předkupní právo pro Město Litoměřice. Spol. K Invest Bohemia, a.s. na základě geometrického plánu pod č. 3957-170/2010 ze dne 31.7.2012 oddělí z pozemku parcely č. 3408/68 jeho část pod novým číslem 3408/98. I tato parcela bude využita k budování parkovacích stání.

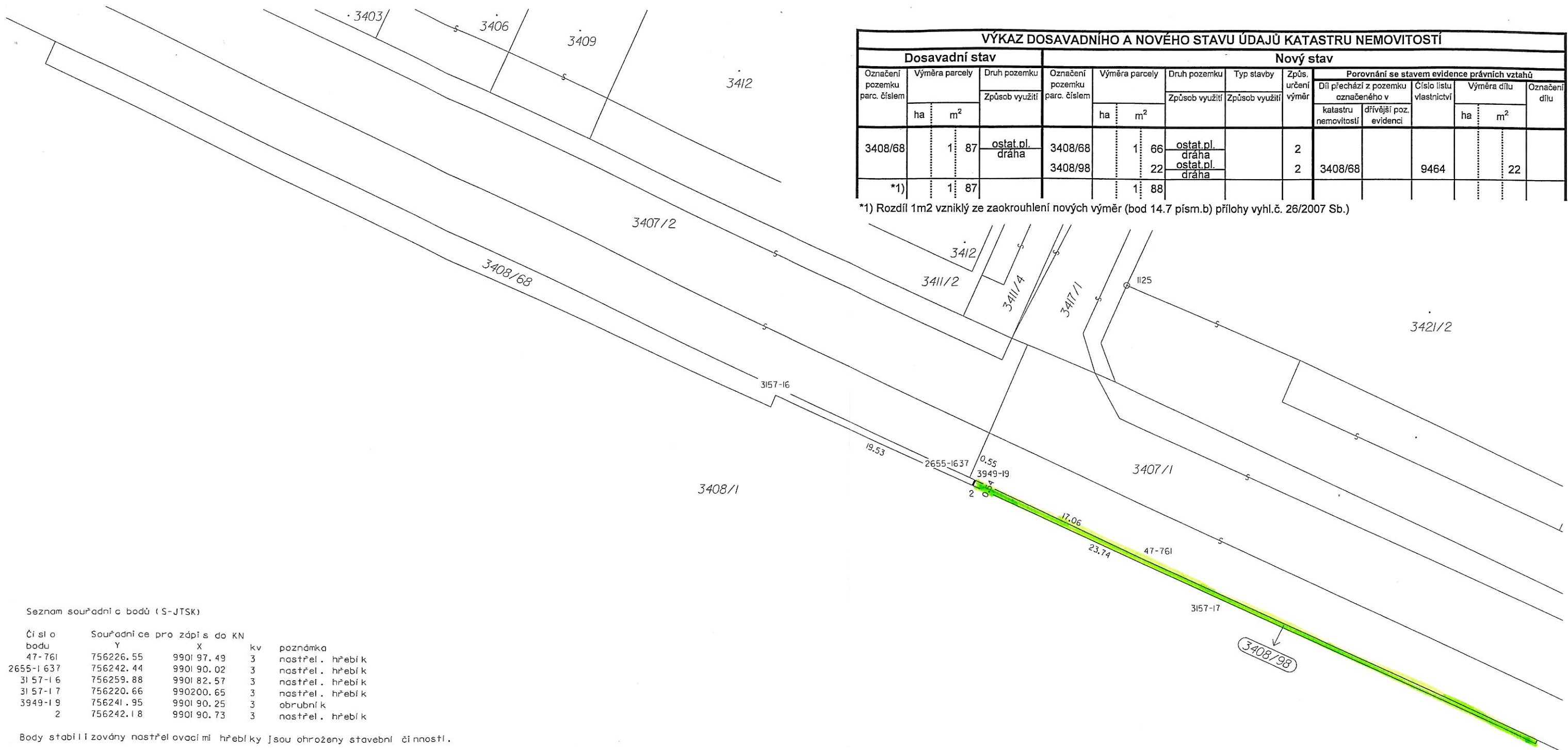
Oba geometrické plány byly schváleny Katastrálním úřadem Litoměřice dne 18.7.2012, resp.13.8.2012.

Rada Města Litoměřice na svém zasedání dne 30.8.2012 usnesením č. 548/20/2012 doporučila ZM ke schválení.

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje vzdání se předkupního práva pro pozemky parcel č. 3407/5 a 3407/6, které budou odděleny ze stávající parcely 3407/1. Dále ZM schvaluje vzdání se předkupního práva pro pozemek parcely č. 3408/98, který bude oddělen ze stávajícího pozemku parcely č. 3408/68, vše v k.ú. Litoměřice.

Podpis navrhovatele: _____ Přijaté usnesení ZM č.: _____



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
3408/68	1	87	ostat.pl. dráha	3408/68	1	66	ostat.pl. dráha		2			
				3408/98		22	ostat.pl. dráha		2	3408/68	9464	22
*1)	1	87			1	88						

*1) Rozdíl 1m2 vzniklý ze zaokrouhlení nových výměr (bod 14.7 písm.b) přílohy vyhl.č. 26/2007 Sb.)

Seznam souřadnic bodů (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kv	poznámka
	Y	X		
47-761	756226.55	990197.49	3	nastřel. hrébk
2655-1637	756242.44	990190.02	3	nastřel. hrébk
3157-16	756259.88	990182.57	3	nastřel. hrébk
3157-17	756220.66	990200.65	3	nastřel. hrébk
3949-19	756241.95	990190.25	3	obrubi k
2	756242.18	990190.73	3	nastřel. hrébk

Body stabilizovány nastřelovacími hrébkami jsou ohroženy stavební činností.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLAN pro rozdělení pozemku Vyhotořil: GEODÉZIE-LT s.r.o. Dlouhá 187/33 412 01 Litoměřice tel/fax:416737550, tel:602102696 Číslo plánu: 3957-170/2012 Okres: Litoměřice Obec: Litoměřice Katastr. území: Litoměřice Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubičky	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Stanislav Hakl Dne: 31.7.2012 Číslo: 170/2012 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Bc. Miluše Bártová Dne: 13.08.2012 Číslo: 1072/12 Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu
	Dne: 31.7.2012 Číslo: 170/2012 Dne: 13.08.2012 Číslo: 1072/12	



Seznam souřadnic bodů (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kv	poznámka
	Y	X		
47-751	756231.14	990180.66	3	nastřel. hrébk
47-756	756229.32	990181.42	4	nastřel. hrébk
47-761	756226.55	990197.49	3	nastřel. hrébk
47-778	756176.42	990206.63	4	nastřel. hrébk
47-791	756158.69	990228.90	3	nastřel. hrébk
47-982	756000.33	990200.50	.	.

Městský úřad v Litoměřicích

NÁVRH DO ZM

pro jednání ZM, dne: 4.10.2012
předkládá: odbor územního plánování

Návrh předložit před jednáním ZM, nejpozději do čtvrtka (7 dní před jednáním) do 12.00 hod. sekretariátu města. Po zařazení do programu předkládá navrhovatel osobně s řádným odůvodněním.

Má-li návrh souvislost s činností jiného odvětvového odboru MěÚ, je nutno uvést vyjádření tohoto odboru. Předkládající odbor předloží ZM návrh ve 2 vyhotoveních - 1x k zápisu a 1x navrhovateli.

Návrh:

Na vydání změny č. 2 územního plánu Litoměřice.

Odůvodnění:

Úřad územního plánování odboru územního rozvoje Městského úřadu Litoměřice dokončil práce na změně č. 2 územního plánu Litoměřice, o jejíž pořízení rozhodlo ZM na svém zasedání dne 10. 3. 2011. V souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) předkládáme návrh na vydání změny č. 2 územního plánu Litoměřice formou opatření obecné povahy. Za tímto účelem předkládáme „Zprávu o výsledku přezkoumání změny č. 2 územního plánu Litoměřice podle ustanovení § 53 odst. 5, písm. a) až d) stavebního zákona, která obsahuje níže uvedené body I.1 (viz. kapitola I.1 předložené zprávy), I.2 (viz. kapitola I.2 předložené zprávy), I.3 a I.4 (viz. kapitola V. předložené zprávy). Stanovisko krajského úřadu vydané k návrhu 2. změny ÚP Litoměřice uvedené pod bodem 1.5 přikládáme v kopii. Návrh na rozhodnutí o podaných námítkách a způsob řešení podaných připomínek, který bude součástí opatření obecné povahy o vydání územního plánu. Rada Města Litoměřice svým usnesením ze dne 13.9.2012 pod č. 580/21/2012 doporučila ZM vydání změny č. 2 Územního plánu Litoměřice formou opatření obecné povahy.

Návrh na usnesení:

I. ZM si ověřilo, že zpracovaná změna č.2 územního plánu Litoměřice není v rozporu:

1. **s Politikou územního rozvoje ČR** schválenou vládou ČR č. 929 dne 20. 7. 2009,
2. **s územně plánovací dokumentací vydanou krajem** vydanou dne 5. 10. 2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011
3. **s výsledkem řešení rozporů**
4. **se stanovisky dotčených orgánů,**
5. **se stanoviskem krajského úřadu.**

II. ZM příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, vydává změnu č. 2 územního plánu Litoměřice formou opatření obecné povahy (OOP).

Podpis navrhovatele: _____ Přijaté usnesení ZM č.: _____

Obsah:

- **Výsledek přezkoumání změny č. 2 územního plánu Litoměřice podle ustanovení § 53 odst. 5, písm. a) až d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon).**
- **Zápis o vyhodnocení výsledku projednání návrhu 2. změny územního plánu Litoměřice podle § 53 stavebního zákona včetně návrhu na rozhodnutí o námitkách a způsobu a vyhodnocení námitek.**
- **Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje dle §51 stavebního zákona.**
- **Změna č.2 územního plánu Litoměřice – opatření obecné povahy.**

Výsledek přezkoumání změny č. 2 územního plánu Litoměřice podle ustanovení § 53 odst. 5, písm. a) až d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

I. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Z platné Politiky územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. července 2009 se řešeného území týkají republikové priority uvedené v kapitole 2.2. Jedná se zejména a tyto body:

bod 14) „ Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice." - Zachování dominantních objektů v areálu bývalých mrazíren (dříve Polabský pivovar - lokalita Z02.1) - viz kap. c.01.2; kap. f; využití území s archeologickými nálezy kategorie I. se řídí zák.č. 20/87 Sb. o státní památkové péči v platném znění. (19) „ Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území." - návrh změny č.2 ÚP Litoměřice umožňuje transformaci stávajícího brownfieldu bývalých mrazíren (dříve Polabský pivovar) - viz kap. c.01.2; (22) „... podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo)." - ... v případě lokalit změny č.02 se nejedná o turisticky atraktivní cíle. Lokality změn č.2 jsou napojeny na uliční síť města - v případě lokality Z02.1 s pěšími a cyklistickými trasami propojujícími severní předmostí mostu gen. Chábery s Písečným ostrovem a centrem města - viz kap. O.d.02.5 a O.d.02.6;

bod 24) „Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy." - ověření potřeby úprav systému dopravní infrastruktury a veřejné dopravy - viz kap. d.02.1 a O.d.02.1;

bod 25) „vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod." - lokality změny č.2 se nenacházejí v záplavovém území ani v území ohroženém svahovými pohyby;

bod 26) „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod." - z lokalit změny č.2 se záplavového území dotýká pouze lokalita Z02.4 - úprava vymezení výrobní plochy VP* stávajícího areálu mlýna UNIMILLS za účelem dostavby objektu skaldy. Areál mlýna je historicky vázán na mlýnský náhon na Střeleckém ostrově - viz výkres 2.1b. Dále je záplavové území v nezbytné míře dotčeno podzemními liniovými rozvody nového systému zásobování teplem - viz výkres 2.7. Ostatní lokality změny č.2 se nacházejí mimo vymezené záplavové území;

bod 31) „Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.“ - návrh změny č.2 ÚP Litoměřice zpracovává nový systém zásobování teplem z plánované geotermální teplárny - viz kap. d.03.5 a výkr.č.2.7;regulativy vycházející z limitů území a požadavků dotčených orgánů.

2. Z textové části návrhu změny č. 2 Územního plánu Litoměřice (viz. kapitola O.b.05 odůvodnění) vyplývá, že návrhy řešených změn byly posouzeny již ve vztahu ke zpracovanému a dosud nevydanému návrhu Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), se kterým nejsou v rozporu. V době, kdy pořizovatel obdržel oznámení odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ ÚK o vydání a nabytí účinnosti ZÚR ÚK, byla předmětná změna již v tisku. **Dokumentace ZÚR ÚK byla vydána dne 5. 10. 2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011.** s tím, že k nabytí účinnosti došlo dne 20. 10. 2011. Na základě této skutečnosti pořizovatel v zájmu naplnění ustanovení § 43 odst. 3 provedl :

1. Vyhodnocení souladu 2. změny Územního plánu Litoměřice s touto územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje:

Zpracovaná změna č. 2 Územního plánu Litoměřice není v rozporu s platnou dokumentací ZÚR Ústeckého kraje, neboť ani jedna z ploch řešených touto změnou, není dotčena žádnými návrhy z dokumentace ZÚR. V rámci úpravy změny č. 2 Územního plánu Litoměřice, která bude provedena po posouzení předmětného návrhu krajským úřadem podle § 51 stavebního zákona se do příslušných kapitol a výkresů územního plánu a jeho odůvodnění doplní:

Z priorit územního plánování Ústeckého kraje stanovených pro zajištění udržitelného rozvoje území a uvedených v příloze č. 1 opatření obecné povahy ZÚR, konkrétně v kapitole 1. zejména zpracovaná změna kladně reaguje na bod (11) „Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých a zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu“, neboť umožňuje transformaci stávajícího brownfieldu bývalých mrazíren. Návrhem nového systému zásobování teplem z plánovaného geotermální elektrárny pak naplňuje bod (26) ZÚR „Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.“ V případě bodu (46) „Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“ Uvádíme, že jedinou plochou vymezenou v záplavovém území toku Labe je lokalita Z02.4 – areál mlýna na Střeleckém ostrově. Jedná o historicky založený funkční areál, který zcela logicky souvisel a využíval stávající vodní tok, a který se v současné době významně uplatňuje i v panoramatických

pohledech na Městskou památkovou rezervaci Litoměřice. Z důvodu zachování jeho funkčnosti pořizovatel proto považuje vymezení zastavitelné plochy v záplavovém území za zvlášť zdůvodněný případ, neboť na základě výsledků projednání se bude jednat o návrh zastavitelné plochy v max. rozloze do 800m², který bude součástí stávajícího areálu, a který přestože je funkčně rozdělen na stávající plochu průmyslové výroby a skladů - VP (stávající mlýn) a návrhovou plochu sídelní zeleně veřejné – ZS, je v současné době z hlediska vlastnického práva jedním areálem a pod jedním oplocením. Přípustnost tohoto návrhu byla ověřena i při projednávání předmětné změny – viz. stanovisko vodoprávního úřadu odboru životního prostředí Krajského úřadu Ústeckého kraje.

2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Litoměřice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Z krajské dokumentace pro Územní plán Litoměřice vyplývají zejména následující skutečnosti :

- Bod (2) kapitoly 1. „Stanovení priorit plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje“ požadující „Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území,“ byl platným územním plánem naplněn, neboť územní plán obsahoval i vyhodnocení na udržitelný rozvoj území, ke kterému bylo dotčeným orgánem vydáno kladné stanovisko.
- Bod (5) kapitoly 1. požadující „Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP,CHKO,MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK,VKP,ÚSES)“ je platným územním plánem rovněž naplněn, neboť přírodní hodnoty vyskytující se na správním území Města Litoměřice jsou všechny beze zbytku respektovány a jsou součástí grafické a textové části odůvodnění územního plánu Litoměřice.
- Požadavky uvedené v bodě 6. vztahující se k naplňování cílové charakteristiky krajinného celku CHKO České středohoří jsou v územním plánu naplněny návrhy uvedenými v kapitole e. Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES. Odůvodnění tohoto navrženého uspořádání krajiny vychází z přírodních podmínek v nichž se správní území Města Litoměřice nachází a je uvedeno v kapitole O.e Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny.
- Bod (11) kapitoly 1. požadující „Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu“ je platným územním plánem naplněn návrhy revitalizací areálu bývalých mrazíren, areálu Dřevony a areálů kasáren Dukelských hrdinů a Pod Radobýlem.
- Platný územní plán obsahuje četné návrhy vztahující se k občanské vybavenosti, včetně návrhů ploch pro podnikatelské účely. Tyto návrhy jsou doplněny odpovídající technickou a dopravní infrastrukturou (*Pozn. pořizovatele : všechny návrhy na rozvoj veřejné infrastruktury obsažené v dokumentaci ZÚR jsou v platné územně plánovací dokumentaci ÚP Litoměřice již obsaženy*) a jsou tak naplněny skutečnosti uvedené v bodě (15) kapitoly 1. „Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady

pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.“

- Bod (26) kapitoly 1. požadující „Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování“ je naplněn návrhem výstavby geotermální elektrárny a souvisejících rozvodů tepla.
- Zpracovaný územní plán respektuje bod (38) „Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraj s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení“ s tím, že obsahuje návrhy cyklostezek uvedených v krajské dokumentaci a tuto síť rozšiřuje o návrhy místních tras.
- Bod (46) „Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod“ je v platném Územním plánu Litoměřice respektován – v aktivní zóně nejsou provedeny žádné návrhy staveb. Návrhy v záplavovém území jsou doplněny i odpovídajícími návrhy protipovodňových opatření, tato skutečnost se týká především místní části Želetice situované na levém břehu Labe, kde některé ze staveb byly podmíněny realizací protipovodňových opatření – vybudováním valů, které jsou v současné době již realizovány. Nové rozvojové plochy v této části města jsou podmíněny výstavbou přeložky silnice I.třídy č. 15, která má současně sloužit jako protipovodňová ochrana tohoto rozvojového území.
- Podle kapitoly 2. „Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR 2008 a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a osy)“ jsou Litoměřice součástí rozvojové oblasti nadmístního významu NOB1 – Litoměřicko, Lovosicko, Roudnicko a v rámci této skutečnosti je pro Územní plán Litoměřice stanoven úkol uvedený pod bodem (3), který se vztahuje k revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, a který je platným územním plánem naplněn – viz. vyhodnocení bodu (11) u kapitoly 1. Úkol uvedený v bodě (5) kapitoly 2. ZÚR požaduje: „Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: rámeček území tvořený Českým středohořím, koridor Labe a Ohře, NKP Říp a Terezín-Malá pevnost, MPR Litoměřice a Terezín, MPZ Roudnice nad Labem, kulturní zemědělská krajina“. Tento úkol byl v platném územním plánu naplněn stanovením základní koncepce rozvoje území města, ochrany jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání, včetně návrhu uspořádání krajiny. Všechny tyto uvedené návrhy byly projednány s příslušnými dotčenými orgány, které k takto stanovené koncepci vydaly kladná stanoviska. Dále platný územní plán Litoměřice zároveň respektuje požadavek uvedený

v bodě (6) kapitoly 2. ZÚR, kdy v rámci snižování celkové zátěže území neřeší a nepřipouští otvírku ložiska štěrkopísků na Tereziánské kotlině.

- Z kapitoly 4. „Zpřesnění vymezených ploch a koridorů vymezených v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv pro území řešené Územním plánem Litoměřice vyplývá:

- V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit v ÚPD dotčených obcí vymezení koridoru VD1 pro zabezpečení splavnosti Labe jako vodní cesty mezinárodního významu ⇒ v platné územně plánovací dokumentaci byla v průběhu prací opatřen z Ministerstva dopravy ČR studie, z níž je zřejmé, že v případě správního území města Litoměřice pro úpravu toku za účelem splavnění nevyplývají žádné územní nároky a požadavky.
- V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymežit v ÚPD dotčených obcí koridor silnice I/15, východní obchvat, který je v dokumentaci ZÚR veden jako veřejně prospěšná stavba VPS – PK 7. ⇒ návrh východního obchvatu je v platné územně plánovací dokumentaci obsažena a to v trase upřesněné podle dokumentace zpracované firmou Valbek. Do právního stavu po vydání 2. změny tak bude doplněn pouze odkaz na označení této VPS podle dokumentace ZÚR, čímž zároveň bude zajištěna provázanost s kapitolou 7. ZÚR, v níž jsou veřejně prospěšné stavby vymezeny. Předmětná přeložka nezasahuje do správního území dalších obcí.
- V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymežit v ÚPD dotčených obcí koridor silnice I/15 Litoměřice, jižní obchvat vedený v dokumentaci ZÚR jako VPS – PK 8. ⇒ tento koridor je již v platném územním plánu zpřesněn s tím, že v rámci zajištění územní koordinace byla předmětná přeložka zahrnuta i do územního plánu Mlékojedy. Do právního stavu po vydání 2. změny tak bude doplněn pouze odkaz na označení této VPS podle dokumentace ZÚR, čímž zároveň bude zajištěna provázanost s kapitolou 7. ZÚR, v níž jsou veřejně prospěšné stavby vymezeny.
- V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymežit v ÚPD dotčených obcí koridor silnice II/247 Lovosice – Litoměřice, přivaděč k průmyslové zóně Prosmky I, II. část, včetně mostu přes Labe ⇒ platný územní plán návrh této komunikace obsahuje s tím, že návrh trasy odpovídá vydaným a pravomocným územním rozhodnutím. Do právního stavu ÚP Litoměřice pak opět bude z dokumentace ZÚR doplněno označení VPS čímž zároveň bude zajištěna provázanost s kapitolou 7. ZÚR, v níž jsou veřejně prospěšné stavby vymezeny.
- Zpřesnit a vymežit koridor Labské stezky v ÚPD dotčených obcí a zajistit územní koordinaci. Při zpřesnění vymezení koridoru v ÚPD obcí respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny Labe ⇒ v platném územním plánu je návrh této pátevní trasy proveden pod názvem tzv. Labská magistrála. Z dokumentace ZÚR tak do právního stavu bude doplněno označení této VPS, čímž zároveň bude zajištěna provázanost s kapitolou 7. ZÚR, v níž jsou veřejně prospěšné stavby vymezeny.
- Územně zpřesnit a vymežit koridor cyklostezky Chemnitz-Most-Doksy (dle ZÚR trasa č.25) v ÚPD dotčených obcí se zajištěním územní koordinace a s uplatňováním zásady společného využívání pouze vybraných

komunikací s nízkým provozem motorové dopravy a upřednostňování samostatných cyklostezek. Při vymezení koridoru obcí respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny ⇒ na správním území města se tento úsek „kryje“ s vedením Labské stezky. Informace o této cyklostezce Most – Doksy (CTM MODO) je v platném územním plánu Litoměřice uvedena. V právním stavu pak bude doplněn název cyklostezky podle dokumentace ZÚR.

- Územně zpřesnit a vymežit koridor Pooherské cyklostezky (dle ZÚR trasa č.204) v ÚPD dotčených obcí se zajištěním územní koordinace a s uplatňováním zásady společného využívání pouze vybraných komunikací s nízkým provozem motorové dopravy a upřednostňování samostatných cyklostezek. Při vymezení koridoru obcí respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny ⇒ v platném územním plánu je tato cyklotrasa nazvaná v ÚP „Chmelovelo“ navržena podle dokumentace „Koncepce rozvoje cykloturistiky v okrese Litoměřice“ . V právním stavu pak bude doplněn i název podle dokumentace ZÚR.
- Zpřesnit lokalizaci koridoru pro napojení Terezína a Mlékojed na ČOV Litoměřice (dle ZÚR VPS 2), zajistit jejich územní koordinaci, zpřesnit a vymežit koridory v ÚPD dotčených obcí ⇒ návrh trasy tlakové splaškové kanalizace v místní části Želetice je v platném územním plánu obsažen. *(Pozn. pořizovatele: v ÚP Mlékojedy je v rámci územní koordinace zajištěno i napojení této obce, v ÚP Terezína se s napojením na ČOV Litoměřice nepočítá)*
- Úkol zpřesňovat v ÚPD obcí vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES je, popřípadě bude v územním plánu zajištěno takto:
 - funkční nadregionální biokoridor NRBK 10 je v platném územním plánu vymezen pod názvem NRBK Labe,
 - funkční nadregionální biokoridor K11 je v platném územním plánu vymezen pod názvem NRBK Ohře,
 - funkční nadregionální biokoridor NRBK 12 je v platném územním plánu vymezen pod stejným označením,
 - k založení určený nadregionální biokoridor K 13 v platném územním plánu chybí a projektant v rámci požadavků uvedených v ZÚR na jeho vymezení toto navrhl,
 - funkční regionální biocentrum RBC 005 je v platném územním plánu vymezeno pod názvem RBC 008 Hradiště – Nový vrch,
 - k založení určené regionální biocentrum RBC 023 je v platném územním plánu vymezeno jako lokální biocentrum LBC 8,
 - funkční regionální biocentrum RBC 1269 je v platném územním plánu vymezeno jako lokální biocentrum LBC 20 Bílé stráně,
 - funkční regionální biocentrum RBC 1294 je v platném územním plánu vymezeno pod názvem RBC 33 Ústí Ohře⇒ na základě výše uvedeného nechá pořizovatel do dokumentace 2. změny ÚP Litoměřice ještě před řízením o návrhu podle § 52 a následně do dokumentace právního stavu doplnit názvy z dokumentace ZÚR, a to i do kapitoly v níž jsou v platném územním plánu vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření. Výše popsány úpravami budou zároveň naplněny i požadavky vztahující se ke kapitolám 7. a 8. ZÚR.

Požadavky uvedené v bodech 1. a 2. budou jako součást povinných úprav vztahujících se k výsledkům projednání s dotčenými orgány podle § 50 stavebního zákona zahrnuty do návrhu této změny. Zároveň pak budou provedeny do vyhotovení územního plánu, který bude zpracován ve smyslu ustanovení § 55 odst. 4 a bude obsahovat právní stav po vydání 2. změny.

II. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Pořizovatel ověřil, že zpracovaná změna č. 2 územního plánu Litoměřice není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování uvozenými v jednotlivých ustanoveních §§ 18 a 19 stavebního zákona.

Naplnění § 18 odst. 2 a 3 stavebního zákona o koordinaci veřejných a soukromých zájmů bylo dosaženo tím, že zpracovaná změna reagovala na veřejný zájem, chráněný dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů a stanovila takové podmínky popř. regulativy (viz. podmínky týkající se protipovodňové ochrany a ochrany zájmů orgánů památkové péče), za kterých je přípustná.

Požadavek na hospodárné využívání zastavěných území a vymezení zastavitelných ploch s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území uvedený v § 18 odst. 4 byl brán v potaz již v okamžiku posuzování podaného návrhu na změnu.

Z hlediska úkolů územního plánování uvedených v § 19 předmětná změna s ohledem ke své povaze reaguje především na úkoly uvedené pod bodem 1) písm. c) až e) kdy může kladně ovlivnit stávající charakter území.

III. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zpracovaný návrh změny č. 2 územního plánu Litoměřice respektuje všechny požadavky platného stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

IV. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny územního plánu Litoměřice č. 2 zpracoval projektant Ing. arch. Pavel Koubek na základě zadání schváleného Zastupitelstvem Města Litoměřice dne 4. 8. 2011. Po odevzdání návrhu změny územního plánu úřad územního plánování oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu této změny územně plánovací dokumentace podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, Městu Litoměřice, sousedním obcím a orgánům a organizacím působícím v území dopisem ze dne 8. 12. 2011 č.j.

0095132/11/ROZ/DVa. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Tato lhůta byla stanovena do 9. 2. 2012 (včetně). Pořizovatel všechny vyrozuměl o skutečnosti, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží a že návrh změny ÚP, včetně odůvodnění bude vystaven na internetové adrese pořizovatele: <http://radnice.litomerice.cz/uzemniplanovani.html>. O prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska nepožádal žádný dotčený orgán.

Společné ústní jednání se konalo dne 10. 5. 2012 v zasedací místnosti Městského úřadu Litoměřice, Pekařská ul. 2. Výklad ÚPD provedl projektant ing. arch. Pavel Koubek z Urbanistické kanceláře UK-24.

V. V rámci oznámení o společném jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány, krajský úřad, Město Litoměřice, sousední obce, orgány a organizace působící v území:

Dotčené orgány, krajský úřad

- Ministerstvo dopravy, odbor strategie, nář.L.Svobody 12, POBOX 9, 11015 Praha 1
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha
- Obvodní báňský úřad v Mostě, U Města Chersonu 1429, 434 61 Most
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad, Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV., Mírové nám. 36, 400 01 Ústí nad Labem
- Ministerstvo životního prostředí, odbor péče o krajinu, Vršovická 65, 110 10 Praha 10
- Ministerstvo kultury, odbor památkové péče, Maltézské nám. 1, 118 11 Praha 1
- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 1
 - odbor územního plánování a stavebního řádu
 - odbor životního prostředí a zemědělství
 - odbor dopravy a silničního hospodářství
 - odbor kultury a památkové péče
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Litoměřice, Mírové nám. 35, 412 01 Litoměřice
- Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj, Sebužínská 38, 403 21 Ústí nad Labem
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, Českolipská 1997, 412 01 Litoměřice
- ČR- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Ústecký kraj, W. Churchilla 12, 400 01 Ústí nad Labem
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 772/12, 111 21 Praha
- Městský úřad Litoměřice
 - odbor životního prostředí (Pekařská 2, 412 01 Litoměřice)
 - odbor kultury, školství, sportu a památkové péče (Pekařská 2, 412 01 Ltm)
 - odbor dopravy a silničního hospodářství (Topolčianská 1, Litoměřice)
 - oddělení obrany a krizového řízení (Mírové nám. 15/7, Litoměřice)

Sousední obce

- Město Terezín
- Obec Hlinná
- Obec Kamýk
- Obec Křešice

- Obec Malíč
- Obec Michalovice
- Obec Měřejovice
- Obec Mlékojedy
- Obec Trnovany
- Obec Žalhostice
- Obec Žitenice

Ostatní

- Centrum dopravního výzkumu, Thámova 7, 186 00 Praha 8
- Správa železniční dopravní cesty, s. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha
- Státní plavební správa, Jankovcova 6, 170 00 Praha 7
- Státní plavební správa, Labská 694/21, 405 01 Děčín
- Zemědělská vodohospodářská správa, Velká krajská 1, 412 01 Litoměřice
- Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1
- Okresní vlastivědné muzeum, PO BOX 100, 412 01 Litoměřice
- České radiokomunikace, a. s., Skokanská 1, 169 00 Praha 6
- Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951, 500 82 Hradec Králové
- Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 26 Chomutov
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8, 405 49 Děčín
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., U Katovny 724/2, 412 01 Litoměřice
- Severočeská vodárenská společnost, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

VI. V procesně stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasem a bez připomínek tyto dotčené orgány:

- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Litoměřice – dopisem čj. 225752/2011 MZE-130737 ze dne 4.1.2012 (doručeno dne 11.1.2012)
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice – přes ISDS doručeno čj. HSUL-59-12-SP/LT-PREV-Če-2012 ze dne 20.1.2012 (doručeno dne 23.1.2012)
- Ministerstvo průmyslu a obchodu – dopisem čj. 46898/2011/03100 ze dne 19.1.2012 (doručeno dne 26.1.2012)
- Ministerstvo obrany - Vojenská ubytovací a stavební správa Praha – dopisem č. j. 16124/55346-ÚP/2011-7103/44 ze dne 20. 1. 2012 (doručeno dne 27. 1. 2012)
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV Ústí nad Labem - dopisem č. j. 2131/530/1198570/ENV/11 ze dne 21.1.2012 (doručeno dne 1.2.2012)
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Litoměřice – přes ISDS doručeno č.j. KHSUL 39727/2011 ze dne 1.2.2012 (doručeno dne 1.2.2012)
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí, státní správa lesů – přes ISDS doručeno č.j. 3298/ZPZ/2011/UP-689 ze dne 3.2.2012 (doručeno dne 8.2.2012)
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí, vodní hospodářství – přes ISDS doručeno č.j. 3298/ZPZ/2011/UP-689 ze dne 3.2.2012 (doručeno dne 8.2.2012)
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí, ochrana zemědělského půdního fondu – přes ISDS doručeno č.j. 3298/ZPZ/2011/UP-689 ze dne 3.2.2012 (doručeno dne 8.2.2012)

- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí, státní správa lesů – přes ISDS doručeno č.j. 3298/ZPZ/2011/UP-689 ze dne 3.2.2012 (doručeno dne 8.2.2012)
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí, ochrana ovzduší – přes ISDS doručeno č.j. 3298/ZPZ/2011/UP-689 ze dne 3.2.2012 (doručeno dne 8.2.2012) *Upozornění krajského úřadu na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví dle nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, ve znění pozdějších změn a dodatků. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality, bereme na vědomí pouze jako informativní. V předmětné změně nejsou navrhovány žádné rozvojové lokality pro průmyslové a zemědělské účely.*
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí, posuzování vlivů na životní prostředí – přes ISDS doručeno č.j. 3298/ZPZ/2011/UP-689 ze dne 3.2.2012 (doručeno dne 8.2.2012) *s odkazem na samostatné stanovisko ze dne 21. 6. 2011, č.j. 1670/ZPZ/2011/SEA, JID:115281/2011/KUUK, s výsledkem – „změnu č. 2 územního plánu Litoměřice“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.*
- Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, lesní hospodářství – dopisem čj. 0097991/11/ŽP ze dne 6.2.2012 (doručeno dne 8.2.2012)
- Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství - dopisem čj. 0097991/11/ŽP ze dne 6.2.2012 (doručeno dne 8.2.2012)
- Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, lesní hospodářství – dopisem čj. 0097991/11/ŽP ze dne 6.2.2012 (doručeno dne 8.2.2012)

VII. V procesně stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska s připomínkami tyto dotčené orgány:

- Ministerstvo dopravy ČR Praha - stanovisko čj. 47/2012-910-UPR/2 ze dne 1.2.2012 doručeno přes ISDS dne 6.2. 2012

„Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydává Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. o) a p) zák. č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb. o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu změny č. 2 ÚP Litoměřice toto stanovisko:

Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať čís. 072 Lysá nad Labem – Ústí nad Labem, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách v platném znění a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy celostátní a trať č. 076 Lovosice – Česká Lípa, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 SB. o drahách v platném znění a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy regionální.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v územním, resp. stavebním řízení, bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Případná ochranná opatření k zabezpečení hygienických limitů musí být realizována investory v těchto lokalitách, a to mimo pozemky železniční tratě (týká se částí lokality přestavby SC 1).

Ostatních druhů dopravních sítí sledovaných ze strany MD se navrhovaná změna nedotýká.“

Vyhodnocení pořizovatele: Požadavek uvedený ve stanovisku Ministerstva dopravy je směřován k ochraně zájmů hájených v zákoně o veřejném zdraví, které jsou v kompetenci Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Litoměřice, jakožto místně a věcně příslušného dotčeného orgánu podle zákona o ochraně veřejného zdraví. Z tohoto důvodu si pořizovatel ke stanovisku MD ČR vyžádal písemné vyjádření tohoto orgánu, se kterým pak dodatečně seznámil MD a ve vztahu k lokalitě přestavby SC.1 dohodl následující úpravu textu: Do specifických podmínek využití návrhu změny č. 2 Územního plánu Litoměřice bude doplněn text: V lokalitě SC.1 bude pro umístění staveb v ochranném pásmu dráhy požadováno v rámci územního (popřípadě stavebního) řízení zhodnocení akustické zátěže k prokázání nepřekročení maximálních přípustných hladin hluku, nebo s případným následným návrhem a realizací protihlukových opatření na náklady investora staveb.

- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny – přes ISDS doručeno č.j. 3298/ZPZ/2011/UP-689 ze dne 3.2.2012 (doručeno dne 8.2.2012)

„Vyřizuje: Mgr. Jiří Šimek / 475 657 941, e-mail: simek.j@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny příslušný k vydávání stanovisek k územním plánům podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a to z hlediska všech zájmů chráněných tímto zákonem (není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody), sděluje k jednotlivým lokalitám, uvedeným v návrhu změny č. 2 Územního plánu Litoměřice, následující:

Plochy „ZO2.1“ a „ZO2.2“ a část návrhu nových tras horkovodů pro plánovanou geotermální elektrárnu se nachází na území CHKO České středohoří, s hlediska ochrany přírody a krajiny je proto k vyjádření pro tyto plochy příslušná Správa CHKO České středohoří se sídlem v Litoměřicích.

K části návrhu nových tras horkovodů a pro plánovanou geotermální elektrárnu na území města ležících mimo CHKO České středohoří, tj. v části k.ú. Litoměřice a k návrhové ploše „ZO2.4“, sdělujeme, že maloplošná zvláště chráněná území, jejich ochranná pásma, prvky ÚSES regionální a nadregionální úrovně, evropsky významné lokality ani ptačí oblasti se v uvedených návrhových plochách nenachází, resp. se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od nich.

Na území města jsou evidovány výskytu zvláště chráněných druhů. Krajskému úřadu známé lokality zvláště chráněných druhů by mohly být dle grafické části v konfliktu s návrhovou plochou „ZO2.4“, kde je udáván výskyt páchníka hnědého a zlatohlávka skvostného. Údaje o jejich výskytu nejsou aktuálně ověřené. Proto požadujeme u plochy „ZO2.4“ doplnit k regulativům zastavitelnosti území podmínku, pro případ nezbytnosti kácení dřevin s obvodem kmene nad 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, provedení předchozího podrobného biologického průzkumu. (odborně způsobilou osobou) zaměřeného na hmyz vázaný na dřevo. V případě prokázání zvláště chráněného druhu je pro provedení záměru nezbytné požádat příslušný orgán ochrany přírody (aktuálně krajský úřad) o povolení výjimek ze zákonů dle § 56 zákona, které se povolují ve správním řízení, jehož výsledek nelze předjímat. Povolení výjimky by mělo být řešeno před vydáním územního rozhodnutí.

Nejbližší území soustavy NATURA 2000 je EVL Ohře, jejímž předmětem ochrany jsou druhy vázané na říční biotop – velevrub tupý (*Unio crassus*), losos atlantský (*Salmo salar*), a bolen dravý (*Aspius aspius*). Jako orgán věcně a místně příslušný vydal Krajský úřad dle § 45i zákona k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Litoměřice stanovisko

ze dne 28.6. 2011 pod č.j. 1670/ZPZ/2011/UP-635 s konstatováním, že uvedený návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Litoměřice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.“

Vyhodnocení pořizovatele: Informaci, že pro část území je příslušným dotčeným orgánem Správa CHKO České středohoří bereme na vědomí s tím, že tento orgán obeslán a své stanovisko uplatnil – viz. tato zpráva o projednání návrhu.

K požadavku na doplnění regulativu v návrhové ploše ZO2.4 s možným výskytem zvláště chráněných druhů byla s OŽP KÚ ÚK učiněna následující dohoda:

*Textová část územního plánu bude upravena tak, že předmětná plocha bude vymezena pouze jako **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÁ** a do specifických podmínek bude doplněna nová odrážka s textem, která bude znít: „- v případě plánovaného kácení stromů je podmínkou provedení jejich podrobného biologického průzkumu zaměřeného na dřevní hmyz.“*

- Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny - dopisem čj. 0097991/11/ŽP ze dne 6.2.2012 (doručeno dne 8.2.2012)

„Z hlediska ochrany přírody a krajiny ve smyslu z.č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění je zdejší úřad příslušný k vyjádření pouze ke změně ZO2.4 - areál Mlýna UNIMILLS – Střelecký ostrov, která je navrhována na území mimo CHKO České středohoří.

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny není námitek ke změně vymezené části plochy ZS/ sídelní veřejná zeleň/ na plochu VP – průmyslová výroba a sklady v zájmu rozšíření areálu Mlýna UNIMILLS. Podmínkou je nezasahování do slepého ramene Labe, břehového a vegetačního doprovodu, které je v platném územním plánu veden jako interakční prvek. Druhou podmínkou je, že nový objekt musí svým charakterem, výškou, objemem a barevností korespondovat s původní zástavbou areálu mlýna. K ostatním navrženým změnám je k vyjádření příslušná Správa CHKO České středohoří, Michalská 14, Litoměřice.“

Vyhodnocení pořizovatele: První podmínka – tzn. umístění „plochy“ mimo slepé rameno Labe, mimo břehový porost a interakční prvek je zpracovanou změnou ÚP splněna. Vyjma požadavku na barevnost uvedeného v druhé podmínce je zbytek textu ve zpracované změně rovněž uveden. K požadavku „na barevnost“ byla s orgánem ochrany přírody a krajiny učiněna dohoda o jeho vypuštění.

- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice - přes ISDS doručeno čj. 00587/CS/12, ze dne 8.2.2012 (doručeno dne 9.2.2012)

„Správa CHKO České středohoří jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 75 odst. 1 písm. e) a odst. 2, § 78 odst. 1 zák. 114/92 Sb. na podkladě Vašeho oznámení o konání společného jednání změny č.2 ÚPn zasílá následující stanovisko:

Souhlasíme s návrhem změny č. 2 územního plánu:

ZO2.1 plocha stávajících mrazíren v zastavěném území města bude transformována na plochu „smíšené území městského typu“

ZO2.2 plocha v souvisle zastavěném území města bude vymezena pro dopravní infrastrukturu (parkovací objekty)

Pro zastavitelnou plochu č.9 (v severním okraji Litoměřic, v JZ úpatí Mostné hory) požadujeme zpracování územní studie řešící rozvojové území v pohledově exponované lokalitě (rodinné domy).“

Vyhodnocení pořizovatele: Předmětný požadavek se netýká území řešeného změnou č. 2 územního plánu Litoměřice. Pořizovatel se zabýval důvodem tohoto požadavku a na základě ověření skutečného stavu u dotčeného orgánu a na zdejším stavebním úřadě konstatuje, že s ohledem na rozsah lokality, blízkost EVL Bílé stráně a složité technické problémy v území je tento požadavek oprávněný a z tohoto důvodu bude do návrhu předmětné změny ÚP doplněn ještě před řízením o návrhu podle § 52 stavebního zákona.

- Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče - dopisem čj. 97992/11/ŠKAS/HPo ze dne 9.2.2012 (doručeno osobním podáním dne 9.2.2012)

„Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, jako pověřený orgán státní památkové péče dle ust. § 29 odst. 2 písm.c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k návrhu územního plánu Litoměřice „Litoměřice – územní plán – změna č.2“, číslo zakázky:UK24-0511-01, datum:prosinec 2011, vypracovaný Ing. arch. Pavlem Koubkem, UK-24Urbanistická kancelář se sídlem Varšavská 32, Praha 2.

Ad.c. 01.2 Plochy přestavby

Lokalita (52) Z02.1 – STARÉ MRAZÍRNY

Lokalita změny se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Litoměřice.

Změna z plochy : SM.1(smíšené využití území městského typu -specifické), BH (bydlení hromadné) a DI (dopravní infrastruktura) na plochy : OK.2 – komerční areály – velkoprodejny, markety – specifické, SM – smíšené využití území městského typu, SC.1 – smíšené využití centra města I (s omezenou dopravní dostupností), ZO – sídelní zeleň ochranná. **Bez připomínek.**

Lokalita Z02.2 – POKRATICKÁ – NA VÝSLUNÍ

Lokalita změny se nachází mimo území Městské památkové rezervace Litoměřice i mimo jejího ochranného pásma.

Změna z plochy: SM (smíšené využití městského typu) na plochu:DI – dopravní infrastruktura. **Bez připomínek.**

Lokalita Z02.4 – AREÁL MLÝNA – STŘELECKÝ OSTROV

Lokalita změny se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Litoměřice. Změna části plochy: ZS (sídelní zeleň) na plochu:VP – průmyslová výroba a sklady. V části lokality vymezené územním plánem pro plochu ZS (sídelní zeleň) je změnou č. 2 upraveno vymezení sousední plochy s rozdílným využitím areálu firmy UNIMILLS. **Bez připomínek s umístěním a se stanovením regulativů pro novou výstavbu:**

- nová výstavba bude součástí stávajícího areálu s přechodem do vymezeného území změnou č. 2 územního plánu
- zastavěná plocha bude max. do 800m²
- rozšíření stávajícího areálu bude vymezeno výsadbou vhodných druhů zeleně
- stavba bude přízemní, stavebně architektonické řešení bude určeno v rámci projednání závazného stanoviska s dotčeným orgánem státní památkové péče.

Odůvodnění:

Řešené území se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Litoměřice, které bylo zřízeno rozhodnutím odboru kultury ONV Litoměřice pod č.j. 1087-90 ze dne 20.8.1990, na Střeleckém ostrově, pro které jsou stanoveny podmínky ochrany. Dle bodu č.6 „*Labské břehy, tok Ohře a Staré Ohře a labské ostrovy budou kultivovány, vhodně regulovány a využity. Bude dbáno jejich funkce jako přírodně – krajinného zázemí, a to výsadbou vhodných druhů zeleně a situováním funkčně a vzhledově odpovídajících zařízení*“, proto dotčený orgán státní památkové péče uplatňuje stanovení regulativů pro novou výstavbu.“

Vyhodnocení pořizovatele: Požadavky tohoto dotčeného orgánu budou bezesbytku zapracovány do návrhu 2.- změny územního plánu Litoměřice. V grafické části bude plocha bezprostředně navazovat na stávající areál a její velikost bude upravena tak, aby odpovídala maximálně požadované zastavěné ploše. Do textové části návrhu 2. změny územního plánu pak bude doplněno znění požadovaných regulativů.

VIII. Ve stanovené lhůtě uplatnily připomínky, popřípadě vyjádření bez připomínek tyto orgány a organizace působící v území::

- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče – přes ISDS doručeno č.j. 530/KP/2011 ze dne 20.12.2011 (doručeno dne 29.12.2011)

„Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče (dále jen „OKP KÚ ÚK“) obdržel dne 12.12.2011 Vaše „Oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Litoměřice“. K výše uvedené věci Vám tímto sdělujeme následující:

OKP KÚ ÚK je dotčeným orgánem státní památkové péče příslušným uplatňovat stanovisko dle § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pouze pro území, na kterém se nachází památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka. Změnové plochy na řešeném území projednávané změny územního plánu se částečně nacházejí na území městské památkové rezervace.

Řešené území je územím s možnými archeologickými nálezy, ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčeným orgánem státní památkové péče, který uplatňuje stanoviska ve věci pro území městské památkové rezervace města Litoměřice je dle § 26 odst. 2 písm. c) výše citovaného zákona, Ministerstvo kultury, odbor památkové péče.“

Vyhodnocení pořizovatele: Vyjádření tohoto orgánu bereme na vědomí s tím, že výše citovaný dotčený orgán byl obeslán a své stanovisko k návrhu projednávané změny neuplatnil. Zároveň však upozorňujeme, že jsme učinili telefonický dotaz na MK, kde nám bylo sděleno, že tento orgán je dotčený pouze na území MPR Litoměřice (jak odbor kultury a památkové péče KÚ ÚK správně uvádí) tedy pouze pro část rozvodů tepla z geotermální elektrárny. Pro návrhové a přestavbové plochy řešené změnou a nacházející se mimo území MPR je pak dotčeným orgánem památkové péče zdejší odbor kultury, školství, sportu a památkové péče Městského úřadu Litoměřice, který své stanovisko vydal – viz. tato zpráva o projednání.

- Severočeská vodárenská společnost a.s. – dopisem ze dne 19.1.2012 čj. SVS-LB/ALLI/144/2011 (doručeno dne 23. 1. 2012)
„Návrh změny č. 2 Územního plánu Litoměřice

Vážená paní Klenorová,
na základě Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedenému záměru Vám sdělujeme následující:

Vždy musí být respektována ochranná pásma vodních zdrojů, vodovodních řadů a kanalizačních stok, příp. jiných vodohospodářských zařízení (zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů a další související předpisy), a to jak u zařízení stávajících, tak u nově navrhovaných.

Veškerá nově navrhovaná zařízení musejí být umístěna na veřejně přístupných pozemcích, což se týká i nově navrhovaných vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Při výpočtu potřeby pitné vody požadujeme vycházet z hodnot současné potřeby, užití specifické výhledové potřeby s těmito hodnotami koordinovat, aby nedošlo k neodůvodněnému předimenzování návrhu a z technicko-ekonomického pohledu k nevhodnému řešení.

Pro požární zabezpečení požadujeme využívat především jiné zdroje požární vody, které vymezuje k tomuto účelu platná technická norma - Zásobování požární vodou, než je veřejný vodovod.

V případě budování nové kanalizace či napojování dalších objektů na stávající kanalizační síť není možné na ně napojit srážkové nebo jakékoliv balastní vody (drenáže apod.) bez ohledu na to, zda je stávající kanalizace jednotná či nikoliv. Stejná podmínka platí i pro odvodnění zpevněných ploch nově budovaných nebo jakkoliv upravovaných. Veškeré vody mající odlišný charakter než vody splaškové je nutné likvidovat jiným způsobem (samostatné odvedení do vodoteče, zasakování apod.).

Při napojení nových lokalit navrhovaných k zástavbě na stávající vodohospodářskou infrastrukturu je nutné prověřit její kapacitní možnosti, jsou-li schopny předpokládaný nárůst spotřeby vody a produkci odpadních vod zabezpečit. V případě zjištění nedostatečné kapacity navrhne zpracovatel technické řešení, které bude konzultováno s provozovatelem a vlastníkem stávající infrastruktury.

Již v současné době je kapacita kanalizační sítě města Litoměřice pro odvádění srážkových vod vyčerpána a není možné napojení dalších srážkových vod. Proto **nesouhlasíme** s napojením srážkových či jiných než splaškových vod do jednotné kanalizace v majetku naší společnosti. Nesouhlasné stanovisko investorovi vydal provozovatel již 12. 11. 2010. Toto omezení by mělo být zahrnuto již do změny č. 2 ÚP Litoměřice.

Detailní podmínky pro napojení na inženýrské síť v majetku SVS a.s., Teplice - místa napojení, volné kapacity, atd., Vám sdělí provozovatel, tj. Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Teplice.

Upozorňujeme na skutečnost, že pokud specifické náklady na obyvatele převýší aktuální limity stanovené v "Zásadách pro nabývání vodohospodářského majetku" od akcionářů SVS a.s. nebude možné následně převzít vybudovanou vodohospodářskou infrastrukturu do majetku společnosti.

Nedílnou součástí našeho vyjádření je stanovisko provozovatele SČVK a.s.:"

Vyhodnocení pořizovatele: Vyjádření této organizace bereme na vědomí s tím, že toto je směřováno a vychází především z konkrétního záměru výstavby v areálu bývalých mrazíren, tak jak bylo zástupci avizováno již při veřejném projednávání změny. Obecně konstatujeme, že projednávaná změna byla zpracována v souladu s platnými předpisy na úseku vodního hospodářství, tzn., že jsou respektována veškerá ochranná pásma vodohospodářských zařízení, způsob zabezpečení požární vody i likvidace odpadních vod. K dalším skutečnostem, které se netýkají vlastního řešení projednávané změny ve smyslu úkolů, cílů a požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek (např. stanovení detailních podmínek pro napojení na inženýrské síť, popř. upozornění na

„Zásady pro nabývání vodohospodářského majetku“) se jakožto pořizovatel vyjadřovat nemůžeme a nebudeme.

- Státní plavební správa, pobočka Děčín - vyjádření čj. 3489/DC/11, ze dne 26.1.2012 doručeno přes ISDS dne 31. 1. 2012
Státní plavební správa je věcně a místně příslušný správní úřad na základě § 39 – 40 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, vydává k návrhu změny č. 2 územního plánu města Litoměřice následující stanovisko: **s návrhem zadání změny č. 2 územního plánu města Litoměřice souhlasíme.** Ve smyslu § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, působnost v oblasti péče o rozvoj vodních cest dopravně významných a jejich modernizaci vykonává Ministerstvo dopravy a v této působnosti též uplatňuje stanoviska k politice územního rozvoje a k územně plánovací dokumentaci.
Vyhodnocení pořizovatele: Bereme na vědomí. Ministerstvo dopravy bylo obesláno a jejich stanovisko je uvedeno výše.
- Správa železniční dopravní cesty státní organizace, Praha 1 - vyjádření č.j. 59418/11-OST ze dne 24.1.2012 doručeno dne 31.1.2012

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (SŽDC) je na základě dopisu Ministerstva dopravy (MD) č.j. 262/2007-910-UPR/1 ze dne 28.6.2007 v souladu s procesem územního plánování dle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavebního zákona) v platném znění účastníkem projednávání rozhodujících koncepčních a jiných dokumentů a územně plánovacích dokumentací na úrovni krajů a obcí, které se bezprostředně dotýkají problematiky železniční dopravní cesty.

SŽDC je státní organizace zřízená MD, které vykonává vlastnická práva k nemovitostem tvořící železniční dopravní cestu (ŽDC) včetně souvisejících staveb a zařízení potřebných pro provoz ŽDC. Zabezpečuje rekonstrukce, modernizace i výstavbu železniční infrastruktury a spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy.

Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska MD, které je dotčeným orgánem resortu dopravy v procesu územního plánování v souladu s § 4 Stavebního zákona.

Z hlediska koncepce a výhledu železniční dopravní cesty a železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:

Řešeným katastrálním územím je vedena dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať čís. 072 Lysá nad Labem – Ústí nad Labem, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění a v souladu s ustanovením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy celostátní a trať č. 076 Lovosice – Česká Lípa, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 10.12.1995 zařazeno do kategorie dráhy regionální.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v územním, resp. stavebním řízení, bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Upozorňujeme, že SŽDC nebude hradit případná protihluková opatření, na případné stížnosti plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brát zřetel. Tato opatření musí být realizována investory v těchto lokalitách, a to mimo pozemky výše uvedené železniční trať (týká se částí lokality přestavby SC 1).

Vyhodnocení pořizovatele: Vyjádření této organizace bereme na vědomí s tím, že návrh řešení požadavku na způsob řešení protihlukové ochrany v lokalitě SC.1 je uveden u stanoviska Ministerstva dopravy ČR na straně 4 této zprávy o projednání.

- Povodí Labe, s.p. Hradec Králové - dopisem čj. PVZ/11/33222/Ko/O ze dne 27.1.2012 (doručeno dne 2.2.2012)

„Vyjádření správce povodí:

Zájmovým územím protéká významný vodní tok Labe (IDVT 10100002), který je ve správě Povodí Labe, státní podnik. Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) bude podél Labe, jako vodní cesty dopravně významné, respektován manipulační pruh pro potřeby správy a údržby toku v šíři 10 m od břehové čáry.

Na základě zpracované "Studie odtokových poměrů toku Labe v úseku Hřensko - Mělník" Krajský úřad Ústeckého kraje stanovil záplavové území toku Labe a aktivní zónu záplavového území dne 18. 3. 2004 pod č. j. 3282/03/ZPZ/Ko. Stanovené záplavové území a aktivní zónu záplavového území významného vodního toku Labe je třeba v rámci rozvojových aktivit respektovat.

Našich zájmů se dotýkají lokality Z02.3 a Z02.4 zasahující do záplavového území a do aktivní zóny záplavového území toku Labe.

S realizací staveb, které nespĺňují výjimku dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) pro výstavbu, v aktivní zóně záplavového území **nesouhlasíme (lokality Z02.3 a Z02.4)**.

Všechny činnosti dotýkající se vodního toku Labe (lokality Z02.3 a lokality Z02.4) nebo jeho záplavového území (např. nové vedení tras horkovodů) je nutné již v záměru stavby individuálně projednat s naším podnikem.

V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů.

Upozorňujeme, že veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Realizaci nové zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Připomínáme, že odvádění odpadních i dešťových vod musí být v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.

Zdůrazňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese zodpovědnost za škody vzniklé povodňovými průtoky.

Platnost vyjádření k návrhu územně plánovací dokumentace je stanovena na 2 roky od data jeho vydání, pokud během této doby nebude využito pro schválení návrhu změny č. 2 územního plánu města Litoměřice.“

Vyhodnocení pořizovatele: Vyjádření této organizace bereme na vědomí a pouze doplňujeme, že tok Labe jakožto vodní cesta dopravně významná je v platné ÚP a projednávané změně respektován stejně tak, jako manipulační pruh pro potřeby správy a údržby toku. Respektována je rovněž i stanovená aktivní zóna záplavového území a žádná z navrhovaných ploch do ní nezasahuje, neboť toto by bylo v rozporu s platnými právními předpisy na úseku vodního hospodářství – vodním zákonem. Příslušný dotčený orgán, kterým je vodoprávní úřad odboru životního prostředí KÚ ÚK, na základě výše uvedených skutečností k projednávané změně vydal souhlasné stanovisko. K ostatním připomínkám, které se nevztahují přímo k projednávanému návrhu změny (požadavky

na projednávání záměrů staveb vztahující se k následným územním popř. stavebním řízením, zodpovědnost za škody apod.) se v rámci projednávání změny územního plánu podle platného stavebního nemáme kompetenci vyjadřovat.

- Národní památkový ústav, ústřední pracoviště Praha - dopisem čj. NPU-302/9637/2011 ze dne 2.2.2012 (doručeno dne 6.2.2012)
„Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:

1) Lokality změn **ZO2.1 a ZO2.4** se nacházejí v území **památkového ochranného pásma městské památkové rezervace** (dále jen OP MPR) **Litoměřice**, vyhlášeno Rozhodnutím bývalého ONV, odboru kultury Litoměřice bylo č.j. 1087/1990 ze dne 20.8.1990.

2) Řešené území je nutno chápat též jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

PŘIPOMÍNKY K NÁVRHU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOMĚŘICE.

Předmětem změny jsou území přestavbová (transformační) – převážně plochy uvnitř zastavěného území určené k jinému, než stávajícímu využití:

Ad.c.01.2 Plochy přestavby

Lokalita (52) ZO2.1 – STARÉ MRAZÍRNY

Lokalita změny se nachází mimo území MPR, OP MPR Litoměřice, západně od území MPR, jižně při ulici Žernosecká.

Změna z plochy: *SM.1 (smíšené využití městského typu – specifické), BH (bydlení hromadné) a DI (dopravní infrastruktura)*

na plochy:

OK.2 – komerční areály – velkoprodejny, markety – specifické

SM – smíšené využití městského typu

SC.1 – smíšené využití centra města I (s omezenou dopravní dostupností)

ZO – sídelní zeleň ochranná

Podmínka pro rozhodování:

vypracování územní studie pro část areálu spadající do ploch SC.1 a ZO.

Bez připomínek.

Odůvodnění:

K územní studii Litoměřice – Staré Mrazírny (zpracovatel Ing. arch. Petr Hlaváček, datum 30.8.2010), podkladu pro zpracování změny ÚP, vydalo naše pracoviště písemné odborné vyjádření čj. NPU-302/7935/2010 ze dne 26.10.2010. Naše připomínky a doporučení zůstávají v platnosti.

Lokalita ZO2.2 – POKRATICKÁ – NA VÝSLUNÍ

Lokalita změny se nachází mimo území MPR a mimo území OP MPR Litoměřice.

Změna z plochy : *SM (smíšené využití území městského typu)*

na plochu: **DI – dopravní infrastruktura**

Specifické podmínky využití:

- *zpřesnění hranice plochy dopravní infrastruktury je provedeno za účelem lokalizace vícepodlažního parkovacího domu.*

Bez připomínek.

Lokalita ZO2.4 – AREÁL MLÝNA – STŘELECKÝ OSTROV

Lokalita změny se nachází jižně od území MPR, v OP MPR Litoměřice.

Změna části plochy: **ZS (sídelní zeleň veřejná)**

Na plochu: **VP – průmyslová výroba**

Jedná se o rozšíření plochy pro umístění skladu, plochy přístupné z areálu firmy UNIMILLS, resp. z ulice Velká Mlýnská.

Změnu nedoporučujeme. Návrh změny je v rozporu s podmínkami OP MPR Litoměřice.

Odůvodnění:

Zřízení památkového ochranného pásma kolem MPR Litoměřice se sleduje zvýšená ochrana cenného historického komplexu a jeho bezprostředního okolí před nepříznivými vlivy a rušivými zásahy zvláště při stavebních a terénních změnách hranicí památkového ochranného pásma.

Území ochranného pásma zahrnuje nejbližší okolí středověkého města Litoměřice. Severně, východně a západně od MPR je území pásma tvořeno převážně zástavbou městského typu, v jižní části převládají prvky přírodně – krajinné a obce, přiléhají v tomto území MPR, tvoří přirozené předpolí města.

Území jižní části pásma je cenné z hlediska panoramatických pohledů na rezervaci, které by neměly být porušeny výstavbou nevhodných objektů jakéhokoliv druhu.

Na základě bodu B/ Podmínek ochrany památkového ochranného pásma městské památkové rezervace Litoměřice (viz legislativní rámec výše), odst. b) *Zvýšená ochrana hodnot městské památkové rezervace a jejího prostředí přitom spočívá v ochraně následujících komponent:*

- *urbanistické struktury pásma určené dochovanou historickou půdorysnou a hmotnou skladbou, výškovou konfigurací a měřítkem zástavby;*
- *hmotovou a kompoziční návaznost pásma na území MPR;*
- *terén, veřejná zeleň, přírodní a krajinné prvky, vodoteče, apod.,*
- *místa významných pohledů na MPR, výhledů z ní apod.,*

Z výše uvedené citace podmínek ochrany OP MPR Litoměřice je zřejmé, že předmětem památkové ochrany je nejen vlastní území MPR, ale i její prostředí, které spoluutváří obraz památkové rezervace. Chráněné jsou tak přírodní i krajinné prvky, terén a veřejná zeleň, nacházející se v lokalitě navrhované změny.

Dle bodu **6. Labské břehy tok Ohře a Staré Ohře a labské ostrovy budou kultivovány, vhodně regulovány a využity. Bude dbáno na jejich funkce jako přírodně krajinného zázemí, a to výsadbou vhodných druhů zeleně a situováním funkčně a vzhledově odpovídajících zařízení.** Z výše uvedené citace je patrné, že jakákoliv nová zástavba labských ostrovů není na základě podmínek OP MPR Litoměřice možná. Ostrovy, jako přírodně krajinářské zázemí je žádoucí v budoucnu postupně rehabilitovat, vymístit nevhodné provozy a posilovat vegetační složku s vysokým podílem kvalitní zeleně.

Vyhodnocení pořizovatele: Vyjádření tohoto orgánu bereme na vědomí s tím, že v dokumentaci návrhu 2. změny bude zohledněno stanovisko dotčeného orgánu – odboru školství, kultury, sportu a památkové péče Městského úřadu Litoměřice. NPÚ nedoporučená změna zůstává v návrhu změny jako přípustná s doplněním podmínek – regulativů, které pro budoucí výstavbu dotčený orgán ve svém stanovisku uplatnil.

- Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, ochrana ovzduší - dopisem čj. 0097991/11/ŽP ze dne 6.2.2012 (doručeno dne 8.2.2012)
„Z hlediska ochrany ovzduší - zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko obsahující podmínky ochrany ovzduší k územnímu plánu Krajský úřad Ústeckého kraje dle § 48 odst. 1 písm. w), jelikož územně plánovací dokumentace navrhuje umístění zdrojů znečišťování ovzduší.“

Vyhodnocení pořizovatele: Vyjádření bereme na vědomí s tím, že odbor životního prostředí KÚ ÚK byl v rámci projednávání návrhu předmětné změny obeslán a své stanovisko uplatnil – viz. tato zpráva o projednání návrhu 2. změny

- Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad - dopisem čj. 0097991/11/ŽP ze dne 6.2.2012 (doručeno dne 8.2.2012)

„Z vodoprávního hlediska je k uplatnění stanoviska příslušný dle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) Krajský úřad Ústeckého kraje – vodoprávní úřad.

Upozorňujeme však, že dle § 67 vodního zákona se v aktivní zóně záplavových území nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínek, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky, to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

Stavba navržená v lokalitě ZO2.4 není stavbou přípustnou v aktivní zóně. Další omezení jsou definována v § 67 odst. 2 vodního zákona.

Z tohoto důvodu požadujeme vymežit lokalitu ZO2.4 zcela mimo aktivní zónu, popř. vypustit z návrhu celou lokalitu ZO2.4 (posoudí KÚ ÚK, popř. Povodí Labe, státní podnik.)“

Vyhodnocení pořizovatele: Informaci o dotčeném orgánu, kterým je odbor životního prostředí KÚ ÚK bereme na vědomí s tím, že tento dotčený orgán byl v rámci projednávání návrhu předmětné změny obeslán a své stanovisko uplatnil – viz. tato zpráva o projednání návrhu 2. změny. K vymezení plochy ZO2.4 pouze doplňujeme, že tato je a bude vymezena tak, aby respektovala aktivní zónu toku Labe.

IX. Ze strany obeslaných sousedních obcí pořizovatel neobdržel žádné písemné připomínky.

⇒ **VYHODNOCENÍ PROCESU PROJEDNÁVÁNÍ ÚPD** ve vztahu k vyhodnocení výše uvedených stanovisek dotčených orgánů pořizovatel konstatuje:

- že předmětná změna není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů,
- nebylo nutno řešit žádné rozpory.

X. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně stanoviska krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, neboť:

- Krajský úřad jako orgán věcně a místně příslušný vydal k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Litoměřice dle § 45i zákona stanovisko ze dne 28.6. 2011 pod č.j. 1670/ZPZ/2011/UP-635 s konstatováním, že uvedený návrh zadání změny č. 2

Územního plánu Litoměřice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

- Správa CHKO České středohoří vydala k projednávanému návrhu zadání dne 16.6. 2011 stanovisko č.j.02801B/CS/11 s uvedením závěru, že u záměru návrhu zadání změny č.2 územního plánu Litoměřice lze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti.
- Krajský úřad Ústeckého kraje vydal k projednávanému návrhu zadání dne 21.6. 2011 stanovisko č.j. 1670/ZPZ/2011/SEA,JID:115281/2011/KUUK, s výsledkem – „změnu č. 2 územního plánu Litoměřice“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

XI. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

Město Litoměřice je dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 územím ovlivněným dálnicí D8, a z tohoto důvodu je součástí rozvojové osy OS2 Praha – Ústí n/L – hranice ČR/Německo (-Dresden), kde lze očekávat zvýšené požadavky na změny v území. Plochy řešených lokalit zvyšují spektrum nabídky vybavenosti a tím zvyšuje standard města jako celku.

**Zápis o vyhodnocení výsledku projednání
návrhu 2. změny územního plánu Litoměřice
podle § 53 zákona č. 183/2006 Sb.
o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
(stavební zákon)**

Dne 7. 9. 2012 od 17. 00 hodin se konalo v zasedací místnosti Městského úřadu Litoměřice na Mírovém náměstí veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu 2. změny územního plánu Litoměřice (viz. písemný záznam o průběhu veřejného projednání k návrhu změny č.2 územního plánu). Osoba oprávněná k výkonu územně plánovací činnosti Přemysl Pech ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Radkem Lončákem MBA vyhodnotili výsledky projednání návrhu územního plánu podle § 53 stavebního zákona:

1. Stanoviska dotčených orgánů a vyjádření organizací působících v území

1. Dne 11. 6. 2012 pod č. j. 39751/12/ROZ bylo doručeno stanovisko Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Litoměřice, č.j. 95068/2012-MZE-130737 ze dne 23. 5. 2012.
2. Dne 13. 6. 2012 pod č. j. 40273/12/ROZ bylo doručeno stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, č.j. 2056/DS/2012 ze dne 13. 6. 2012.
3. Dne 22. 6. 2012 pod č. j. 42331/12/ROZ bylo doručeno vyjádření společnosti s r.o. RWE GasNet Ústí nad Labem č.j.5000647084 ze dne 19. 6. 2010.
4. Dne 25. 6. 2012 pod č. j. 42868/12/ROZ bylo doručeno stanovisko Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy Praha, č.j. MOCR 6347/59430-ÚP/2012-7103/44 ze dne 21. 6. 2012.
5. Dne 27. 6. 2012 pod č.j. 43305/12/ROZ bylo doručeno vyjádření Národního památkového ústavu č.j. NPÚ-302/44153/2012 ze dne 25. 6. 2012.
6. Dne 28. 6. 2012 pod č. j. 43671/12/ROZ bylo doručeno vyjádření Povodí Labe, s.p. Hradec Králové č. j. PVZ/12/13937/Ko/0 ze dne 26. 6. 2012.
7. Dne 3. 7. 2012 pod č.j. 44870/12/ROZ bylo doručeno vyjádření Správy železniční dopravní cesty, s.o. se sídlem v Praze, č.j. 30192/12-OST ze dne 25. 6. 2012.
8. Dne 12.7.2012 pod č.j. 46460/12 bylo doručeno stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území kraje Ústeckého, č.j. SBS/17310/2012/OBÚ-04 ze dne 25.6.2012.

Uvedená stanoviska dotčených orgánů, které pořizovatel obdržel k řízení o návrhu změny č.2 územního plánu, považuje za zmatečná, neboť řízení o změně č.2 územního plánu podle § 52 stavebního zákona se vede již o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu dotčenými orgány. Ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona mohly dotčené orgány při veřejném projednání uplatnit na jeho závěr stanoviska k připomínkám a námitkám podaným k upravenému a posouzenému návrhu územního plánu.

2. Podané námitky, návrh rozhodnutí o námitkách

společnost ENERGIE Holding a.s.

Citace: „V navrhované změně územního plánu je měněna koncepce technické infrastruktury a založeno dvojí paralelní a nezávislé vedení horkovodních rozvodů, které však v některých částech zasahuje do stávající sítě horkovodních rozvodů provozovaných společností. Navrhovanou změnou územního plánu je tak zasahováno do vlastnických práv společnosti, a to přímo do sítě horkovodních rozvodů nebo do jejich ochranných pásem. Společnost proto zásadně nesouhlasí s navrhovanou změnou územního plánu a podává proti ní v zákonem

stanovené lhůtě námitky z důvodu ochrany svého vlastnického práva. K přímému dotčení horkovodního rozvodu a jeho ochranného pásma dochází konkrétně v územích uvedených v příloze č. 1. Požadujeme proto, aby návrh paralelního vedení horkovodních rozvodů byl ze změny Územního plánu města Litoměřice vypuštěn.

Návrh na rozhodnutí:

Námitce na vypuštění návrhu paralelního vedení horkovodů se **nevyhovuje**.

Odůvodnění:

Při kontrole podané připomínky, si pořizovatel ověřil údaje podle katastru nemovitostí, které dokladují vlastnictví výše uvedený parcel a konstatuje následující:

Území města Litoměřice disponuje potenciálem v podobě lokality vhodné pro využívání tzv. geotermální energie. Možná realizace geotermální elektrárny a teplárny byla zmíněna již v územním plánu Litoměřice, který nabyl účinnosti dne 13.11.2009. Návrh změny č. 2 územního plánu přichází s koncepcí napojení velké části území města právě na potenciálně zbudovanou geotermální teplárnu, přičemž řešení konkrétního umístění, včetně křížení těchto rozvodů se stávající TI v území, bude řešeno v dalších stupních projektové dokumentace a navazujících správních řízeních. Vedení horkovodů je veřejně prospěšnou stavbou, která vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

3. Podané připomínky a jejich vyhodnocení

společnost Bohemiasped s.r.o.

Citace: „Bohemiasped s.r.o. Mrázova 30 Litoměřice zast. Ing.Vladimírem Matysem má právo na základě podepsané Smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne 1.3.2012 využívat objekt na par.čísle 4958/3 a ost. pozemky na par.č.4958/2. Bohemiasped chce objekt postupně opětovně napojit na inž.sítě a po určitých, předem schválených stavebních úpravách,zde vybudovat administrativní zázemí firmy tj. 4-5 kanceláří ,pro 6-10 pracovníků.V záměru je i oprava plochy parkoviště, které by vedle pracovníků měli využívat i v případě zájmu pro parkování osobních vozidel ostatní uživatelé RZ.“

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce na změnu využití ploch se **nevyhovuje**.

Odůvodnění :

Při kontrole podané připomínky, si pořizovatel ověřil údaje podle katastru nemovitostí, které dokladují vlastnictví výše uvedený parcel a konstatuje následující:

Uvedené plochy parcel č. 4958/2 a 4958/3 v k.ú. Litoměřice ve vlastnictví Památníku Terežín se nacházejí v západní části katastrálního území Litoměřice v lokalitě, která je charakteristická pro vymezené plochy hřbitova a městského krematoria Richard. Dále je v lokalitě vymezena plocha “RZ - Individuální rekreace - zahrádkářské osady“, která zahrnuje zejména stávající zahrádkářskou kolonii. V této ploše se nacházejí i výše uvedené plochy parcel včetně objektu na jedné z nich.

Plochy uvedených parcel se nacházejí v ochranném pásmu nedaleké železniční dráhy a také v pásmu hygienické ochrany (PHO), které je vymezené v okolí stávajícího hřbitova.

Vzhledem k uvedeným limitům území a k tomu, že koncepce části lokality, kde se nachází výše uvedené parcely, je stanovena pro využití k individuální rekreaci, je využití a upravení stávající stavby jako administrativní budovy na uvedené parcele nevhodné. V úvahu je nutné mimo jiné také zohlednit to, že v souladu s § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se v územním plánu či jeho změnách vymezují plochy zpravidla větší než 2000 m². V případě změny funkčního využití ploch uvedených parcel včetně objektu pro podnikatelské účely by bylo nutné nový způsob užívání projednat přiměřeně dle § 50 stavebního zákona a konalo by se opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů.

společnost BUS.COM

Citace:

“V souladu s ust. § 52 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, tímto společnost BUS.COM a.s. - jako vlastník níže uvedených pozemků v k.ú. Litoměřice - podává tyto námítky, připomínky do návrhu změny č. 2 Územního plánu Litoměřice.

1) Připomínky týkající se pozemků parc. č. 4004/1, 4004/5, 4004/6, 4004/7, 4004/10, 4004/11, 4004/12, 4004/13, 4004/16, 4004/17, 4004/25, 4005/2, vše v k.ú. Litoměřice.

Pozemky parc. č. 4004/1, 4004/5, 4004/6, 4004/7, 4004/10, 4004/11, 4004/12, 4004/13, 4004/16, 4004/17, 4004/25, 4005/2 (včetně staveb) jsou zapsané na listu vlastnictví 1561, katastrální území Litoměřice a jsou součástí oploceného areálu společnosti BUS.COM a.s. V současné době jsou uvedené pozemky v územním plánu města Litoměřice vedeny zejména s funkčním využitím VD.

Společnost BUS.COM a.s. jako vlastník uvedených pozemků činí tuto svou připomínku a navrhuje, aby v rámci návrhu změny č. 2 územního plánu Litoměřice byly předmětné pozemky zařazeny do ploch OK.1 - tedy komerční areály - velkoobchodní, markety, když toto funkční zařazení je dle názoru společnosti BUS.COM a.s. v souladu s umístěním předmětných pozemků a v kontextu s okolní lokalitou. Toto území tvořící jeden areál totiž plynule navazuje na sousední komerční areál supermarketu Kaufland a také je v blízkosti silnice Českolipská, což umožňuje bezproblémové zásobování komerčního areálu - velkoobchodní, marketu. V současné době navíc předmětné pozemky neslouží k účelu drobná výroba a výrobní služby, resp. rozsah využití předmětných pozemků k tomuto účelu je minimální a stále klesá.

2) Přípomínky týkající se pozemků parc. č. 4004/3, 4004/4, 4004/14, 4004/15, 4004/18, 4004/19, 4004/26 a 4004/27, vše v k.ú. Litoměřice.

Předmětné pozemky jsou v oploceném areálu společnosti BUS.COM a.s.. Na těchto pozemcích jsou postavené dvě stavby společnosti BUS.COM a.s. zapsané na LV č. 1561 (tj. ve vlastnictví společnosti BUS.COM a.s.). Stavba bez čp./č.e. na pozemku parc. č. 4004/3 a parc. č. 4004/4 v k.ú. Litoměřice je výměňkovou stanicí, která slouží pro rozvod tepla z Teplárny do areálu BUS.COM a.s.

V současné době jsou uvedené pozemky v územním plánu města Litoměřice vedeny zejména s funkčním využitím VD. Společnost BUS.COM a.s. činí tuto svou připomínku a navrhuje, aby v rámci návrhu změny č. 2 územního plánu Litoměřice byly předmětné pozemky zařazeny do ploch OK.1 -tedy komerční areály - velkoobchodní, markety, když toto funkční zařazení je dle názoru společnosti BUS.COM a.s. v souladu s umístěním předmětných pozemků a v kontextu s okolní lokalitou. Toto území tvořící jeden areál totiž plynule navazuje na sousední komerční areál supermarketu Kaufland a také je v blízkosti silnice Českolipská, což umožňuje bezproblémové zásobování komerčního areálu-velkoobchodní, marketu. V současné době navíc předmětné pozemky neslouží k účelu drobná výroba a výrobní služby, resp. rozsah využití předmětných pozemků k tomuto účelu je minimální a stále klesá.

Společnost BUS.COM a.s. dále uvádí, že předmětné pozemky (stavby jsou napsané na LV č. 1561 ve vlastnictví společnosti BUS.COM a.s.) jsou doposud v katastru nemovitostí evidovány jako vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Československou státní automobilovou dopravu, státní podnik, Ústí nad Labem, jež je právním předchůdcem společnosti BUS.COM a.s.. Společnost BUS.COM a.s. již zahájila kroky k tomu, aby byla v katastru nemovitostí provedena změna spočívající v zápisu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch společnosti BUS.COM a.s. jako právního nástupce ČSAD BUS Ústí nad Labem a.s., který vznikl privatizací tehdejšího státního podniku Československá státní automobilová doprava, státní podnik, Ústí nad Labem, když veškeré předmětné pozemky vznikly z pozemku parc. č. 4004 (dokládáno geometrickým plánem), jež byl historicky ve vlastnictví právních předchůdců společnosti BUS.COM a.s. a z něhož byly následně odděleny pozemky parc. č. 4004/1-27. Vlastnické právo pro společnost BUS.COM a.s. a její právní předchůdce tak vyplývá i z privatizačního projektu č. 21 243 schváleného Ministerstvem pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR, a to ve znění jeho pozdějších změn.

3) Námitka týkající se rozvodu tepla z Tepelného zdroje 1, zasahující na pozemky ve vlastnictví společnosti BUS.COM a.s.

Pozemky parc. č. 4004/1, 4004/5 a 4004/17 jsou zapsané na listu vlastnictví 1561, katastrální území Litoměřice a jsou součástí oploceného areálu společnosti BUS.COM a.s..

Jak vyplývá z výkresu č. 2.7 plyn_teplo, je v severní části našeho areálu nakreslený rozvod tepla z Tepelného zdroje 1. 2 výkresu se podává, že uvedený rozvod tepla zasahuje na předmětné pozemky ve vlastnictví společnosti BUS.COM a.s., tj. na pozemky parc. č. 4004/1, 4004/5 a 4004/17, v k.ú. Litoměřice.

Jak bylo uvedeno výše u námítky č. 2 na pozemku parc. č. 4004/3 a č. 4004/4 v k.ú. Litoměřice je umístěna stavba bez čp./č.e. sloužící jako výměňková stanice. Vzhledem k uvedenému tedy společnost BUS.COM a.s. podává námitku a nesouhlasí s vedením rozvodů tepla k/přes pozemky ve vlastnictví společnosti BUS.COM a.s., když rozvody tepla jsou vedené do stávající výměňkové stanice.“

Návrh na rozhodnutí:

Podaným připomínkám se vyhovuje s podmínkami.

Odůvodnění:

Po posouzení uvedených připomínek a námitek lze konstatovat, že ve všech případech se jedná o připomínky a nikoliv námitek, neboť v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona námitek proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti.

Při kontrole podané připomínky, si pořizovatel ověřil údaje podle katastru nemovitostí, které dokladují vlastnictví výše uvedených parcel a konstatuje následující:

1) Plochy parcel uvedené v této připomínce jsou v platné ÚPD vedeny jako plochy VD - drobná výroba a výrobní služby. Areál vymezený uvedenými parcelami je zasazen do lokality v těsném sousedství stávající komerční plochy (Kaufland) a ploch plnících funkci drobné výroby a skladování. Na severu je areál ohraničen budovou výtopny místní teplárny a hřištěm patřícím k místní ZŠ, poté železnicí, za kterou se nacházejí návrhové plochy pro obytnou výstavbu. Z jihu je areál vymezen silnicí I/15, ul. Českolipská. Areál, který tvoří plochy parcel uvedené v této připomínce, sloužil jako plocha pro parkování autobusů dopravního podniku. V současné době je však bez využití.

Vzhledem k charakteru a umístění celé lokality při vymezení plochy "OK.1 – komerční areály - velkoprodejny, markety" nedojde ke znehodnocení této lokality a zejména okolní zástavby. Je přípustné, aby stávající nevyužívané plochy předmětných parcel byly nově zahrnuty do regulativu "OK.1 – komerční areály - velkoprodejny, markety", bude se však jednat o podstatnou úpravu návrhu ÚPD, neboť k tomuto řešení by neměla veřejnost možnost uplatnit případné připomínky a dále se bezpochyby jedná o podstatný zásah do koncepce vymezené v platné ÚPD, která byla stanovena v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 stavebního zákona. Z tohoto důvodu bude nutné tento záměr projednat přiměřeně dle § 50 stavebního zákona a bude se konat opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů. Podmínkou pro využití této plošně rozlehlé lokality bude mimo jiné i zpracování územní studie, která prověří dopravní přístup lokality, napojení na technickou infrastrukturu a plošné uspořádání zpevněných a nezpevněných ploch.

2) Plochy parcel uvedené v připomínce č.2 jsou v platné ÚPD vedeny jako plochy VD - drobná výroba a výrobní služby. Areál vymezený uvedenými parcelami je zasazen do lokality v těsném sousedství stávající komerční plochy (Kaufland) a ploch plnících funkci drobné výroby a skladování. Na severu je areál ohraničen budovou výtopny místní teplárny a hřištěm patřícím k místní ZŠ, poté železnicí, za kterou se nacházejí návrhové plochy pro obytnou výstavbu. Z jihu je areál vymezen silnicí I/15, ul. Českolipská. Areál, který tvoří plochy parcel uvedené v této připomínce, sloužil jako plocha pro parkování autobusů dopravního podniku. V současné době je však bez využití.

Vzhledem k charakteru a umístění celé lokality při vymezení plochy "OK.1 – komerční areály - velkoprodejny, markety" nedojde ke znehodnocení této lokality a zejména okolní zástavby. Je přípustné, aby stávající nevyužívané plochy předmětných parcel byly nově zahrnuty do regulativu "OK.1 – komerční areály - velkoprodejny, markety", bude se však jednat o podstatnou úpravu návrhu ÚPD, neboť k tomuto řešení by neměla veřejnost možnost uplatnit případné připomínky a dále se bezpochyby jedná o podstatný zásah do koncepce vymezené v platné ÚPD, která byla stanovena v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 stavebního zákona. Z toho důvodu bude tento záměr projednán přiměřeně dle § 50 stavebního

zákona a bude se konat opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů. Podmínkou pro využití této plošně rozlehlé lokality bude mimo jiné i zpracování územní studie, která prověří dopravní přístup lokality, napojení na technickou infrastrukturu a plošné uspořádání zpevněných a nezpevněných ploch.

3) Při kontrole podané připomínky č.3, si pořizovatel ověřil údaje podle katastru nemovitostí, které dokladují vlastnictví výše uvedených parcel a konstatuje následující:

Vzhledem k tomu, že zmíněné vedení horkovodu není navrhováno změnou č. 2 Územního plánu Litoměřice a je tedy stávajícím vedením, klasifikoval pořizovatel tuto podanou námitku jako připomínku, neboť v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti.

Pořizovatel prověřil trasy výše uvedeného horkovodu a po porovnání výkresu 2.7 HLAVNÍ VÝKRES – koncepce zásobování plynem a teplem s daty v územně plánovacím podkladu, kterým jsou územně analytické podklady (dále ÚAP) konstatuje, že v ÚAP je stávající horkovod veden přímo do uvedené stavby bez čp./č.e. sloužící jako výměňková stanice. Grafická část bude tedy upravena a uvedena do souladu s daty poskytnutými dle § 27 stavebního zákona.

Památník Terežín

Citace: „Památník Terežín má právo hospodařit s pozemky 4958/2 a 4958/3 v k.ú. Litoměřice. Jedná se o objekt parkoviště a sociálního zařízení pro návštěvníky přilehlého areálu Krematoria z doby druhé světové války....K jeho obnově nemá Památník Terežín ani dostatek finančních prostředků, ani smysluplné využití. Bylo tedy rozhodnuto o jeho pronájmu firmě Bohemiasped s.r.o., která plánuje jeho rekonstrukci a následné využití jako administrativní zázemí firmy. Vzhledem k tomu, že se objekt nachází v rekreační zóně, žádáme o projednání a úpravu územního plánu tak, aby ke zmíněným úpravám mohlo dojít.“

Návrh na rozhodnutí:

Připomínce na změnu využití ploch se **nevyhovuje**.

Odůvodnění:

Při kontrole podané připomínky, si pořizovatel ověřil údaje podle katastru nemovitostí, které dokladují vlastnictví výše uvedených parcel a konstatuje následující:

Uvedené plochy parcel č. 4958/2 a 4958/3 v k.ú. Litoměřice ve vlastnictví Památníku Terežín se nacházejí v západní části katastrálního území Litoměřice v lokalitě, která je charakteristická pro vymezené plochy hřbitova a městského krematoria Richard. Dále je v lokalitě vymezena plocha “RZ - Individuální rekreace - zahrádkářské osady“, která zahrnuje zejména stávající zahrádkářskou kolonii. V této ploše se nacházejí i výše uvedené plochy parcel včetně objektu na jedné z nich.

Plochy uvedených parcel se nacházejí v ochranném pásmu nedaleké železniční dráhy a také v pásmu hygienické ochrany (PHO), které je vymezené v okolí stávajícího hřbitova.

Vzhledem k uvedeným limitům území a k tomu, že koncepce části lokality, kde se nachází parcely je stanovena pro využití k individuální rekreaci, je využití a upravení stávající stavby jako administrativní budovy na uvedené parcele nevhodné. V úvahu je nutné mimo jiné také zohlednit to, že v souladu s § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se v územním plánu či jeho změnách

vymezují plochy zpravidla větší než 2000 m². V případě změny funkčního využití ploch uvedených parcel včetně objektu pro podnikatelské účely by bylo nutné nový způsob užívání projednat přiměřeně dle § 50 stavebního zákona a konalo by se opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů.

společnost Bunek s.r.o.

Citace: „Vzhledem k tomu, že bylo vydáno stavební povolení SU/0023316/12/SL Č.J.0041444/12/SU/LSL na skladovou halu na parcele 2618/6, žádám, aby v návrhu změny č.2 územního plánu Litoměřice byla zaktualizována hranice zastavěného území v dané lokalitě.“

Návrh na rozhodnutí:

Připomínce na aktualizaci hranice zastavěného území se **vyhovuje**.

Odůvodnění:

Při kontrole podané připomínky, si pořizovatel ověřil údaje podle katastru nemovitostí, které dokladují vlastnictví výše uvedených parcel a konstatuje následující:

Pořizovatel si ověřil na zdejší stavební úřadě platnost stavebního povolení SU/0023316/12/SL pod č.j. 0041444/12/SU/LSL na skladovou halu na ploše parcely č. 2618/6 k.ú. Litoměřice. Vzhledem k platnosti uvedeného stavebního povolení od 3.9.2012 a vzhledem k zahájení stavebních prací na výše uvedené parcele, je možné při pořízení této ÚPD v lokalitě, kde se nachází výše uvedená parcela zaktualizovat hranici zastavěného území.

p. M. M. z Litoměřic

Citace: „Žádám o přizpůsobení regulativu, nebo o jeho nahrazení jiným, tak aby bylo možné na výše zmíněné parcele (4490/67 k.ú. Litoměřice) provést výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v oblasti parcel s rodinnými domy. Parcela je obklopena ze dvou stran příjezdovou komunikací. Dělová cesta umožňuje přístup jednotek rychlého záchranného sboru z ulice Nádražní nebo Českolipská. K pozemku je přiveden rozvod elektrické energie a v těsné blízkosti je zaveden vodovodní řad.“

Návrh na rozhodnutí:

Připomínce na přizpůsobení či nahrazení regulativu se **nevyhovuje**.

Odůvodnění:

Při kontrole podané připomínky, si pořizovatel ověřil údaje podle katastru nemovitostí, které dokladují vlastnictví výše uvedené parcely a konstatuje následující:

Uvedená plocha parcely č. 4490/67 se nachází ve východním výběžku katastrálního území Litoměřice v lokalitě nenavazující na území souvislé zástavby okolo centra určené k trvalému bydlení. Lokalita je platnou ÚPD koncipována především jako využití k individuální rekreaci. Tomu odpovídají i vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, konkrétně “RI - Individuální rekreace - chatové lokality“, do které je zahrnuta i uvedená plocha parcely, a “RZ - Individuální rekreace - zahrádkářské osady“.

V lokalitě se nachází několik rodinných domů, které byly zbudovány před zpracováním platné ÚPD. Z toho důvodu jsou v lokalitě vymezeny také plochy s rozdílným způsobem využití “SR - Plochy smíšené obytné a rekreační“, kde jedno z hlavních využití je stanoveno jako “promísená zástavba stávajícího individuálního bydlení a individuální rekreace“.

Většina plochy v připomínce uvedené parcely je ve vymezeném sesuvném území. Dalším limitem je vedení elektrické energie VN s ochranným pásmem, které je vymezeno přes většinu plochy parcely.

Vzhledem k uvedeným limitům území a k tomu, že koncepce lokality je stanovena pro využití k individuální rekreaci, je umístění stavby RD na uvedené parcele nepřijatelné. V úvahu je nutné mimo jiné také zohlednit to, že v souladu s § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se v územním plánu či jeho změnách vymezují plochy zpravidla větší než 2000 m².

p. J. M. a pí J. M. z Litoměřic

Citace: „Zjistili jsme, že v dokumentaci k Územnímu plánu Litoměřice, který nabyl účinnosti dne 13. listopadu 2009 je pozemek parcely č. 2449/3 v k.ú. Litoměřice zahrnut mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, konkrétně pak pro veřejně prospěšnou stavbu D4 - Místní propojovací komunikace v prostoru Mířejovická stráž. Jakožto majitelé výše uvedené parcely požadujeme, aby v rámci změny č.2 územního plánu Litoměřice bylo předkupní právo pro tuto parcelu sejmuto.“

Návrh na rozhodnutí:

Připomínce na sejmutí předkupního práva se **nevyhovuje**, neboť je bezpředmětná.

Odůvodnění:

Při kontrole podané připomínky, si pořizovatel ověřil údaje podle katastru nemovitostí, které dokladují vlastnictví výše uvedený parcel a konstatuje následující:

Pořizovatel potvrzuje, že dne 13. listopadu 2009, tedy dnem nabytí účinnosti výše uvedené dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice vydaný formou opatření obecné povahy pod č.j. 70681/09/ROZ/LK1, vzniklo předkupní právo pro plochu parcely č. 2449/3 v k.ú. Litoměřice dle § 101 stavebního zákona. Na základě žádosti Města Litoměřice ze dne 15.3.2010, č.j. 21593/10/ROZ bylo předkupní právo z výše uvedené plochy parcely vymazáno. V tzv. právním stavu, který byl v souladu s § 55 stavebního zákona zpracován po vydání Změny č.1 územního plánu Litoměřice, již tato parcela ve výčtu parcel v kapitole "h. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro které lze uplatnit předkupní právo" uvedena není. Připomínka je tedy de facto bezpředmětná.

p. J. Š. a pí H. Š. z Litoměřic

Citace: „Tímto Vás žádáme o výmaz/odstranění předkupního práva z našeho pozemku č. 2453/1 v k.ú. Litoměřice. Městský úřad Litoměřice v rámci přípravy „dopravní infrastruktury D4" před časem zaregistroval na Katastrálním úřadě předkupní právo na náš pozemek č. 2453/1 v k.ú. Litoměřice ve prospěch města Litoměřice. Vaším dopisem (č.j. 94974/1/ROZ/HHu) ze dne 1.12.2011 jsme byli informováni o možnosti výmazu/odstranění tohoto předkupního práva a to pomocí vznesení připomínky k návrhu změny č. 2 Územního plánu Litoměřice. Jak dále píšete ve výše zmíněném dopisu: V souvislosti s připravovanou stavbou páteřní komunikace na Mířejovické Stráni a po zpracování podrobnější dokumentace je patrné, že výše uvedená pozemková parcela nebude touto stavbou dotčena. Z tohoto důvodu dojde u této parcely k vypuštění předkupního práva.“

Návrh na rozhodnutí:

Připomínce na sejmutí předkupního práva se **vyhovuje**.

Odůvodnění:

Při kontrole podané připomínky, si pořizovatel ověřil údaje podle katastru nemovitostí, které dokladují vlastnictví výše uvedený parcel a konstatuje následující:

Pořizovatel potvrzuje, že dne 13. listopadu 2009, tedy dnem nabytí účinnosti výše uvedené dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice vydaný formou opatření obecné povahy pod č.j. 70681/09/ROZ/LK1, vzniklo předkupní právo pro plochu parcely č. 2453/1 v k.ú. Litoměřice, dle § 101 stavebního zákona. V souladu s uvedeným vyjádřením Městského úřadu ze dne 1.12.2011 po č.j. 94974/11/ROZ/HHu a v souladu s žádostí Města Litoměřice ze dne 15.3.2010, č.j. 21593/10/ROZ o výmaz předkupního práva pro pozemky sousedící s výše uvedeným pořizovatel konstatuje, že není účelné, aby pro plochu pozemku parcely č. 2453/1 v k.ú. Litoměřice bylo dále zapsáno předkupní právo pro Město Litoměřice dle § 101 stavebního zákona.

p. J. N. a pí V. N. z Litoměřic

Citace: „Zjistili jsme, že v dokumentaci k Územnímu plánu Litoměřice, který byl účinný dne 13. 11. 2009 je pozemek parcely č. 2449/2 v k.ú. Litoměřice zahrnut mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, konkrétně pak pro veřejně prospěšnou stavbu D4 - Místní propojovací komunikace v prostoru Miřejovická stráž. Jako majitelé výše uvedené parcely požadujeme, aby v rámci změny č.2 územního plánu Litoměřice bylo předkupní právo pro tuto parcelu sejmuto.“

Návrh na rozhodnutí:

Připomínce na sejmutí předkupního práva se nevyhovuje, neboť je bezpředmětná.

Odůvodnění:

Při kontrole podané připomínky, si pořizovatel ověřil údaje podle katastru nemovitostí, které dokladují vlastnictví výše uvedený parcel a konstatuje následující:

Pořizovatel potvrzuje, že dne 13. listopadu 2009, tedy dnem nabytí účinnosti výše uvedené dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice vydaný formou opatření obecné povahy pod č.j. 70681/09/ROZ/LK1, vzniklo předkupní právo pro plochu parcely č. 2449/2 v k.ú. Litoměřice, dle § 101 stavebního zákona. Na základě žádosti Města Litoměřice ze dne 15.3.2010, č.j. 21593/10/ROZ bylo předkupní právo z výše uvedené plochy parcely vymazáno. V tzv. právním stavu, který byl v souladu s § 55 stavebního zákona zpracován po vydání Změny č.1 územního plánu Litoměřice, již tato parcela ve výčtu parcel v kapitole “h. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro které lze uplatnit předkupní právo“ uvedena není. Připomínka je tedy de facto bezpředmětná.

p. M. H. a pí J. H. z Litoměřic

Citace: „Dnešního dne jsem zjistil, že na našem společném majetku - parcela č.2452/2 a náš řadový domek jsou na Katastrálním úřadě vedeny pod omezením vlastnického práva Typ-předkupní právo.

Na toto jsme nebyly nikým upozorněni. Vzhledem k tomu, že neznám důvod tohoto omezení: Žádám o výmaz z Vaší strany na katastrálním úřadě.Sousední RD žádné omezení nemají?“

Návrh na rozhodnutí:

Připomínce na sejmutí předkupního práva se nevyhovuje, neboť je bezpředmětná.

Odůvodnění:

Při kontrole podané připomínky, si pořizovatel ověřil údaje podle katastru nemovitostí, které dokladují vlastnictví výše uvedených parcel a konstatuje následující:

Pořizovatel potvrzuje, že dne 13. listopadu 2009, tedy dnem nabytí účinnosti výše uvedené dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice vydaný formou opatření obecné povahy pod č.j. 70681/09/ROZ/LK1, vzniklo předkupní právo pro plochu parcely č. 2452/2 v k.ú. Litoměřice, dle § 101 stavebního zákona. Na základě žádosti Města Litoměřice ze dne 15.3.2010, č.j. 21593/10/ROZ bylo předkupní právo z výše uvedené plochy parcely vymazáno. V tzv. právním stavu, který byl v souladu s § 55 stavebního zákona zpracován po vydání Změny č.1 územního plánu Litoměřice, již tato parcela ve výčtu parcel v kapitole "h. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo" uvedena není. Připomínka je tedy de facto bezpředmětná.

p. J. Ch. a pí O. Ch. z Litoměřic

Citace: „Tímto Vás žádáme o výmaz/odstranění předkupního práva z našich pozemků č. 2447/3 a č. 2454 v k.ú. Litoměřice.

Městský úřad Litoměřice v rámci přípravy „dopravní infrastruktury D4" před časem zaregistroval na Katastrálním úřadě předkupní právo na náš pozemek č. 2454 a č. 2447/3 v k.ú. Litoměřice ve prospěch města Litoměřice. Vaším dopisem (č.j. 94974/11/ROZ/HHu) ze dne 1.12.2011 jsme byli informováni o možnosti výmazu/odstranění tohoto předkupního práva a to pomocí vznesení připomínky k návrhu změny č. 2 Územního plánu Litoměřice. Jak dále píšete ve výše zmíněném dopisu: V souvislosti s připravovanou stavbou pátevní komunikace na Miřejovické Stráni a po zpracování podrobnější dokumentace je patrné, že výše uvedená pozemková parcela nebude touto stavbou dotčena. Z tohoto důvodu dojde u této parcely k vypuštění předkupního práva.“

Návrh na rozhodnutí:

Připomínce na sejmутí předkupního práva se **nevyhovuje**, neboť je bezpředmětná.

Odůvodnění:

Při kontrole podané připomínky, si pořizovatel ověřil údaje podle katastru nemovitostí, které dokladují vlastnictví výše uvedených parcel a konstatuje následující:

Pořizovatel potvrzuje, že dne 13. listopadu 2009, tedy dnem nabytí účinnosti výše uvedené dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice vydaný formou opatření obecné povahy pod č.j. 70681/09/ROZ/LK1 (dále platná ÚPD), vzniklo předkupní právo pro plochu parcely č. 2447/3 v k.ú. Litoměřice, dle § 101 stavebního zákona. Na základě žádosti Města Litoměřice ze dne 15.3.2010, č.j. 21593/10/ROZ bylo předkupní právo z výše uvedené plochy parcely vymazáno. V tzv. právním stavu, který byl v souladu s § 55 stavebního zákona zpracován po vydání Změny č.1 územního plánu Litoměřice, již tato parcela ve výčtu parcel v kapitole "h. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo" uvedena není.

Pro plochu parcely č. 2454 v k.ú. Litoměřice nebylo v platné ÚPD vymezeno předkupní právo dle § 101 stavebního zákona. Připomínka je tedy de facto bezpředmětná.

p. Ing. J. Š. a pí Ing. A. Š. z Litoměřic

Citace: „Tímto Vás žádáme o výmaz/odstranění předkupního práva z našeho pozemku číslo 2447/4, 2447/2 a 2453/4 v k.ú. Litoměřice.

Městský úřad Litoměřice v rámci přípravy „dopravní infrastruktury D4“ zaregistroval na Katastrálním úřadě Litoměřice předkupní právo na naše pozemky parcelní číslo 2447/4, 2447/2 a 2453/4 ve prospěch města Litoměřice.

V rámci návrhu změny č.2 Územního plánu Litoměřice, vás tímto žádáme o výmaz/odstranění „Předkupního práva podle § 101 zákona č.183/2006 Sb.“ na parcelním čísle 2447/4, 2447/2 a 2453/4.“

Návrh na rozhodnutí:

Připomínce na sejmnutí předkupního práva se částečně **vyhovuje**.

Odůvodnění:

Při kontrole podané připomínky, si pořizovatel ověřil údaje podle katastru nemovitostí, které dokladují vlastnictví výše uvedených parcel a konstatuje následující:

Pořizovatel potvrzuje, že dne 13. listopadu 2009, tedy dnem nabytí účinnosti výše uvedené dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice vydaný formou opatření obecné povahy pod č.j. 70681/09/ROZ/LK1, vzniklo předkupní právo pro plochu parcely č. 2447/4 v k.ú. Litoměřice, dle § 101 stavebního zákona. Na základě žádosti Města Litoměřice ze dne 15.3.2010, č.j. 21593/10/ROZ bylo předkupní právo z výše uvedené plochy parcely vymazáno. V tzv. právním stavu, který byl v souladu s § 55 stavebního zákona zpracován po vydání Změny č.1 územního plánu Litoměřice, již tato parcela ve výčtu parcel v kapitole “h. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ uvedena není.

V souladu s žádostí Města Litoměřice ze dne 15.3.2010, č.j. 21593/10/ROZ o výmaz předkupního práva pro pozemky sousedící mimo jiné s plochou parcely č. 2447/2 v k.ú. Litoměřice pořizovatel konstatuje, že není účelné, aby pro plochu pozemku této parcely bylo dále zapsáno předkupní právo pro Město Litoměřice dle § 101 stavebního zákona.

Pro plochu parcely č. 2453/4 v k.ú. Litoměřice nebylo v platné ÚPD vymezeno předkupní právo dle § 101 stavebního zákona, není jej tedy možné na základě této připomínky sejmout.

p. Ing.L. Ch. z Litoměřic a pí Ing.L. T. z Prahy

Citace: „Žádám o úpravu regulativu ZS1 na parcele č. 187 v k.ú. Litoměřice na regulativ umožňující vybudování zahradního domku. Jednalo by se o dřevěnou stavbu, bez základů, nepodsklepenou, s jedním nadzemním podlažím a s plochou střechou. Domek by byl osazen na kované zemní vruty do výšky 0,30 m nad úroveň terénu. Celková výška stavby by byla cca 3 m a nepřesahovala by výšku stávající ohradní zdi...“

Návrh na rozhodnutí:

Připomínce na úpravu regulativu plochy se **nevyhovuje**.

Odůvodnění:

Při kontrole podané připomínky pořizovatel zjistil, že jeden z podpisů se liší od jména uvedeného v připomínce. Přesto ze pořizovatel připomínkou zabýval a vyhodnotil ji a konstatuje následující:

Plocha parcely č. 187 v k.ú. Litoměřice se nachází dle platné ÚPD v plochách označených jako “ZS1 - Sídlní zeleň individuální - nezastavitelné zahrady“. Tento regulativ byl stanoven mimo jiné pro plochy lemující původní zachovalé hradby, tzv. hradební zeleň a ostatní historicky cenné prostory. Tyto plochy naznačují historický vývoj města a jsou důkazem původních koncepcí a půdorysu sídla. Jde tedy o hodnotu historickou i urbanistickou. Vzhledem k tomu, že jedním z cílů územního plánování dle § 18 stavebního zákona je ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického,

architektonického a archeologického dědictví, je změna regulativu pro plochy ZS1 – Sídlní zeleň individuální - nezastavitelné zahrady v tomto případě nežádoucí, neboť by mohlo dojít k devalvací těchto cenných prostranství v rámci celé Městské památkové rezervace Litoměřice. Stavba domku v uvedeném místě by byla v rozporu s podmínkami ochrany městské památkové rezervace Litoměřice stanovených ve Výnosu MK ČSR č.j. 22 260/78 ze dne 27. října 1978 o prohlášení historického jádra města Litoměřic za památkovou rezervaci, Čl. 1, odst. 2), písm a) - předmětem státní památkové péče v rezervaci jsou - historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchů komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní systémy a dále Čl. 2, odst. 1) písm. e) - stavebně technické práce musí směřovat k obnově a funkčnímu zhodnocení hlavních historických prostorů, památkových souborů a objektů, zároveň s odstraňováním nevhodné vnitroblokové zástavby.

p. Ing.M. B. z Čížkovic

Citace: „V lokalitě č.2 je vedeno plynovodní zařízení přes pozemky určené k výstavbě. Tímto vzniká v dané lokalitě ochranné pásmo tohoto zařízení.

Toto ochranné pásmo omezuje výstavbu RD na pozemcích 1361/69, 1361/55, 1361/70 ve vlastnictví investora. Žádáme změnu trasy tohoto plynovodního zařízení.“

Návrh na rozhodnutí:

Připomínce na změnu trasy plynovodního zařízení se **vyhovuje**.

Odůvodnění:

Při kontrole podané připomínky, si pořizovatel ověřil údaje podle katastru nemovitostí, které dokladují vlastnictví výše uvedených parcel a konstatuje následující:

Výše uvedené parcely jsou v platné územně plánovací dokumentaci zařazeny do lokality č.2 pro jejíž severní část je zpracovaná urbanistická studie “Lokalita RD – Pod Miřejovicemi“ ze září 2004. Tato urbanistická studie byla prověřena z hlediska aktuálnosti úřadem územního plánování MěÚ Litoměřice podle § 185 odst. 4 stavebního zákona a vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Po prověření výše uvedené připomínky v platné ÚPD a zmíněné urbanistické studii lze konstatovat, že návrh plynovodního zařízení nekoresponduje s dříve vydanou urbanistickou studií. Proto návrh vedení této technické infrastruktury bude vycházet z platné uvedené studie a v ÚPD bude návrh plynovodního vedení upraven.

4. Závěr

Všechna došlá stanoviska dotčených orgánů a vyjádření organizací působících v území, námítky a připomínky uplatněné před veřejným projednáním i na veřejném projednání návrhu Územního plánu Litoměřice, tvoří nedílnou součást písemného záznamu o průběhu veřejného projednání a jsou založeny ve spisu č. j. 28884/09/ROZ/ZK1.

Na základě tohoto vyhodnocení podle § 53 odst. 1 stavebního zákona bude provedena úprava textové i grafické části návrhu změny č.2 Územního plánu Litoměřice. Dále bude pořizovatelem provedeno doplnění příslušných částí odůvodnění Územního plánu Litoměřice (i odůvodnění opatření obecné povahy), týkající se zejména postupu pořizování územního plánu, výsledku přezkoumání a vyhodnocení podle ustanovení § 53 odst. 5 stavebního zákona,

rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění a vyhodnocení připomínek podle výše uvedených bodů této zprávy. Prováděné úpravy nejsou spojeny s potřebou na vymezení nového zastavitelného území, nového dopravního řešení, případně technického obslužení. Lze předpokládat, že výsledek řízení bude vyžadovat podstatnou úpravu návrhu změny č.2 Územního plánu ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona, kterou by bylo nutno opakovaně posuzovat podle § 50 a násl. stavebního zákona.

V Litoměřicích, dne 6. 9. 2012

Za pořizovatele: Přemysl Pech

Určený zastupitel: Ing. Radek Lončák MBA.



Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor územního plánování a stavebního řádu

Městský úřad v Litoměřicích	Poštu přijal:
Došlo 10.4.2012	
Č.j. 24 825/12/KR	
Počet listů/příloh 5	

Městský úřad Litoměřice
Odbor územního rozvoje
Pekařská 2
412 01 Litoměřice

Datum: 6.4.2012
JID: 48882/2012/KUUK
Číslo jednací: 254/UPS/2011
Vyřizuje/linka: Ing. Morche/853
E-mail: morche.l@kr-ustecky.cz

Návrh změny č. 2 ÚP Litoměřice - stanovisko

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK UPS“) obdržel dne 20.2.2012 žádost o posouzení návrhu změny č.2 ÚP Litoměřice (dále jen „změna ÚP“) ve smyslu ust. § 51 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. KÚÚK UPS zároveň obdržel v souladu s ust. § 51 odst. 1 stavebního zákona zprávu o jeho projednání, zpracovanou dle ust. § 12 odst. 1 písm. a) až e) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změnu ÚP pořizuje, v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, obecní úřad obce s rozšířenou působností Městský úřad Litoměřice, odbor územního rozvoje. Zpracovatelem předmětné změny je Urbanistická kancelář UK-24 se sídlem Varšavská 32, Praha 2. Vedoucím projektantem je Ing. Arch. Pavel Koubek (č. autorizace ČKA 00435). Změna ÚP řeší vymezení tří přestavbových ploch v lokalitách „Staré mrazírny“, „Na výsluní“ a „Střelecký ostrov“. Stanovuje pro ně nové funkční využití a to OK.2 – komerční areály, SM- smíšené využití městského typu, SC.1 – smíšené využití centra města a ZO – sídelní zeleň v lokalitě Starých mrazíren, dále DI – dopravní infrastruktura v lokalitě Na výsluní a VP* průmyslová výroba a sklady pro lokalitu Střelecký ostrov.

KÚ ÚK UPS posoudil předložený návrh ÚP z hledisek uvedených v ust. § 51 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona a v souladu s ust. § 51 odst. 3 stavebního zákona sděluje následující:

- Z hlediska širších vztahů nemá KÚÚK UPS žádné připomínky. Žádná ze sousedních obcí se k návrhu změny ÚP nevyjádřila.
- Návrh změny ÚP je v souladu s **Politikou územního rozvoje 2008** (dále jen PÚR ČR 2008) schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009. Dle PÚR ČR 2008 území města Litoměřice spadá do rozvojové osy OS2 Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR. V souladu s požadavky vyplývajícími ze zařazení území do rozvojové osy OS2 jsou změnou územního plánu vymezeny přestavbové plochy v lokalitách typu brownfields a pro plochu Z02.4 v lokalitě Střelecký ostrov nacházející se v záplavovém území Q100 řeky Labe stanovuje omezující regulativy pro její využití.

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800

Republikové priority územního plánování, které se týkají řešeného území, jsou v předložené změně ÚP uvedeny a vyhodnoceny. Žádné další konkrétní požadavky pro řešené lokality nevyplývají.

V souvislosti s čl. (175) PÚR 2008, který ukládá krajům využívat a zohledňovat zjištění, vyplývající z ÚAP, zejména, aby zjištěné problémy byly promítnuty do zadání ÚPD, KÚ ÚK UPS konstatuje, že z Územně analytických podkladů Ústeckého kraje projednaných v Zastupitelstvu ÚK dne 2. 11. 2011 nevyplývají žádné nové požadavky na řešení problémů, které by měly být v návrhu ÚPD zohledněny.

- Předložený návrh změny ÚP je v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou „**Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)**“ vydané 5.10.2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011, a které nabyly účinnosti dne 20.10.2011.

V návrhu změny ÚP je vyhodnocen soulad s prioritami Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají řešeného území.

Území města Litoměřice je zařazeno do rozvojové osy **OS2** Praha – Ústí nad Labem – hranice ČR (upřesněné z PÚR ČR) a dále do ZÚR ÚK vymezené rozvojové oblasti nadmístního (krajského) významu **NOB1** – Litoměřicko, Lovosicko, Roudnicko. Úkoly pro územní plánování a usměrňování územního rozvoje vyplývající ze zařazení do této oblasti a rozvojové osy jsou návrhem změny ÚP respektovány a vyhodnoceny.

Ze ZÚR ÚK dále pro řešené lokality vyplývá respektovat návrh nadregionálního biokoridoru **K10** „Stříbrný roh – Polabský luh“, regionální biocentrum **RBK 1294** „ústí Ohře“, dále koridory cyklostezek **C1** - „Labská cyklostezka“, dále koridor technické infrastruktury **V2** pro napojení Terezína a Mlékojed na ČOV Litoměřice a dále koridory silniční dopravy nadmístního významu **b-III/00815**, **PK8** a **PK7**. Všechny tyto koridory jsou již v ÚP Litoměřice vymezeny a do lokalit řešených změnou ÚP č. 2 nezasahují.

V návrhu změny ÚP jsou dále vyhodnoceny úkoly vyplývající z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Přesto, že se změna ÚP týká pouze lokalit uvnitř zastavěného území města, je třeba doplnit do návrhu změny ÚP vyhodnocení úkolů pro naplňování cílových charakteristik krajiny krajinného celku **CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří**, ve kterém řešené území leží.

Ing. Zdenka Švehlová
vedoucí odboru

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **32803441-4747-120503114424**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 4 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

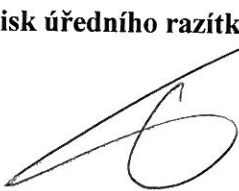
Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 03.05.2012 v 11:44:31. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 03.05.2012 05:52:09. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **00 A2 CC 19**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **I.CA - Qualified Certification Authority, 09/2009, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Zdenka Švehlová, Ústecký kraj**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Subjekt, který autorizovanou konverzi dokumentu provedl:
Město Litoměřice

Datum vyhotovení ověřovací doložky:
03.05.2012

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
Alena Černá

Otisk úředního razítka:



32803441-4747-120503114424

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 00 A2 CC 19, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

Změna č. 2 územního plánu Litoměřice Opatření obecné povahy

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo Města Litoměřice
Číslo jednací :	0063369/12/ROZ/MKř
Datum vydání územního plánu:	4.10.2012
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné Úřední osoby pořizovatele :	Přemysl Pech, Pověřený vedoucí odboru územního rozvoje
Otisk úředního razítka :	

Obsah:

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOMĚŘICE

Textová část – návrh výroku

str. 3- 11

Grafická část (přílohy)

- 1a Výkres základního členění území (výřez a) 1:5000
- 1b Výkres základního členění území (výřez b) 1:5000
- 2.1a Hlavní výkres - urbanistická koncepce (výřez a) 1:5000
- 2.1b Hlavní výkres - urbanistická koncepce (výřez b) 1 :5000
- 2.3a Hlavní výkres - koncepce dopravy (výřez a) 1 :5000
- 2.3b Hlavní výkres - koncepce dopravy (výřez b) 1 :5000
- 2.5a Hlavní výkres - koncepce odkanalizování (výřez a) 1 :5000
- 2.7 Hlavní výkres - koncepce zásobování plynem a teplem 1 :5000
- 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 :5000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOMĚŘICE

Textová část odůvodnění

1. Postup při pořízení změny územně plánovací dokumentace	15
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	16
3. Vyhodnocení s cíli a úkoly územního plánování.....	24
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek	24
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	24
6. Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny územně plánovací dokumentace	34
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	34
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	35
9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	35
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	35
11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	36
12. Vyhodnocení připomínek	36

Grafická část (přílohy)

- O.1a Koordinační výkres (výřez a) 1: 5000
- O.1b Koordinační výkres (výřez b) 1: 5000
- O.1c Koordinační výkres (výřez c) 1: 5000
- O.1d Koordinační výkres (výřez d) 1: 5000
- O.3a Výkres předpokládaných záborů ZPF (výřez a) 1: 5000

V ostatních výkresech (výřezech výkresů) se změna č. 2 neuplatní – výkresy platí v původní podobě, resp. dle právního stavu změny č. 1.

MĚSTO LITOMĚŘICE

Č.j.: 0063369/12/ROZ/MKř.

v Litoměřicích, dne 4.10.2012

Změna č. 2 územního plánu LITOMĚŘICE

Zastupitelstvo Města Litoměřice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 84 odst. 2 písmene x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění,

v y d á v á

tuto **změnu č. 2 územního plánu Litoměřice**, schválenou usnesením Zastupitelstva Města Litoměřice dne 4.10.2012, jež byla vydána formou opatření obecné povahy č.j. 0063369/12/ROZ/MKř

1/.

c. Urbanistická koncepce

v kapitole se upravuje znění nebo doplňuje znění odrážky pod nadpisem / v bodu:

- Základní členění území města
 - **území přestavbová (transformační)** – převážně plochy uvnitř zastavěného území určené k jinému než stávajícímu využití:
 - Mrazírny [dříve 52 – pro potřebu změny č. 2 označena jako Z02.1]
 - Parkovací dům Pokratická – Na Výsluní [Z02.2]
 - Systém zásobování města teplem [koridory + plochy Z02.3]
 - Areál Mlýna UNIMILLS – Střelecký ostrov [Z02.4]

2/.

c.01 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.01.1 Zastavitelné plochy

v kapitole se doplňují poslední dvě odrážky pod nadpisem:

- Změnou č.2 ÚP Litoměřice je v následujícím smyslu upravena charakteristika využití zastavitelné plochy:

lokality 9 – BÍLÉ STRÁNĚ I.

- využití plochy (viz kód regulativu – kap. f):
 - BI – bydlení individuální v rodinných domech – městskéPlochy určené pro zástavbu jsou přístupné z ulice Janáčkovy a Fillovy a z ulice U Statku.
- specifické podmínky využití:
 - pro využití lokality je podmínkou realizace interakčního prvku v prostoru pod Bílou Stráně;
 - podmínkou je lokalizace nové trafostanice 12N.
 - lokalita musí být napojena na síť místních obslužných a propojovacích komunikací komunikacemi v kategorii odpovídající lokalitě pro trvalé bydlení; řešení musí zahrnovat návrh systému vnitřní dopravní a technické obsluhy v návaznosti na celoměstskou koncepci;
 - lokalita je určena pro zástavbu nízkopodlažními objekty rodinného bydlení;
 - výstavba v lokalitě je podmíněna řešením ochrany území před přívalovými vodami z extravilánu;
 - požadovaná studie bude vypracována v rozsahu celé lokality č.9 (Bílé Stráně) a bude respektovat objekty stávající a se zahájeným územním nebo stavebním řízením;
- podmínka pro rozhodování:
 - vypracování územní studie
- lhůta pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence o územně plánovací činnosti:
 - 15 let

c.01.2 Plochy přestavby

kapitola se doplňuje o

- Změnou č.2 ÚP Litoměřice je v následujícím smyslu upravena charakteristika využití přestavbové plochy:

lokality (52) Z02.1 – STARÉ MRAZÍRNY

- využití plochy (viz kód regulativu – kap. f):
v lokalitě vymezené územním plánem pro plochy SM.1 (smíšené využití území městského typu – specifické), BH (bydlení hromadné) a DI (dopravní infrastruktura)

jsou změnou č.2 nově vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:

- **OK.2** – komerční areály – velkoobchody, markety – specifické
- **SM** – smíšené využití území městského typu
- **SC.1** – smíšené využití centra města I (s omezenou dopravní dostupností)
- **ZO** – sídelní zeleň ochranná

plochy určené pro přestavbu jsou přístupné z ulice Žernosecké.

- specifické podmínky využití:
 - Předpokladem pro přestavbu a nové využití areálu je zrušení ochranného pásma bývalého mrazírenského areálu;
 - lokalita musí být napojena na páteřovou městskou komunikaci (Žernosecká – Švermova) křižovatkami o kapacitě odpovídající provozu komerčního areálu; řešení musí zahrnovat návrh systému vnitřní dopravní a technické obsluhy v návaznosti na celoměstskou koncepci;
 - lokalita musí být napojena na síť místních obslužných a propojovacích komunikací komunikacemi v kategorii odpovídající využití východní části lokality plochou smíšeného využití centra města I; řešení musí zahrnovat návrh systému vnitřní dopravní a technické obsluhy v návaznosti na celoměstskou koncepci;
 - při přestavbě bude v rámci prostorového uspořádání zachováno dominantní působení hlavní hmoty původního objektu mrazíren (dříve Polabského pivovaru);
 - v části lokality spadající do plochy SC.1 bude v rámci požadované územní studie prověřeno umístění záchytného kapacitního parkoviště pro potřebu jádra města a sousední dvorany Kalich (nezávisle na parkovacích plochách pro komerční areál sousední plochy OK.2);
 - v části lokality spadající do plochy SC.1 bude pro umístění staveb, které se nacházejí v ochranném pásmu dráhy a pro něž jsou stanoveny hygienické hlukové limity, požadováno v rámci územního (případně stavebního) řízení zhodnocení akustické zátěže k prokázání nepřekročení maximálních přípustných hladin hluku, případně návrh protihlukových opatření realizovaných na náklady investora;
- podmínka pro rozhodování:
 - vypracování územní studie pro část areálu přestavby spadající do ploch SC.1 a ZO;
- lhůta pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence o územně plánovací činnosti:
 - 20 let

- Změnou č.2 ÚP Litoměřice doplňuje vymezení následujících lokalit přestavbových ploch:

lokalita Z02.2 – POKRATICKÁ – NA VÝSLUNÍ

- využití plochy (viz kód regulativu – kap. f):
 - v lokalitě vymezené územním plánem pro plochu SM (smíšené využití území městského typu) je změnou č.2 upraveno vymezení následující plochy

s rozdílným využitím:

- **DI** – dopravní infrastruktura
plocha určená pro přestavbu je přístupná z ulice Na Výsluní.
- specifické podmínky využití:
 - zpřesnění hranice plochy dopravní infrastruktury je provedeno za účelem lokalizace vícepodlažního parkovacího domu
 - lokalita musí být napojena na síť místních obslužných a propojovacích komunikací (ul. Na Výsluní) komunikacemi v kategorii odpovídající využití lokality plochou dopravní infrastruktury – vícepodlažním parkovacím objektem, jehož cílem je zachycení cílové dopravy ještě před vjezdem do sídliště s vysokou hustotou obyvatel; řešení musí zahrnovat návrh systému vnitřní dopravní a technické obsluhy v návaznosti na celoměstskou koncepci;

lokalita Z02.4 – AREÁL MLÝNA – STŘELECKÝ OSTROV

- využití plochy (*viz kód regulativu – kap. f*):
změnou č.2 je upraveno vymezení sousedících ploch s rozdílným využitím - plochy ZS* (sídlní zeleň veřejná) a plochy VP* (průmyslová výroba a sklady) rozšířením areálu firmy UNIMILLS. Plocha určená pro změnu využití je přístupná z areálu firmy UNIMILLS, resp. z ulice Velká Mlýnská a její nové využití je přípustné za předpokladu splnění následujících podmínek:
- specifické podmínky využití:
 - plochy ZS* (stávající využití) i VP* (sousední stávající areál mlýna) jsou dotčeny záplavovým územím Q100 a zčásti i jeho aktivní zónou. Rozšíření plochy pro umístění skladu je vymezeno mimo aktivní zónu záplavového území; její využití je však dále podmíněno kladným vyjádřením vodoprávního úřadu a správy toku;
 - lokalita musí být napojena na síť místních obslužných a propojovacích komunikací (ul. Velká Mlýnská) komunikacemi v kategorii odpovídající využití lokality plochou pro průmyslovou výrobu a sklady; řešení musí zahrnovat návrh systému vnitřní dopravní a technické obsluhy v návaznosti na celoměstskou koncepci;
 - v případě plánovaného kácení stromů je podmínkou provedení jejich podrobného biologického průzkumu zaměřeného na dřevní hmyz;
 - nový objekt musí charakterem, výškou a objemem korespondovat s původní zástavbou areálu v ochranném pásmu MPR; stavba bude přízemní, stavebně architektonické řešení bude určeno v rámci projednávání závazného stanoviska s dotčeným orgánem státní památkové péče;
 - nová výstavba bude součástí stávajícího areálu s přechodem do území vymezeného změnou č.02;
 - zastavěná plocha bude max. do 800 m²;
 - rozšíření stávajícího areálu bude vymezeno výsadbou vhodných druhů zeleně;

3/.

c.03 Vymezení ploch a koridorů pro vypracování územní studie

kapitola se doplňuje o údaje:

- Lokalita Z02.1 STARÉ MRAZÍRNY – JIHOVÝCHOD; lhůta pro zpracování územní studie vymezené včetně kontextuálních ploch a vložení dat do evidence o územně plánovací činnosti – 20 let;
 - územní studie jako podmínka pro rozhodování o využití území zahrne:
 - vymezení ploch a zpřesnění objemových regulativů a podmínek pro novou zástavbu se zvláštním důrazem na kompoziční vztahy k historickému jádru města; prostorové uspořádání bude respektovat podmínky stanovené dotčeným orgánem – Ministerstvem kultury ČR a příslušnými orgány památkové péče a bude vycházet z podmínek vyhlášeného ochranného pásma městské památkové rezervace; regulativy musí být stanoveny v souladu s uvedenými hodnotami území, s ohledem na pohledově exponovaný prostor kontaktu areálu bývalého Polabského pivovaru (později mrazíren) a městské památkové rezervace na pravém břehu řeky Labe. Návrh je nutno dokumentovat v panoramatických pohledech, případně ve vizualizaci dokumentující vztah k panoramatu historického jádra města a příměstské krajiny;
 - vymezení veřejných prostorů a kostry dopravní a technické infrastruktury území, územní a technické limity (zachování podmínek přirozeného odtoku a retence dešťových vod v území, respektování ochranných pásem technické a dopravní infrastruktury);
 - území pro vypracování územní studie je vymezeno východní a jižní částí areálu bývalých Mrazíren – plochami zahrnutými ve sledovaném prostoru do regulativů SC.1 (smíšené využití centra města I) a ZO (sídelní zeleň ochranná), tedy plochami v kontaktu s městskou památkovou rezervací a s vysokým významem pro hlavní panorama města na pravém břehu Labe – viz výřez výkr.č.1 Základní členění území. Na základě prověření územní studií budou zpřesněny příslušné podmínky, plošné a prostorové regulativy pro zástavbu.
 - součástí územní studie bude zpřesnění pěšího případně cyklistického propojení areálu starých mrazíren s historickým jádrem města a nábřežím řeky Labe zejména s Písečným ostrovem.

- Lokalita **9 BÍLÉ STRÁNĚ I.**; lhůta pro zpracování územní studie vymezené včetně kontextuálních ploch a vložení dat do evidence o územně plánovací činnosti – 15 let;
 - územní studie jako podmínka pro rozhodování o využití území zahrne:
 - vymezení ploch a zpřesnění objemových regulativů a podmínek pro novou zástavbu se zvláštním důrazem na kompoziční vztahy rozvojového území v pohledově exponované lokalitě na severním okraji Litoměřic a jihozápadním úpatí Mostné hory;

prostorové uspořádání a regulativy musí být stanoveny v souladu s hodnotami území, které se nachází v kontaktní poloze s vymezeným ochranným pásmem městské památkové rezervace v chráněné krajinné oblasti. Návrh je nutno dokumentovat v panoramatických pohledech, případně ve vizualizaci dokumentující vztah k panoramatu historického jádra města a příměstské krajiny;

- vymezení veřejných prostorů a kostry dopravní a technické infrastruktury území, územní a technické limity (zachování podmínek přirozeného odtoku a retence dešťových vod v území, respektování ochranných pásem technické a dopravní infrastruktury);
- územní studie bude respektovat stávající pozemek a objekt RD a návrhy na výstavbu nových RD, o jejichž povolení bylo zažádáno u stavebního úřadu před zahájením řízení o návrhu změny č.02 ÚP Litoměřice (před 25.5.2012)
- území pro vypracování územní studie je vymezeno na jihozápadní straně hranic zastavěných pozemků stávající zástavby podél komunikací Alfonse Muchy a Pod Strání, na západě ulic U Statku, na severní straně linií kopírující směr cesty k vodojemu v odstupu cca 40 až 70 m (viz zákres ve výkr.č.1) a na východě zahrnutím ploch zahrádkové osady až po linii kopírující směr cesty k vodojemu v odstupu cca 40 – 60 m (viz zákres ve výkr.č.1). Na základě prověření územní studií budou zpřesněny příslušné podmínky, plošné a prostorové regulativy pro zástavbu.
- součástí územní studie bude zpřesnění pěšího případně cyklistického propojení lokality s historickým jádrem města a krajinným zázemím – tak, aby byly respektovány zájmy ochrany přírody v blízkém okolí.

4./

d. Koncepce veřejné infrastruktury

d.02 Dopravní infrastruktura

d.02.1 Silniční doprava

kapitola se doplňuje pod nadpisem – v bodu – doplněním odrážky:

- Základní nosný skelet průjezdních úseků silniční sítě dále doplňují místní komunikace a dále komunikace propojovací obslužného charakteru, které zároveň zajišťují obslužnou funkci pro přilehlou zástavbu:
 - plocha OK.2 v lokalitě Z02.1 bude dopravně připojena k městské páteřové komunikaci II/261 Žernosecká – Švermova.

d.02.6 Pěší doprava

kapitola se doplňuje o údaje:

- V rámci změny č.2 ÚP Litoměřice je vymezen koridor pro ověření návrhu pěšího případně cyklistického propojení areálu starých mrazíren s historickým jádrem města, nábřežím řeky Labe a s Písečným ostrovem.

d.02.7 Doprava v klidu

kapitola se doplňuje o údaje:

- Součástí vymezené plochy OK.2 v lokalitě Z02.1 bude odpovídající rozšíření parkovacích ploch pro zákazníky i personál;
- Ve vymezené ploše SC.1 lokality Z02.1 na východním okraji areálu bývalých mrazíren bude v rámci požadované územní studie prověřeno umístění záchytného kapacitního parkoviště pro potřebu jádra města a sousední dvorany Kalich;
- V lokalitě Z02.2 je zřetelně vymezení plochy DI (dopravní infrastruktura) s cílem realizovat vícepodlažní parkovací dům a snížit tak deficit parkovacích ploch na stávajícím sídlišti; hladina zástavby v lokalitě nepřesáhne výšku 3 nadzemních podlaží.

d.03 Technická infrastruktura

d.03.3 Zásobování elektrickou energií

kapitola se doplňuje o údaj:

- V rámci lokality Z02.3 - plochy pro nouzový záložní zdroj tepla u geotermální teplárny –bude zajištěno připojení na elektřinu;

d.03.4 Zásobování plynem

kapitola se doplňuje o údaje pod nadpisem:

d.03.4.4 Opatření požadovaná pro CZT

- lok. č.Z02.3 – Nouzový záložní zdroj tepla u geotermální teplárny – plocha pro osazení čtyř kontejnerových plynových kotelen, každé s výkonem 3 MW včetně STL plynovodní přípojky z přilehlé RS;

d.03.5 Zásobování teplem

kapitola se doplňuje o údaje pod nadpisem:

d.03.5.3 Stavby jejichž realizace je nutná pro zajištění bezporuchové funkce zásobování teplem v budoucnu

- nový systém (sít') rozvodů tepla z geotermální teplárny (GTT) k jednotlivým odběratelům na celém území města včetně připojení záložních zdrojů tepla (kotelny Nové Mrazírny; K1 a K2 na sídlišti Cihelna a plochy pro nouzové záložní zdroje tepla u GTT).

d.03.5.4 Jiné zdroje pro CZT

- změnou č.2 ÚP Litoměřice je po ověření geotermálních vrtů přehodnocena koncepce zásobování města teplem. Novým centrálním zdrojem tepla (CZT) je geotermální teplárna (GTT) v prostoru bývalých kasáren Jiříka z Poděbrad - lokalita Z02.3, která tvoří jádro nového samostatného systému zásobování teplem.

5./

f. Plochy s rozdílným způsobem využití

kapitola se upravuje v údajích pod nadpisem N v odstavci:

PŘEHLED PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A KÓDY JEJICH REGULATIVŮ:

I. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY - dvoupísmenné kódy (případně s indexem)

Veřejná infrastruktura

Plochy občanského vybavení - *doplňuje se:*

- **OK.2** - komerční areály - velkoprodejny, markety - specifické

Plochy sídelní zeleně - *doplňuje se:*

- **ZO** - sídelní zeleň ochranná

Plochy smíšené obytné - *vypouští se!:*

- **SM.1** - smíšené využití území městského typu specifické - areál bývalých Mrazíren

REGULATIVY PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

kapitola se upravuje v údajích pod nadpisem N v odstavci:

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

KOMERČNÍ AREÁLY - VELKOPRODEJNY, MARKETY – SPECIFICKÉ - OK.2

a) využití plochy

Hlavní využití:

- velkoplošný maloobchod - nad 150 m² prod. plochy (supermarkety, hypermarkety, hobby-prodej, ...) se zázemím;
- služby, maloobchodní a stravovací zařízení a služby,
- relaxační centra, fitcentra, interiérové sporty,
- kulturní zařízení,
- administrativa,
- plochy okrasné a rekreační zeleně s mobiliářem pro relaxaci,
- parkoviště pro potřeby zóny.

Přípustné využití:

- herny, kasina včetně ubytovacích zařízení,
- nerušící služby,
- sportovní a relaxační zařízení,
- služební či pohotovostní byty,
- ubytovací zařízení,
- nezbytná technická vybavenost.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, které nesouvisejí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím;
- stavby a zařízení, které v důsledku provozovaných činností překračují stanovené limity zatížení okolí hlukem, prachem, exhalacemi nebo organoleptickým pachem - a to i druhotně např. vyvolanou nákladní dopravou;

Podmínky:

- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku;
- v případě lokalizace zařízení výrobních i nevýrobních služeb je třeba posoudit vliv činností na sousední pozemky sloužící bydlení a občanské vybavenosti;

b) prostorové uspořádání

*Nové objekty nebo dostavby původních objektů musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy, zachovat působnost dominant původní zástavby Polabského pivovaru (později Mrazířen), měřítko a kontext okolní zástavby. **KZ bude stanoven individuálně;***

SÍDELNÍ ZELENĚ OCHRANNÁ - Z**a) využití plochy****Hlavní využití:**

- plochy zeleně - s prioritou izolační a ochranné funkce,

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru převážně s původními domácími dřevinami nebo i s druhy introdukovanými;
- stabilizace ploch zeleně ve městě,
- nezbytné liniové technické vybavení - inženýrské sítě,
- nezbytné propojení cestní sítě,

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti, které nesouvisejí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím nebo jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky v zastavěném území;

Podmínky:

- zpevňování ploch je možné jen v souvislosti s přípustným využitím a pro cesty sloužící údržbě zeleně
- inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se pak musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby,

b) prostorové uspořádání

Nezastavitelné území sídla - vyjímecně je možné situovat drobnou architekturu v souvislosti s úpravou a využitím parteru.

Vypouští se text regulativu pod nadpisem:

SMÍŠENÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ MĚSTSKÉHO TYPU – SPECIFICKÉ – SM.1

6./

g. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.01 Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura

V rámci změny č.02 ÚP Litoměřice se doplňuje následující veřejně prospěšná stavba:

č.	Popis	Poznámka	katastrální území
D101	Parkovací dům	Pokratická -Na Výsluní	Pokratice

Technická infrastruktura

(vodní hospodářství),

V tabulce se upravuje znění řádku K2/4 v následujícím smyslu: vypouští se retenční nádrže RN1 a RN2.

č.	Popis	Poznámka	Katastrální území
K2/4	retenční nádrž RN3		Litoměřice

(energetika - plyn)

V rámci změny č.02 ÚP Litoměřice se doplňuje následující veřejně prospěšná stavba:

č.	Popis	Poznámka	katastrální území
P101	Přípojka k lokalitě nouzových záložních zdrojů tepla u GTT		Litoměřice

(energetika - teplo)

V rámci změny č.02 ÚP Litoměřice se doplňují následující veřejně prospěšné stavby:

č.	Popis	Poznámka	katastrální území
T101	Centrální zdroj tepla - Geotermální teplárna (GTT)		Litoměřice
T102	Nouzové záložní zdroje tepla (4 kontejnerové plynové kotelny)		Litoměřice
T103	Nový systém rozvodů tepla z GTT k jednotlivým odběratelům		Litoměřice

h. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro které lze uplatnit předkupní právo

h.01 Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura

Do pozemků pro které bylo v územním plánu Litoměřice uplatněno předkupní právo se v rámci změny č.2 ÚP doplňuje

C.	Popis	subjekt uplatňující předkupní právo	katastrální území	čísla dotčených pozemků
D101	Plocha pro parkovací dům Pokratická -Na Výsluní	Město Litoměřice	Pokratice	657/51

Z pozemků pro které bylo v územním plánu Litoměřice uplatněno předkupní právo se v rámci změny č.2 ÚP vypouští

C.	Popis	subjekt uplatňující předkupní právo	katastrální území	čísla dotčených pozemků
D4	Místní propojovací komunikace v prostoru Miřejovická stráž	Město Litoměřice	Litoměřice	2447/2, 2453/1

Technická infrastruktura

(energetika - plyn)

Do pozemků pro které bylo v územním plánu Litoměřice uplatněno předkupní právo se v rámci změny č.2 ÚP doplňuje

C.	Popis	subjekt uplatňující předkupní právo	katastrální území	čísla dotčených pozemků
P101	Přípojka k lokalitě nouzových záložních zdrojů tepla u GTT	Město Litoměřice	Litoměřice	4059/1; 4033/2; 4033/3; 4033/4; 4033/7; 40033/9

(energetika - teplo)

Do pozemků, které nejsou ve vlastnictví města Litoměřice a pro které bylo v územním plánu Litoměřice třeba uplatnit předkupní právo se v rámci změny č.2 ÚP doplňuje:

C.	Popis	subjekt uplatňující předkupní právo	katastrální území	čísla dotčených pozemků
T101	Centrální zdroj tepla - Geotermální teplárna (GTT)	Město Litoměřice	Litoměřice	pozemky jsou ve vlastnictví města
T102	Nouzové záložní zdroje tepla (4 kontejnerové plynové kotelny)	Město Litoměřice	Litoměřice	pozemky jsou ve vlastnictví města
T103	Nový systém rozvodů tepla z GTT k jednotlivým odběratelům	Město Litoměřice	Litoměřice	3209/11; 827/17; 1267/19; 1267/17; 1267/2; 1267/1; 1240/36; 3209/9; 3209/6; 3408/54; 3408/1; 3408/34; 1267/1; 2490/1; 2490/34; 3295/1; 3297/6; 3295/4; 3295/5; 3768/1; 3768/2; 3672/3; 3672/1; 3411/4; 3789; 3657; 3479; 3809/1; 3870/2; 3870/1; 3868/1; 857/22; 3886/1; 3886/10; 3898/1; 3898/4; 3898/7; 3900/42; 3900/47; 3908/2; 3910/9; 3907/1; 3892; 3986/45; 3985/12; 2897/12; 3985/17; 2604/1; 2604/3; 2878/4; 5220/6; 5208/1; 5220/8; 5220/7; 3985/18; 3886/11; 2533
		Město Litoměřice	Pokratice	51/1; 53/14

i. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

Textová část změny č.2 územního plánu Litoměřice je vypracována v rozsahu **13 stran** textu včetně titulní strany a obsahu.

Grafická část změny č.2 územního plánu Litoměřice obsahuje výřezy následujících výkresů v měřítcích:

1a VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ (výřez a)	1	:5
000		
1b VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ (výřez b)	1	:5
000		
2.1a HLAVNÍ VÝKRES - urbanistická koncepce (výřez a)	1	:5
000		
2.1b HLAVNÍ VÝKRES - urbanistická koncepce (výřez b)	1	:5
000		
2.3a HLAVNÍ VÝKRES - koncepce dopravy (výřez a)	1	:5
000		
2.3b HLAVNÍ VÝKRES - koncepce dopravy (výřez b)	1	:5
000		
2.5a HLAVNÍ VÝKRES - koncepce odkanalizování (výřez a)	1	:5
000		
2.7 HLAVNÍ VÝKRES - koncepce zásobování plynem a teplem	1	:5
000		
3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ.....	1	:5 000

V ostatních výkresech (výřezech výkresů) se změna č.2 neuplatní - výkresy platí v původní podobě, resp. dle právního stavu změny č.01.

Výkresy změny č.2 jsou zařazeny do grafické části za str. 34

ODŮVODNĚNÍ

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. Postup při pořízení změny územně plánovací dokumentace

O pořízení změny č. 2 Územního plánu Litoměřice rozhodlo Zastupitelstvo města Litoměřice na svém jednání dne 10. března 2011. V rámci plnění úkolů v samostatné působnosti byl zastupitelem pro územní plán na ustanovujícím Zastupitelstvu Města Litoměřice dne 11. 11. 2010 určen Ing. Radek Lončák MBA. K projektování předmětné změny č. 2 Územního plánu Litoměřice byl obcí vybrán zhotovitel UK-24 Urbanistická kancelář - projektant Ing. arch. Pavel Koubek, Varšavská 32, 120 00 Praha 2.

Na základě projektantem předaných doplňujících průzkumů a rozborů úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání ÚP v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a ustanovení § 11 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a přílohy č. 6 této vyhlášky.

Úřad územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání změny č. 1 ÚP Litoměřice v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 11 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a přílohy č. 6 této vyhlášky a projednal ho podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona s veřejností, Městem Litoměřice, dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a orgány a organizacemi působících v území. Výsledná verze zadání této změny ÚP byla schválena Zastupitelstvem města Litoměřice dne 4. 8. 2011 pod č. usnesením 202/7/2011.

Na základě projektantem předaného návrhu změny ÚP úřad územního plánování oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu této změny ÚPD podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, Městu Litoměřice, sousedním obcím a orgánům a organizacím působícím v území dopisem ze dne 8. 12. 2011 č.j. 0095132/11/ROZ/DVa. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Tato lhůta byla stanovena do 9. 2. 2012 (včetně). Pořizovatel všechny vyrozuměl o skutečnosti, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží a že návrh změny ÚP, včetně odůvodnění bude vystaven na internetové adrese pořizovatele: <http://radnice.litomerice.cz/uzemniplanovani.html>. O prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska nepožádal žádný dotčený orgán.

Společné ústní jednání se konalo dne 10. 5. 2012 v zasedací místnosti Městského úřadu Litoměřice na Mírovém náměstí. Výklad ÚPD provedl projektant ing. arch. Pavel Koubek z Urbanistické kanceláře UK-24.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

2.1 Z platné Politiky územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. července 2009 se řešeného území týkají republikové priority uvedené v kapitole 2.2. Jedná se zejména a tyto body:

bod 14) „*Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*” - Zachování dominantních objektů v areálu bývalých mrazíren (dříve Polabský pivovar - lokalita Z02.1) - viz **kap. c.01.2; kap. f;** využití území s archeologickými nálezy kategorie I. se řídí zák.č. 20/87 Sb. o státní památkové péči v platném znění. **(19)** „*Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavby revitalizací a sanací území.*” - návrh změny č.2 ÚP Litoměřice umožňuje transformaci stávajícího brownfieldu bývalých mrazíren (dříve Polabský pivovar) - viz **kap. c.01.2; (22)** „... *podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo).*” - ... v případě lokalit změny č.02 se nejedná o turisticky atraktivní cíle. Lokality změn č.02 jsou napojeny na uliční síť města - v případě lokality Z02.1 s pěšími a cyklistickými trasami propojujícími severní předmostí mostu gen. Chábery s Písečným ostrovem a centrem města - viz **kap. O.d.02.5 a O.d.02.6;**

bod 24) „*Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.*” - ověření potřeby úprav systému dopravní infrastruktury a veřejné dopravy - viz **kap. d.02.1 a O.d.02.1;**

bod 25) „*vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.*” - lokality změny č.02 se nenacházejí v záplavovém území ani v území ohroženém svahovými pohyby;

bod 26) „*Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*” - z lokalit změny č.02 se záplavového území dotýká pouze lokalita Z02.4 - úprava vymezení výrobní plochy VP* stávajícího areálu mlýna UNIMILLS za účelem dostavby objektu skaldy. Areál mlýna je historicky vázán na mlýnský náhon na Střeleckém ostrově - viz **výkres 2.1b.** Dále je záplavové území v nezbytné míře dotčeno podzemními liniovými rozvody nového systému zásobování teplem - viz **výkres 2.7.** Ostatní lokality změny č.02 se nacházejí mimo vymezené záplavové území;

bod 31) „Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.“ - návrh změny č.2 ÚP Litoměřice zapracovává nový systém zásobování teplem z plánované geotermální teplárny - viz **kap. d.03.5** a **výkr.č.2.7**;

2.2 Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a os republikového významu vymezených v PÚR ČR 2008 na území Ústeckého kraje. Lokality změny č.02 ÚP Litoměřice jsou součástí správního území města nacházejícího se v rozvojové ose OS2 Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR (- Dresden) a zároveň leží v rozvojové oblasti nadmístního významu NOB1 Litoměřicko, Lovosicko, Roudnicko vymezené ZÚR ÚK.

Z toho plynoucí úkoly se změny č.02 ÚP Litoměřice dotýkají následujícím způsobem (1) *podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány*

- změnou č.02 ÚP Litoměřice dochází ke zpřesnění řešení ÚPD ve vybraných lokalitách

(5) *chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti*

- změna č.02 ÚP Litoměřice zpřesněním využití lokality Z02.1 přispívá k zachování objektu Starých mrazíren (Polabského pivovaru) - a tím i k ochraně jižního panoramatu města.

(8) *kultivovat a rozvíjet rekreační lokality nadmístního významu zahrnuté v rozvojové oblasti v koridoru Labe :*

- změna č.02 ÚP Litoměřice se netýká rekreačních lokalit

Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje zpřesněné úkoly pro územní plánování, stanovené v PÚR 2008 pro rozvojovou osu OS2 Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR (- Dresden), jsou ve změně č.02 ÚP Litoměřice zapracovány následujícím způsobem: (1) *podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány*

- změnou č.02 ÚP Litoměřice dochází ke zpřesnění řešení ÚPD ve vybraných lokalitách

(5) *upřesňovat ZÚR ÚK a vytvářet územní podmínky pro řešení protipovodňové ochrany v ohrožených územích vč. sevřeného údolí Labe*

- záplavové území je lokalitami změny č.02 ÚP Litoměřice dotčeno pouze v nezbytné minimální míře (viz výše PUR 2008 - bod (26)). Lokality změny č.02 vlastní koncepci protipovodňové ochrany nemění.

(9) *chránit a kultivovat typické a výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území*

- změna č.02 ÚP Litoměřice zpřesněním využití lokality Z02.1 přispívá k zachování objektu Starých mrazíren (Polabského pivovaru) - a tím i k ochraně jižního panoramatu města.

Vyhodnocení souladu změny č.02 ÚP Litoměřice s prioritami Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

(vyhodnoceny jsou jen priority, odstavce či články, dotýkající se řešeného území)

Základní priority

- (1) *Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.*
 - Rozsah lokalit změny č.02 ÚP Litoměřice nenarušuje vyvážený vztah pilířů udržitelného rozvoje zhodnocený v rámci celku správního území města v platném územním plánu; nový systém zásobování teplem a využití ekologického zdroje tepla z geotermální teplárny dále snižuje riziko znečištění ovzduší tradičními zdroji.
- (2) *Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.*
 - využití lokalit změny č.02 ÚP Litoměřice je koordinováno v kontextu územních vazeb a omezeno regulativy funkčního a prostorového využití za účelem zajištění podmínek udržitelného rozvoje.

Životní prostředí

- (3) *Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).*
 - nový systém zásobování teplem a využití ekologického zdroje tepla z geotermální teplárny snižuje riziko znečištění ovzduší tradičními zdroji.
- (4) *Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje.*
 - prioritou se nevztahuje k řešení lokalit změny č.02 ÚP Litoměřice
- (5) *Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES).*
 - severní část správního území města Litoměřice se nachází v CHKO (ochrana je zajištěna právními nástroji). Úprava využití lokalit změny č.02 ÚP Litoměřice režim CHKO v zastavěném území města neovlivňuje
- (6, 7) *priorita se řešeného území lokalit změny č.02 ÚP Litoměřice nedotýká;*

Hospodářský rozvoj

- (8) *Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.*
- prioritou se řešeného území lokalit změny č.02 ÚP Litoměřice nedotýká; (9, 10) prioritou se řešeného území lokalit změny č.02 ÚP Litoměřice nedotýká;
- (11) *Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.*
- změna č.02 ÚP Litoměřice zpřesněním využití lokality Z02.1 přispívá k zachování dominantních objektů v nevyužívaném areálu Starých mrazíren (dříve Polabského pivovaru) - a tím i k ochraně jižního panoramatu města - viz **kap. c.01.2; kap. f;**
- (14) *Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejvyšších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření -ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.*
- prioritou se řešeného území lokalit změny č.02 ÚP Litoměřice nedotýká; Rozvojové oblasti a

osy, specifické oblasti

- (15) *Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.*
- změnou č.02 ÚP Litoměřice dochází ke zpřesnění řešení ÚPD ve vybraných lokalitách
- (16) *Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.*
- vymezení rozvojové osy OS2 není úpravou využití lokalit změny č.02 ÚP Litoměřice dotčeno
- (17) *Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.*
- změna č.02 ÚP Litoměřice zpřesněním využití lokality Z02.1 přispívá k zachování dominantních objektů v nevyužívaném areálu Starých mrazíren (dříve Polabského pivovaru) - a tím i k ochraně jižního panoramatu města - viz **kap. c.01.2; kap. f;**
- (18) *Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a ev. vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně*

plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

- Rozsah lokalit změny č.02 ÚP Litoměřice nenarušuje vyvážený vztah pilířů udržitelného rozvoje zhodnocený v rámci celku správního území města v platném územním plánu; trvalé vyhodnocování je úkolem ÚÚP v pravidelných cyklech po vydání ÚP.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) *Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseků silnice 1/13, zkapacitněním silnice 1/7, přestavbou silnice 1/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).*

- priorita se řešeného území lokalit změny č.02 ÚP Litoměřice nedotýká; (20-25) priority se řešeného území lokalit změny č. 02 ÚP Litoměřice nedotýkají;

(26) *Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.*

- nový systém zásobování teplem a využití ekologického zdroje tepla z geotermální teplárny snižuje riziko znečištění ovzduší tradičními zdroji.

(27-28) *priority se řešeného území lokalit změny č.02 ÚP Litoměřice nedotýkají;*

(29) *Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).*

- nový systém zásobování teplem a využití ekologického zdroje tepla z geotermální teplárny snižuje riziko znečištění ovzduší tradičními zdroji.

(30-33) *priority se řešeného území lokalit změny č.02 ÚP Litoměřice nedotýkají;*

Sídelní soustava a rekreace

(34) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.*

- priorita se řešeného území lokalit změny č.02 ÚP Litoměřice nedotýká; (35-36) priority se řešeného území lokalit změny č.02 ÚP Litoměřice nedotýkají;

(37) *Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.*

- priorita se řešeného území lokalit změny č.02 ÚP Litoměřice nedotýká;

(38) *Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení*

- změna č.2 ÚP Litoměřice respektuje v rámci plochy sídelní ochranné zeleně (ZO) koridor pro cyklostezku a pěší trasu propojující severní předmostí mostu gen. Chábery s Písečným ostrovem a centrem města.

Sociální soudržnost obyvatel

- (39) *Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.*
- prioritou se řešeného území lokalit změny č.02 ÚP Litoměřice nedotýká;
- (40) *prioritou se řešeného území lokalit změny č.02 ÚP Litoměřice nedotýká;*
- (41) *Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.*
- změna č.02 ÚP Litoměřice zpřesněním využití lokality Z02.1 přispívá k zachování dominantních objektů v nevyužívaném areálu Starých mrazíren (dříve Polabského pivovaru) - a tím i k ochraně jižního panoramatu města - viz **kap. c.01.2; kap. f;**
- (42) *Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.*
- prioritou se řešeného území lokalit změny č.02 ÚP Litoměřice nedotýká;
- (43) *Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.*
- proces pořízení a zpracování změny č.02 ÚP Litoměřice se řídí platnou legislativou
 - včetně zapojení a informování veřejnosti o požadavcích a záměrech úpravy využití sledovaných lokalit

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

- (44) *Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku*
- zájmy z oblasti obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku nebyly v rámci procesu pořízení a zpracování změny č.02 ÚP Litoměřice uplatněny
- (45) *Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situacích vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.*
- záplavové území je lokalitami změny č.02 ÚP Litoměřice dotčeno pouze v nezbytné minimální míře (viz výše PUR 2008 - bod **(26)**). Lokality změny č.02 vlastní koncepci protipovodňové ochrany nemění.
- (46) *Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*
- záplavové území je lokalitami změny č.02 ÚP Litoměřice dotčeno pouze v nezbytné minimální míře (viz výše PUR 2008 - bod **(26)**). Lokality změny č.02 vlastní koncepci protipovodňové ochrany nemění.

Pokrytí území kraje územními plány

- (47) *Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.*

změnou č.02 ÚP Litoměřice dochází ke zpřesnění řešení ÚPD ve vybraných lokalitách

Vyhodnocení naplňování koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

(vyhodnoceny jsou jen priority, odstavce či články, dotýkající se řešeného území)

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

- (I) *Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, Labské vodní cesty, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).*
- změna č.02 ÚP Litoměřice zpřesněním využití lokality Z02.1 přispívá k zachování dominantních objektů v nevyužívaném areálu Starých mrazíren (dříve Polabského pivovaru) - a tím i k ochraně jižního panoramatu města - viz **kap. c.01.2; kap. f;**
- (2-8) řešeného území lokalit změny č.02 ÚP Litoměřice se netýká;
- (9) *Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámeček území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.*
- severní část správního území města Litoměřice se nachází v CHKO (ochrana je zajištěna právními nástroji). Úprava využití lokalit změny č.02 ÚP Litoměřice režim CHKO v zastavěném území města neovlivňuje
- (10) *Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektu ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.*
- řešeného území lokalit změny č.02 ÚP Litoměřice se netýká;
- (II) *Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území - zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd;*
- řešeného území lokalit změny č.02 ÚP Litoměřice se netýká;
- (11) *podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace;*
- řešeného území lokalit změny č.02 ÚP Litoměřice se netýká;
- (11) *obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území;*
- změna č.02 ÚP Litoměřice zpřesněním využití lokality Z02.1 přispívá k zachování dominantních objektů v nevyužívaném areálu Starých mrazíren (dříve Polabského pivovaru) - a tím i k ochraně jižního panoramatu města - viz **kap. c.01.2; kap. f;**
- (11) *vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO)*
- řešeného území lokalit změny č.02 ÚP Litoměřice se netýká; severní část správního území města Litoměřice se nachází v CHKO.

Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

- (12) *Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.*
- vymezení rozvojové osy OS2 není úpravou využití lokalit změny č.02 ÚP Litoměřice dotčeno
- (13 -17) *řešeného území lokalit změny č.02 ÚP Litoměřice se netýká; (18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině*
- řešeného území lokalit změny č.02 ÚP Litoměřice se netýká;
- (19-20) *řešeného území lokalit změny č.02 ÚP Litoměřice se netýká;*
- (21) *Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací*
- záplavové území je lokalitami změny č.02 ÚP Litoměřice dotčeno pouze v nezbytné minimální míře (viz výše PUR 2008 - bod **(26)**). Lokality změny č.02 vlastní koncepci protipovodňové ochrany nemění.
- (22-24) *řešeného území lokalit změny č.02 ÚP Litoměřice se netýká;*

Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

- (25) *Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace*
- regulativy ploch s rozdílným využitím jsou koordinovány s režimem ochranného pásma městské památkové rezervace Litoměřice
- (26) *Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách*
- změna č.02 ÚP Litoměřice zpřesněním využití lokality Z02.1 přispívá k zachování dominantních objektů v nevyužívaném areálu Starých mrazíren (dříve Polabského pivovaru) - a tím i k ochraně jižního panoramatu města - viz **kap. c.01.2; kap. f;**
- (27) *Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivu, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod.*
- změna č.02 ÚP Litoměřice zpřesněním využití lokality Z02.1 přispívá k zachování dominantních objektů v nevyužívaném areálu Starých mrazíren (dříve Polabského pivovaru) - a tím i k ochraně jižního panoramatu města - viz **kap. c.01.2; kap. f;**
- (27) *V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.*
- řešeného území lokalit změny č.02 ÚP Litoměřice se netýká;
- (28) *Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby*
- změna č.02 ÚP Litoměřice zpřesněním využití lokality Z02.1 přispívá k zachování dominantních objektů v nevyužívaném areálu Starých mrazíren (dříve Polabského pivovaru) - a tím i k ochraně jižního panoramatu města - viz **kap. c.01.2; kap. f;**
- (29) *řešeného území lokalit změny č.02 ÚP Litoměřice se netýká;*

- (30) *Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.*
- řešeného území lokalit změny č.02 ÚP Litoměřice se netýká;
- (31) *Sledovat možnost obnovy historických fenoménů - obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám*
- změna č.02 ÚP Litoměřice zpřesněním využití lokality Z02.1 přispívá k zachování dominantních objektů v nevyužívaném areálu Starých mrazíren (dříve Polabského pivovaru) - a tím i k ochraně jižního panoramatu města - viz **kap. c.01.2; kap. f;**

Změna č.02 ÚP Litoměřice je omezena na úpravu využití vybraných lokalit uvnitř zastavěného území města

3. Vyhodnocení s cíli a úkoly územního plánování

Požizovatel ověřil, že zpracovaná změna č. 2 územního plánu Litoměřice není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování uvozenými v jednotlivých ustanoveních §§ 18 a 19 stavebního zákona.

Naplnění § 18 odst. 2 a 3 stavebního zákona o koordinaci veřejných a soukromých zájmů bylo dosaženo tím, že zpracovaná změna reagovala na veřejný zájem, chráněný dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů a stanovila takové podmínky popř. regulativy (viz. podmínky týkající se protipovodňové ochrany a ochrany zájmů orgánů památkové péče), za kterých je přípustná.

Požadavek na hospodárné využívání zastavěných území a vymezení zastavitelných ploch s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území uvedený v § 18 odst. 4 byl brán v potaz již v okamžiku posuzování podaného návrhu na změnu.

Z hlediska úkolů územního plánování uvedených v § 19 předmětná změna s ohledem ke své povaze reaguje především na úkoly uvedené pod bodem 1) písm. c) až e) kdy může kladně ovlivnit stávající charakter území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek

Změna č. 2 územního plánu Litoměřice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu, v platném znění (stavební zákon), dále v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5/1 V rámci nařízeného společného jednání předmětné změny byly jednotlivě obeslány – Město Litoměřice a tyto dotčené orgány, instituce a organizace spolupůsobící v území:

- Ministerstvo dopravy, odbor strategie, nábf.L.Svobody 12, POBOX 9,11015 Praha 1
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha

- Obvodní báňský úřad v Mostě, U Města Chersonu 1429, 434 61 Most
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad, Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV., Mírové nám. 36, 400 01 Ústí nad Labem
- Ministerstvo životního prostředí, odbor péče o krajinu, Vršovická 65, 110 10 Praha 10
- Ministerstvo kultury, odbor památkové péče, Maltézské nám. 1, 118 11 Praha 1
- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 1
 - odbor územního plánování a stavebního řádu
 - odbor životního prostředí a zemědělství
 - odbor dopravy a silničního hospodářství
 - odbor kultury a památkové péče
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Litoměřice, Mírové nám. 35, 412 01 Litoměřice
- Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj, Sebužínská 38, 403 21 Ústí nad Labem
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, Českolipská 1997, 412 01 Litoměřice
- ČR- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Ústecký kraj, W. Churchilla 12, 400 01 Ústí nad Labem
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 772/12, 111 21 Praha
- Městský úřad Litoměřice
 - odbor životního prostředí (Pekařská 2, 412 01 Litoměřice)
 - odbor kultury, školství, sportu a památkové péče (Pekařská 2, 412 01 Ltm)
 - odbor dopravy a silničního hospodářství (Topolčianská 1, Litoměřice)
 - oddělení obrany a krizového řízení (Mírové nám. 15/7, Litoměřice)
- Centrum dopravního výzkumu, Thámova 7, 186 00 Praha 8
- Správa železniční dopravní cesty, s. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha
- Státní plavební správa, Jankovcova 6, 170 00 Praha 7
- Státní plavební správa, Labská 694/21, 405 01 Děčín
- Zemědělská vodohospodářská správa, Velká krajská 1, 412 01 Litoměřice
- Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1
- Okresní vlastivědné muzeum, PO BOX 100, 412 01 Litoměřice
- České radiokomunikace, a. s., Skokanská 1, 169 00 Praha 6
- Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951, 500 82 Hradec Králové
- Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 26 Chomutov
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8, 405 49 Děčín
- RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., U Katovny 724/2, 412 01 Litoměřice
- Severočeská vodárenská společnost, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

5/2 Dále byly o společném jednání informovány tyto obce :

- Město Terezín
- Obec Hlinná
- Obec Kamýk
- Obec Křešice
- Obec Malíč
- Obec Michalovice
- Obec Miřejovice

- Obec Mlékojedy
- Obec Trnovany
- Obec Žalhostice
- Obec Žitenice

5/3 V procesně stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasy a bez připomínek tyto dotčené orgány:

- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Litoměřice – dopisem čj. 225752/2011 MZE-130737 ze dne 4.1.2012 (doručeno dne 11.1.2012)
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice – přes ISDS doručeno čj. HSUL-59-12-SP/LT-PREV-Če-2012 ze dne 20.1.2012 (doručeno dne 23.1.2012)
- Ministerstvo průmyslu a obchodu – dopisem čj. 46898/2011/03100 ze dne 19.1.2012 (doručeno dne 26.1.2012)
- Ministerstvo obrany - Vojenská ubytovací a stavební správa Praha – dopisem č. j. 16124/55346-ÚP/2011-7103/44 ze dne 20. 1. 2012 (doručeno dne 27. 1. 2012)
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV Ústí nad Labem - dopisem č. j. 2131/530/1198570/ENV/11 ze dne 21.1.2012 (doručeno dne 1.2.2012)
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Litoměřice – přes ISDS doručeno č.j. KHSUL 39727/2011 ze dne 1.2.2012 (doručeno dne 1.2.2012)
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí, státní správa lesů – přes ISDS doručeno č.j. 3298/ZPZ/2011/UP-689 ze dne 3.2.2012 (doručeno dne 8.2.2012)
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí, vodní hospodářství – přes ISDS doručeno č.j. 3298/ZPZ/2011/UP-689 ze dne 3.2.2012 (doručeno dne 8.2.2012)
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí, ochrana zemědělského půdního fondu – přes ISDS doručeno č.j. 3298/ZPZ/2011/UP-689 ze dne 3.2.2012 (doručeno dne 8.2.2012)
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí, ochrana ovzduší – přes ISDS doručeno č.j. 3298/ZPZ/2011/UP-689 ze dne 3.2.2012 (doručeno dne 8.2.2012)
Upozornění krajského úřadu na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví dle nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, ve znění pozdějších změn a dodatků. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality, bereme na vědomí pouze jako informativní. V předmětné změně nejsou navrhovány žádné rozvojové lokality pro průmyslové a zemědělské účely.
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí, posuzování vlivů na životní prostředí – přes ISDS doručeno č.j. 3298/ZPZ/2011/UP-689 ze dne 3.2.2012 (doručeno dne 8.2.2012) *s odkazem na samostatné stanovisko ze dne 21. 6. 2011, č.j. 1670/ZPZ/2011/SEA,JID:115281/2011/KUUK, s výsledkem – „změnu č. 2 územního plánu Litoměřice“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.*
- Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, lesní hospodářství – dopisem čj. 0097991/11/ŽP ze dne 6.2.2012 (doručeno dne 8.2.2012)
- Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství - dopisem čj. 0097991/11/ŽP ze dne 6.2.2012 (doručeno dne 8.2.2012)
- Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, lesní hospodářství – dopisem čj. 0097991/11/ŽP ze dne 6.2.2012 (doručeno dne 8.2.2012)

5/4 V procesně stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska s připomínkami tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče – přes ISDS doručeno č.j. 530/KP/2011 ze dne 20.12.2011 (doručeno dne 29.12.2011)
„Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče (dále jen „OKP KÚ ÚK“) obdržel dne 12.12.2011 Vaše „Oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Litoměřice“. K výše uvedené věci Vám tímto sdělujeme následující:
OKP KÚ ÚK je dotčeným orgánem státní památkové péče příslušným uplatňovat stanovisko dle § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pouze pro území, na kterém se nachází památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka. Změnové plochy na řešeném území projednávané změny územního plánu se částečně nacházejí na území městské památkové rezervace. Řešené území je územím s možnými archeologickými nálezy, ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
Dotčeným orgánem státní památkové péče, který uplatňuje stanoviska ve věci pro území městské památkové rezervace města Litoměřice je dle § 26 odst. 2 písm. c) výše citovaného zákona, Ministerstvo kultury, odbor památkové péče.“
Vyhodnocení pořizovatele: Vyjádření tohoto orgánu bereme na vědomí s tím, že výše citovaný dotčený orgán byl obeslán a své stanovisko k návrhu projednávané změny neuplatnil. Zároveň však upozorňujeme, že jsme učinili telefonický dotaz na MK, kde nám bylo sděleno, že tento orgán je dotčený pouze na území MPR Litoměřice (jak odbor kultury a památkové péče KÚ ÚK správně uvádí) tedy pouze pro část rozvodů tepla z geotermální elektrárny. Pro návrhové a přestavbové plochy řešené změnou a nacházející se mimo území MPR je pak dotčeným orgánem památkové péče zdejší odbor kultury, školství, sportu a památkové péče Městského úřadu Litoměřice, který své stanovisko vydal – viz. tato zpráva o projednání.
- Severočeská vodárenská společnost a.s. – dopisem ze dne 19.1.2012 č.j. SVS-LB/ALLI/144/2011 (doručeno dne 23. 1. 2012)
„Návrh změny č. 2 Územního plánu Litoměřice
Vážená paní Klenorová,
na základě Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedenému záměru Vám sdělujeme následující:
Vždy musí být respektována ochranná pásma vodních zdrojů, vodovodních řadů a kanalizačních stok, příp. jiných vodohospodářských zařízení (zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů a další související předpisy), a to jak u zařízení stávajících, tak u nově navrhovaných.
Veškerá nově navrhovaná zařízení musejí být umístěna na veřejně přístupných pozemcích, což se týká i nově navrhovaných vodovodních řadů a kanalizačních stok.
Při výpočtu potřeby pitné vody požadujeme vycházet z hodnot současné potřeby, užití specifické výhledové potřeby s těmito hodnotami koordinovat, aby nedošlo k neodůvodněnému předimenzování návrhu a z technicko-ekonomického pohledu k nevhodnému řešení.
Pro požární zabezpečení požadujeme využívat především jiné zdroje požární vody, které vymezuje k tomuto účelu platná technická norma - Zásobování požární vodou, než je veřejný vodovod.
V případě budování nové kanalizace či napojování dalších objektů na stávající kanalizační síť není možné na ně napojit srážkové nebo jakékoliv balastní vody (drenáže apod.) bez ohledu na to, zda je stávající kanalizace jednotná či nikoliv. Stejná podmínka platí i pro

odvodnění zpevněných ploch nově budovaných nebo jakkoliv upravovaných. Veškeré vody mající odlišný charakter než vody splaškové je nutné likvidovat jiným způsobem (samostatné odvedení do vodoteče, zasakování apod.).

Při napojení nových lokalit navrhovaných k zástavbě na stávající vodohospodářskou infrastrukturu je nutné prověřit její kapacitní možnosti, jsou-li schopny předpokládaný nárůst spotřeby vody a produkci odpadních vod zabezpečit. V případě zjištění nedostatečné kapacity navrhne zpracovatel technické řešení, které bude konzultováno s provozovatelem a vlastníkem stávající infrastruktury.

Již v současné době je kapacita kanalizační sítě města Litoměřice pro odvádění srážkových vod vyčerpána a není možné napojení dalších srážkových vod. Proto **nesouhlasíme** s napojením srážkových či jiných než splaškových vod do jednotné kanalizace v majetku naší společnosti. Nesouhlasné stanovisko investorovi vydal provozovatel již 12. 11. 2010. Toto omezení by mělo být zahrnuto již do změny č. 2 ÚP Litoměřice.

Detailní podmínky pro napojení na inženýrské sítě v majetku SVS a.s., Teplice - místa napojení, volné kapacity, atd., Vám sdělí provozovatel, tj. Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Teplice.

Upozorňujeme na skutečnost, že pokud specifické náklady na obyvatele převýší aktuální limity stanovené v "Zásadách pro nabývání vodohospodářského majetku" od akcionářů SVS a.s. nebude možné následně převzít vybudovanou vodohospodářskou infrastrukturu do majetku společnosti.

Nedílnou součástí našeho vyjádření je stanovisko provozovatele SČVK a.s.“

Vyhodnocení pořizovatele: Vyjádření této organizace bereme na vědomí s tím, že toto je směřováno a vychází především z konkrétního záměru výstavby v areálu bývalých mrazíren, tak jak bylo zástupci avizováno již při veřejném projednávání změny. Obecně konstatujeme, že projednávaná změna byla zpracována v souladu s platnými předpisy na úseku vodního hospodářství, tzn., že jsou respektována veškerá ochranná pásma vodohospodářských zařízení, způsob zabezpečení požární vody i likvidace odpadních vod. K dalším skutečnostem, které se netýkají vlastního řešení projednávané změny ve smyslu úkolů, cílů a požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek (např. stanovení detailních podmínek pro napojení na inženýrské sítě, popř. upozornění na „Zásady pro nabývání vodohospodářského majetku“) se jakožto pořizovatel vyjadřovat nemůžeme a nebudeme.

- Státní plavební správa, pobočka Děčín - vyjádření čj. 3489/DC/11, ze dne 26.1.2012 doručeno přes ISDS dne 31. 1. 2012

Státní plavební správa je věcně a místně příslušný správní úřad na základě § 39 – 40 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, vydává k návrhu změny č. 2 územního plánu města Litoměřice následující stanovisko: **s návrhem zadání změny č. 2 územního plánu města Litoměřice souhlasíme**. Ve smyslu § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, působnost v oblasti péče o rozvoj vodních cest dopravně významných a jejich modernizaci vykonává Ministerstvo dopravy a v této působnosti též uplatňuje stanoviska k politice územního rozvoje a k územně plánovací dokumentaci.

Vyhodnocení pořizovatele: Bereme na vědomí. Ministerstvo dopravy bylo obesláno a jejich stanovisko je uvedeno výše.

- Správa železniční dopravní cesty státní organizace, Praha 1 - vyjádření č.j. 59418/11-OST ze dne 24.1.2012 doručeno dne 31.1.2012

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (SŽDC) je na základě dopisu Ministerstva dopravy (MD) č.j. 262/2007-910-UPR/1 ze dne 28.6.2007 v souladu s procesem územního plánování dle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a

stavebním řádu (Stavebního zákona) v platném znění účastníkem projednávání rozhodujících koncepčních a jiných dokumentů a územně plánovacích dokumentací na úrovni krajů a obcí, které se bezprostředně dotýkají problematiky železniční dopravní cesty.

SŽDC je státní organizace zřízená MD, které vykonává vlastnická práva k nemovitostem tvořící železniční dopravní cestu (ŽDC) včetně souvisejících staveb a zařízení potřebných pro provoz ŽDC. Zabezpečuje rekonstrukce, modernizace i výstavbu železniční infrastruktury a spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy.

Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska MD, které je dotčeným orgánem resortu dopravy v procesu územního plánování v souladu s § 4 Stavebního zákona.

Z hlediska koncepce a výhledu železniční dopravní cesty a železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:

Řešeným katastrálním územím je vedena dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 072 Lysá nad Labem – Ústí nad Labem, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění a v souladu s ustanovením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy celostátní a trať č. 076 Lovosice – Česká Lípa, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 10.12.1995 zařazeno do kategorie dráhy regionální.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v územním, resp. stavebním řízení, bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Upozorňujeme, že SŽDC nebude hradit případná protihluková opatření, na případné stížnosti plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brát zřetel. Tato opatření musí být realizována investory v těchto lokalitách, a to mimo pozemky výše uvedené železniční tratě (týká se částí lokality přestavby SC 1).

Vyhodnocení pořizovatele: Vyjádření této organizace bereme na vědomí s tím, že návrh řešení požadavku na způsob řešení protihlukové ochrany v lokalitě SC.1 je uveden u stanoviska Ministerstva dopravy ČR na straně 4 této zprávy o projednání.

- Povodí Labe, s.p. Hradec Králové - dopisem čj. PVZ/11/33222/Ko/O ze dne 27.1.2012 (doručeno dne 2.2.2012)

„Vyjádření správce povodí:

Zájmovým územím protéká významný vodní tok Labe (IDVT 10100002), který je ve správě Povodí Labe, státní podnik. Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) bude podél Labe, jako vodní cesty dopravně významné, respektován manipulační pruh pro potřeby správy a údržby toku v šíři 10 m od břehové čáry.

Na základě zpracované "Studie odtokových poměrů toku Labe v úseku Hřensko - Mělník" Krajský úřad Ústeckého kraje stanovil záplavové území toku Labe a aktivní zónu záplavového území dne 18. 3. 2004 pod č. j. 3282/03/ZPZ/Ko. Stanovené záplavové území a aktivní zónu záplavového území významného vodního toku Labe je třeba v rámci rozvojových aktivit respektovat.

Našich zájmů se dotýkají lokality Z02.3 a Z02.4 zasahující do záplavového území a do aktivní zóny záplavového území toku Labe.

S realizací staveb, které nesplňují výjimku dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) pro výstavbu, v aktivní zóně záplavového území **nesouhlasíme (lokality Z02.4)**.

Všechny činnosti dotýkající se vodního toku Labe (lokality Z02.3 a lokality Z02.4) nebo jeho záplavového území (např. nové vedení tras horkovodů) je nutné již v záměru stavby individuálně projednat s naším podnikem.

V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů.

Upozorňujeme, že veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Realizaci nové zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Připomínáme, že odvádění odpadních i dešťových vod musí být v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.

Zdůrazňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese zodpovědnost za škody vzniklé povodňovými průtoky.

Platnost vyjádření k návrhu územně plánovací dokumentace je stanovena na 2 roky od data jeho vydání, pokud během této doby nebude využito pro schválení návrhu změny č. 2 územního plánu města Litoměřice.“

Vyhodnocení pořizovatele: Vyjádření této organizace bereme na vědomí a pouze doplňujeme, že tok Labe jakožto vodní cesta dopravně významná je v platné ÚP a projednávané změně respektován stejně tak, jako manipulační pruh pro potřeby správy a údržby toku. Respektována je rovněž i stanovená aktivní zóna záplavového území a žádná z navrhovaných ploch do ní nezasahuje, neboť toto by bylo v rozporu s platnými právními předpisy na úseku vodního hospodářství – vodním zákonem. Příslušný dotčený orgán, kterým je vodoprávní úřad odboru životního prostředí KÚ ÚK, na základě výše uvedených skutečností k projednávané změně vydal souhlasné stanovisko. K ostatním připomíncekám, které se nevztahují přímo k projednávanému návrhu změny (požadavky na projednávání záměrů staveb vztahující se k následným územním popř. stavebním řízením, zodpovědnost za škody apod.) se v rámci projednávané změny územního plánu podle platného stavebního nemáme kompetenci vyjadřovat.

- Národní památkový ústav, ústřední pracoviště Praha - dopisem čj. NPÚ-302/9637/2011 ze dne 2.2.2012 (doručeno dne 6.2.2012)

„Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:

1) Lokality změn **ZO2.1 a ZO2.4** se nacházejí v území **památkového ochranného pásma městské památkové rezervace** (dále jen OP MPR) **Litoměřice**, vyhlášeno Rozhodnutím bývalého ONV, odboru kultury Litoměřice bylo č.j. 1087/1990 ze dne 20.8.1990.

2) Řešené území je nutno chápat též jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

PŘIPOMÍNKY K NÁVRHU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITOMĚŘICE.

Předmětem změny jsou území přestavbová (transformační) – převážně plochy uvnitř zastavěného území určené k jinému, než stávajícímu využití:

Ad.c.01.2 Plochy přestavby

Lokalita (52) ZO2.1 – STARÉ MRAZÍRNÝ

Lokalita změny se nachází mimo území MPR, OP MPR Litoměřice, západně od území MPR, jižně při ulici Žernosecká.

Změna z plochy: *SM.1 (smíšené využití městského typu – specifické), BH (bydlení hromadné) a DI (dopravní infrastruktura)*

na plochy:

OK.2 – komerční areály – velkoobchody, markety – specifické

SM – smíšené využití městského typu

SC.1 – smíšené využití centra města I (s omezenou dopravní dostupností)

ZO – sídelní zeleň ochranná

Podmínka pro rozhodování:

vypracování územní studie pro část areálu spadající do ploch SC.1 a ZO.

Bez připomínek.

Odůvodnění:

K územní studii Litoměřice – Staré Mrazírny (zpracovatel Ing. arch. Petr Hlaváček, datum 30.8.2010), podkladu pro zpracování změny ÚP, vydalo naše pracoviště písemné odborné vyjádření čj. NPÚ-302/7935/2010 ze dne 26.10.2010. Naše připomínky a doporučení zůstávají v platnosti.

Lokalita ZO2.2 – POKRATICKÁ – NA VÝSLUNÍ

Lokalita změny se nachází mimo území MPR a mimo území OP MPR Litoměřice.

Změna z plochy : *SM (smíšené využití území městského typu)*

na plochu: **DI – dopravní infrastruktura**

Specifické podmínky využití:

- *zpřesnění hranice plochy dopravní infrastruktury je provedeno za účelem lokalizace vícepodlažního parkovacího domu.*

Bez připomínek.

Lokalita ZO2.4 – AREÁL MLÝNA – STŘELECKÝ OSTROV

Lokalita změny se nachází jižně od území MPR, v OP MPR Litoměřice.

Změna části plochy: *ZS (sídelní zeleň veřejná)*

Na plochu: **VP – průmyslová výroba**

Jedná se o rozšíření plochy pro umístění skladu, plochy přístupné z areálu firmy UNIMILLS, resp. z ulice Velká Mlýnská.

Změnu nedoporučujeme. Návrh změny je v rozporu s podmínkami OP MPR Litoměřice.

Odůvodnění:

Zřízení památkového ochranného pásma kolem MPR Litoměřice se sleduje zvýšená ochrana cenného historického komplexu a jeho bezprostředního okolí před nepříznivými vlivy a rušivými zásahy zvláště při stavebních a terénních změnách hranic památkového ochranného pásma.

Území ochranného pásma zahrnuje nejbližší okolí středověkého města Litoměřice. Severně, východně a západně od MPR je území pásma tvořeno převážně zástavbou městského typu, v jižní části převládají prvky přírodně – krajinné a obce, přiléhají v tomto území MPR, tvoří přirozené předpolí města.

Území jižní části pásma je cenné z hlediska panoramatických pohledů na rezervaci, které by neměly být porušeny výstavbou nevhodných objektů jakéhokoliv druhu.

Na základě bodu B/ Podmínek ochrany památkového ochranného pásma městské památkové rezervace Litoměřice (viz legislativní rámec výše), odst. b) *Zvýšená ochrana hodnot městské památkové rezervace a jejího prostředí přitom spočívá v ochraně následujících komponent:*

- *urbanistické struktury pásma určené dochovanou historickou půdorysnou a hmotnou skladbou, výškovou konfigurací a měřítkem zástavby;*

- hmotovou a kompoziční návaznost pásma na území MPR;
- terén, veřejná zeleň, přírodní a krajinné prvky, vodoteče, apod.,
- místa významných pohledů na MPR, výhledů z ní apod.,

Z výše uvedené citace podmínek ochrany OP MPR Litoměřice je zřejmé, že předmětem památkové ochrany je nejen vlastní území MPR, ale i její prostředí, které spoluutváří obraz památkové rezervace. Chráněné jsou tak přírodní i krajinné prvky, terén a veřejná zeleň, nacházející se v lokalitě navrhované změny.

Dle bodu 6. **Labské břehy tok Ohře a Staré Ohře a labské ostrovy budou kultivovány, vhodně regulovány a využity. Bude dbáno na jejich funkce jako přírodně krajinného zázemí, a to výsadbou vhodných druhů zeleně a situováním funkčně a vzhledově odpovídajících zařízení.** Z výše uvedené citace je patrné, že jakákoliv nová zástavba labských ostrovů není na základě podmínek OP MPR Litoměřice možná. Ostrovy, jako přírodně krajinářské zázemí je žádoucí v budoucnu postupně rehabilitovat, vymístit nevhodné provozy a posilovat vegetační složku s vysokým podílem kvalitní zeleně.

Vyhodnocení pořizovatele: Vyjádření tohoto orgánu bereme na vědomí s tím, že v dokumentaci návrhu 2. změny bude zohledněno stanovisko dotčeného orgánu – odboru školství, kultury, sportu a památkové péče Městského úřadu Litoměřice. NPÚ nedoporučená změna zůstává v návrhu změny jako přípustná s doplněním podmínek – regulativů, které pro budoucí výstavbu dotčený orgán ve svém stanovisku uplatnil.

- Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, ochrana ovzduší - dopisem čj. 0097991/11/ŽP ze dne 6.2.2012 (doručeno dne 8.2.2012)
 „Z hlediska ochrany ovzduší - zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko obsahující podmínky ochrany ovzduší k územnímu plánu Krajský úřad Ústeckého kraje dle § 48 odst. 1 písm. w), jelikož územně plánovací dokumentace navrhuje umístění zdrojů znečišťování ovzduší.“
Vyhodnocení pořizovatele: Vyjádření bereme na vědomí s tím, že odbor životního prostředí KÚ ÚK byl v rámci projednávání návrhu předmětné změny obslán a své stanovisko uplatnil – viz. tato zpráva o projednání návrhu 2. změny
- Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad - dopisem čj. 0097991/11/ŽP ze dne 6.2.2012 (doručeno dne 8.2.2012)
 „Z vodoprávního hlediska je k uplatnění stanoviska příslušný dle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) Krajský úřad Ústeckého kraje – vodoprávní úřad.
 Upozorňujeme však, že dle § 67 vodního zákona se v aktivní zóně záplavových území nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínek, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky, to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.
 Stavba navržená v lokalitě ZO2.4 není stavbou přípustnou v aktivní zóně. Další omezení jsou definována v § 67 odst. 2 vodního zákona.

Z tohoto důvodu požadujeme vymežit lokalitu ZO2.4 zcela mimo aktivní zónu, popř. vypustit z návrhu celou lokalitu ZO2.4 (posoudí KÚ ÚK, popř. Povodí Labe, státní podnik.)“

Vyhodnocení pořizovatele: Informaci o dotčeném orgánu, kterým je odbor životního prostředí KÚ ÚK bereme na vědomí s tím, že tento dotčený orgán byl v rámci projednávání návrhu předmětné změny obeslán a své stanovisko uplatnil – viz. tato zpráva o projednání návrhu 2. změny. K vymezení plochy ZO2.4 pouze doplňujeme, že tato je a bude vymezena tak, aby respektovala aktivní zónu toku Labe.

5.7 Ze strany obeslaných sousedních obcí pořizovatel neobdržel žádné písemné připomínky.

⇒ **VYHODNOCENÍ PROCESU PROJEDNÁVÁNÍ ÚPD** ve vztahu k vyhodnocení výše uvedených stanovisek dotčených orgánů pořizovatel konstatuje, že:

- **předmětná změna není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů,**
- **nebylo nutno řešit žádné rozpory.**

5/8 Návrh předmětné změny ÚP byl posouzen podle § 51 odst. 2 písm. a) a b) a v souladu s ust. § 51 odst. 3 stavebního zákona Krajský úřad Ústeckého kraje (KÚ ÚK) dne 16. 7. 2010 pod č.j. 94/UPS/2010 s tímto výsledkem :

- Z hlediska širších vztahů nemá KÚÚK UPS žádné připomínky. Žádná ze sousedních obcí se k návrhu změny ÚP nevyjádřila.
- Návrh změny ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009. Dle PÚR ČR 2008 území města Litoměřice spadá do rozvojové osy OS2 Praha - Ústí nad Labem -hranice ČR. V souladu s požadavky vyplývajícími ze zařazení území do rozvojové osy OS2 jsou změnou územního plánu vymezeny přestavbové plochy v lokalitách typu brownfields a pro plochu Z02.4 v lokalitě Střelecký ostrov nacházející se v záplavovém území Q100 řeky Labe stanovuje omezující regulativy pro její využití. Republikové priority územního plánování, které se týkají řešeného území, jsou v předložené změně ÚP uvedeny a vyhodnoceny. Žádné další konkrétní požadavky pro řešené lokality nevyplývají.
V souvislosti s čl. (175) PÚR 2008, který ukládá krajům využívat a zohledňovat zjištění, vyplývající z ÚAP, zejména, aby zjištěné problémy byly promítnuty do zadání ÚPD, KÚ ÚK UPS konstatuje, že z Územně analytických podkladů Ústeckého kraje projednaných v Zastupitelstvu ÚK dne 2. 11. 2011 nevyplývají žádné nové požadavky na řešení problémů, které by měly být v návrhu ÚPD zohledněny.
- Předložený návrh změny ÚP je v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou „Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK)“ vydané 5.10.2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011, a které nabyly účinnosti dne 20.10.2011. V návrhu změny ÚP je vyhodnocen soulad s prioritami Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají řešeného území. Území města Litoměřice je zařazeno do rozvojové osy OS2 Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR (upřesněné z PÚR ČR) a dále do ZÚR ÚK vymezené rozvojové oblasti nadmístního (krajského) významu NOB1 - Litoměřicko, Lovosicko, Roudnicko. Úkoly pro územní plánování a usměrňování územního rozvoje

vyplývající ze zařazení do této oblasti a rozvojové osy jsou návrhem změny ÚP respektovány a vyhodnoceny. Ze ZÚR ÚK dále pro řešené lokality vyplývá respektovat návrh nadregionálního biokoridoru K10 „Stříbrný roh - Polabský luh“, regionální biocentrum RBK 1294 „ústí Ohře“, dále koridory cyklostezek C1 - „Labská cyklostezka“, dále koridor technické infrastruktury V2 pro napojení Terezína a Mlékojed na ČOV Litoměřice a dále koridory silniční dopravy nadmístního významu b-III/00815, PK8 a PK7. Všechny tyto koridory jsou již v ÚP Litoměřice vymezeny a do lokalit řešených změnou ÚP č. 2 nezasahují.

⇒ **Vydané stanovisko je ve smyslu posouzení vydaného podle ust. § 51 odst. 2 písm. a) a b) a v souladu s ust. § 51 odst. 3 stavebního zákona kladné.**

6. Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny územně plánovací dokumentace

S ohledem na skutečnost, že návrh předmětné změny územního plánu byl zpracován na základě schváleného zadání bez konceptu, nebyly zpracovávány tudíž ani „Pokyny pro zpracování návrhu ÚP“. Pokud se týká vyhodnocení splnění zadání, pak konstatujeme, že požadavky pořizovatele na způsob a rozsah zpracování změny č. 2 územního plánu Litoměřice obsažené v jejím zadání, byly splněny v plném rozsahu.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změnou č.2 ÚP Litoměřice je vymezeny následující lokality, jejichž využití je třeba ověřit z hlediska působení a dotvoření kompozičních vztahů:

- Z02.1 (Staré Mrazírny) západně od centra města s předpokládanou výstavbou supermarketu Tesco. Oživení prostoru brownfieldu Starých Mrazíren novým využitím vytváří předpoklad pro záchranu původního objektu Polabského pivovaru (později mrazíren) a zachování jeho role jedné z dominant městského panoramatu. Dostavbu areálu je nezbytné prověřit jak z hlediska kompozičních vztahů městského panoramatu historického jádra, tak i z hlediska pohledových vazeb z historického jádra;
- Z02.2 (parkovací dům Pokratická - Na Výsluní) severně od centra města v sousedství sídliště Pokratice; hladina zástavby v lokalitě nepřesáhne s ohledem na exponovanou polohu nad centrem města výšku 3 nadzemních podlaží;
- Z02.4 (rozšíření areálu mlýnů UNIMILLS o nový skladový objekt) jižně od centra města, na Sřeleckém ostrově. Vzhledem k poloze v ochranném pásmu MPR Litoměřice a v exponované poloze prvního horizontu panoramatu města musí nový objekt svým charakterem, výškou a objemem korespondovat s původní zástavbou areálu.

Specifikace podmínek pro řešení uvedených lokalit může být doplněna dotčeným orgánem - Ministerstvem kultury ČR a orgány památkové péče.

VYHODNOCENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÉMU V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH (ÚAP)

Z územně analytických podkladů, ani z rozboru udržitelného rozvoje z roku 2008 pro území řešené změnou žádné zvláštní požadavky nevyplývají.

V řešeném území nebyly s ohledem na povahu změny zjištěny žádné vzájemné střety v území. Limity využití území vycházející ze zpracovaných ÚAP jsou totožné s limity citovanými ve výše uvedeném textu.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání požadováno, neboť:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán vydal z hlediska posuzování vlivů koncepcí na ŽP dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, ve znění p. p., k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Litoměřice dne 21. 6. 2011 pod č.j. 1670/ZPZ/2012/SEA, JID: 115281/2011/KUUK samostatné stanovisko se závěrem : „změnu č. 2 územního plánu Litoměřice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.“

Na základě výše uvedeného pak vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rámci předmětné změny nebylo zpracováno.

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Město Litoměřice je dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 územím ovlivněným dálnicí D8, a z tohoto důvodu je součástí rozvojové osy OS2 Praha – Ústí n/L – hranice ČR/Německo (-Dresden), kde lze očekávat zvýšené požadavky na změny v území. Plochy řešených lokalit zvyšují spektrum nabídky vybaveností a tím zvyšuje standard města jako celku.

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

V řešeném území nebyly provedeny žádné investice do půdy (závlahy, odvodnění).

Řešenými lokalitami a dalšími dílčími úpravami nedochází v celku ve změně č.2 územního plánu Litoměřice k záboru dalších ploch ZPF. Naopak po dílčích úpravách se snižuje návrh záboru ZPF z platné ÚPD o 0,085 ha.

Navrhovanou změnou č. 2 ÚP Litoměřice nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

společnost ENERGIE Holding a.s.

Citace: „V navrhované změně územního plánu je měněna koncepce technické infrastruktury a založeno dvojí paralelní a nezávislé vedení horkovodních rozvodů, které však v některých částech zasahuje do stávající sítě horkovodních rozvodů provozovaných společností. Navrhovanou změnou územního plánu je tak zasahováno do vlastnických práv společnosti, a to přímo do sítě horkovodních rozvodů nebo do jejich ochranných pásem. Společnost proto zásadně nesouhlasí s navrhovanou změnou územního plánu a podává proti ní v zákonem stanovené lhůtě námitky z důvodu ochrany svého vlastnického práva. K přímému dotčení horkovodního rozvodu a jeho ochranného pásma dochází konkrétně v územích uvedených v příloze č. 1. Požadujeme proto, aby návrh paralelního vedení horkovodních rozvodů byl ze změny Územního plánu města Litoměřice vypuštěn.

Návrh na rozhodnutí:

Námitce na vypuštění návrhu paralelního vedení horkovodů se **nevyhovuje**.

Odůvodnění:

Při kontrole podané připomínky, si pořizovatel ověřil údaje podle katastru nemovitostí, které dokladují vlastnictví výše uvedených parcel a konstatuje následující:

Území města Litoměřice disponuje potenciálem v podobě lokality vhodné pro využívání tzv. geotermální energie. Možná realizace geotermální elektrárny a teplárny byla zmíněna již v územním plánu Litoměřice, který nabyt účinnosti dne 13.11.2009. Návrh změny č. 2 územního plánu přichází s koncepcí napojení velké části území města právě na potenciálně zbudovanou geotermální teplárnu, přičemž řešení konkrétního umístění, včetně křížení těchto rozvodů se stávající TI v území, bude řešeno v dalších stupních projektové dokumentace a navazujících správních řízeních. Vedení horkovodů je veřejně prospěšnou stavbou, která vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

12. Vyhodnocení připomínek

společnost Bohemiasped s.r.o.

Citace: „Bohemiasped s.r.o. Mrázova 30 Litoměřice zast. Ing.V. M. má právo na základě podepsané Smlouvy o pronájmu nebytových prostor ze dne 1.3.2012 využívat objekt na par.čísle 4958/3 a ost. pozemky na par.č.4958/2. Bohemiasped chce objekt postupně opětovně napojit na inž.sítě a po určitých, předem schválených stavebních úpravách,zde vybudovat administrativní zázemí firmy tj. 4-5 kanceláří ,pro 6-10 pracovníků.V záměru je i oprava plochy parkoviště, které by vedle pracovníků měli využívat i v případě zájmu pro parkování osobních vozidel ostatní uživatelé RZ.“

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce na změnu využití ploch se **nevyhovuje**.

Odůvodnění

Při kontrole podané připomínky, si pořizovatel ověřil údaje podle katastru nemovitostí, které dokladují vlastnictví výše uvedené parcel a konstatuje následující:

Uvedené plochy parcel č. 4958/2 a 4958/3 v k.ú. Litoměřice ve vlastnictví Památníku Terežín se nacházejí v západní části katastrálního území Litoměřice v lokalitě, která je charakteristická pro vymezené plochy hřbitova a městského krematoria Richard. Dále je v lokalitě vymezena plocha "RZ - Individuální rekreace - zahrádkářské osady", která zahrnuje zejména stávající zahrádkářskou kolonii. V této ploše se nacházejí i výše uvedené plochy parcel včetně objektu na jedné z nich.

Plochy uvedených parcel se nacházejí v ochranném pásmu nedaleké železniční dráhy a také v pásmu hygienické ochrany (PHO), které je vymezené v okolí stávajícího hřbitova.

Vzhledem k uvedeným limitům území a k tomu, že koncepce části lokality, kde se nachází výše uvedené parcely, je stanovena pro využití k individuální rekreaci, je využití a upravení stávající stavby jako administrativní budovy na uvedené parcele nevhodné. V úvahu je nutné mimo jiné také zohlednit to, že v souladu s § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se v územním plánu či jeho změnách vymezují plochy zpravidla větší než 2000 m². V případě změny funkčního využití ploch uvedených parcel včetně objektu pro podnikatelské účely by bylo nutné nový způsob užívání projednat přiměřeně dle § 50 stavebního zákona a konalo by se opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů.

společnost BUS.COM

Citace:

"V souladu s ust. § 52 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, tímto společnost BUS.COM a.s. - jako vlastník níže uvedených pozemků v k.ú. Litoměřice - podává tyto námítky, připomínky do návrhu změny č. 2 Územního plánu Litoměřice.

1) Připomínky týkající se pozemků parc. č. 4004/1, 4004/5, 4004/6, 4004/7, 4004/10, 4004/11, 4004/12, 4004/13, 4004/16, 4004/17, 4004/25, 4005/2, vše v k.ú. Litoměřice.

Pozemky parc. č. 4004/1, 4004/5, 4004/6, 4004/7, 4004/10, 4004/11, 4004/12, 4004/13, 4004/16, 4004/17, 4004/25, 4005/2 (včetně staveb) jsou zapsané na listu vlastnictví 1561, katastrální území Litoměřice a jsou součástí oploceného areálu společnosti BUS.COM a.s. V současné době jsou uvedené pozemky v územním plánu města Litoměřice vedeny zejména s funkčním využitím VD.

Společnost BUS.COM a.s. jako vlastník uvedených pozemků činí tuto svou připomínku a navrhuje, aby v rámci návrhu změny č. 2 územního plánu Litoměřice byly předmětné pozemky zařazeny do ploch OK.1 - tedy komerční areály - velkoobchodní, markety, když toto funkční zařazení je dle názoru společnosti BUS.COM a.s. v souladu s umístěním předmětných pozemků a v kontextu s okolní lokalitou. Toto území tvořící jeden areál totiž plynule navazuje na sousední komerční areál supermarketu Kaufland a také je v blízkosti silnice Českolipská, což umožňuje bezproblémové zásobování komerčního areálu - velkoobchodní, marketu. V

současné době navíc předmětné pozemky neslouží k účelu drobná výroba a výrobní služby, resp. rozsah využití předmětných pozemků k tomuto účelu je minimální a stále klesá.

2) Přípomínky týkající se pozemků parc. č. 4004/3, 4004/4, 4004/14, 4004/15, 4004/18, 4004/19, 4004/26 a 4004/27, vše v k.ú. Litoměřice.

Předmětné pozemky jsou v oploceném areálu společnosti BUS.COM a.s.. Na těchto pozemcích jsou postavené dvě stavby společnosti BUS.COM a.s. zapsané na LV č. 1561 (tj. ve vlastnictví společnosti BUS.COM a.s.). Stavba bez čp./č.e. na pozemku parc. č. 4004/3 a parc. č. 4004/4 v k.ú. Litoměřice je výměňkovou stanicí, která slouží pro rozvod tepla z Teplárny do areálu BUS.COM a.s.

V současné době jsou uvedené pozemky v územním plánu města Litoměřice vedeny zejména s funkčním využitím VD. Společnost BUS.COM a.s. činí tuto svou připomínku a navrhuje, aby v rámci návrhu změny č. 2 územního plánu Litoměřice byly předmětné pozemky zařazeny do ploch OK.1 -tedy komerční areály - velkoprodejny, markety, když toto funkční zařazení je dle názoru společnosti BUS.COM a.s. v souladu s umístěním předmětných pozemků a v kontextu s okolní lokalitou. Toto území tvořící jeden areál totiž plynule navazuje na sousední komerční areál supermarketu Kaufland a také je v blízkosti silnice Českolipská, což umožňuje bezproblémové zásobování komerčního areálu-velkoprodejny, marketu. V současné době navíc předmětné pozemky neslouží k účelu drobná výroba a výrobní služby, resp. rozsah využití předmětných pozemků k tomuto účelu je minimální a stále klesá.

Společnost BUS.COM a.s. dále uvádí, že předmětné pozemky (stavby jsou napsané na LV č. 1561 ve vlastnictví společnosti BUS.COM a.s.) jsou doposud v katastru nemovitostí evidovány jako vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Československou státní automobilovou dopravu, státní podnik, Ústí nad Labem, jež je právním předchůdcem společnosti BUS.COM a.s.. Společnost BUS.COM a.s. již zahájila kroky k tomu, aby byla v katastru nemovitostí provedena změna spočívající v zápisu vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch společnosti BUS.COM a.s. jako právního nástupce ČSAD BUS Ústí nad Labem a.s., který vznikl privatizací tehdejšího státního podniku Československá státní automobilová doprava, státní podnik, Ústí nad Labem, když veškeré předmětné pozemky vznikly z pozemku parc. č. 4004 (dokládáno geometrickým plánem), jež byl historicky ve vlastnictví právních předchůdců společnosti BUS.COM a.s. a z něhož byly následně odděleny pozemky parc. č. 4004/1-27. Vlastnické právo pro společnosti BUS.COM a.s. a její právní předchůdce tak vyplývá i z privatizačního projektu č. 21 243 schváleného Ministerstvem pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR, a to ve znění jeho pozdějších změn.

3) Námitka týkající se rozvodu tepla z Tepelného zdroje 1, zasahující na pozemky ve vlastnictví společnosti BUS.COM a.s.

Pozemky parc. č. 4004/1, 4004/5 a 4004/17 jsou zapsané na listu vlastnictví 1561, katastrální území Litoměřice a jsou součástí oploceného areálu společnosti BUS.COM a.s..

Jak vyplývá z výkresu č. 2.7 plyn_teplo, je v severní části našeho areálu nakreslený rozvod tepla z Tepelného zdroje 1. 2 výkresu se podává, že uvedený rozvod tepla zasahuje na předmětné pozemky ve vlastnictví společnosti BUS.COM a.s., tj. na pozemky parc. č. 4004/1, 4004/5 a 4004/17, v k.ú. Litoměřice.

Jak bylo uvedeno výše u námítky č. 2 na pozemku parc. č. 4004/3 a č. 4004/4 v k.ú. Litoměřice je umístěna stavba bez čp./č.e. sloužící jako výměňková stanice. Vzhledem k

uvedenému tedy společnost BUS.COM a.s. podává námitku a nesouhlasí s vedením rozvodů tepla k/přes pozemky ve vlastnictví společnosti BUS.COM a.s., když rozvody tepla jsou vedené do stávající výměňkové stanice.“

Návrh na rozhodnutí:

Podaným připomínkám se **vyhovuje s podmínkami**.

Odůvodnění:

Po posouzení uvedených připomínek a námitky lze konstatovat, že ve všech případech se jedná o připomínky a nikoliv námitky, neboť v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti.

Při kontrole podané připomínky, si pořizovatel ověřil údaje podle katastru nemovitostí, které dokladují vlastnictví výše uvedených parcel a konstatuje následující:

1) Plochy parcel uvedené v této připomínce jsou v platné ÚPD vedeny jako plochy VD - drobná výroba a výrobní služby. Areál vymezený uvedenými parcelami je zasazen do lokality v těsném sousedství stávající komerční plochy (Kaufland) a ploch plnících funkci drobné výroby a skladování. Na severu je areál ohraničen budovou výtopny místní teplárny a hřištěm patřícím k místní ZŠ, poté železnicí, za kterou se nacházejí návrhové plochy pro obytnou výstavbu. Z jihu je areál vymezen silnicí I/15, ul. Českolipská. Areál, který tvoří plochy parcel uvedené v této připomínce, sloužil jako plocha pro parkování autobusů dopravního podniku. V současné době je však bez využití.

Vzhledem k charakteru a umístění celé lokality při vymezení plochy “OK.1 – komerční areály - velkoprodejny, markety“ nedojde ke znehodnocení této lokality a zejména okolní zástavby. Je přípustné, aby stávající nevyužívané plochy předmětných parcel byly nově zahrnuty do regulativu “OK.1 – komerční areály - velkoprodejny, markety“, bude se však jednat o podstatnou úpravu návrhu ÚPD, neboť k tomuto řešení by neměla veřejnost možnost uplatnit případné připomínky a dále se bezpochyby jedná o podstatný zásah do koncepce vymezené v platné ÚPD, která byla stanovena v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 stavebního zákona. Z tohoto důvodu bude nutné tento záměr projednat přiměřeně dle § 50 stavebního zákona a bude se konat opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů. Podmínkou pro využití této plošně rozlehlé lokality bude mimo jiné i zpracování územní studie, která prověří dopravní přístup lokality, napojení na technickou infrastrukturu a plošné uspořádání zpevněných a nezpevněných ploch.

2) Plochy parcel uvedené v připomínce č.2 jsou v platné ÚPD vedeny jako plochy VD - drobná výroba a výrobní služby. Areál vymezený uvedenými parcelami je zasazen do lokality v těsném sousedství stávající komerční plochy (Kaufland) a ploch plnících funkci drobné výroby a skladování. Na severu je areál ohraničen budovou výtopny místní teplárny a hřištěm patřícím k místní ZŠ, poté železnicí, za kterou se nacházejí návrhové plochy pro obytnou výstavbu. Z jihu je areál vymezen silnicí I/15, ul. Českolipská. Areál, který tvoří plochy parcel uvedené v této připomínce, sloužil jako plocha pro parkování autobusů dopravního podniku. V současné době je však bez využití.

Vzhledem k charakteru a umístění celé lokality při vymezení plochy “OK.1 – komerční areály - velkoprodejny, markety“ nedojde ke znehodnocení této lokality a zejména okolní zástavby.

Je přípustné, aby stávající nevyužívané plochy předmětných parcel byly nově zahrnuty do regulativu "OK.1 – komerční areály - velkoprodejny, markety", bude se však jednat o podstatnou úpravu návrhu ÚPD, neboť k tomuto řešení by neměla veřejnost možnost uplatnit případné připomínky a dále se bezpochyby jedná o podstatný zásah do koncepce vymezené v platné ÚPD, která byla stanovena v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 stavebního zákona. Z toho důvodu bude tento záměr projednán přiměřeně dle § 50 stavebního zákona a bude se konat opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů. Podmínkou pro využití této plošně rozlehlé lokality bude mimo jiné i zpracování územní studie, která prověří dopravní přístup lokality, napojení na technickou infrastrukturu a plošné uspořádání zpevněných a nezpevněných ploch.

3) Při kontrole podané připomínky č.3, si pořizovatel ověřil údaje podle katastru nemovitostí, které dokladují vlastnictví výše uvedených parcel a konstatuje následující:

Vzhledem k tomu, že zmíněné vedení horkovodu není navrhováno změnou č. 2 Územního plánu Litoměřice a je tedy stávajícím vedením, klasifikoval pořizovatel tuto podanou námitku jako připomínku, neboť v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti.

Pořizovatel prověřil trasy výše uvedeného horkovodu a po porovnání výkresu 2.7 Hlavní výkres – koncepce zásobování plynem a teplem s daty v územně plánovacím podkladu, kterým jsou územně analytické podklady (dále ÚAP) konstatuje, že v ÚAP je stávající horkovod veden přímo do uvedené stavby bez čp./č.e. sloužící jako výměňková stanice. Grafická část bude tedy upravena a uvedena do souladu s daty poskytnutými dle § 27 stavebního zákona.

Památník Terežín

Citace: „Památník Terežín má právo hospodařit s pozemky 4958/2 a 4958/3 v k.ú. Litoměřice. Jedná se o objekt parkoviště a sociálního zařízení pro návštěvníky přilehlého areálu Krematoria z doby druhé světové války.....K jeho obnově nemá Památník Terežín ani dostatek finančních prostředků, ani smysluplné využití. Bylo tedy rozhodnuto o jeho pronájmu firmě Bohemiasped s.r.o., která plánuje jeho rekonstrukci a následné využití jako administrativní zázemí firmy. Vzhledem k tomu, že se objekt nachází v rekreační zóně, žádáme o projednání a úpravu územního plánu tak, aby ke zmíněným úpravám mohlo dojít.“

Návrh na rozhodnutí:

Připomínce na změnu využití ploch se **nevyhovuje**.

Odůvodnění:

Při kontrole podané připomínky, si pořizovatel ověřil údaje podle katastru nemovitostí, které dokladují vlastnictví výše uvedených parcel a konstatuje následující:

Uvedené plochy parcel č. 4958/2 a 4958/3 v k.ú. Litoměřice ve vlastnictví Památníku Terežín se nacházejí v západní části katastrálního území Litoměřice v lokalitě, která je charakteristická pro vymezené plochy hřbitova a městského krematoria Richard. Dále je v lokalitě vymezena plocha "RZ - Individuální rekreace - zahrádkářské osady", která zahrnuje

zejména stávající zahrádkářskou kolonii. V této ploše se nacházejí i výše uvedené plochy parcel včetně objektu na jedné z nich. Plochy uvedených parcel se nacházejí v ochranném pásmu nedaleké železniční dráhy a také v pásmu hygienické ochrany (PHO), které je vymezené v okolí stávajícího hřbitova. Vzhledem k uvedeným limitům území a k tomu, že koncepce části lokality, kde se nachází parcely je stanovena pro využití k individuální rekreaci, je využití a upravení stávající stavby jako administrativní budovy na uvedené parcele nevhodné. V úvahu je nutné mimo jiné také zohlednit to, že v souladu s § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se v územním plánu či jeho změnách vymezují plochy zpravidla větší než 2000 m². V případě změny funkčního využití ploch uvedených parcel včetně objektu pro podnikatelské účely by bylo nutné nový způsob užívání projednat přiměřeně dle § 50 stavebního zákona a konalo by se opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů.

společnost Bunek s.r.o.

Citace: „Vzhledem k tomu, že bylo vydáno stavební povolení SU/0023316/12/SL Č.J.0041444/12/SU/LSL na skladovou halu na parcele 2618/6, žádám, aby v návrhu změny č.2 územního plánu Litoměřice byla zaktualizována hranice zastavěného území v dané lokalitě.“

Návrh na rozhodnutí:

Připomínce na aktualizaci hranice zastavěného území se **vyhovuje**.

Odůvodnění:

Při kontrole podané připomínky, si pořizovatel ověřil údaje podle katastru nemovitostí, které dokladují vlastnictví výše uvedených parcel a konstatuje následující:

Pořizovatel si ověřil na zdejší stavebním úřadě platnost stavebního povolení SU/0023316/12/SL pod č.j. 0041444/12/SU/LSL na skladovou halu na ploše parcely č. 2618/6 k.ú. Litoměřice. Vzhledem k platnosti uvedeného stavebního povolení od 3.9.2012 a vzhledem k zahájení stavebních prací na výše uvedené parcele, je možné při pořízení této ÚPD v lokalitě, kde se nachází výše uvedená parcela zaktualizovat hranici zastavěného území.

p. M. M. z Litoměřic

Citace: „Žádám o přizpůsobení regulativu, nebo o jeho nahrazení jiným, tak aby bylo možné na výše zmíněné parcele (4490/67 k.ú. Litoměřice) provést výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v oblasti parcel s rodinnými domy. Parcela je obklopena ze dvou stran příjezdovou komunikací. Dělová cesta umožňuje přístup jednotek rychlého záchranného sboru z ulice Nádražní nebo Českolipská. K pozemku je přiveden rozvod elektrické energie a v těsné blízkosti je zaveden vodovodní řad.“

Návrh na rozhodnutí:

Připomínce na přizpůsobení či nahrazení regulativu se **nevyhovuje**.

Odůvodnění:

Při kontrole podané připomínky, si pořizovatel ověřil údaje podle katastru nemovitostí, které dokladují vlastnictví výše uvedené parcely a konstatuje následující:

Uvedená plocha parcely č. 4490/67 se nachází ve východním výběžku katastrálního území Litoměřice v lokalitě nenavazující na území souvislé zástavby okolo centra určené k trvalému bydlení. Lokalita je platnou ÚPD koncipována především jako využití k individuální rekreaci. Tomu odpovídají i vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, konkrétně "RI - Individuální rekreace - chatové lokality", do které je zahrnuta i uvedená plocha parcely, a "RZ - Individuální rekreace - zahrádkářské osady". V lokalitě se nachází několik rodinných domů, které byly zbudovány před zpracováním platné ÚPD. Z toho důvodu jsou v lokalitě vymezeny také plochy s rozdílným způsobem využití "SR - Plochy smíšené obytné a rekreační", kde jedno z hlavních využití je stanoveno jako "promísená zástavba stávajícího individuálního bydlení a individuální rekreace". Většina plochy v připomínce uvedené parcely je ve vymezeném sesuvném území. Dalším limitem je vedení elektrické energie VN s ochranným pásmem, které je vymezeno přes většinu plochy parcely. Vzhledem k uvedeným limitům území a k tomu, že koncepce lokality je stanovena pro využití k individuální rekreaci, je umístění stavby RD na uvedené parcele nepřijatelné. V úvahu je nutné mimo jiné také zohlednit to, že v souladu s § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se v územním plánu či jeho změnách vymezují plochy zpravidla větší než 2000 m².

p. J. M. a pí J. M. z Litoměřic

Citace: „Zjistili jsme, že v dokumentaci k Územnímu plánu Litoměřice, který nabyl účinnosti dne 13. listopadu 2009 je pozemek parcely č. 2449/3 v k.ú. Litoměřice zahrnut mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, konkrétně pak pro veřejně prospěšnou stavbu D4 - Místní propojovací komunikace v prostoru Miřejovická stráž. Jakožto majitelé výše uvedené parcely požadujeme, aby v rámci změny č.2 územního plánu Litoměřice bylo předkupní právo pro tuto parcelu sejmuto.“

Návrh na rozhodnutí:

Připomínce na sejmutí předkupního práva se **nevyhovuje**, neboť je bezpředmětná.

Odůvodnění:

Při kontrole podané připomínky, si pořizovatel ověřil údaje podle katastru nemovitostí, které dokladují vlastnictví výše uvedených parcel a konstatuje následující:

Pořizovatel potvrzuje, že dne 13. listopadu 2009, tedy dnem nabytí účinnosti výše uvedené dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice vydaný formou opatření obecné povahy pod č.j. 70681/09/ROZ/LK1, vzniklo předkupní právo pro plochu parcely č. 2449/3 v k.ú. Litoměřice dle § 101 stavebního zákona. Na základě žádosti Města Litoměřice ze dne 15.3.2010, č.j. 21593/10/ROZ bylo předkupní právo z výše uvedené plochy parcely vymazáno. V tzv. právním stavu, který byl v souladu s § 55 stavebního zákona zpracován po

vydání Změny č.1 územního plánu Litoměřice, již tato parcela ve výčtu parcel v kapitole "h. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro které lze uplatnit předkupní právo" uvedena není. Připomínka je tedy de facto bezpředmětná.

p. J. Š. a pí H. Š. z Litoměřic

Citace: „Tímto Vás žádáme o výmaz/odstranění předkupního práva z našeho pozemku č. 2453/1 v k.ú. Litoměřice. Městský úřad Litoměřice v rámci přípravy „dopravní infrastruktury D4" před časem zaregistroval na Katastrálním úřadě předkupní právo na náš pozemek č. 2453/1 v k.ú. Litoměřice ve prospěch města Litoměřice. Vaším dopisem (č.j. 94974/1 1/ROZ/HHu) ze dne 1.12.2011 jsme byli informováni o možnosti výmazu/odstranění tohoto předkupního práva a to pomocí vznesení připomínky k návrhu změny č. 2 Územního plánu Litoměřice. Jak dále píšete ve výše zmíněném dopisu: V souvislosti s připravovanou stavbou pátevní komunikace na Miřejovické Stráni a po zpracování podrobnější dokumentace je patrné, že výše uvedená pozemková parcela nebude touto stavbou dotčena. Z tohoto důvodu dojde u této parcely k vypuštění předkupního práva.“

Návrh na rozhodnutí:

Připomínce na sejmутí předkupního práva se **vyhovuje**.

Odůvodnění:

Při kontrole podané připomínky, si pořizovatel ověřil údaje podle katastru nemovitostí, které dokládají vlastnictví výše uvedený parcel a konstatuje následující:

Požizovatel potvrzuje, že dne 13. listopadu 2009, tedy dnem nabytí účinnosti výše uvedené dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice vydaný formou opatření obecné povahy pod č.j. 70681/09/ROZ/LK1, vzniklo předkupní právo pro plochu parcely č. 2453/1 v k.ú. Litoměřice, dle § 101 stavebního zákona. V souladu s uvedeným vyjádřením Městského úřadu ze dne 1.12.2011 po č.j. 94974/11/ROZ/HHu a v souladu s žádostí Města Litoměřice ze dne 15.3.2010, č.j. 21593/10/ROZ o výmaz předkupního práva pro pozemky sousedící s výše uvedenými pořizovatel konstatuje, že není účelné, aby pro plochu pozemku parcely č. 2453/1 v k.ú. Litoměřice bylo dále zapsáno předkupní právo pro Město Litoměřice dle § 101 stavebního zákona.

p. J. N. a pí V. N. z Litoměřic

Citace: „Zjistili jsme, že v dokumentaci k Územnímu plánu Litoměřice, který byl účinný dne 13. 11. 2009 je pozemek parcely č. 2449/2 v k.ú. Litoměřice zahrnut mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, konkrétně pak pro veřejně prospěšnou stavbu D4 - Místní propojovací komunikace v prostoru Miřejovická stráž. Jako majitelé výše uvedené parcely požadujeme, aby v rámci změny č.2 územního plánu Litoměřice bylo předkupní právo pro tuto parcelu sejmuto.“

Návrh na rozhodnutí:

Připomínce na sejmутí předkupního práva se **nevyhovuje**, neboť je bezpředmětná.

Odůvodnění:

Při kontrole podané připomínky, si pořizovatel ověřil údaje podle katastru nemovitostí, které dokladují vlastnictví výše uvedených parcel a konstatuje následující:

Pořizovatel potvrzuje, že dne 13. listopadu 2009, tedy dnem nabytí účinnosti výše uvedené dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice vydaný formou opatření obecné povahy pod č.j. 70681/09/ROZ/LKl, vzniklo předkupní právo pro plochu parcely č. 2449/2 v k.ú. Litoměřice, dle § 101 stavebního zákona. Na základě žádosti Města Litoměřice ze dne 15.3.2010, č.j. 21593/10/ROZ bylo předkupní právo z výše uvedené plochy parcely vymazáno. V tzv. právním stavu, který byl v souladu s § 55 stavebního zákona zpracován po vydání Změny č.1 územního plánu Litoměřice, již tato parcela ve výčtu parcel v kapitole "h. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro které lze uplatnit předkupní právo" uvedena není. Připomínka je tedy de facto bezpředmětná.

p. M. H. a pí J. H. z Litoměřic

Citace: „Dnešního dne jsem zjistil, že na našem společném majetku - parcela č.2452/2 a náš řadový domek jsou na Katastrálním úřadě vedeny pod omezením vlastnického práva Typ-předkupní právo. Na toto jsme nebyly nikým upozorněni. Vzhledem k tomu, že neznám důvod tohoto omezení: Žádám o výmaz z Vaší strany na katastrálním úřadě.Sousední RD žádné omezení nemají?“

Návrh na rozhodnutí:

Připomínce na sejmutí předkupního práva se **nevyhovuje**, neboť je bezpředmětná.

Odůvodnění:

Při kontrole podané připomínky, si pořizovatel ověřil údaje podle katastru nemovitostí, které dokladují vlastnictví výše uvedených parcel a konstatuje následující:

Pořizovatel potvrzuje, že dne 13. listopadu 2009, tedy dnem nabytí účinnosti výše uvedené dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice vydaný formou opatření obecné povahy pod č.j. 70681/09/ROZ/LKl, vzniklo předkupní právo pro plochu parcely č. 2452/2 v k.ú. Litoměřice, dle § 101 stavebního zákona. Na základě žádosti Města Litoměřice ze dne 15.3.2010, č.j. 21593/10/ROZ bylo předkupní právo z výše uvedené plochy parcely vymazáno. V tzv. právním stavu, který byl v souladu s § 55 stavebního zákona zpracován po vydání Změny č.1 územního plánu Litoměřice, již tato parcela ve výčtu parcel v kapitole "h. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo" uvedena není. Připomínka je tedy de facto bezpředmětná.

p. J. Ch. a pí O. Ch. z Litoměřic

Citace: „Tímto Vás žádáme o výmaz/odstranění překupního práva z našich pozemků č. 2447/3 a č. 2454 v k.ú. Litoměřice.

Městský úřad Litoměřice v rámci přípravy „dopravní infrastruktury D4" před časem zaregistroval na Katastrálním úřadě předkupní právo na náš pozemek č. 2454 a č. 2447/3 v k.ú. Litoměřice ve prospěch města Litoměřice. Vaším dopisem (č.j. 94974/11/ROZ/HHu) ze dne

1.12.2011 jsme byli informováni o možnosti výmazu/odstranění tohoto předkupního práva a to pomocí vznesení připomínky k návrhu změny č. 2 Územního plánu Litoměřice. Jak dále píšete ve výše zmíněném dopisu: V souvislosti s připravovanou stavbou pátevní komunikace na Miřejovické Stráni a po zpracování podrobnější dokumentace je patrné, že výše uvedená pozemková parcela nebude touto stavbou dotčena. Z tohoto důvodu dojde u této parcely k vypuštění předkupního práva.“

Návrh na rozhodnutí:

Připomínce na sejmутí předkupního práva se **nevyhovuje**, neboť je bezpředmětná.

Odůvodnění:

Při kontrole podané připomínky, si pořizovatel ověřil údaje podle katastru nemovitostí, které dokladují vlastnictví výše uvedený parcel a konstatuje následující:

Pořizovatel potvrzuje, že dne 13. listopadu 2009, tedy dnem nabytí účinnosti výše uvedené dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice vydaný formou opatření obecné povahy pod č.j 70681/09/ROZ/LK1 (dále platná ÚPD), vzniklo předkupní právo pro plochu parcely č. 2447/3 v k.ú. Litoměřice, dle § 101 stavebního zákona. Na základě žádosti Města Litoměřice ze dne 15.3.2010, č.j. 21593/10/ROZ bylo předkupní právo z výše uvedené plochy parcely vymazáno. V tzv. právním stavu, který byl v souladu s § 55 stavebního zákona zpracován po vydání Změny č.1 územního plánu Litoměřice, již tato parcela ve výčtu parcel v kapitole “h. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ uvedena není.

Pro plochu parcely č. 2454 v k.ú. Litoměřice nebylo v platné ÚPD vymezeno předkupní právo dle § 101 stavebního zákona. Připomínka je tedy de facto bezpředmětná.

Ing.J. Š. a pí Ing.A. Š. z Litoměřic

Citace: „Tímto Vás žádáme o výmaz/odstranění předkupního práva z našeho pozemku číslo 2447/4, 2447/2 a 2453/4 v k.ú. Litoměřice. Městský úřad Litoměřice v rámci přípravy „dopravní infrastruktury D4“ zaregistroval na Katastrálním úřadě Litoměřice předkupní právo na naše pozemky parcelní číslo 2447/4, 2447/2 a 2453/4 ve prospěch města Litoměřice. V rámci návrhu změny č.2 Územního plánu Litoměřice, vás tímto žádáme o výmaz/odstranění „Předkupního práva podle § 101 zákona č.183/2006 Sb.“ na parcelním čísle 2447/4, 2447/2 a 2453/4.“

Návrh na rozhodnutí:

Připomínce na sejmутí předkupního práva se **částečně vyhovuje**.

Odůvodnění:

Při kontrole podané připomínky, si pořizovatel ověřil údaje podle katastru nemovitostí, které dokladují vlastnictví výše uvedený parcel a konstatuje následující:

Pořizovatel potvrzuje, že dne 13. listopadu 2009, tedy dnem nabytí účinnosti výše uvedené dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice vydaný formou opatření obecné povahy pod č.j 70681/09/ROZ/LK1, vzniklo předkupní právo pro plochu parcely č. 2447/4 v k.ú. Litoměřice, dle § 101 stavebního zákona. Na základě žádosti Města Litoměřice ze dne

15.3.2010, č.j. 21593/10/ROZ bylo předkupní právo z výše uvedené plochy parcely vymazáno. V tzv. právním stavu, který byl v souladu s § 55 stavebního zákona zpracován po vydání Změny č.1 územního plánu Litoměřice, již tato parcela ve výčtu parcel v kapitole “h. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ uvedena není. V souladu s žádostí Města Litoměřice ze dne 15.3.2010, č.j. 21593/10/ROZ o výmaz předkupního práva pro pozemky sousedící mimo jiné s plochou parcely č. 2447/2 v k.ú. Litoměřice pořizovatel konstatuje, že není účelné, aby pro plochu pozemku této parcely bylo dále zapsáno předkupní právo pro Město Litoměřice dle § 101 stavebního zákona. Pro plochu parcely č. 2453/4 v k.ú. Litoměřice nebylo v platné ÚPD vymezeno předkupní právo dle § 101 stavebního zákona, není jej tedy možné na základě této připomínky sejmout.

p. Ing.L. Ch. z Litoměřic a pí Ing.L. T. z Prahy

Citace: „Žádám o úpravu regulativu ZS1 na parcele č. 187 v k.ú. Litoměřice na regulativ umožňující vybudování zahradního domku. Jednalo by se o dřevěnou stavbu, bez základů, nepodsklepenou, s jedním nadzemním podlažím a s plochou střechou. Domek by byl osazen na kované zemní vruty do výšky 0,30 m nad úroveň terénu. Celková výška stavby by byla cca 3 m a nepřesahovala by výšku stávající ohradní zdi...“

Návrh na rozhodnutí:

Připomínce na úpravu regulativu plochy se **nevyhovuje**.

Odůvodnění:

Při kontrole podané připomínky pořizovatel zjistil, že jeden z podpisů se liší od jména uvedeného v připomínce. Přesto ze pořizovatel připomínkou zabýval a vyhodnotil ji a konstatuje následující:

Plocha parcely č. 187 v k.ú. Litoměřice se nachází dle platné ÚPD v plochách označených jako “ZS1 - Sídlní zeleň individuální - nezastavitelné zahrady“. Tento regulativ byl stanoven mimo jiné pro plochy lemující původní zachovalé hradby, tzv. hradební zeleň a ostatní historicky cenné prostory. Tyto plochy naznačují historický vývoj města a jsou důkazem původních koncepcí a půdorysu sídla. Jde tedy o hodnotu historickou i urbanistickou. Vzhledem k tomu, že jedním z cílů územního plánování dle § 18 stavebního zákona je ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, je změna regulativu pro plochy ZS1 – Sídlní zeleň individuální - nezastavitelné zahrady v tomto případě nežádoucí, neboť by mohlo dojít k devalvací těchto cenných prostranství v rámci celé Městské památkové rezervace Litoměřice. Stavba domku v uvedeném místě by byla v rozporu s podmínkami ochrany městské památkové rezervace Litoměřice stanovených ve Výnosu MK ČSR č.j. 22 260/78 ze dne 27. října 1978 o prohlášení historického jádra města Litoměřic za památkovou rezervaci, Čl. 1, odst. 2), písm a) - předmětem státní památkové péče v rezervaci jsou - historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchů komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní systémy a dále Čl. 2, odst. 1) písm. e) - stavebně technické práce musí směřovat k obnově a funkčnímu zhodnocení hlavních historických prostorů, památkových souborů a objektů, zároveň s odstraňováním nevhodné vnitroblokové zástavby.

p. Ing.M. B. z Čížkovic

Citace: „V lokalitě č.2 je vedeno plynovodní zařízení přes pozemky určené k výstavbě. Tímto vzniká v dané lokalitě ochranné pásmo tohoto zařízení. Toto ochranné pásmo omezuje výstavbu RD na pozemcích 1361/69, 1361/55, 1361/70 ve vlastnictví investora. Žádáme změnu trasy tohoto plynovodního zařízení.“

Návrh na rozhodnutí:

Připomínce na změnu trasy plynovodního zařízení se **vyhovuje**.

Odůvodnění:

Při kontrole podané připomínky, si pořizovatel ověřil údaje podle katastru nemovitostí, které dokladují vlastnictví výše uvedených parcel a konstatuje následující:

Výše uvedené parcely jsou v platné územně plánovací dokumentaci zařazeny do lokality č.2 pro jejíž severní část je zpracovaná urbanistická studie “Lokalita RD – Pod Mířejovicemi“ ze září 2004. Tato urbanistická studie byla prověřena z hlediska aktuálnosti úřadem územního plánování MěÚ Litoměřice podle § 185 odst. 4 stavebního zákona a vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Po prověření výše uvedené připomínky v platné ÚPD a zmíněné urbanistické studii lze konstatovat, že návrh plynovodního zařízení nekoresponduje s dříve vydanou urbanistickou studií. Proto návrh vedení této technické infrastruktury bude vycházet z platné uvedené studie a v ÚPD bude návrh plynovodního vedení upraven.

B. GRAFICKÁ ČÁST

Grafickou část odůvodnění tvoří výřezy výkresů :

O.1a	KOORDINAČNÍ VÝKRES (výřez a)	1 : 5.000
O.1b	KOORDINAČNÍ VÝKRES (výřez b)	1 : 5.000
O.1c	KOORDINAČNÍ VÝKRES (výřez c)	1 : 5.000
O.1d	KOORDINAČNÍ VÝKRES (výřez d)	1 : 5.000
O.3a	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF (výřez a)	1 : 5.000

V ostatních výkresech (výřezech výkresů) se změna č.2 neuplatní - výkresy platí v původní podobě, resp. dle právního stavu změny č.01.

P o u ě n í:

Proti změně č. 1 územního plánu Litoměřice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu opravný prostředek.

Městský úřad v Litoměřicích

NÁVRH DO ZM

pro jednání ZM, dne: 4.10. 2012

předkládá: Ing. Andrea Křížová, vedoucí odboru ŠKSaPP

Návrh předložit před jednáním ZM, nejpozději do čtvrtka (7 dní před jednáním) do 12.00 hod. sekretariátu města.. Po zařazení do programu předkládá navrhovatel osobně s řádným odůvodněním. Má-li návrh souvislost s činností jiného odvětvového odboru MěÚ, je nutno uvést vyjádření tohoto odboru. Předkládající odbor předloží ZM návrh ve 2 vyhotoveních - 1x k zápisu a 1x navrhovateli.

Návrh:

Schválení dotace O.S. Puellae Cantantes a O.S. Klub přátel chlapeckého sboru Páni Kluci.

Odůvodnění:

Na základě usnesení ZM č. 133/6/2012 ze dne 28.6.2012, kterým byla schválena pravidla pro rozdělování odvodů z loterií a jiných podobných her, je v rámci schváleného rozpočtu odboru ŠKSaPP účelově vyčleněna položka na podporu kultury ve výši 120.000 Kč. Její využití bylo projednáno na zasedání komise kultury dne 17.9.2012 a následně schváleno RM dne 25.9.2012, a to formou dotace na činnost pěveckých sborů, hudebních a divadelní souborů pracujících celoročně s dětmi a mládeží.

Finanční prostředky jsou jednotlivým subjektům rozděleny na základě velikosti členské základny. (viz příloha orig. zápisu).

O.S. Puellae Cantantes a O.S. Klub přátel chlapeckého sboru Páni kluci již v letošním roce obdržely dotace od Města Litoměřice. Jednotlivě poskytnuté dotace se sčítají a při dosažení hranice nad 50.000,-Kč je v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích vyhrazeno právo rozhodování zastupitelstvu obce.

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje poskytnutí dotace O.S. Puellae Cantantes a O.S. Klub přátel chlapeckého sboru Páni Kluci (viz příloha orig. zápisu).

Podpis navrhovatele: _____ Přijaté usnesení ZM č.: _____

Dotace na činnost pěv. sborům, hud. a div. souborům pracujícím celoročně s dětmi a mládeží v Litoměřicích - odvody z loterií - podpora kultury		
č.	název organizace	částka z loterie
1.	Základní umělecká škola Litoměřice	21 007
2.	O.S. Klub přátel chl. sboru Páni kluci	28 884
3.	O.S. Puellae Cantantes	36236
4.	O.S. Dívčí pěvecký sbor Máj	12 079
5.	O.S. Oethos	7 090
6.	O.S. Divadelní spolek Loudidlo	4 464
7.	O.S. Literárně dram. souboru Li-Di	4 726
8.	O.S. Hynkovo hravé divadlo	2 363
9.	O.S. Klub ochotníků a přátel loutk. divadla	525
10.	O.S. Bejvávalo	2 626
CELKEM:		120000

Městský úřad v Litoměřicích

NÁVRH DO ZM

pro jednání ZM, dne: **4. 10. 2012**
předkládá: **Ing. Ivo Elman**

Návrh předložit před jednáním ZM, nejpozději do čtvrtka (7 dní před jednáním) do 12.00 hod. sekretariátu města.. Po zařazení do programu předkládá navrhovatel osobně s řádným odůvodněním. Má-li návrh souvislost s činností jiného odvětvového odboru MěÚ, je nutno uvést vyjádření tohoto odboru. Předkládající odbor předloží ZM návrh ve 2 vyhotoveních - 1x k zápisu a 1x navrhovateli.

Návrh:

Poskytnutí dotace pro Klub potápěčů Kraken Litoměřice z odvodů z loterií a jiných podobných her.

Odůvodnění:

Na základě usnesení RM ze dne 25. 9. 2012 se doporučuje ZM přiznání dotace z odvodů z loterií a jiných podobných her pro Klub potápěčů Kraken Litoměřice ve výši 30.000,- Kč.

Jednotlivě poskytnuté dotace se sčítají a při dosažení hranice nad 50.000,- Kč je vyhrazeno právo rozhodování zastupitelstvu obce (dle zákona o obcích).

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje

- a) poskytnutí dotace z odvodů z loterií a jiných podobných her pro Klub potápěčů Kraken Litoměřice ve výši 30.000,- Kč
- b) uzavření smlouvy o dotaci dle již schválené vzorové smlouvy.

Podpis navrhovatele: _____ Přijaté usnesení ZM č.: _____

Městský úřad v Litoměřicích

NÁVRH DO ZM

pro jednání ZM, dne: 4.10.2012
předkládá: OPaS, Mgr. Petr Hermann

Návrh předložit před jednáním ZM, nejpozději ve čtvrtek (7 dní před jednáním) do 12.00 hod. sekretariátu města. Po zařazení do programu předkládá navrhovatel osobně s řádným odůvodněním. Má-li návrh souvislost s činností jiného odvětvového odboru MěÚ, je nutno uvést vyjádření tohoto odboru. Předkládající odbor předloží ZM návrh ve 2 vyhotoveních - 1x k zápisu a 1x navrhovateli.

Návrh:

Vzetí na vědomí obnovení statusu „Fairtradové město Litoměřice“

Odůvodnění:

Litoměřice obhájily status Fairtradové město i v tomto roce. To znamená, že město opět naplnilo všechna kritéria mezinárodní kampaně Fairtradová města, jejímž cílem je podpořit spravedlivý obchod.

Kontrolní komise pracovní skupiny Fairtradových měst **ocenila** zejména:

- stále se zvyšující dostupnost fair trade produktů ve městě
- pořádání velkého množství akcí na podporu spravedlivého obchodu
- zapojení nových aktérů (školy, podnikatelský sektor) do řídicí skupiny a tím rozšíření jejího záběru

Komise **doporučila** zahrnutí hlediska fair trade do interních směrnic města pro nákup občerstvení.

Dopad do rozpočtu města: Návrh nemá přímý dopad do rozpočtu města

Návrh na usnesení: Zastupitelstvo města bere na vědomí obnovení statusu „Fairtradové město Litoměřice“.

Podpis navrhovatele: _____ Přijaté usnesení RM č.: _____

N Á V R H D O Z M

pro jednání ZM, dne : **4.10. 2012**

předkládá: Antonín Tym, manažer geotermálního projektu, OPaS

Návrh:

Schválení uzavření smlouvy o půjčce finančních prostředků mezi 1. Geotermální Litoměřice a.s. a Městem Litoměřice

Odůvodnění:

ZM rozhodlo dne 8.3. 2012 o způsobu zajištění financování přípravy geotermálního projektu, která je nyní realizována dceřinou společností města Litoměřice 1. Geotermální Litoměřice a.s., formou poskytování provozního financování této společnosti prostřednictvím půjček a následného navýšení základního kapitálu formou kapitalizace pohledávek. Rovněž rozhodlo o poskytnutí finančních prostředků spol. 1. Geotermální Litoměřice a.s. na rok 2012 ve výši 8 mil. Kč a současně o uzavření půjčky této společnosti ve výši 50 % z výše zmíněné částky, tj. 4 mil. Kč, na první pololetí roku 2012.

Vzhledem k předpokládanému čerpání rozpočtu do konce roku 2012 a rozpočtovému výhledu na rok 2013 je žádáno o poskytnutí půjčky na zbylou částku, tj. 4 mil Kč.

Za tímto účelem je třeba sjednat novou smlouvu o půjčce mezi městem Litoměřice a spol. 1. Geotermální Litoměřice a.s.

RM na svém jednání dne 25.9. 2012. doporučila ZM uzavřít výše zmíněnou půjčku.

Dopad do rozpočtu města:

Návrh nemá přímý dopad do rozpočtu města.

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje uzavření smlouvy o půjčce finančních prostředků mezi 1. Geotermální Litoměřice a.s. a Městem Litoměřice (smlouva přílohou orig. zápisu).

Podpis navrhovatele : _____

Přijaté usnesení ZM č. :

Smlouva o půjčce

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 657 a 658 občanského zákoníku mezi:

dlužníkem: 1. Geotermální Litoměřice a.s.

se sídlem Litoměřice, Litoměřice - Město, Mírové náměstí 15/7, PSČ 412 01
IČ: 24840688, DIČ: CZ24840688

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí na Labem, oddíl B, vložka 2202

zastoupeným: Mgr. Ladislavem Chlupáčem, předsedou představenstva, a Janem Szántem, členem představenstva

a

věřitelem: Město Litoměřice

se sídlem Litoměřice, Litoměřice - Město, Mírové náměstí 15/7, PSČ 412 01
IČ: 00263958, DIČ: CZ00263958

zastoupeným: Mgr. Karlem Krejzou, místostarostou města

Čl. I. Půjčka

Věřitel z této smlouvy poskytuje výše uvedenému dlužníkovi půjčku ve výši 4 000 000 Kč (slovy: čtyři miliony korun českých), na základě dohody obou smluvních účastníků a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Čl. 2. Úroky

Půjčka se poskytuje bezúročně.

Čl. 3. Doba a místo vrácení půjčky

Dlužník se zavazuje věřiteli vrátit poskytnutou půjčku celou nebo ve splátkách do 31.12.2012 na jeho bankovní účet č. 1524471/0100 vedený KB, nebo v hotovosti. Ve lhůtě do 31.12.2012 může dojít k úhradě půjčky také v rámci procesu navýšení základního kapitálu dlužníka formou tzv. kapitalizace pohledávek věřitele.

Čl. 4. Předání, převzetí půjčky

Oba smluvní účastníci se vzájemně dohodli, že předmětná půjčka bude věřitelem dlužníkovi poskytnuta a převedena na jeho běžný účet č. 107-176420287/0100 do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

Čl. 5. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu je možno pouze formou písemných dodatků. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za pro ně nápadně nevýhodných podmínek. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují a zaručují, že disponují nezbytnými pravomocemi a oprávněními, jsou plně způsobilí k právním a právním úkonům a k podpisu této smlouvy nemají potřebu nějakého dalšího souhlasu či povolení. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku této smlouvy.

Věřitel

Dlužník

V Litoměřicích dne ____ . ____ . ____

V Litoměřicích dne ____ . ____ . ____

.....
Město Litoměřice
Mgr. Karel Krejza, místostarosta

.....
1. Geotermální Litoměřice a.s.
Mgr. Ladislav Chlupáč, předseda
představenstva

.....
1. Geotermální Litoměřice a.s.
Jan Szántó, člen představenstva

Návrhy k projednání v ZM dne 4.10.2012

Předkládá: OSMMa BH

majetkové záležitosti:

Záměry:

10.Prodej pozemku parc. č. 2652/1 o výměře 266 m² v k.ú. Litoměřice

Žadatel : V.V.,Litoměřice a V.V.,Ploskovice

Odůvodnění : Žadatelé jsou spoluvlastníci stavby na pozemku v majetku města. Pro dořešení vlastnických vztahů požádali o odprodej.

Stanovisko OÚRM: Z hlediska záměrů rozvoje města není k prodeji pozemku připomínek. S ohledem na koncepci platné ÚPD se však jedná o území, které není vhodné pro zástavbu.

Projednáno v KM dne 17.09.12 hlasováním: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje prodej zastavěného pozemku

Návrh na usnesení :

ZM schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 2652/1 o výměře 266 m² v k.ú. Litoměřice

11.Žádost o bezúplatný převod pozemků parc.č. 1608/7 o výměře 15 m² a 1608/8 o výměře 12 m², 1608/9 o výměře 6 m² (ost.plocha-silnice) v k.ú. Litoměřice na ČR Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Žadatel: OSMM

Odůvodnění: Jedná se o pozemky pod místními komunikacemi (ul. Michalovická). Dle zákona o pozemních komunikacích č 13/1997Sb., údržbu a správu provádí obec. Převody pozemků pod komunikacemi a veřejné prostranství jsou dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, převáděny na obce bezúplatně.

Stanovisko OÚRM : Souhlasí s převodem

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Číslo LV parcely	Výměra	Lokalita
1608/7	ost.plocha-komunikace	60000	15	ul. Michalovická
1608/8	ost.plocha-komunikace	60000	12	ul. Michalovická
1608/9	ost.plocha-komunikace	60000	6	ul. Michalovická

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemků par.č. 1608/7,1608/8 a 1608/9 v k.ú. Litoměřice na ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390, Praha

Prodeje :

12.Prodej pozemku parc.č. 216/36 o výměře 29 m² (zahrada) v k.ú. Pokratice

Žadatel: manželé J. a P.E.,Litoměřice

Odůvodnění: Pro dořešení majetkového vztahu k pozemku žádají o odkoupení pozemku.

Zastupitelstvo města dne 4.08.11 schválilo prodej sousedního pozemku manželům S. za cenu dle znal.posudku **497,- Kč/m²**.

Projednáno v MK dne 6.08.12 hlasováním: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje prodej části pozemku

Záměr prodeje projednán a schválen na ZM dne 23.08.12 pod bodem usnesení 157/7/12

Zveřejněno na úřední desce od 13.09.2012 do 1.10.2012 není připomínek ani námitek

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku parc.č. 216/36 o výměře 29 m² v k.ú. Pokratice za cenu smluvní ve výši 14.397,- Kč manželům P.a.J.E., Litoměřice a náklady za vypracování odděl.geomet.plánu 4.200,- Kč.

13.Prodej pozemku parc.č. 2605/7 o výměře 24 m² (zahrada) v k.ú. Litoměřice

Žadatel: manželé M.a E.U.,Litoměřice

Odůvodnění: V roce 2004 souhlasili s prodejem pozemku parc. č. 2605/4 o výměře 72 m² v k.ú. Litoměřice za 500,- Kč/m² Ústeckému kraji z důvodu zbudování komunikace (ul.Žernosecká) k novému mostu. Po zhotovení odděl.geomet.plánu Krajský úřad na základě schválené darovací smlouvy (ZM dne 10.03.2011 pod bodem 119/4/11) převedl do majetku obce i výše uvedený pozemek, který je „připlocený“ do zahrady původního vlastníka a nebyl dotčený výstavbou komunikace ani chodníku.

Stanovisko OÚRM: Předmětný pozemek se nachází již mimo vymezené plochy technické infrastruktury a jako takový je ve smyslu platného územního plánu města součástí plochy s funkčním využitím pro drobnou výrobu a výrobní služby. K prodeji předmětné části pozemku není z hlediska záměrů rozvoje města připomínek.

Stanovisko OSMM: S ohledem na nepotřebný majetek a věk žadatelů doporučuje cenu smluvní ve výši 200,- Kč/m² tj.4.800,- Kč

Projednáno v MK dne 6.08.12 hlasováním: pro 6 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje prodej pozemku s tím, že cena za m² by měla být stejná tj. 500,-Kč/m² jako v KS ze dne 10.11.2004 (Ulrichovi a Ústecký kraj)

Záměr prodeje projednán a schválen na ZM dne 23.08.12 pod bodem usnesení 159/7/12

Zveřejněno na úřední desce od 13.09.2012 do 1.10.2012 není námitek ani připomínek

Na základě projednání ohledně navržené ceny žadatel oznamuje, že je důchodce. Zahrada je znehodnocená velkým provozem po otevření nového mostu, navrhuje cenu smluvní 200,-Kč/m² tj. 4.800,- Kč

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku parc.č. 2605/7 o výměře 24 m² (zahrada) v k.ú. Litoměřice manželům E. a M.U., Litoměřice za cenu smluvní ve výšiKč/m²

14.Prodej opuštěného a neudržovaného hrobu sektor IV., evidenční číslo 106

Žadatel: Ing.arch. B. Š., Litoměřice

Odůvodnění : ZM dne 6.3.08 schválilo zásady pro prodej opuštěných a neudržovaných hrobů .

Stanovisko OSMM : Projednáno se správcem městského hřbitova – jedná se o urnový pomník.

Stanovisko OSMM : Dle nové metodiky ekonomického odboru příjem za hrobové příslušenství je nutné zaúčtovat s aktuálním (20%) DPH.

Projednáno v MK dne 6.08.12 hlasováním: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje prodej

Záměr prodeje projednán a schválen na ZM dne 23.08.12 pod bodem usnesení 160/7/12

Zveřejněno na úřední desce od 13.09.2012 do 1.10.2012

Cena dle znaleckého posudku č. 1872 je **2.910,-Kč**

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje prodej opuštěného a neudržovaného hrobu sektor IV., evidenční číslo 106 za cenu dle znal.posudku 2.910,-Kč + 20% DPH (tj. 3.492,-Kč) Ing.arch. B.Š.,Litoměřice

15.Prodej pozemku parc.č. 3408/95 o výměře 3 m² v k.ú. Litoměřice

Žadatel: J.Ž., Litoměřice

Odůvodnění: Při opravě objektu provozovny č.p. 2172 ul. Nerudova bylo zjištěno, že stavba kterou žadatel odkoupil od ČD,a.s. v roce 2011, je posunutá o 3 m² (výměra dle zaměření objektu GP 3874-235/11).

Stanovisko OÚRM: K prodeji zastavěného pozemku stavbou ve vlastnictví žadatele není z hlediska záměrů rozvoje města připomínek

Projednáno v MK dne 6.08.12 hlasováním: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje prodej pozemku

Záměr prodeje projednán a schválen na ZM dne 23.08.12 pod bodem usnesení 163/7/12

Zveřejněno na úřední desce od 13.09.2012 do 1.10.2012

Doporučená cena pozemku smluvní odvozená od ceny schválené v ZM dne 8.03.2012, kdy město prodalo sousední pozemek spol. N+N dle znaleckého posudku tj. **1.734,-Kč/m²**

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku parc.č. 3408/95 o výměře 3 m² v k.ú. Litoměřice za cenu smluvní ve výši 5.202,- Kč J. Ž., Litoměřice

16.Prodej pozemku parc.č. 4025/99 o výměře 509 m², 4025/100 o výměře 13 m² a parc.č. 4025/101 o výměře 13 m² (vše ost.plocha) v k.ú. Litoměřice

Žadatel: MOTOREST KOLIBA s.r.o,Litoměřice

Odůvodnění: Jde o dořešení majetkoprávního vztahu pozemků kolem nemovitosti v areálu Koliba. Žádané pozemky jsou z části již oploceny a užívány, jako prostranství k nemovitostem par.č. 4025/3 a č.p. 2100, jedná se o cca 600 m² (nutný odděl.geomet.plán). Z důvodu rekonstrukce a dostavby kongresového sálu je třeba zřídit protipožární schodiště cca 40 m².

Stanovisko OÚRM: Z hlediska záměru rozvoje města a s ohledem na koncepci platné ÚPD není k prodeji části pozemku 4025/2 v k.ú. Litoměřice námitek. Předmětné části pozemku tvoří nedílnou součást areálu ve vlastnictví žadatele. Rozsah požadovaných částí by měl odpovídat hranicím stávajícího oplocení a vstupních bran a taktéž velikosti plánovaných požárních schodišť u objektu na pozemku par.č. 4025/3. Pozemek se nachází dle ÚP v ploše s funkčním využitím pro veřejnou vybavenost.

Projednáno v MK dne 11.06.12 hlasováním: pro: 5 proti: 0 držel se: 0

MK doporučuje prodej pozemku

Záměr prodeje projednán a schválen na ZM dne 28.06.12 pod bodem usnesení 139/6/12

Zveřejněno na úřední desce od 20.07.2012 do 6.08.2012 není námitek ani připomínek

Cena pozemku dle znaleckého posudku činí **350.660,- Kč**

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemků parc.č. 4025/99 o výměře 509 m², 4025/100 o výměře 13 m² a parc.č. 4025/101 o výměře 13 m² (vše ost.plocha) v k.ú. Litoměřice za cenu dle znal.posudku 350.660,-Kč na dvě splátky 100.000,-Kč do 31.12.2012 a 250.660,- Kč do 30.06.2013 a za vypracování znal.posudku ve výši 4.920,-Kč společnosti MOTOREST KOLIBA s.r.o,Litoměřice

17.Prodej pozemku par.č. 392/3 o výměře 61 m² (zahrada) v k.ú. Pokratice

Žadatel: manželé Č. a L.Ch., Litoměřice

Odůvodnění: Část pozemku (zahrada) o výměře cca 53 m² užívá žadatel jako rozšíření zahrady u domu, na základě nájemní smlouvy z 4.04.2001. Druhou část pozemku užívají vlastníci sousední nemovitosti bez právního důvodu a bude nabídnuta k odkoupení vlastníkům.

Stanovisko SMM: Doporučujeme prodej celého pozemku vlastníkům sousedních nemovitostí

Stanovisko OÚRM: Z hlediska záměrů rozvoje města a s ohledem na koncepci platné ÚPD není k prodeji pozemku par.č. 392 v k.ú. Pokratice námitek. Pozemek tvoří součást oplocených zahrad u objektů RD a jako takový je v ÚP zahrnutý do ploch s funkčním využitím smíšeného území městského typu.

Projednáno v MK dne 11.06.12 - hlasováním: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje prodej celého pozemku

Záměr prodeje projednán a schválen na ZM dne 28.06.12 pod bodem usnesení 136/6/12

Zveřejněno na úřední desce od 20.07.2012 do 6.08.2012 není námitek ani připomínek

Doporučená cena pozemku smluvní odvozená od ceny schválené v ZM dne 23.08.2012 usnesení 169/7/12, kdy město prodalo sousední pozemek za **200,-Kč/m²**

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku par.č. 392/3 o výměře 61 m² (zahrada) v k.ú. Pokratice za cenu smluvní 12.200,-Kč manželům Č.a L.Ch., Litoměřice a náklady za vypracování odděl.geomet.plánu 2.880,-Kč

18. Prodej pozemku parc.č. 4984/37 o výměře 25 m² (zahrada) v k.ú. Litoměřice

Žadatel: manželé M.a M.S., Litoměřice

Odůvodnění : Jde o zastavěné pozemky chatkami a zahrady, které jsou ve vlastnictví města, ostatní pozemky prodává ČR PF, nájemcům zahrádek. Na základě kontroly vlastnických vztahů se jedná o cca 38 pozemků.

Stanovisko OÚRM : Z hlediska ÚP není námitek k prodeji pozemků v osadě č. 23 a 27.

Stanovisko OSMM:ZM schválilo v lokalitě Třeboutická stráž ceny smluvní za pozemek pod chatkou – 150,- Kč/m² a za zahradu 95,- Kč/m² – za tyto ceny město prodává pozemky i v jiných lokalitách

Projednáno v MK : Doporučuje prodej zastavěných pozemků za cenu smluvní ve výši 150,- Kč/m² a zahrádky za cenu 95,-Kč/m²

Záměr prodeje projednán a schválen v ZM dne 27.5.2008

Zveřejněno na úřední desce od 10.06 do 25.06.2008 – není připomínek ani námitek

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku parc.č. 4984/37 o výměře 25 m² (zahrada) v k.ú. Litoměřice za cenu smluvní ve výši 2.375,- Kč manželům M. a M.S.,Litoměřice

19. Bezúplatný převod pozemků parc.č.3081/3 o výměře 24 m² a parc.č. 3840/1 o výměře 551 m² (ost.plocha- komunikace) v k.ú. Litoměřice, č.j. 2687/12 od ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390, Praha

Žadatel: OSMM

Odůvodnění: Jedná se o pozemky pod komunikacemi a chodníky v ul. Rooseveltova a cesta na Mostnou horu, které obec udržuje. Dle zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997Sb., údržbu a správu provádí obec.

Převody pozemků pod komunikacemi a veřejné prostranství jsou dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, prováděny na obce bezúplatně.

Stanovisko OÚRM : Souhlasí s převodem

Záměr převodu pozemků byl schválen v ZM dne 28.12.2006 a 2.12.2006

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemků parc.č. 3081/3 o výměře 24 m² a parc.č. 3840/1 o výměře 551 m² (ost.plocha- komunikace) v k.ú. Litoměřice, č.j. 2687/12 od ČR ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390, Praha

20. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Litoměřice, smlouva č.j. 4180/12 od ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390, Praha

Žadatel: OSMM

Odůvodnění: Jedná se o pozemky pod komunikacemi a chodníky v ul. Masarykova, Štursova a Teplická, které obec udržuje. Dle zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997Sb., údržbu a správu provádí obec.

Převody pozemků pod komunikacemi a veřejné prostranství jsou dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, prováděny na obce bezúplatně.

Záměr převodu pozemků byl schválen v ZM dne 28.12.2006 a 2.12.2006

Stanovisko OÚRM : Souhlasí s převodem

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Číslo LV parcely	Výměra	Lokalita
1267/15	ost.plocha-kom.	60000	39	ul. Masarykova
2115/7	ost.plocha-kom.	60000	57	ul. Štursova
2115/8	ost.plocha-kom.	60000	5	ul. Štursova
3209/5	ost.plocha-kom.	60000	45	ul. Teplická
3209/18	ost.plocha-kom.	60000	8	ul. Teplická
3209/19	ost.plocha-kom.	60000	36	ul. Teplická
3209/21	ost.plocha-kom.	60000	3	ul. Teplická

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje bezúplatný převod pozemků parc.č. 1267/15, 2115/7, 2115/8, 3209/5, 3209/18, 3209/19 a parc.č. 3209/21 (ost.plocha- komunikace) v k.ú. Litoměřice, č.j. 4180/12 od ČR ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390, Praha

21.Nákup podílu o velikosti ideální 1/2 vzhledem k celku pozemku par.č. 2472/1 o celkové výměře 17841 m² v k.ú. Litoměřice

Žadatel : H.N., Varnsdorf

Odůvodnění: Na základě jednání v únoru 2010 byla domluvena podmínka možného nákupu 1/2 pozemku a to za 3.100.000,-Kč. V souladu se zákonem č. 40/1964 Sb. Žadatelka nabídla svůj podíl spoluvlastníkovi pozemku (sestra) paní S. **za stejných podmínek**, na tuto nabídku nebylo ve stanoveném termínu reagováno. V nabídce není uvedena cena nabízené nemovitosti

Městu však podíl na pozemku nabízí za cenu určenou dle znaleckého posudku.

Pozemek je dle platného územního plánu určen k zastavění: veřejné prostranství, polyfunkční, k bydlení – lokalita Miřejovická stráž (zpracovaná urbanistická studie).

Stanovisko OÚRM: Z hlediska záměrů rozvoje města a s ohledem na koncepci předmětné lokality „Miřejovická stráž“ je získání vlastnictví k předmětnému podílu pozemku žádoucí, neboť se jedná o pozemek zahrnutý dle platné ÚPD částečně do ploch s funkčním využitím pro výstavbu RD, částečně do ploch s funkčním využitím jako smíšené území a částečně do ploch s funkčním využitím jako veřejné prostranství.

Stanovisko OSMM: V minulosti (2001) město odkoupilo pozemek za cenu smluvní (orná, dle ÚP komunikace + stavební) za 300,- Kč/m², následně v roce 2008 město odkoupilo 3/4 pozemku za 250,-Kč/m² a 2011 1/4 pozemku za cenu 280,-Kč/m² (orná,dle ÚP zeleň)

Projednáno v KM dne 17.09.12 hlasováním: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

MK doporučuje nákup podílu o velikosti ideální 1/2 vzhledem k celku pozemku par.č. 2472/1 o celkové výměře 17841 m² v k.ú. Litoměřice za cenu stejnou, jako při původním jednání tj. 3.100.000,-Kč (dopis ze dne 9.02.2010).

Dne 18.09.12 přišel od žadatelky dopis s oceněním pozemku bez znaleckého posudku, kdy předmětný pozemek nabízí ca cenu 1.312,27 Kč/m² tj. za 1/2 pozemku 11.706.118,- Kč.

Dopad na rozpočet 2012 výdaje: OSMM nemá v rozpočtu finanční prostředky

Návrh na usnesení:

ZM neschvaluje nákup podílu o velikosti ideální 1/2 vzhledem k celku pozemku par.č. 2472/1 o celkové výměře 17841 m² v k.ú. Litoměřice od H.N.,Varnsdorf za cenu smluvní 1.312,27 Kč/m²

22.Nákup pozemku p.č. 3408/54 o výměře 26 m² (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice

Žadatel: ČD ,Ústí n.L.

Odůvodnění: Na pozemku se nachází stavba komunikace ul. Teplická u přejezdu ČD .Při posouzení dokumentace pro vydání souhlasu na „Sběrný dvůr odpadu“ je požadavek od ČD dořešit majetkoprávní vztahy pozemku.

Stanovisko OÚRM: Souhlasí s nákupem pozemku

MK doporučuje hlasováním: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

MK: Doporučuje nákup pozemku

Záměr prodeje projednán a schválen v ZM dne 3.11.2011 pod bodem 263/9/11

Zveřejněno na úřední desce od 15.11 do 30.11.2011 – není připomínek ani námitek

Pro další jednání v dozorčí radě společnosti ČD žádají o potvrzení nabídkové ceny, která vychází z ceny stanovené soudním znalcem, zásady pro stanovení kupní ceny schválila Dozorčí rada ČD, a.s.

Dopad na rozpočet: dáno do rozpočtu – výdaje na rok 2013

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje nákup pozemku p.č. 3408/54 o výměře 26 m² (ost.plocha) v k.ú. Litoměřice za cenu dle znal.posudku ve výši 20.000,- Kč od ČD a.s.,Praha

23.Zřízení věcného břemene – umístění, provozování údržby a oprav elektrizační distribuční soustavy k částem pozemků parc.č. 87 a 119/5 v k.ú. Litoměřice

Žadatel: ČEZ Distribuce, a.s.,Děčín

Odůvodnění: V rámci stavební akce „LT,Okružní-kNN příp.12x OM na ppč. 121 IV-12-4007483“ byla žadatelem vybudována nová elektrizační distribuční soustava.

Před stavební akcí byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě pro zřízení věcného břemene č. 9810000222 dne 5.3.2010. Objednavatelem geom. plánu a jeho plátcem byl žadatel. Poplatky za vklad smlouvy do KN hradí žadatel.

Pozemek p.č. k.ú.Litoměřice	Druh pozemku Způsob využití	Druh zařízení (přípojka)	Délka vedení bm	náhrada za bm / Kč	DPH 20%	Výpočet bez DPH)
87	ostatní plocha	NN	63,99	125,00	1 599,75	7 998,75
	ostatní komunikace					
119/5	ostatní plocha	NN	55,43	125,00	1 385,75	6 928,75
	jiná plocha					
	cena celkem bez DPH		119,42		2 985,50 Kč	14 927,50 Kč
	cena celkem s DPH					17 913,00 Kč

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje zřízení věcného břemene – umístění, provozování údržby a oprav elektrizační distribuční soustavy k částem pozemků parc.č. 87 a parc.č. 119/5 v k.ú. Litoměřice dle GP 3960-57/2012 ve prospěch oprávněného spol. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, za jednorázovou úhradu ve smluvní výši 14.928,-Kč + 20% DPH a poplatky za vklad smlouvy do KN.

24.Zřízení věcného břemene – umístění, provozování údržby a oprav elektrizační distribuční soustavy k částem pozemků parc.č. 4447/1,4368/1,4593/2,4618/1 v k.ú. Litoměřice

Žadatel: ČEZ Distribuce, a.s.,Děčín

Odůvodnění: V rámci stavební akce „LT,Třeboutická stráž-rekonstrukce NN IE-12-4001993“ byla žadatelem vybudována nová elektrizační distribuční soustava.

Před stavební akcí byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě pro zřízení věcného břemene č. 9810000249 dne 4.4.2011. Objednavatelem geom. plánu a jeho plátcem byl žadatel. Poplatky za vklad smlouvy do KN hradí žadatel.

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Způsob využití	Výměra	Druh zařízení (přípojka)	Délka vedení bm/ks	náhrada za bm / Kč	DPH 20%	výpočet (bez DPH)
4368/1	ostatní plocha	ostat.komunikace	2269	NN	8	96,00	153,60	768,00
4447/1	ostatní plocha	ostat.komunikace	9464	NN	203	96,00	3 897,60	19 488,00
4447/1	ostatní plocha	ostat.komunikace	9464	NN	256	96,00	4 915,20	24 576,00
4593/2	ostatní plocha	ostat.komunikace	2205	NN	166	96,00	3 187,20	15 936,00
4618/1	ostatní plocha	ostat.komunikace	2095	NN	297	96,00	5 702,40	28 512,00
cena celkem bez DPH					930		17 856,00 Kč	89 280,00 Kč
cena celkem s DPH								107 136,00 Kč
Cena za BM je určena dle platných zásad, schválených Zastup. města Litoměřice dne 23.6.2005 pod č. jed. I/20								
Celé platné znění „Zásad o zřizování věcných břemen, omezujících vlastnické právo Města Litoměřice k věcem nemovitým“, je uveřejněno na internetových stránkách Města Litoměřic; internetová adresa: http://radnice.litomerice.cz/dokument-568549.html								

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje zřízení věcného břemene – umístění, provozování údržby a oprav elektrizační distribuční soustavy k částem pozemků parc.č. 4447/1,4368/1,4593/2 a 4618/1 v k.ú. Litoměřice dle GP 3914-77/12,3914-77/12 ve prospěch oprávněného spol. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, za jednorázovou úhradu ve smluvní výši 89.280,-Kč + 20% DPH a poplatky za vklad smlouvy do KN.

25.Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 9470000038 ze dne 29.10.2008, týkající se poskytnutí záruky vůči státnímu rozpočtu podle dotačních podmínek.

Žadatel : TJ Sokol Pokratice, Litoměřice

Odůvodnění: Žadatel má od r. 2004 (2008 byla přepracována) nájemní smlouvu na dobu neurčitou, za účelem vybudování sportovního hřiště na pozemek parc.č. 376/1 v k.ú. Pokratice.

V roce 2009 byla upravena nájemní smlouva dodatkem č. 1 z důvodu podání žádosti o dotaci u MŠMT pro výstavbu hřiště na dobu určitou do 31.12.2028 s výhradou ukončení nájemního vztahu k 31.12.2013 při nezrealizování záměru sportovního hřiště.

Žadatel obdržel podmínky přidělení dotace od MŠMT ČR (Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny sportovních organizací výše dotace 3.900.000,- Kč) mimo jiných je zapotřebí uzavřít dodatek k NS, který se bude týkat závazku pronajímatele - Města Litoměřice, že v případě ukončení NS před ukončením sjednané doby (ochranné lhůty) tj. 31.12.2028 vypořádá finanční závazek ke státnímu rozpočtu podle podmínek MŠMT ve výši 50% tj. 1.950.000,-Kč.

Stanovisko OSMM: Pozemek je určen novým ÚP pro smíšené využití (hlavní využití - zástavba RD a BD, administrativu, okrasná zeleň, parkoviště; přípustné využití - školská, zdravotní sociální, sportovní, relaxační kulturní, ubytovací zařízení).

V návrhu dodatku č.2 NS byl OSMM navrhován v souvislosti s požadovanou zárukou závazek žadatele o neprodleném převodu stavby sportovního zařízení na obec, pokud město vypořádá závazek vůči MŠMT.

Tento závazek je ale podle dotačních podmínek, poskytnutých žadatelem nemožný.

V případě ukončení NS před 31.12. 2028 ze strany města , bude uhrazen závazek ve výši 50% tj. 1.950.000,-Kč a TJ Sokol bude nadále vlastníkem stavby sportoviště.

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje uzavření dodatku č.2 k nájemní smlouvě č. 9470000038 ze dne 29.10.2008, týkající se pozemku parc.č. 376/1 o výměře 941 m² v k.ú. Pokratice, uzavřené s TJ Sokol Pokratice, Litoměřice, k účelu vybudování sport. hřiště pro veřejnost, spočívající v převzetí závazku vůči státnímu rozpočtu podle dotačních podmínek MŠMT ve výši 50%, tj. 1.950.000,-Kč, pokud bude nájemní vztah ukončen ze strany Města Litoměřice před 31.12.2028. (viz orig. příloha zápisu).